

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

**Протокол засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства**

м. Перечин

8 вересня 2026 року

Кількість членів комісії – 3.

Присутні – 3: Баєв Є.О., Барник М.І., Тирпак Е.І.

Відсутні – 0.

Також присутні депутати: Кравець В.В., Гунка Ф.Ф., Барзак О.І., Тимко В.В.

Також присутні:

- Погоріляк І.М. – міський голова;
- Гаєвська Г.В. – секретар міської ради;
- Левицька С.П. – головний спеціаліст, юрист-землевпорядник;
- Сікора Р.З. – начальник юридичного відділу;
- Головей Г.І. – начальник фінансового відділу;
- Крецула О.Ю. – керуюча справами виконавчого комітету;
- Пиган Н.Й. – староста Зарічівського старостинського округу;
- Лявинець І.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність.
2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (земельної ділянки) комунальної власності в м. Перечин, в районі вул. Михайла Кулі.
3. Про погодження передачі земельної ділянки в суборенду ТОВ «УКІП «Френдлі Віндтехнолоджі»».
4. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надання в оренду земельних ділянок в м. Перечин, вул. Ужанська, 2 а.
5. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.
6. Про надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 2123283600:01:002:0206.

7. Про надання згоди на передачу права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).
8. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування ТОВ «Оператор ГТС України».
9. Про взяття в оренду частини приміщення.
10. Різне.

Виступили: Погоріляк І.М., який запропонував першим розглянути питання за заявою Лявинець І.С.

1.Різне.Слухали: Левицьку С.П., яка доповіла щодо клопотання громадянина Лявинця І.С. про надання дозволу на укладення договору оренди земельної ділянки на підставі наявного нерухомого майна. Заявником до клопотання додано витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та договори купівлі-продажу нерухомого майна. Нерухоме майно складається з двох об'єктів: столярного цеху та навісу. У жовтні 2021 року земельну ділянку, на якій розташоване зазначене нерухоме майно, було поділено на дві земельні ділянки. Одна з них була передана в оренду на підставі рішення міської ради, а в подальшому було надано дозвіл на проведення експертної грошової оцінки для її подальшого викупу. На сьогодні громадянин звернувся з клопотанням про надання в оренду земельної ділянки площею 0,18 га. Напередодні було проведено виїзне обстеження з метою встановлення факту наявності або відсутності навісу на зазначеній земельній ділянці. Під час обстеження навісу не виявлено та відповідно до будівельних норм навіс не належить до капітальних споруд.

Виступили:

- Лявинець І.С., який повідомив, що прилеглу земельну ділянку ним було викуплено, у зв'язку з чим він мав намір взяти в оренду прилеглу земельну ділянку.
- Погоріляк І.М., який повідомив, що відповідно до вимог законодавства надати земельну ділянку в оренду безпосередньо заявнику неможливо. Земельна ділянка має бути виставлена на земельні торги у формі аукціону, в якому заявник матиме право взяти участь. Після прийняття відповідного рішення рекомендував заявнику слідкувати за інформацією щодо проведення аукціону.

Лявинець І.С. покинув засідання

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував відмовити заявнику у наданні земельної ділянки в оренду та підготувати відповідні проєкти рішення.

Голосували:

«за»

- 3,

«проти» - немає,

«утримались» - немає.

Ухвалили: відмовити у наданні земельної ділянки в оренду в с. Сімер, вул. Зарічна, 1 та підготувати відповідний проєкт рішення «Про відмову у наданні земельної ділянки в оренду в с. Сімер, вул. Зарічна, 1» та винести його на розгляд сесії.

2.Різне. Слухали: Левицьку С.П., яка повідомила, що відповідно до попередньо прийнятого рішення встановлено, що пункти 2 та 2.1 рішення Перечинської міської ради від 28 жовтня 2021 року № 354 «Про надання в оренду земельних ділянок несільськогосподарського призначення» не були реалізовані, оскільки договір оренди землі у встановленому законодавством порядку не був укладений та зареєстрований. У зв'язку з цим запропоновано визнати пункти 2 та 2.1 зазначеного рішення такими, що втратили чинність.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував підготувати відповідний проєкт рішення та винести його на розгляд сесії.

Голосували: «за» - 3,

«проти» - немає,

«утримались» - немає.

