

# ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

## Протокол засідання погоджувальної ради

м.Перечин

23 червня 2026 року

**Кількість членів комісії – 6 осіб.**

**Присутні – 5 осіб:** Баєв Є.О., Кравець В.В., Тимко В.В., Погоріляк І.М., Гаєвська Г.В.

**Відсутні – 1 особа:** Гондорчин М.М.,

**Також присутні депутати:** Барник М.І., Гунка Ф.Ф., Барзак О.І., Тирпак Е.І.

**Також присутні:**

- Погоріляк І.М. – міський голова;
- Гаєвська Г.В. – секретар міської ради;
- Головей Г.І. – начальник фінансового відділу;
- Беца С.А. – головний спеціаліст, юрист юридичного відділу;
- Желізка І.В. – староста Сімерського старостинського округу;
- Пиган Н.Й. – староста Зарічівського старостинського округу;
- Кидора І.І. – староста Ворочівського старостинського округу.

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).
2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність.
3. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,1782 га.
4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. Ужгородська, 93.
5. Про погодження передачі земельної ділянки в суборенду ПрАТ «КЗВВ».
6. Про продовження договору оренди земельної ділянки ТОВ «ЛАЙТ ВУД».
7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності с. Сімер.
8. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,5764 га.
9. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,3236 га.

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надання в оренду земельної ділянки гр. Яновський М.М.
11. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,7429 га.
12. Про надання в оренду земельних ділянок на новий строк з використанням переважного права орендаря ПрАТ «Закарпаттяобленерго».
13. Про внесення змін в договір оренди землі №22 від 06.01.2026 року з ПрАТ «Закарпаттяобленерго».
14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється гр. Хмарно Ф.Д.
15. Про погодження проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту м. Перечин Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області.
16. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області.
17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності м. Перечин.
18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності під кладовищами на території Перечинської міської територіальної громади.
19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності м.Перечин.
20. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. Ужгородська, 25.
21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. Ужгородська, 55.
22. Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, цільове призначення яких змінюється в м. Перечин, пров. Ужанський, 5, 6.
23. Про передачу в постійне користування земельних ділянок комунальної власності під існуючими та проєктованими свердловинами в м.Перечин КП «Комунальник».
24. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай).
25. Про відмову у виділенні в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай).
26. Про надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 2123283600:01:002:0174.
27. Про передачу в постійне користування земельних ділянок під кладовищами на території Перечинської міської територіальної громади КП «Комунальник».

28. Про надання згоди на списання частини будівель та споруд, що перебувають в аварійному стані.
29. Про оптимізацію дошкільного підрозділу Початкової школи Зарічівської гімназії Перечинської міської ради Закарпатської області.
30. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Перечинської міської ради №1082 від 11 липня 2024 року (зі змінами від 17 липня 2025 року) «Про реорганізацію Сімерківської гімназії Перечинської міської ради Закарпатської області шляхом пониження ступеня у комунальний заклад «Сімерківська початкова школа Перечинської міської ради Закарпатської області».
31. Про організацію надання спортивно-оздоровчих послуг ветеранам війни та особам з інвалідністю внаслідок війни на базі КЗ «Перечинська ДЮСШ» у межах реалізації державної програми «Ветеранський спорт».
32. Про реорганізацію Ліцею імені Героїв 68-го батальйону Перечинської міської ради Закарпатської області шляхом поділу закладу.
33. Про затвердження звіту про оцінку майна комунальної власності.
34. Про передачу дитячого майданчика в с.Ворочово відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Перечинської міської ради.
35. Про передачу матеріальних цінностей.
36. Про внесення змін до програм.
37. Про передачу матеріальних цінностей відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Перечинської міської ради.
38. Різне.

**1.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка повідомила, що на підставі звернень громадян та поданої ними документації пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай):

- гр. Кость Тетяні Василівні - земельну ділянку у вигляді рілля, площею 1,0400 га с. Ворочово, контур 670;
- гр. Мучичка Анатолію Богдановичу - земельну ділянку у вигляді рілля, площею 1,0400 га с. Ворочово, контур 670;
- гр. Мучичка Анатолію Богдановичу - земельну ділянку у вигляді рілля, площею 1,0400 га с. Ворочово, контур 670;
- гр. Мучичка Анатолію Богдановичу - земельну ділянку у вигляді рілля, площею 1,0400 га с. Ворочово, контур 670;
- гр. Мучичка Анатолію Богдановичу - земельну ділянку у вигляді рілля, площею 1,0400 га с. Ворочово, контур 670;
- гр. Павліш Юрію Юрійовичу та гр. Штелиха Марії Юріївні - земельну ділянку у вигляді пасовище, площею 0,7000 га в межах с. Сімер.

**Виступили:** Погоріляк І.М., який запропонував погодити даний проект рішення.

Голосували:	«за»	- 5,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай)».

**2.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, що у даному проєкті рішення йдеться про земельні ділянки, які перебувають у користуванні громадян для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. На сьогодні є 13 технічних документацій, а саме:

- гр. Січка Ганні Андріївні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:006:0496, площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Духновича, 41.

- гр. Герич Івану Івановичу затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:002:0349, площею 0,0600 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Садова, 12.

- гр. Риган Марії Петрівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:002:0599, площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Шевченка, 95.

- гр. Хоменко Марині Володимирівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:006:0481, площею 0,0334 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Івана Франка, 28.

- гр. Головей Івану Михайловичу затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:006:0497, площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Духновича, 24.

- гр. Пекар Марії Іванівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123281500:08:012:0006, площею ,0966 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Ужанська, 4.

- гр. Бегела Марії Петрівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123281500:03:007:0074, площею 0,0500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Духновича, 2.

- гр. Іванчо Василю Івановичу затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:001:0340, площею 0,0700 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Павла Тичини, 14.

- гр. Химич Тарасу Михайловичу затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:002:0177, площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Зарічна, 26.









Голосували: «за» - 5,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання в оренду земельних ділянок на новий строк з використанням переважного права орендаря ПрАТ «Закарпаттяобленерго»».

**13.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, що ПрАТ «Закарпаттяобленерго» має в оренді 12 земельних ділянок. Проєктом рішення пропонується виключити одну земельну ділянку з договору оренди у зв'язку з демонтажем майна. Після внесення змін в оренді залишиться 11 земельних ділянок.

**Виступили:** Погоріляк І.М., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 5,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про внесення змін в договір оренди землі №22 від 06.01.2026 року з ПрАТ «Закарпаттяобленерго»».

**14.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, щодо звернення Хмарно Ф.Д. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, розташованої за адресою м. Перечин, вул. Шевченка. Земельна ділянка перебуває у приватній власності. Пропонується змінити цільове призначення земельної ділянки з «для ведення підсобного сільського господарства» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)». Відповідно до містобудівної документації, внесення таких змін можливе.

**Виступили:** Погоріляк І.М., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 5,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється гр. Хмарно Ф.Д.».

**15.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, що пропонується погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж міста Перечин та направити його для подальшого погодження до уповноважених органів.

















