

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

**Протокол засідання постійної комісії з питань земельних відносин,
архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства**

м. Перечин

11 серпня 2026 року

Кількість членів комісії – 3.

Присутні – 3: Баєв Є.О., Барник М.І., Тирпак Е.І.

Відсутні – 0.

Також присутні депутати: Кравець В.В., Закорчевна М.Й., Барзак О.І., Тимко В.В.

Також присутні:

- Погоріляк І.М. – міський голова;
- Гаєвська Г.В. – секретар міської ради;
- Левицька С.П. – головний спеціаліст, юрист-землевпорядник;
- Сікора Р.З. – начальник юридичного відділу;
- Головей Г.І. – начальник фінансового відділу;
- Пиган Н.Й. – староста Зарічівського старостинського округу;
- Кидора І.І. – староста Ворочівського старостинського округу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про звільнення першого заступника міського голови Михайла ВОРОНА.
2. Про звільнення старости Сімерського старостинського округу Ігоря ЖЕЛІЗКИ.
3. Про внесення змін до рішення Перечинської міської ради від 12.11.2020 року №11 «Про утворення та затвердження персонального складу виконавчого комітету Перечинської міської ради восьмого скликання».
4. Про припинення договорів оренди земельної ділянки.
5. Про надання в оренду земельної ділянки.
6. Про надання згоди на зміну цільового призначення земельної ділянки.
7. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Перечин.
8. Про погодження передачі земельних ділянок в суборенду.
9. Про встановлення земельних сервітутів на земельні ділянки приватної власності ТОВ «Долина щастя».
10. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою м. Перечин, вул. Ужанська, 2а.

11. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду м. Перечин, вул. Ужанська, 2а.
12. Про надання згоди на передачу права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).
13. Різне.

1. Слухали: Гаєвську Г.В., яка доповіла, що даним проєктом рішення, розглянувши заяву першого заступника міського голови Ворона Михайла Петровича від 28 липня 2026 року, пропонується звільнити Ворона Михайла Петровича 31 серпня 2026 року за угодою сторін відповідно до п. 1 ст. 36 КЗпП України, а також вивести його зі складу виконавчого комітету Перечинської міської ради Закарпатської області.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про звільнення першого заступника міського голови Михайла ВОРОНА».

2. Слухали: Гаєвську Г.В., яка доповіла, що даним проєктом рішення, розглянувши заяву старости Сімерського старостинського округу Ігоря Желізки від 30 липня 2026 року, пропонується звільнити Желізку Ігоря Васильовича 31 серпня 2026 року за угодою сторін відповідно до п. 1 ст. 36 КЗпП України, а також вивести його зі складу виконавчого комітету Перечинської міської ради Закарпатської області.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про звільнення старости Сімерського старостинського округу Ігоря ЖЕЛІЗКИ».

3. Слухали: Гаєвську Г.В., яка доповіла, що даним проєктом рішення, відповідно до попередньо розглянутих питань щодо звільнення, пропонується внести зміни до складу виконавчого комітету Перечинської міської ради, а саме: виключити Ворона Михайла Петровича та Желізку Ігоря Васильовича зі складу виконавчого комітету.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
-------------	------	------

«проти» - немає,
«утримались» - немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Перечинської міської ради від 12.11.2020 року №11 «Про утворення та затвердження персонального складу виконавчого комітету Перечинської міської ради восьмого скликання»».

4.Слухали: Сікору Р.З., який доповів, що даним проєктом рішення, розглянувши звернення ТОВ «Управляюча компанія індустріального парку «Френдлі Віндтехнолоджі» та ТОВ «Френдлі Вінд Технолоджі», пропонується припинити два договори оренди земельних ділянок.

Перший договір - земельної ділянки площею 0,1530 га за адресою: м. Перечин, провулок Ужанський, 5, - у зв'язку з передачею майна, розташованого на цій земельній ділянці, Краматорській міській раді.

Другий договір - земельної ділянки площею 2,1710 га за адресою: м. Перечин, вул. Промислова, 3.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 3,
«проти» - немає,
«утримались» - немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про припинення договорів оренди земельної ділянки».