Ухвалили: підготувати проєкт рішення «Про визнання таким, що втратили чинність, пунктів 2, 2.1 рішення Перечинської міської ради від 28.10.2021 №354» та винести його на розгляд сесії.

3.Різне. Слухали: Левицьку С.П., яка повідомила, що відповідно до попередньо прийнятого рішення та пропозиції щодо винесення раніше розглянутої земельної ділянки на земельні торги пропонується провести інвентаризацію земельної ділянки за адресою: с. Сімер, вул. Зарічна, 1, Ужгородського району Закарпатської області, з метою її формування, визначення угідь, встановлення кількісних та якісних характеристик, а також віднесення до відповідної категорії земель.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував підготувати відповідний проєкт рішення та винести його на розгляд сесії.

Голосували: «за» - 3,

«проти» - немає,

«утримались» - немає.

Ухвалили: підготувати проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с.Сімер, вул. Зарічна,1» та винести його на розгляд сесії.

4.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що мова йде про технічні документації із землеустрою, розроблені на підставі наявного нерухомого

майна, відповідно до яких громадянам передаються у власність земельні ділянки під приватними житловими будинками. Станом на сьогодні на розгляд подано 15 заяв.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 3,
 «проти» - немає,
 «утримались» - немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність».

5.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що мова йде про земельну ділянку по вул. Михайла Кулі, на якій розташовані резервуари для збору та подачі води.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 3,
 «проти» - немає,
 «утримались» - немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (земельної ділянки) комунальної власності в м. Перечин, в районі вул. Михайла Кулі».

6.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що ТОВ «УК ІІІ «Френдлі Віндтехнолоджі»» звернулося з клопотанням щодо погодження передачі орендованої ним земельної ділянки в користування на умовах суборенди. У зв'язку з цим пропонується погодити передачу зазначеної земельної ділянки в суборенду.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 3,
 «проти» - немає,
 «утримались» - немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про погодження передачі земельної ділянки в суборенду ТОВ «УКІІІ «Френдлі Віндтехнолоджі»»».

7.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що мова йде про дві земельні ділянки, сформовані під готельно-ресторанним комплексом

«Берізка», які пропонується передати Лабич Михайлу Івановичу, Лабич Оксані Андріївні та Лабич Назарію Михайловичу,

Виступили: Сікора Р.З., який повідомив про необхідність внесення додаткового пункту щодо визначення строку оренди.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення та внести запропоновані зміни.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надання в оренду земельних ділянок в м. Перечин, вул. Ужанська, 2 а» з внесеними змінами.

8.Слухали: Сікора Р.З., який повідомив, що Шевченко Анжела Володимирівна звернулася щодо викупу земельної ділянки, яку вона орендує та на якій розташована належна їй на праві власності будівля. У зв'язку з наміром викупити зазначену земельну ділянку пропонується надати дозвіл на проведення її експертної грошової оцінки.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки».

9.Слухали: Сікора Р.З., який повідомив щодо звернення ТОВ «Долина щастя» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки. Запропоновано погодити поділ зі збереженням дії договору суперфіцію щодо новоутворених земельних ділянок.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 2123283600:01:002:0206».

10.Слухали: Сікора Р.З., який повідомив, що Краматорська міська рада звернулася щодо надання в користування на умовах суперфіцію земельної ділянки по пров. Ужанському, 6, на якій розташоване належне їй майно, для проведення реконструкції будівлі, для релокації ліцею з метою розміщення та навчання внутрішньо переміщених осіб.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання згоди на передачу права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію)».

11.Різне. Слухали: Сікора Р.З., який повідомив, що відповідно до попередньо розглянутого питання необхідно припинити договір оренди земельної ділянки з попереднім власником – ТОВ «НАУКОВО ОСВІТНІЙ КОМПЛЕКС».

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував підготувати відповідний проєкт рішення та винести його на розгляд сесії.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: підготувати проєкт рішення «Про припинення договору оренди земельної ділянки» та винести його на розгляд сесії.

12.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що дане питання на попередньому засіданні комісії було відкладено на довивчення. Після з'ясування обставин встановлено, що на земельній ділянці розташовані підйомний кран та обладнання, які належать ТОВ «Оператор газотранспортної системи України». У зв'язку з цим пропонується надати товариству дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування ТОВ «Оператор ГТС України»».

