

## ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

### Протокол засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства

м. Перечин

23 червня 2026 року

**Кількість членів комісії** – 3 особи.

**Присутні** – 3 особи: Баєв Є.О., Барник М.І., Тирпак Е.І.

**Відсутні** – 0.

#### Також присутні:

- Погоріляк І.М. – міський голова;
- Гаєвська Г.В. – секретар міської ради;
- Левицька С.П. – головний спеціаліст, юрист-землевпорядник;
- Беца С.А. – головний спеціаліст, юрист юридичного відділу;
- Барзак О.І. – начальник Відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту;
- Желізка І.В. – староста Сімерського старостинського округу;
- Пиган Н.Й. – староста Зарічівського старостинського округу;
- Кидора І.І. – староста Ворочівського старостинського округу.

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).
2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність.
3. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,1782 га.
4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. Ужгородська, 93.
5. Про погодження передачі земельної ділянки в суборенду ПрАТ «КЗВВ».
6. Про продовження договору оренди земельної ділянки ТОВ «ЛАЙТ ВУД».
7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності с. Сімер.
8. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,5764 га.
9. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,3236 га.
10. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надання в оренду земельної ділянки гр. Яновський М.М.
11. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,7429 га.
12. Про надання в оренду земельних ділянок на новий строк з використанням переважного права орендаря ПрАТ «Закарпаттяобленерго».
13. Про внесення змін в договір оренди землі №22 від 06.01.2026 року з ПрАТ «Закарпаттяобленерго».
14. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється гр. Хмарно Ф.Д.

15. Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту м. Перечин Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області.
16. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області.
17. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності м. Перечин.
18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності під кладовищами на території Перечинської міської територіальної громади.
19. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності м.Перечин.
20. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. Ужгородська, 25.
21. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. Ужгородська, 55.
22. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, цільове призначення яких змінюється в м. Перечин, пров. Ужанський, 5, 6.
23. Про передачу в постійне користування земельних ділянок комунальної власності під існуючими та проєктованими свердловинами в м.Перечин КП «Комунальник».
24. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай).
25. Про відмову у виділенні в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай).
26. Про надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 2123283600:01:002:0174.
27. Про надання згоди на списання частини будівель та споруд, що перебувають в аварійному стані.
28. Про оптимізацію дошкільного підрозділу Початкової школи Зарічівської гімназії Перечинської міської ради Закарпатської області
29. Різне.

**1.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка повідомила, що на підставі звернень громадян та поданої ними документації пропонується затвердити технічні документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай):

- гр. Кость Тетяні Василівні - земельну ділянку у вигляді рілля, площею 1,0400 га с. Ворочово, контур 670;
- гр. Мучичка Анатолію Богдановичу - земельну ділянку у вигляді рілля, площею 1,0400 га с. Ворочово, контур 670;
- гр. Мучичка Анатолію Богдановичу - земельну ділянку у вигляді рілля, площею 1,0400 га с. Ворочово, контур 670;
- гр. Мучичка Анатолію Богдановичу - земельну ділянку у вигляді рілля, площею 1,0400 га с. Ворочово, контур 670;
- гр. Мучичка Анатолію Богдановичу - земельну ділянку у вигляді рілля, площею 1,0400 га с. Ворочово, контур 670;
- гр. Павліш Юрію Юрійовичу та гр. Штелиха Марії Юріївні - земельну ділянку у вигляді пасовище, площею 0,7000 га в межах с. Сімер.



2123210100:01:002:0598, площею 0,0900 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Шевченка, 41.

- гр. Головей Руслані Василівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:006:0502 та 2123210100:01:006:0501, загальною площею 0,0604 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Ужгородська, 5.

- гр. Герич Марії Михайлівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123281500:03:006:0027, площею 0,2300 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Миру, 34 А.

- гр. Келеманик Марії Василівні та гр. Келеманик Василю Васильовичу затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123281500:03:002:0075, площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Йосипа Бокшая, 23.

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:

«за»	- 3,
«проти»	- немає,
«утримались»	- немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність».

**3.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, що даний проєкт рішення стосується земельної ділянки площею 0,1782 га, що розташована за адресою: м. Перечин, вул. Михайла Кулі, 1, Ужгородського району, Закарпатської області. Зазначила, що усі умови прописані, визначено термін оренди – 49 років.

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:

«за»	- 3,
«проти»	- немає,
«утримались»	- немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,1782 га».

**4.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка повідомила, що йдеться про земельну ділянку, щодо якої відповідно до містобудівної документації передбачається зміна цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код класифікації видів цільового призначення земель 03.12)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код класифікації видів цільового призначення земель 03.10)» за адресою: м. Перечин, вул. Ужгородська, 93, Ужгородського району, Закарпатської області.

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:

«за»	- 3,
«проти»	- немає,
«утримались»	- немає.