5.Слухали: Сікору Р.З., який доповів, що земельна ділянка площею 2,1710 га по вул. Промисловій, 3 перебувала в оренді ТОВ «Френдлі Вінд Технолоджі» та була передана в суборенду ТОВ «Управляюча компанія індустріальним парком «Френдлі Вінд Технолоджі».

У подальшому на земельній ділянці замість попереднього об'єкта нерухомості було збудовано новий об'єкт, який перебуває у власності ТОВ «Управляюча компанія індустріальним парком «Френдлі Вінд Технолоджі».

У зв'язку з цим даним проєктом рішення пропонується надати ТОВ «Управляюча компанія індустріальним парком «Френдлі Вінд Технолоджі» земельну ділянку в оренду, відповідно до права власності на розташоване на ній нерухоме майно.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 3,
«проти» - немає,
«утримались» - немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання в оренду земельної ділянки».

Перша - земельна ділянка по провулку Ужанському, 6, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, від ТОВ «Науково освітній комплекс» в суборенду.

Друга - земельна ділянка по вул. Промисловій, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, від ТОВ «Френдлі Вінд Технолоджі» в суборенду ТОВ «Ужгородський машинобудівний завод».

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про погодження передачі земельних ділянок в суборенду».

9.Слухали: Сікору Р.З., який доповів, що у зв'язку з наміром міської ради побудувати каналізаційну мережу виникла необхідність встановлення земельного сервітуту на земельні ділянки, що перебувають у приватній власності ТОВ «Долина Щастя», для забезпечення будівництва каналізаційної мережі.

Погоріляк І.М. зателефонував юристу ТОВ «Долина Щастя»

Виступили:

- Погоріляк І.М., який поцікавився, яких саме земельних ділянок стосується дане звернення;
- юрист ТОВ «Долина Щастя», який повідомив, що йдеться про земельні ділянки, щодо яких планується розробити технічну документацію для встановлення земельного сервітуту. Земельні ділянки у власності ТОВ «Долина Щастя», на них планується будівництво першої черги каналізаційної мережі - від КНС до очисних споруд.
- Погоріляк І.М., який повідомив, що важливо визначити чи не охоплює будівництво приватні чи комунальні землі. Додав, що необхідно надати дозвіл щодо всіх земельних ділянок, які необхідні для будівництва каналізаційної мережі першої черги. Має бути враховано не лише зазначені у заяві ділянки, а всі земельні ділянки, необхідні для реалізації. Запропонував надати дозвіл на проведення інвентаризації земель першої черги будівництва відповідно до кадастрових номерів та земельних ділянок, визначених проєктом. Юридичному відділу доручити відкоригувати відповідний проєкт рішення.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення з внесенням необхідних корективів.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про встановлення земельних сервітутів на земельні ділянки приватної власності ТОВ «Долина щастя»».

10.Слухали: Левицьку С.П., яка повідомила, що, розглянувши звернення щодо земельної ділянки, де знаходиться готельно-ресторанний комплекс «Берізка», даним проєктом рішення пропонується припинити право постійного користування земельною ділянкою, посвідчене державним актом, виданим у 1997 році на ім'я Лабич Оксани та Гуранич Мирослави.

У зв'язку зі зміною власників нерухомого майна, розташованого на даній земельній ділянці, виникла необхідність припинення права постійного користування для подальшого оформлення новими власниками права оренди земельної ділянки.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про припинення права постійного користування земельною ділянкою м. Перечин, вул. Ужанська, 2а».

11.Слухали: Левицьку С.П., яка повідомила, що даним проєктом рішення пропонується надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки під наявним нерухомим майном. Майновий комплекс належить Лабич Назарію та Лабич Оксані, а також Лабич Михайлу. Дозвіл необхідний для формування земельної ділянки під майновим комплексом.

Виступили:

- Закорчевна М.Й., яка поцікавилась, чи стосується це рішення земельної ділянки, яка розташована поруч із зазначеним майновим комплексом;
- Левицька С.П., яка повідомила, що щодо земельної ділянки, яка розташована поруч, наразі питання не розглядається. Щодо неї вже є відповідне судове рішення.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду м. Перечин, вул. Ужанська, 2а».

Голосували: «за» - 3,

«проти» - немає,
«утримались» - немає.

Ухвалили: відкласти розгляд питання до проведення виїзної комісії.