13.Слухали: Сікору Р.З., який повідомив, що закінчується строк дії договору з Піца Валентиною Василівною щодо користування частиною підвального приміщення житлового будинку для облаштування найпростішого укриття для учасників освітнього процесу закладів дошкільної освіти. У зв'язку з цим пропонується укласти новий договір.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про взяття в оренду частини приміщення».

Голова комісії

Євгеній БАЄВ

Секретар комісії

Едуард ТИРПАК

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИСНОВОК

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури,
містобудування та житлово-комунального господарства**

м. Перечин

8 вересня 2026 року

Відповідно до вимог статей 12, 40, 79, 80, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст.355,356,358,377 Цивільного кодексу України, статей 21, 22, 26, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір вказаної земельної ділянки, на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до статей 12, 79¹, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 21, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 10 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» № 513 від 23.05.2012 р., керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до вимог статей 12, 93 Земельного кодексу України, ст. 8,21 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВ «УК ІП «Френдлі Віндтехнолоджі»», до вимог статей 12, 19, 79, 91, 122, 123, 124, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення громадян та додані документи, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до ст.26 та ст. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 128 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», розглянувши заяву представника Шевченко А.В. та додані матеріали, звернення ТОВ Долина Щастя» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 2123283600:01:002:0206, враховуючи що Перечинська міська рада є землекористувачем (суперфіціарієм) відповідно до договору суперфіцію від 29.01.2026 №29-1/01-2026, керуючись статтями 12,79-1,109, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», ст. 12, 102¹, 122, 211 Земельного кодексу України, ст. 413-417 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про державну

реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 10, 16, 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи лист начальника Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області від 03.09.2026 № 01-28/2661 «Про надання земельної ділянки з кадастровим номером 2123210100:01:0310 у користування (суперфіцій)», до вимог статей 12, 19, 79-1, 93, 95, 96, 125-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист ТОВ «НАУКОВО ОСВІТНІЙ КОМПЛЕКС» від 08.09.2026 р. №08/09-1.26, до вимог статей 12, 19, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВ «ФЕОДАЛ ПРОЕКТ», яке діє на підставі Договору №4600010596 від 25 грудня 2024 року в інтересах ТОВ «Оператор ГТС України» і додані документи, до вимог статей 12, 19, 22, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення гр. Лявинець І.С. і додані документи, враховуючи Акт обстеження земельної ділянки виїзною постійною депутатською комісією Перечинської міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово – комунального господарства від 07.09.2026 року, статтею 144 Конституції України, статтями 12, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», встановлено, що пункти 2 та 2.1 рішення Перечинської міської ради від 28 жовтня 2021 року №354 «Про надання в оренду земельних ділянок несільськогосподарського призначення» не були реалізовані, договір оренди землі у встановленому законом порядку укладений та зареєстрований не був. Враховуючи Акт обстеження земельної ділянки виїзною постійною депутатською комісією Перечинської міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово – комунального господарства від 07.09.2026 року, яким зафіксовано факт відсутності нерухомого майна на земельній ділянці з кадастровим номером 2123283600:01:002:0093, до статей 12, 79¹, 83 Земельного кодексу України, ст.19, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 10 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» № 513 від 23.05.2012 р., керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Конституцією України, статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Цивільного кодексу України, постійна депутатська комісія

РЕКОМЕНДУЄ:

I. Різне. Щодо відмови у наданні земельної ділянки в оренду в с. Сімер, вул. Зарічна, 1.

1. Відмовити гр. Лявинець І.С., жит.с. ***, вул. ***, *** у наданні в оренду земельної ділянки площею 0,1825 га з кадастровим номером 2123283600:01:002:0093 з цільовим призначенням – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком у зв'язку з відсутністю на зазначеній земельній ділянці об'єкта нерухомого майна.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

II. Різне. Щодо визнання таким, що втратили чинність, пунктів 2, 2.1 рішення Перечинської міської ради від 28.10.2021 №354.

1. Визнати такими, що втратили чинність, пункти 2 та 2.1 рішення Перечинської міської ради від 28 жовтня 2021 року №354 «Про надання в оренду земельних ділянок несільськогосподарського призначення».