«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,5764 га».

**9.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, що даним проєктом рішення пропонується затвердити продаж права оренди земельної ділянки шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,3236 га, розташовану за адресою: м. Перечин, вул. Михайла Кулі, 1а. Умови продажу права оренди визначені проєктом рішення. Строк оренди земельної ділянки становить 49 років.

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 3,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,3236 га».

**10.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, що попередньо було надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, а наразі проєкт рішення виноситься на затвердження. Земельна ділянка для городництва площею 0,1500 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Івана Бабича.

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 3,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надання в оренду земельної ділянки гр. Яновський М.М.».

**11.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, що даним проєктом рішення пропонується затвердити продаж права оренди земельної ділянки шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,7429 га, розташовану за адресою: м.Перечин, в районі вулиці Б. Хмельницького. Умови продажу права оренди визначені проєктом рішення. Строк оренди земельної ділянки становить 49 років.

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 3,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,7429 га».

**12.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, що йдеться про чотири земельні ділянки, які раніше були передані в оренду ПрАТ «Закарпаттяобленерго». Проєктом рішення пропонується продовжити строк оренди зазначених земельних ділянок.





Голосували: «за» - 3,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про передачу в постійне користування земельних ділянок під кладовищами на території Перечинської міської територіальної громади КП «Комунальник»»

**20.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, що йдеться про земельні ділянки, розташовані під існуючими та проєктованою свердловинами.

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проект рішення.

Голосували: «за» - 3,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності м.Перечин».

**21. Виступили:** Погоріляк І.М., який повідомив про наявність конфлікту інтересів та заявив, що не братиме участі в обговоренні та прийнятті рішення.

**Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, що йдеться про земельну ділянку за адресою м. Перечин, вул. Ужгородська, 25. Пропонується змінити цільове призначення із «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код класифікації видів цільового призначення земель 02.01)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код класифікації видів цільового призначення земель 03.07)».

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проект рішення.

Голосували: «за» - 3,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. Ужгородська, 25».

**22.Слухали:** виступила Левицька С.П., яка доповіла, що йдеться про земельну ділянку, яка перебуває у власності ТОВ «ТВОЄ РІДНЕ МІСТО», щодо зміни її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код класифікації видів цільового призначення земель 03.02)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код класифікації видів цільового призначення земель 02.03)».

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проект рішення.

Голосували: «за» - 3,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. Ужгородська, 55».





Голосували: «за» - 3,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** у зв'язку з відсутністю правових підстав, зменшення ставки плати за землю для зазначеної земельної ділянки не підтримувати. Направити заявнику відповідь про відмову у задоволенні запиту.

**29. Різне. Слухали:** виступила Левицька С.П., яка повідомила, що до Перечинської міської ради надійшов запит від Рижиков К.К. на отримання публічної інформації щодо наявності вільних земельних ділянок комунальної власності на території громади. Повідомила, що сформовані у встановленому порядку вільні земельні ділянки комунальної власності (землі запасу), які можуть бути передані у приватну власність, відсутні. Також зазначила, що на період дії воєнного стану законодавством встановлено обмеження щодо безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність.

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував направити заявнику відповідь про відмову у задоволенні запиту з урахуванням викладеної інформації та наведених правових підстав.

Голосували: «за» - 3,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** направити заявнику відповідь про відмову у задоволенні запиту.

**30.Слухали:** виступила Барзак О.І., яка повідомила про необхідність надання згоди на списання частини будівель та споруд філії опорного закладу «Початкова школа Перечинського ліцею» Зазначила, що вказані об'єкти перебувають в аварійному технічному стані, непридатні для подальшої експлуатації.

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 3,  
«проти» - немає,  
«утримались» - немає.

**Ухвалили:** погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання згоди на списання частини будівель та споруд, що перебувають в аварійному стані».

**Виступили:** Гаєвська Г.В., яка запропонувала розглянути питання, що належать до компетенції комісії з питань освіти, охорони здоров'я, культури, соціального захисту, фізичної культури та спорту, у зв'язку з тим, що члени комісії не зібралися для проведення засідання.

**31.Слухали:** по даному питанні виступила Барзак О.І., яка повідомила, що на сьогодні у закладі функціонують дві групи. За результатами аналізу відвідуваності встановлено, що протягом року близько половини вихованців фактично не відвідували заклад. У зв'язку з недостатньою кількістю вихованців запропоновано скоротити одну групу. Також зазначено, що скорочення персоналу буде мінімальним, оскільки більшість працівників працюють на 1,5–1,7 ставки.