15.Різне.Слухали: Левицьку С.П. щодо заяви Лявинець І.С. про надання в оренду земельної ділянки. Раніше заявник звертався щодо надання цієї земельної ділянки в оренду. Відповідне рішення про передачу земельної ділянки в оренду було прийнято, однак договір оренди в наявних матеріалах не знайдено. У подальшому за заявою Лявинця І.С. земельну ділянку було поділено на дві земельні ділянки, одну з яких він отримав в оренду, а згодом викупив у власність.

Виступили: Погоріляк І.М. який додав, що необхідно додатково опрацювати дане питання: знайти звернення Лявинця І.С. щодо поділу земельної ділянки та перевірити, чи не відмовлявся він від другої частини земельної ділянки, а також детально вивчити рішення, на підставі якого здійснювався поділ та подальше оформлення земельних ділянок.

Виступили: Баєв Є.О., у зв'язку з необхідністю додаткового опрацювання питання, запропонував відкласти його для додаткового вивчення.

Голосували: «за» - 3,
«проти» - немає,
«утримались» - немає.

Ухвалили: відкласти розгляд питання для додаткового вивчення.

16.Різне.Слухали: Левицьку С.П. щодо заяв про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) взамін сертифікатів, розгляд яких раніше було відкладено на два місяці. Зазначений термін минув, додаткових заяв від заявників не надходило. У зв'язку з цим необхідно прийняти відповідне рішення за поданими заявами - або продовжити термін їх розгляду, або надати мотивовану відмову.

Виступили: Погоріляк І.М. зазначив, що питання потребує додаткового опрацювання на засіданні пайової комісії, оскільки земельні ділянки на відповідному контурі в с. Сімер поступово закінчуються. Важливо врахувати інтереси місцевих жителів, які також можуть звертатися щодо виділення земельних часток.

Виступили: Баєв Є.О. запропонував повторно винести дане питання на розгляд пайової комісії, де його детально опрацювати та прийняти відповідне рішення.

Голосували: «за» - 3,
«проти» - немає,
«утримались» - немає.

Ухвалили: відкладено для повторного розгляду пайовою комісією.

Голова комісії

Євгеній БАЄВ

Секретар комісії

Едуард ТИРПАК

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИСНОВОК

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури,
містобудування та житлово-комунального господарства**

м. Перечин

11 серпня 2026 року

Відповідно до ст. 26, 51, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, на підставі п. 1 ст. 36, ч. 3 ст. 147¹ Кодексу законів про працю України від 10 грудня 1971 року № 322-VIII, розглянувши заяву першого заступника міського голови ВОРОНА Михайла Петровича від 28 липня 2026 року, зареєстровану за № 199/07-09, ст. 26, 51, 59 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР, на підставі п. 1 ст. 36, ч. 3 ст. 147¹ Кодексу законів про працю України від 10 грудня 1971 року № 322-VIII, розглянувши заяву старости Сімерського старостинського округу Ігоря ЖЕЛІЗКИ від 30 липня 2026 року, зареєстровану за № 201/07-09, 3 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до вимог статей 12, 19, 79-1, 93, 95, 96, 125-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ» від 24.07.2026 №01-17/07-903 та ТОВ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ» №317/07.08.26 від 07.08.2026 р., до вимог статей 12, 19, 79-1, 93, 95, 96, 125-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист ТОВ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРІАЛЬНИМ ПАРКОМ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ» і доданих документів, до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 20 та п.23 Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши заяву ТОВ «КВАРТАЛ ЗАТИШНЕ МІСТО» від 13.07.2026 №32/2026 та доданих матеріалів, до статей 12, 79¹, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 21, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», розглянувши колективне звернення жителів м.Перечин, вул., Михайла Кулі та вулиці Соборної, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до вимог статей 12, 93 Земельного кодексу України, ст. 8,21 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВ «НАУКОВО ОСВІТНІЙ КОМПЛЕКС» та ТОВ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ», до статей 12, 98, 99, 100, 101, 102 Земельного кодексу України, Законом України «Про землеустрій», розглянувши клопотання ТОВ

