

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

**Протокол засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства**

м. Перечин

17 вересня 2026 року

Кількість членів комісії – 3.

Присутні – 3: Баєв Є.О., Барник М.І., Тирпак Е.І.

Відсутні – 0.

Також присутні депутати: Барзак О.І., Гондорчин М.М., Гунка Ф.Ф., Кость І.І., Кость І.Ф., Кошута Н.Й., Кравець В.В., Тимко В.В.

Також присутні:

- Погоріляк І.М. – міський голова;
- Гаєвська Г.В. – секретар міської ради;
- Головей Г.І. – начальник фінансового відділу;
- Левицька С.П. - головний спеціаліст, юрист- землевпорядник відділу земельних відносин;
- Сікора Р.З. – начальник юридичного відділу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про звернення до Кабінету Міністрів України про розгляд проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці - міста Перечин, Ужгородського району, Закарпатської області.
2. Про погодження меморандуму про взаємодію та співпрацю.
3. Про погодження передачі земельної ділянки в суборенду ТОВ «ЕЛЕРОН».
4. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок м. Перечин, урочище «Полігон».
5. Про надання дозволу на розміщення на земельній ділянці техніки.
6. Різне.

1.Слухали: виступив Погоріляк І.М., який доповів, що завершено роботу щодо встановлення меж населених пунктів громади, у тому числі міста Перечин, до меж якого включено додаткові території. Запропоновано звернутися до Кабінету Міністрів України щодо розгляду відповідного проекту землеустрою.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає.
	«утримались»	- немає.
	«не голосував»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про звернення до Кабінету Міністрів України про розгляд проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці - міста Перечин, Ужгородського району, Закарпатської області».

2.Слухали: виступив Сікора Р.З., який доповів, що до міської ради звернувся інвестор ТОВ «АПЕКС 1» з пропозицією укласти меморандум, відповідно до якого товариство профінансує виготовлення проєктно-кошторисної документації на будівництво мосту через р. Тур'я біля урочища Лази в с. Сімер.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає.
	«утримались»	- немає.
	«не голосував»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про погодження меморандуму про взаємодію та співпрацю».

3.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що ТОВ «ЕЛЕРОН» звернулося з клопотанням щодо погодження передачі земельної ділянки в суборенду.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає.
	«утримались»	- немає.
	«не голосував»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про погодження передачі земельної ділянки в суборенду ТОВ «ЕЛЕРОН»».

4.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що пропонується надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га, розташованої в м. Перечин, урочище «Полігон».

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає.
	«утримались»	- немає.
	«не голосував»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок м. Перечин, урочище «Полігон»».

5. Проєкт рішення «Про надання дозволу на розміщення на земельній ділянці техніки» містить інформацію з обмеженим доступом (ДСК). Розгляд питання та голосування проводилися в закритому режимі.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає.
	«утримались»	- немає.
	«не голосував»	- немає.

Голова комісії

Євгеній БАЄВ

Секретар комісії

Едуард ТИРПАК

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИСНОВОК

м.Перечин

17 вересня 2026 року

Відповідно до ст. 12, 173, 174, 175 Земельного кодексу України, ст. 6 Закону України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до Закону України 25, 26, 59 „Про місцеве самоврядування в Україні“, з метою встановлення системної та результативної співпраці на території Закарпатської області, враховуючи лист ТОВ «АПЕКС 1» від 14.09.2026 №1 та з метою створення сприятливих умов для розвитку інфраструктури, до вимог статей 12, 93 Земельного кодексу України, ст. 8,21 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВ «ЕЛЕРОН» і доданих документів, з метою формування земельних ділянок, визначення їх угідь, встановлення їх кількісних та якісних характеристик, а також віднесення їх до певних категорій земель, відповідно до статей 12, 79¹, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 21, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 10 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» № 513 від 23.05.2012 р., керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВ «Управляюча компанія індустріального парку «Френдлі Віндтехнолоджі» та доданих документів, постійна депутатська комісія

РЕКОМЕНДУЄ:

- I. Про звернення до Кабінету Міністрів України про розгляд проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці - міста Перечин, Ужгородського району, Закарпатської області.**
 1. Звернутися до Кабінету Міністрів України про розгляд проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці - міста Перечин, Ужгородського району, Закарпатської області (згідно додатку).
 2. Направити звернення до Кабінету Міністрів України з проханням подати до Верховної Ради України на затвердження проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці - міста Перечин, Ужгородського району, Закарпатської області.

3. Реалізація проекту не потребує додаткового фінансування з державного чи місцевого бюджетів.
4. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

II. Про погодження меморандуму про взаємодію та співпрацю.

1. Погодити текст Меморандуму про взаємодію та співпрацю з питань будівництва житлового комплексу для проживання внутрішньо переміщених осіб між Перечинською міською радою Закарпатської області та Товариством з обмеженою відповідальністю " АПЕКС 1" згідно додатку 1 до даного рішення.
2. Уповноважити Перечинського міського голову Погоріляка І.М. від імені Перечинської міської ради підписати Меморандум про взаємодію та співпрацю з питань будівництва житлового комплексу для проживання внутрішньо переміщених осіб враховуючи п.1 даного рішення.
3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

III. Про погодження передачі земельної ділянки в суборенду ТОВ «ЕЛЕРОН».

1. Погодити передачу земельної ділянки орендарем ТОВ «ЕЛЕРОН» в користування на умові суборенди:
 - площею 0,3000 га, кадастровий номер 2123210100:01:005:0049 по в районі вул. Будівельників, с. Сімер, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу згідно договору оренди землі від 19.023.2024 року №71, без зміни цільового призначення. Строком не більше терміну Договору оренди земельної ділянки.
- 1.2. Зобов'язати ТОВ «ЕЛЕРОН» після укладання договору суборенди та проведення його державної реєстрації, один примірник договору суборенди надати в Перечинську міську раду.
- 1.3. Заявникам в 10-ти денний строк укласти договір суборенди землі.
2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

IV. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок м. Перечин, урочище «Полігон».

1. Провести інвентаризацію земельної ділянки м. Перечин, урочище «Полігон», Ужгородського району, Закарпатської області.
 - 1.1. Надати Виконавчому комітету Перечинської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га, яка розташована в м. Перечин, урочище «Полігон», Ужгородського району, Закарпатської області

(межує з земельною ділянкою з кадастровим номером 2123210100:02:001:0007).

2. Розроблену та погоджену у відповідному порядку технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки згідно даного рішення подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про її затвердження.

Визначити:

- Замовником розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки згідно даного рішення – Перечинську міську раду.
- Відповідальним за розроблення та фінансування робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки згідно даного рішення - ТОВ «Управляюча компанія індустріального парку «Френдлі Віндтехнолоджі»».

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

V. Про надання дозволу на розміщення на земельній ділянці техніки.

1.Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

Голова комісії

Євгеній БАЄВ

Секретар комісії

Едуард ТИРПАК