

МЕМОРАНДУМ

про взаємодію та співпрацю

м. Перечин

«_____» _____ 20__р.

Орган місцевого самоврядування – Перечинська міська рада Закарпатської області, в особі міського голови Погоріляка Івана Михайловича, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Інвестор - Товариство з обмеженою відповідальністю "МІСТЕЧКО "ДОЛИНА МРІЙ" в особі директора Петріги Анастасії Михайлівни, що діє на підставі Статуту, в подальшому іменуються як Сторони, а кожна окремо – Сторона, усвідомлюючи важливості об'єднання зусиль щодо подальшого сталого соціально-економічного розвитку Перечинської територіальної громади та актуальність і соціальну значимість вирішення питання розміщення працівників підприємств, які були релоковані або зареєстровані на території громади, за рахунок реалізації спільних проєктів, Сторони домовились про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Меморандум про співпрацю між Органом місцевого самоврядування – Перечинською міською радою, Інвестором – ТОВ "МІСТЕЧКО "ДОЛИНА МРІЙ" (далі – Меморандум) визначає відносини та напрямки співробітництва між Сторонами у питаннях будівництва житлового комплексу для проживання внутрішньо переміщених осіб, розвиток муніципальної інфраструктури (в т.ч водовідведення та водопостачання).

1.2. Мета Меморандуму – об'єднати зусилля Сторін щодо розробки та реалізації спільного проєкту та створити максимально сприятливі умови для інтеграції внутрішньо переміщених осіб.

1.3. Цей Меморандум складений відповідно до чинного законодавства України та інших нормативних актів.

2. НАПРЯМКИ СПІВРОБІТНИЦТВА ТА СПІЛЬНІ ДІЇ СТОРІН

2.1. Сторони цим Меморандумом підтверджують наміри та всебічне сприяння у питанні розміщення працівників підприємств, які були релоковані або

zareєстровані на території Перечинської територіальної громади та створення гідних умов для їх проживання.

2.2. Для виконання цього Меморандуму Сторони визначають співпрацю у наступних заходах та напрямках співробітництва:

- організація будівництва житлового кварталу, благоустрою території та розвитку муніципальної інфраструктури (в т.ч водовідведення та водопостачання).

2.2.1. Перелік заходів та напрямків співробітництва не є вичерпним і відповідно до чинного законодавства та після погодження обох Сторін може розширюватись.

2.3. В рамках Меморандуму Орган місцевого самоврядування - Перечинська міська рада бере на себе здійснення наступних дій:

- передбачити в рамках реалізації спільного проекту організацію робіт щодо підведення інженерних комунікацій (водопостачання, водовідведення), благоустрою території житлового комплексу та під'їзних шляхів до нього;
- надання методичної та консультаційної допомоги, необхідної для реалізації спільного проекту;
- надання у відповідності з вимогами чинного законодавства необхідних документів та матеріалів, інших відомостей, необхідних для реалізації спільного проекту.

2.4. В рамках Меморандуму Інвестор - ТОВ "МІСТЕЧКО "ДОЛИНА МРІЙ" бере на себе здійснення наступних дій:

- передбачити в рамках реалізації спільного проекту фінансування робіт щодо будівництва житлового комплексу для проживання внутрішньо переміщених осіб (загальна кількість квартир – 500 для проживання 1500 мешканців);
- після закінчення будівництва та введення будинків в експлуатацію забезпечує комплексне обслуговування збудованого житлового фонду керуючись законодавством України;
- надання у відповідності з вимогами чинного законодавства документів та матеріалів, інших відомостей, необхідних для реалізації проекту
- фінансування робіт з виготовлення проектно-кошторисної документації по об'єкту: "Нове будівництво каналізаційної очисної споруди потужністю 3400 куб.м./добу в м.Перечин.»

3. ІНШІ УМОВИ

3.1. Будь-яка діяльність в рамках цього Меморандуму на території Перечинської територіальної громади Закарпатської області регулюється чинним законодавством України.

3.2. Сторони взаємодіють одна з одною з питань виконання пунктів цього Меморандуму через уповноважених представників, що делегуються Сторонами для розгляду поточних питань та проведення спільних заходів.

3.3. З усіх інших питань взаємодії і співпраці Сторони дотримуються загальноприйнятих принципів взаємної поваги, толерантності, уникнення конфліктів. Невтручання у діяльність одна одної, спільного і узгодженого вирішення проблемних питань.

3.4. Всі зміни та доповнення до цього Меморандуму оформлюються письмово та за згодою Сторін.

4. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

4.1. Цей Меморандум є документом, що визначає загальні напрями співпраці та не створює юридичних зобов'язань для Сторін. Даний Меморандум не стосується прав і зобов'язань Сторін щодо укладених договорів з третіми сторонами, і не може служити перешкодою для виконання взятих зобов'язань.

4.2. Кожна Сторона має право співпрацювати з іншими установами, організаціями, інститутами громадянського суспільства та іншими юридичними особами з будь-яких питань, подібних тим, що передбачаються цим Меморандумом. Жодне з положень цього Меморандуму не перешкоджатиме будь-якій із Сторін укласти інші угоди з іншими юридичними особами.

4.3. Всі суперечки відносно тлумачення і застосування положень цього Меморандуму будуть вирішуватись шляхом переговорів та консультацій між Сторонами.

4.4. Дострокове припинення Меморандуму набирає чинності через 30 календарних днів після отримання повідомлення відповідною Стороною.

4.5. Цей Меморандум скріплюється підписами уповноважених представників Сторін, їх печатками, набирає чинності з моменту його підписання такими представниками та укладається на невизначений строк.

Дію Меморандуму може бути припинено за домовленістю Сторін або за ініціативою однієї з них.

4.6. Зміни або доповнення до цього Меморандуму можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформлюється додатковими угодами до цього Меморандуму.

Додаткові угоди до цього Меморандуму є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені в письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені печатками.

4.7. Цей Меморандум укладено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою на трьох сторінках у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу – по одному для кожної зі Сторін.

5. ПІДПИСИ СТОРІН

Орган місцевого самоврядування

Перечинська міська рада
Закарпатської області
89200 Закарпатська область
Ужгородський район,
м. Перечин, пл. Народна, 16

Міський голова

Інвестор

ТОВ «МІСТЕЧКО «ДОЛИНА МРІЙ»
Україна, 88015, Закарпатська обл.,
Ужгородський р-н, м.Ужгород, вул.
Климуша Дмитра, буд. 9, секція 3, офіс
13
Код ЄДРПОУ 46239252

_____ І.М. Погоріляк

_____ А.М.Петріга