«Долина Щастя», пункту 34 частини першої статті 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування», до статей 12, 120, 141 Земельного кодексу України, розглянувши звернення гр. Лабич О.А. та гр. Лабич Н.М., пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», до вимог статей 12, 19, 122, 123, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 25, 50 Закону України «Про землеустрій», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення гр. Лабич М.І., гр. Лабич О.А., гр. Лабич Н.М. , ст. 12, 102¹, 122, 211 Земельного кодексу України, ст. 413-417 Цивільного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 10, 16, 26, 59, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи лист начальника Краматорської міської військової адміністрації Краматорського району Донецької області від 28.07.2026 № 01- 28/2347 «Про надання земельної ділянки у користування (суперфіцій)» постійна депутатська комісія

РЕКОМЕНДУЄ:

I. Про звільнення першого заступника міського голови Михайла ВОРОНА.

1. ЗВІЛЬНИТИ ВОРОНА Михайла Петровича, першого заступника міського голови, 31 серпня 2026 року за угодою сторін, п. 1 ст. 36 КЗпП України.
2. Вивести ВОРОНА Михайла Петровича зі складу виконавчого комітету Перечинської міської ради Закарпатської області.
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті міської ради.
4. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

II. Про звільнення старости Сімерського старостинського округу Ігоря ЖЕЛІЗКИ.

1. ЗВІЛЬНИТИ ЖЕЛІЗКУ Ігоря Васильовича, старосту Сімерського старостинського округу, 31 серпня 2026 року за угодою сторін, п. 1 ст. 36 КЗпП України.
2. Вивести ЖЕЛІЗКУ Ігоря Васильовича зі складу виконавчого комітету Перечинської міської ради Закарпатської області.
3. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті міської ради.
4. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

III. Про внесення змін до рішення Перечинської міської ради від 12.11.2020 року №11 «Про утворення та затвердження персонального складу виконавчого комітету Перечинської міської ради восьмого скликання».

1. Внести зміни в п. 2 рішення Перечинської міської ради від 12.11.2020 року №11 «Про утворення та затвердження персонального складу виконавчого

комітету Перечинської міської ради восьмого скликання» (зі змінами від 15.09.2022р., 09.02.2023р, 15.04.2025р.) та викласти його в новій редакції :
«Затвердити персональний склад виконавчого комітету Перечинської міської ради восьмого скликання:

- Погоріляк Іван Михайлович - міський голова;
- Гаєвська Галина Василівна - секретар Перечинської міської ради;
- Гафіянич Євгенія Михайлівна - заступник Перечинського міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради
- Крецула Олеся Юріївна- керуюча справами (секретар) виконавчого комітету Перечинської міської ради;
- Пиган Надія Йосипівна - староста Зарічівського старостинського округу;
- Кидора Іван Іванович - староста Ворочівського старостинського округу;
- Ласкін Михайло Іванович - староста Сімерчанського старостинського округу;

Члени виконкому:

- Шинкарчук Ярослав Іванович
- Боднарик Любов Василівна
- Чиняк Леся Василівна
- Сінельников Олексій Леонідович
- Магада Іван Юрійович
- Соханич Євген Іванович
- Кучак Василь Васильович .»

2. Рішення набирає чинності з 01 вересня 2026 року.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

IV. Про припинення договорів оренди земельної ділянки.

1. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРІАЛЬНОГО ПАРКУ «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ» договір оренди земельної ділянки площею 0,1530 га з кадастровим номером 2123210100:01:003:0317 з цільовим призначенням – 02.04 – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання, від 27 липня 2018 року №б/н, що знаходиться за адресою: м. Перечин, провулок Ужанський, 5, Ужгородський р-н, Закарпатська обл.

1.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди відповідно до п.1 даного рішення

2. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ» договір оренди земельної ділянки площею 2,1710 га з кадастровим номером 2123210100:01:006:0439 з цільовим призначенням – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості від 09.10.2024 року №2731 що знаходиться за адресою: м. Перечин, вул.Промислова, 3, Ужгородський р-н, Закарпатська обл.

2.1.Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди відповідно до п.2 даного рішення.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

V. Про надання в оренду земельної ділянки.

1. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРІАЛЬНИМ ПАРКОМ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ» в оренду земельну ділянку площею 2,1710 га з кадастровим номером 2123210100:01:006:0439 з цільовим призначенням – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Строком на 49 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності. Земельна ділянка розташована за адресою: м. Перечин, вул.Промислова, 3, Ужгородський р-н, Закарпатська обл. На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, що перебуває у власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРІАЛЬНИМ ПАРКОМ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ».

