

ПОЛОЖЕННЯ
про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення
експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності

I. Загальні положення

- 1.1. Це Положення розроблене відповідно до Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» та визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для виконання робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності.
- 1.2. Положення застосовується у випадках, коли фінансування робіт з експертної грошової оцінки здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок авансових внесків покупців земельних ділянок, якщо інше не передбачено законодавством про публічні закупівлі.
- 1.3. Конкурсний відбір здійснюється конкурсною комісією, склад якої затверджується рішенням Перечинської міської ради. Комісія є колегіальним органом.

II. Вимоги до учасників конкурсу

- 2.1. До участі в конкурсі допускаються суб'єкти оціночної діяльності, які:
- 2.1.1. Мають чинний Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності;
- 2.1.2. Мають у своєму складі сертифікованих оцінювачів, зареєстрованих у Державному реєстрі оцінювачів;
- 2.1.3. Мають досвід практичної роботи з оцінки земель.

III. Порядок підготовки та проведення конкурсу

- 3.1. Інформація про проведення конкурсу публікується на офіційному вебсайті Перечинської міської ради не пізніше ніж за 15 календарних днів до дати проведення конкурсу.
- 3.2. Претенденти подають конкурсну документацію, яка складається з:
- 3.2.1. Заяви про участь у конкурсі за встановленою формою;
- 1.2.2. Копій установчих документів, сертифіката СОД, кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів;
- 1.2.3. Конкурсної пропозиції щодо вартості послуг, калькуляції витрат та терміну виконання робіт (подається в запечатаному конверті окремо).
- 1.3. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше половини її кількісного складу. Конкурс проводиться за наявності не менше двох учасників.
- 1.4. У разі наявності одного учасника конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності комісія приймає рішення щодо

оголошення повторного конкурсу. Якщо на участь у повторному конкурсі надійде заява тільки від претендента, який подавав свою конкурсну пропозицію на попередньому конкурсі, комісія приймає рішення про укладення з ним договору на виконання робіт із незалежної оцінки майна. При цьому претендент не може внести нову пропозицію.

1.5. В день проведення конкурсу відбувається засідання комісії, на якому розглядається конкурсна документація претендентів. Конверти учасників конкурсу з конкурсною документацією розпечатуються на засіданні комісії.

1.6. У разі якщо претендент несвоєчасно подав відповідний пакет документів або подана ним конкурсна документація є неповною, комісія на засіданні приймає рішення щодо недопущення його до участі в конкурсі.

1.7. При обранні переможця із числа учасників конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності враховується пропозиції кожного з учасників згідно критеріїв.

1.8. Якщо не надійшло жодної заяви на участь у конкурсі, конкурс вважається таким, що не відбувся. У цьому випадку конкурсна комісія приймає рішення про повторне оголошення конкурсу.

IV. Визначення переможців конкурсу

4.1. Основними критеріями вибору переможця є:

4.1.1. Запропонована вартість виконання робіт (головний критерій);

4.2.2. Строки виконання робіт;

4.2.3. Кількість та якість аналогічних виконаних робіт, що успішно пройшли рецензування.

4.2. Рішення комісії приймається простою більшістю голосів та оформлюється протоколом. Результати конкурсу повідомляються учасникам конкурсу протягом 3 робочих днів.

V. Рецензування та затвердження звіту з оцінки

5.1. Виготовлений оцінювачем звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки підлягає обов'язковому рецензуванню відповідно до законодавства України.

5.2. Позитивно рецензований звіт подається на розгляд та затвердження сесії місцевої ради для прийняття фінального рішення про продаж або передачу земельної ділянки.

Секретар міської ради

Галина ГАЄВСЬКА