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

III. Різне. Щодо надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с.Сімер, вул. Зарічна,1.

1. Виконати інвентаризацію земельної ділянки в с. Сімер, вул. Зарічна 1, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Надати Виконавчому комітету Перечинської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки площею 0,1825га (кадастровий номер 2123283600:01:002:0093) розташованої за адресою: с. Сімер, вул. Зарічна 1, Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Розроблену та погоджену у відповідному порядку технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки згідно п. 1 даного рішення подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про її затвердження.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

IV. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність.

1. Затвердити гр. Барнак Ользі Вільгельмівні, жит. м. ***, вул. ***, *** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

(присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:007:0276 загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Ярослава Мудрого, 31.

1.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Барнак Ользі Вільгельмівні земельну ділянку згідно пункту 1 даного рішення.

2. Затвердити гр. Пеха Ларисі Андріївні, жит. с. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123281500:03:004:0026 загальною площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Юлія Бращайка, 18.

2.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Пеха Ларисі Андріївні земельну ділянку згідно пункту 2 даного рішення.

3. Затвердити гр. Бабінець Марії Василівні, жит. с. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123281500:03:007:0076 загальною площею 0,1973 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Перемоги, 7.

3.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Бабінець Марії Василівні земельну ділянку згідно пункту 3 даного рішення.

4. Затвердити гр. Гудь Василю Володимировичу, жит. м. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:006:0507 загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Духновича, 63.

4.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Гудь Василю Володимировичу земельну ділянку згідно пункту 4 даного рішення.

5. Затвердити гр. Парашинець Івану Федоровичу, жит. м. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:007:0278 загальною площею 0,0943 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Підгірна, 12.

5.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Парашинець Івану Федоровичу земельну ділянку згідно пункту 5 даного рішення.

6. Затвердити гр. Сергєєву Дмитру Дмитровичу, жит. м. ***, вул. ***, буд. ***, кв. ***, та гр. Сергєєвій Оксані Дмитрівні, жит. м. ***, вул. ***, ***, та гр. Сергєєву Дмитру Дмитровичу, жит. м. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж

земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:006:0505 загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Духновича, 26.

6.1. Передати безоплатно у приватну спільну часткову власність гр. Сергееву Дмитру Дмитровичу (розмір частки 1/3), гр. Сергеевій Оксані Дмитрівні (розмір частки 1/3) та гр. Сергееву Дмитру Дмитровичу (розмір частки 1/3) земельну ділянку згідно пункту 6 даного рішення.

7. Затвердити гр. Тирпак Марії Федорівні, жит. м. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:003:0478 загальною площею 0,0416 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Шашіка Мілана, 33.

7.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Тирпак Марії Федорівні земельну ділянку згідно пункту 7 даного рішення.

8. Затвердити гр. Рябець Ользі Юріївні, жит. м. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:006:0511 загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Духновича, 5.

8.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Рябець Ользі Юріївні земельну ділянку згідно пункту 8 даного рішення.

9. Затвердити гр. П'ятак Олександр Михайловичу, жит. м. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:007:0254 загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Партизанська, 28.

9.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. П'ятак Олександр Михайловичу земельну ділянку згідно пункту 9 даного рішення.

10. Затвердити гр. Гангур Беаті Василівні, жит. м. ***, пр. *** буд. ***, кв №***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:006:0509 загальною площею 0,0991 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Духновича, 63 «А».

10.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Гангур Беаті Василівні земельну ділянку згідно пункту 10 даного рішення.

11. Затвердити гр. Гуляк Дар'ї Вікторівні, жит. сел. ***, вул. ***, ***, ***, району, *** області технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123281500:03:002:0074 загальною площею 0,0724 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Марії Підгірянки, 15.

11.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Гуляк Дар'ї Вікторівні земельну ділянку згідно пункту 11 даного рішення.

12. Затвердити гр. Грицак Оксані Павлівні, жит. с. ***, вул. ***, *** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123283500:04:001:0032 загальною площею 0,1487 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, вул. Центральна, 179.

12.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Грицак Оксані Павлівні земельну ділянку згідно пункту 12 даного рішення.