1.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти договір оренди земельної ділянки відповідно до п.2 даного рішення.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

VI. Про надання згоди на зміну цільового призначення земельної ділянки.

1. Надати згоду Товариству з обмеженою відповідальністю «КВАРТАЛ ЗАТИШНЕ МІСТО» (код ЄДРПОУ 46150630) на зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2123283600:01:002:0152, площею 0,6281 га, з категорії землі сільськогосподарського призначення КВЦПЗ 01.01. «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на категорію землі житлової та громадської забудови КВЦПЗ 02.03. «Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку» на підставі містобудівної документації.

2. Після державної реєстрації зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2123283600:01:002:0152 внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 5 лютого 2026 р. №119, виклавши пункти 1, 4, 8 та 13 у новій редакції у зв'язку зі зміною цільового призначення земельної ділянки, нормативної грошової оцінки та суми оренди.

3. Уповноважити Перечинського міського голову Погоріляка І.М. укласти з ТОВ «КВАРТАЛ ЗАТИШНЕ МІСТО» додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки №119 від 05.02.2026 р. щодо земельної ділянки кадастровий номер 2123283600:01:002:0152, площею 0,6281 га, що знаходиться за адресою с.Сімер, вул.Зарічна, 1 після державної реєстрації зміни її цільового

призначення, визначивши розмір орендної плати відповідно до затверджених ставок.

4. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

VII. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Перечин.

1. Провести інвентаризацію земельної ділянки орієнтовною площею 0,04 га., в м. Перечин в районі вулиці Михайла Кулі, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Надати Виконавчому комітету Перечинської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки в м. Перечин в районі вулиці Михайла Кулі, Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Розроблену та погоджену у відповідному порядку технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель згідно п. 1 даного рішення подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про її затвердження.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

VIII. Про погодження передачі земельних ділянок в суборенду.

1. Погодити передачу земельної ділянки орендарем ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО ОСВІТНІЙ КОМПЛЕКС» в користування на умові суборенди:

1.1. Земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:003:0310 що знаходиться за адресою: м. Перечин, провулок Ужанський, 6, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, згідно договору оренди землі від 27.07.2018 року №б/н. строком не більше терміну Договору оренди земельної ділянки.

1.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАУКОВО ОСВІТНІЙ КОМПЛЕКС» після укладання договору суборенди та проведення його державної реєстрації, один примірник договору суборенди надати в Перечинську міську раду.

2. Погодити передачу земельної ділянки орендарем ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ» в користування на умові суборенди ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УЖГОРОДСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД»:

2.1. Земельну ділянку (частину земельної ділянки) з кадастровим номером 2123210100:01:005:0040 що знаходиться за адресою: м. Перечин, вул. Промислова, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, згідно договору оренди землі від 19.04.2023 року №792. строком не більше терміну Договору оренди земельної ділянки.

2.2. Зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ» після укладання договору суборенди та проведення його державної реєстрації, один примірник договору суборенди надати в Перечинську міську раду.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

ІХ. Про встановлення земельних сервітутів на земельні ділянки приватної власності ТОВ «Долина щастя».

1. Надати згоду на встановлення безоплатних земельних сервітутів для Перечинської міської ради на право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів та інших лінійних комунікацій на земельних ділянках приватної власності ТОВ «Долина щастя» з наступними кадастровими номерами:

2123210100:01:006:0458; 2123210100:01:006:0461; 2123210100:01:006:0459;
2123210100:01:006:0455; 2123210100:01:006:0454; 2123255100:01:006:0084;
2123210100:01:006:0466; 2123210100:01:006:0467; 2123210100:01:006:0468;
2123210100:01:006:0465; 2123210100:01:006:0469; 2123210100:01:006:0305;
2123210100:01:006:0040; 2123255000:01:006:0038; 2123210100:01:006:0401;
2123210100:01:006:0464; 2123210100:01:006:0445; 2123210100:01:006:0320;
2123210100:01:006:0470.

