

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства

м. Перечин

13 серпня 2026 року

Кількість членів комісії – 3.

Присутні – 3: Баєв Є.О., Барник М.І., Тирпак Е.І.

Відсутні – 0.

Також присутні депутати: Барзак О.І., Гондорчин М.М., Гунка Ф.Ф., Кость І.Ф., Кошута Н.Й., Кравець В.В., Ласкін М.М., Ситар Я.М., Тимко В.В., Цмур Ю.І.

Також присутні:

- Погоріляк І.М. – міський голова;
- Гаєвська Г.В. – секретар міської ради;
- Левицька С.П. – головний спеціаліст, юрист-землевпорядник.
- Желізка І.В. – староста Сімерського старостинського округу;
- Пиган Н.Й. – староста Зарічівського старостинського округу;
- Ласкін М.І. – староста Сімерківського старостинського округу;
- Кидора І.І. – староста Ворочівського старостинського округу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с.Сімер.
2. Різне.

1.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що проєктом рішення передбачається провести інвентаризацію земель у Сімерському старостинському окрузі в районі вул. Зарічна та надати дозвіл на розроблення відповідної технічної документації із землеустрою.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с.Сімер».

2.Різне. Виступила Левицька С.П., яка доповіла, що пропонується до проекту рішення, **«Про припинення договорів оренди земельної ділянки»**, який був розглянутий комісією 11.08.2026 року додати пункт 3, а саме:

3. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ» договір оренди земельної ділянки площею 0,0490 га з кадастровим номером 2123210100:01:006:0435 з цільовим призначенням – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості від 25.07.2024 року №2279 що знаходиться за адресою: м. Перечин, вул.Промислова, 14А, Ужгородський р-н, Закарпатська обл.

3.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди відповідно до п.3 даного рішення.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити внесення даного пункту до проекту рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії додатковий пункт до проекту рішення **«Про припинення договорів оренди земельної ділянки»**

3.Різне. Виступила Левицька С.П., яка доповіла, що пропонується до проекту рішення, **«Про надання в оренду земельної ділянки»**, який був розглянутий комісією 11.08.2026 року додати пункт 2, а саме:

«2.Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРІАЛЬНИМ ПАРКОМ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ» в оренду земельну ділянку площею 0,0490 га з кадастровим номером 2123210100:01:006:0435 з цільовим призначенням – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Строком на 49 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності. Земельна ділянка розташована за адресою: м. Перечин, вул.Промислова, 14А, Ужгородський р-н, Закарпатська обл. На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, що перебуває у власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРІАЛЬНИМ ПАРКОМ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ».

2.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти договір оренди земельної ділянки відповідно до п.2 даного рішення.»

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити внесення даного пункту до проекту рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії додатковий пункт до проекту рішення **«Про надання в оренду земельної ділянки»**.

Голова комісії

Євгеній БАЄВ

Секретар комісії

Едуард ТИРПАК

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИСНОВОК

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури,
містобудування та житлово-комунального господарства**

м. Перечин

13 серпня 2026 року

Відповідно до статей 12, 79¹, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 21, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 10 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» № 513 від 23.05.2012 р., керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постійна депутатська комісія

РЕКОМЕНДУЄ:

I. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в с.Сімер.

1. Виконати інвентаризацію земель на території Сімерського старостинського округу в районі вулиці Зарічна, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Надати Виконавчому комітету Перечинської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території Сімерського старостинського округу в районі вулиці Зарічна, Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Розроблену та погоджену у відповідному порядку технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель згідно п. 1 даного рішення подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про її затвердження.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

II. Про припинення договорів оренди земельної ділянки.

1. Винести на розгляд чергової сесії додатковий пункт до проекту рішення:

«3. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ» договір оренди земельної ділянки площею 0,0490 га з кадастровим номером 2123210100:01:006:0435 з цільовим призначенням – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних

і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості від 25.07.2024 року №2279 що знаходиться за адресою: м. Перечин, вул.Промислова, 14А, Ужгородський р-н, Закарпатська обл.

3.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди відповідно до п.3 даного рішення.»

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

III. Про надання в оренду земельної ділянки

1.Винести на розгляд чергової сесії додатковий пункт до проекту рішення:

«2.Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРІАЛЬНИМ ПАРКОМ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ» в оренду земельну ділянку площею 0,0490 га з кадастровим номером 2123210100:01:006:0435 з цільовим призначенням – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Строком на 49 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності. Земельна ділянка розташована за адресою: м. Перечин, вул.Промислова, 14А, Ужгородський р-н, Закарпатська обл. На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, що перебуває у власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРІАЛЬНИМ ПАРКОМ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ».

2.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти договір оренди земельної ділянки відповідно до п.2 даного рішення.»

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

Голова комісії

Євгеній БАЄВ

Секретар комісії

Едуард ТИРПАК