13. Затвердити гр. Бабинець Федор Федорович, жит. с. ***, вул. ***, *** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123283600:01:001:0349 загальною площею 0,1242 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Коцюбинського, 13.

13.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Бабинець Федор Федорович земельну ділянку згідно пункту 13 даного рішення.

14. Затвердити гр. Пузакулич Світлані Іванівні, жит. с. ***, вул. ***, *** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123283600:01:001:0347 загальною площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Партизанська, 68.

14.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Пузакулич Світлані Іванівні земельну ділянку згідно пункту 14 даного рішення.

15. Затвердити гр. Хомутенко Юрію Володимировичу, жит. с. ***, вул. ***, *** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123283500:04:001:0021 загальною площею 0,1500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, вул. Центральна, 153.

15.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Хомутенко Юрію Володимировичу земельну ділянку згідно пункту 15 даного рішення.

16. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

V. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель (земельної ділянки) комунальної власності в м. Перечин, в районі вул. Михайла Кулі.

1. Затвердити Виконавчому комітету Перечинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель (земельної ділянки) комунальної власності з цільовим призначенням – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, в районі вулиці Михайла Кулі.

1.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:001:0031 площею 0,0400 га з цільовим призначенням – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, в районі вулиці Михайла Кулі.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

VI. Про погодження передачі земельної ділянки в суборенду ТОВ «УКІП «Френдлі Віндтехнолоджі»».

1. Погодити передачу земельної ділянки орендарем ТОВ «УК ІП «Френдлі Віндтехнолоджі»» в користування на умові суборенди:

- площею 0,2600 га, кадастровий номер 2123210100:01:006:0376 по вул. Промислова, 10, м. Перечин, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості згідно договору оренди землі від 25.07.2024 року №2277, без зміни цільового призначення. Строком не більше терміну Договору оренди земельної ділянки.

1.2. Зобов'язати ТОВ «УК ІП «Френдлі Віндтехнолоджі»» після укладання договору суборенди та проведення його державної реєстрації, один примірник договору суборенди надати в Перечинську міську раду.

1.3. Заявникам в 10-ти денний строк укласти договір суборенди землі.

2. Погодити передачу земельної ділянки орендарем ТОВ «Управляюча компанія індустріального парку «Френдлі Віндтехнолоджі»» в користування на умові суборенди:

- площею 0,3259 га, кадастровий номер 2123210100:01:006:0433 по вул. Промислова, 10, м. Перечин, для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості згідно договору оренди землі від 25.07.2024 року №2278, без зміни цільового призначення. Строком не більше терміну Договору оренди земельної ділянки.

2.2. Зобов'язати ТОВ «УК ІП «Френдлі Віндтехнолоджі»» після укладання договору суборенди та проведення його державної реєстрації, один примірник договору суборенди надати в Перечинську міську раду.

2.3. Заявникам в 10-ти денний строк укласти договір суборенди землі.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

VII. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду та надання в оренду земельних ділянок в м. Перечин, вул. Ужанська, 2 а.

1. Затвердити гр Лабич Михайлу Івановичу, жит. м. ***, вул. ***, ***, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду з цільовим призначенням – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0693 га з кадастровим номером 2123210100:01:003:0477 в м.Перечин, вул. Ужанська, 2а, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:003:0477 площею 0,0693 га з цільовим призначенням – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м.Перечин, вул. Ужанська, 2а, Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Надати гр Лабич Михайлу Івановичу, жит. м. ***, вул. ***, ***, в оренду земельну ділянку з цільовим призначенням – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,0693 га з кадастровим номером 2123210100:01:003:0477 в м.Перечин, вул. Ужанська, 2а, Ужгородського району, Закарпатської області, строком на 5 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

2.1. Доручити Перечинському міському голові укласти договір оренди земельної ділянки відповідно до п.2 даного рішення.

3. Затвердити гр. Лабич Оксані Андріївні, жит. м. ***, вул. ***,*** та гр. Лабич Назарію Михайловичу, жит. м. ***, вул. ***,*** проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду з цільовим призначенням – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1012 га з кадастровим номером 2123210100:01:003:0479 в м.Перечин, вул. Ужанська, 2а, Ужгородського району, Закарпатської області.