2. Надати згоду на встановлення безоплатних земельних сервітутів для Перечинської міської ради на право розміщення об'єктів трубопровідного транспорту, прокладання та експлуатації ліній електропередачі, трубопроводів та інших лінійних комунікацій, а саме для будівництва об'єкту: «Нове будівництво напірної каналізаційної мережі під розвиток громадської забудови в урочищі «Під Брановою», с. Сімер, м. Перечин Ужгородського району Закарпатської області» (І черга) на земельних ділянках приватної власності.

3. Уповноважити Перечинського міського голову Івана Погоріляка укласти договори про встановлення земельних сервітутів, зазначених у пункті 1 та 2 цього рішення.

4. ТОВ «Долина щастя» забезпечити розроблення та погодження відповідної землевлпорядної документації в установленому законом порядку.

5. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

Х. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою м. Перечин, вул. Ужанська, 2а.

1. Припинити право постійного користування земельною ділянкою площею 0,14 га посвідченого Державним актом на право постійного користування землею серії II – ЗК № 000167, зареєстрованим в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за №034 від 11.12.1997 року, виданим на підставі рішення Виконавчого комітету Перечинської селищної ради народних депутатів від 07.10.1997 року №60. Земельна ділянка

розташована в м. Перечин, вул. Ужанська, 2а, Ужгородського району Закарпатської області.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

XI. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду м. Перечин, вул. Ужанська, 2а.

1. Надати дозвіл гр. Лабич Оксані Андріївні, жит. м. ***, вул. ***, *** та гр. Лабич Назарію Михайловичу, жит. м. ***, вул. ***, *** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,1012 га, в м. Перечин, вул. Ужанська, 2а, Ужгородського району, Закарпатської області, у зв'язку з наявним нерухомим майном.

1.2. Гр. Лабич Оксані Андріївні та гр. Лабич Назарію Михайловичу розроблений та погоджений у відповідному порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,1012 га подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про його затвердження.

2. Надати дозвіл гр. Лабич Михайлу Івановичу, жит. м. ***, вул. ***, *** на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду з цільовим призначенням – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,0693 га, в м. Перечин, вул. Ужанська, 2а, Ужгородського району, Закарпатської області, у зв'язку з наявним нерухомим майном.

2.2. Гр. Лабич Михайлу Івановичу розроблений та погоджений у відповідному порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі орієнтовною площею 0,0693 га подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про його затвердження.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

XII. Про надання згоди на передачу права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію).

1. Надати Управлінню капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради у строкове безоплатне користування для забудови (право суперфіцію) земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:003:0317 площею 0,1530 га (цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання) з метою проведення реконструкції адмінбудинку, розташованого за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, місто Перечин, провулок

Ужанський, будинок 5, для функціонування місць тимчасового проживання та розміщення внутрішньо переміщених осіб.

2. Погодити текст Договору суперфіцію між Перечинською міською радою Закарпатської області та Управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради згідно додатку 1 до даного рішення.

3. Уповноважити Перечинського міського голову укласти з Управлінням капітального будівництва та перспективного розвитку міста Краматорської міської ради (код ЄДРПОУ 40478970) на безоплатній основі строком до 31.12.2031 року договір суперфіцію на право користування для забудови земельною ділянкою з кадастровим номером 2123210100:01:003:0317 площею 0,1530 га (цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання) з метою проведення реконструкції адмінбудинку, розташованого за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, місто Перечин, провулок Ужанський, будинок 5, для функціонування місць тимчасового проживання та розміщення внутрішньо переміщених осіб, враховуючи дане рішення.

4. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

XIII.Різне.Щодо заяви від Куципак О.І. про надання дозволу на виготовлення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду.

1. Відкласти розгляд питання для додаткового вивчення.

XIV.Різне.Щодо заяви ТОВ «Феодал Проєкт» про надання земельної ділянки в постійне користування, розташованої в с. Сімер.

1. Відкласти розгляд питання до проведення виїзної комісії.

XV.Різне.Щодо заяви Лявинець І.С. про надання в оренду земельної ділянки.

1. Відкласти розгляд питання для додаткового вивчення.

XVI.Різне.Щодо заяв про виділення земельних часток (паїв) у натурі (на місцевості) взамін сертифікатів.

1. Відкладено для повторного розгляду пайовою комісією.

Голова комісії

Євгеній БАЄВ

Секретар комісії

Едуард ТИРПАК