

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства

м. Перечин

14 травня 2026 року

Кількість членів комісії – 3.

Присутні – 3: Баєв Є.О., Барник М.І., Тирпак Е.І.

Відсутні – 0.

Також присутні депутати: Барзак О.І., Гондорчин М.М. Гунка Ф,Ф., Кость І.І., Кость І.Ф., Кошута Н.Й., Ласкін М.М. Тимко В.В.

Також присутні:

- Погоріляк І.М. – міський голова;
- Гаєвська Г.В. – секретар міської ради;
- Левицька С.П. – головний спеціаліст, юрист-землевпорядник.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі кадастровий номер 2123210100:01:006:0442.
2. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. М.Кулі, 1а
3. Про погодження меморандуму про співпрацю.
4. Різне.

1.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, щодо клопотання (заяви) ТОВ «Управляюча компанія індустріального парку «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ»», щодо надання дозволу на зміну координат і конфігурації (без зміни площі) земельних ділянок за адресою м. Перечин, в районі вулиці Промислова з метою приведення відомостей про межі земельної ділянки у Державному земельному кадастрі у відповідність до їх фактичних меж.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:

- | | |
|--------------|----------|
| «за» | - 3, |
| «проти» | - немає, |
| «утримались» | - немає. |

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі кадастровий номер 2123210100:01:006:0442».

2.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що виноситься на затвердження проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,5764 га із зміною її цільового призначення з «для ведення фермерського господарства (код класифікації видів цільового призначення земель 01.02)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури (код класифікації видів цільового призначення земель 02.10)» за адресою: м. Перечин, вул. М.Кулі, 1а, Ужгородського району, Закарпатської області.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. М.Кулі, 1а».

3.Слухали: виступила Гаєвська Г.В., яка доповіла, що виноситься на погодження текст Меморандуму про співпрацю та інформаційну взаємодію між Перечинською міською радою Закарпатської області та Територіальним управлінням БЕБ у Закарпатській області.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про погодження меморандуму про співпрацю».

4. Різне. Слухали: Гаєвську Г.В., яка повідомила про необхідність внесення зміни до комплексної програми профілактики злочинності на території Перечинської територіальної громади на 2024-2026 роки. У зв'язку з цим потрібно внести відповідні зміни до проєкту рішення «Про затвердження та внесення змін до програм».

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити внесення даних змін до проєкту рішення.

Голосували:

«за»	- 3,
«проти»	- немає,
«утримались»	- немає.

Ухвалили: включити до проєкту рішення «Про затвердження та внесення змін до програм» пункт 13: «Внести зміни до комплексної програми профілактики злочинності на території Перечинської територіальної громади на 2024-2026 роки та викласти її в новій редакції згідно додатку 13 до даного рішення».

Голова комісії

Євгеній БАЄВ

Секретар комісії

Едуард ТИРПАК

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИСНОВОК

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури,
містобудування та житлово-комунального господарства**

м. Перечин

14 травня 2026 року

Відповідно керуючись статтями 12, 90, 91, 96, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до вимог статей 12, 19,20, 79, 90, 91,95, 96, 122, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», до Закону України 25, 26, 59 „Про місцеве самоврядування в Україні“, з метою встановлення системної та результативної співпраці на території Закарпатської області, створення сприятливих умов для інформаційної взаємодії постійна депутатська комісія

РЕКОМЕНДУЄ:

I. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі кадастровий номер 2123210100:01:006:0442.

1. Надати Виконавчому комітету Перечинської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни координат і конфігурації (без зміни площі) земельної ділянки з кадастровим номером 2123210100:01:006:0442 площею 1,9764 га з цільовим призначенням – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Розроблену та погоджену у відповідному порядку технічну документацію із землеустрою щодо зміни координат і конфігурації (без зміни площі) земельної ділянки згідно даного рішення подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про її затвердження.

Визначити:

Замовником розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни координат і конфігурації (без зміни площі) земельної ділянки згідно даного рішення – Перечинську міську раду.

Відповідальним за розроблення та фінансування робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни координат і конфігурації (без зміни площі) земельної ділянки згідно даного рішення – ТОВ «Управляюча компанія індустріального парку «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ»».

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

II. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. М.Кулі, 1а.

1. Затвердити виконавчому комітету Перечинської міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,5764 га, кадастровий номер – 2123210100:01:004:0392 із зміною її цільового призначення з «для ведення фермерського господарства (код класифікації видів цільового призначення земель 01.02)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури (код класифікації видів цільового призначення земель 02.10)» за адресою: м. Перечин, вул. М.Кулі, 1а, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності відповідно до пункту 1 даного рішення.

1.2. Виконавчому комітету Перечинської міської ради забезпечити внесення змін до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному чинним законодавством.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

III. Про погодження меморандуму про співпрацю.

1. Погодити текст Меморандуму про співпрацю та інформаційну взаємодію між Перечинською міською радою Закарпатської області та Територіальним управлінням БЕБ у Закарпатській області згідно додатку 1 до даного рішення.

2. Уповноважити Перечинського міського голову Погоріляка І.М. від імені Перечинської міської ради підписати Меморандум про співпрацю та інформаційну взаємодію враховуючи п.1 даного рішення.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

IV.Різне. Щодо внесення змін до проєкту рішення «Про затвердження та внесення змін до програм».

1. Включити до проєкту рішення пункт 13: «Внести зміни до комплексної програми профілактики злочинності на території Перечинської територіальної громади на 2024-2026 роки та викласти її в новій редакції згідно додатку 13 до даного рішення».

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

**Голова комісії
Секретар комісії**

**Євгеній БАЄВ
Едуард ТИРПАК**