3.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:003:0479 площею 0,1012 га з цільовим призначенням – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка розташована в м.Перечин, вул. Ужанська, 2а, Ужгородського району, Закарпатської області.

4. Надати гр. Лабич Оксані Андріївні, жит. м. ***, вул. ***,*** та гр. Лабич Назарію Михайловичу, жит. м. ***, вул. ***,*** в оренду земельну ділянку з цільовим призначенням – 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі площею 0,1012 га з кадастровим номером 2123210100:01:003:0479 в м.Перечин, вул. Ужанська, 2а, Ужгородського району, Закарпатської області, строком на 5 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

4.1. Доручити Перечинському міському голові укласти договір оренди земельної ділянки відповідно до п.4 даного рішення.

5. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

VIII. Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

1.Надати Шевченко Анжелі Володимирівні, жит. м.****, вул.***, буд.*** кв.*** дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер 2123210100:01:004:0362, цільове призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, площею 0,1693 га, яка розташована в м. Перечин, вул. 128-ої бригади, 4.

2.Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

IX. Про надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 2123283600:01:002:0206.

1. Надати згоду ТОВ «Долина щастя» на поділ земельної ділянки кадастровий номер 2123283600:01:002:0206, що перебуває у приватній власності ТОВ «Долина щастя».

2. Визначити, що поділ земельної ділянки не є підставою для припинення дії договору суперфіцію від 29.01.2026 №29-1/01-2026, а права та обов'язки сторін за зазначеним договором зберігаються щодо новоутворених земельних ділянок у межах та на умовах, визначених чинним законодавством та договором.

3.Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

X. Про надання згоди на передачу права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).

1. Надати управлінню капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради у строкове безоплатне користування для забудови (право суперфіцію) земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:003:0310 площею 0,3689 га (цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) для проведення реконструкції будівлі, розташованої за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, місто Перечин,

провулок Ужанський, будинок 6, для релокації Першого Краматорського ліцею Краматорської міської ради з метою розміщення і навчання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб.

2. Погодити текст Договору суперфіцію між Перечинською міською радою Закарпатської області та Управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради згідно з додатком 1 до даного рішення.

3. Уповноважити Перечинського міського голову укласти з управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (код ЄДРПОУ 40478970) на безоплатній основі строком до 31.12.2031 року договір суперфіцію на право користування для забудови земельною ділянкою з кадастровим номером 2123210100:01:003:0310 площею 0,3689 га (цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) для проведення реконструкції будівлі, розташованої за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, місто Перечин, провулок Ужанський, будинок 6, для релокації Першого Краматорського ліцею Краматорської міської ради з метою розміщення і навчання внутрішньо переміщених (евакуйованих) осіб.

4. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

XI. Різне. Щодо припинення договору оренди земельної ділянки.

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО ОСВІТНІЙ КОМПЛЕКС» договір оренди земельної ділянки площею 0,3689 га з кадастровим номером 2123210100:01:003:0310 з цільовим призначенням – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості від 27 липня 2018 року №б/н що знаходиться за адресою: м. Перечин, провулок Ужанський, 6, Ужгородський р-н, Закарпатська обл.

1.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди відповідно до п.1 даного рішення

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

XII. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування ТОВ «Оператор ГТС України».

1. Надати дозвіл ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в постійне користування з цільовим призначенням – 12.06 – для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту орієнтовною площею 0,0027 га, в с. Сімер, Ужгородського району, Закарпатської області, у зв'язку з наявним нерухомим майном.

1.2. ТОВ «Оператор газотранспортної системи України» розроблений та погоджений у відповідному порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності постійне користування з цільовим призначенням – 12.06 – для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту орієнтовною площею 0,0027 га подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про його затвердження.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

ХІІІ. Про взяття в оренду частини приміщення.

1. Взяти в оренду від Піца Валентини Василівни частину підвального приміщення житлового будинку, площею 28,6 м.кв, що знаходиться за адресою: м.Перечин, вул. Ужанська, 37 для влаштування найпростішого укриття для учасників освітнього процесу дошкільних навчальних закладів строком на 2 роки.

2. Доручити Перечинському міському голові укласти договори оренди приміщення враховуючи п.1 даного рішення.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

Голова комісії

Євгеній БАЄВ

Секретар комісії

Едуард ТИРПАК