**Виступили:** Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували: «за» - 3,  
«проти» - немає,





## ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

### ВИСНОВОК

засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури,  
містобудування та житлово-комунального господарства

м. Перечин

23 червня 2026 року

Відповідно до вимог статей 12, 20, 79, 80, 81, 116, 118, 120, 121, 125, 126, 186 та розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про Державний земельний кадастр», п. 24 постанови Пленуму Верховного Суду України від 16 квітня 2004 року № 7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ» відповідно до Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) в КСП ім. І.Франка Перечинського району, Закарпатської області від 1997 року, у відповідності до поконтурної відомості земель колективної власності КСП ім. І.Франка, згідно протоколу загальних зборів (зборів уповноважених) членів КСП ім. І.Франка Перечинського району, Закарпатської області від 19.02.1996 року, розглянувши звернення громадян та додані відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір вказаної земельної ділянки, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», до вимог статей 12, 40, 79, 80, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст.355,356,358,377 Цивільного кодексу України, статей 21, 22, 26, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір вказаної земельної ділянки, на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до статей 12,134-139 Земельного кодексу України з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 19,20, 79, 90, 91,95, 96, 122, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», вимог статей 12, 93 Земельного кодексу України, ст. 8,21 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ПрАТ «Краматорський завод важкого верстатобудування» і доданих документів, вимог статей 12, 19, 79-1, 93, 95, 96, 125-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, врахувавши звернення ТОВ «ЛАЙТ ВУД» і доданих документів, вимог статей 12, 19, 79-1, 93, 95, 96, 125-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, врахувавши звернення ТОВ «ЛАЙТ ВУД» і доданих документів, статей 12,134-139 Земельного кодексу України з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,134-139 Земельного кодексу України з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах, керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до вимог статей 12, 19, 36, 93, 79-1, 91, 93, 95, 96, 122, 123,124, 125, 126, 134 ,186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», розглянувши звернення гр.

Яновського М.М. та доданих документів, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12,134-139 Земельного кодексу України з метою продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах, керуючись статею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до вимог статей 12, 19, 79-1, 93, 95, 96, 125-126,126-1, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ПрАТ «Закарпаттяобленерго» і доданих документів, вимог статей 12, 93, 120, 122, 134, 141 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ПрАТ «Закарпаттяобленерго» і доданих документів, до вимог статей 12, 19,20, 79, 90, 91,95, 96, 122, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розглянувши звернення Хмарно Ф.Д. і доданих документів, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись підпунктами 9 та 10 пункту б частини 1 статті 33, пункту 2 статті 37 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи статтю 186 Земельного кодексу України та статтю 46 Закону України «Про землеустрій», враховуючи розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «ЮЛЕНД» проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Перечин Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області розроблену Товариством з обмеженою відповідальністю «ЛАНД КОМ» на підставі договору про надання послуг від 26.05.2026 року за № 10/26, враховуючи Постанову Кабінету міністрів України від 3 листопада 2021 р. № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», керуючись статтями 15, 18, 23 Закону України «Про оцінку земель», пунктами 34, 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Земельним кодексом України та статтею 271 Податкового Кодексу України, до вимог статей 12, 19, 65, 66, 79-1, 91, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до статей 12, 79<sup>1</sup>, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 21, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 10 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» № 513 від 23.05.2012 р., керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до статей 12, 79<sup>1</sup>, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 21, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 10 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» № 513 від 23.05.2012 р., керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до вимог статей 12, 19,20, 79, 90, 91,95, 96, 122, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадянки Погоріляк Н.І., до вимог статей 12, 19,20, 79, 90, 91,95, 96, 122, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВ «ТВОЄ РІДНЕ МІСТО» , до вимог статей 12, 19,20, 79, 90, 91,95, 96, 122, 125, 126, 134, Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», розглянувши зверненн ТОВ «Управляюча

компанія індустріального парку «Френдлі Віндтехнолоджі» та ТОВ «Науково – освітній комплекс АТОЛЛ ХОЛДІНГ», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення першого заступника міського голови Ворон М.П. щодо передачі в постійне користування земельних ділянок комунальної власності під існуючими та проєктованими свердловинами, відповідно до вимог статей 92,122,123,125 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», до вимог статті 12, 20, 79, 80, 81, 116, 118, 120, 121, 125, 126 та розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про Державний земельний кадастр», п.24 постанови Пленуму Верховного Суду України від 16 квітня 2004 року №7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ», відповідно до Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) в КСП ім.І.Франка, Перечинського району, Закарпатської області від 1997 року, з врахуванням поконтурної відомості земель колективної власності КСП ім.І.Франка, згідно до Протоколу загальних зборів (зборів уповноважених) членів КСП ім.І.Франка, Перечинського району, Закарпатської області від 19.02.1996р., розглянувши звернення громадян та подані відповідні документи, враховуючи Протокол засідання робочої групи з питань реалізації прав громадян на виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) по КСП ім. І. Франка від 19 червня 2026 року, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», до вимог статті 12, 20, 79, 80, 81, 116, 118, 120, 121, 125, 126 та розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про Державний земельний кадастр», п.24 постанови Пленуму Верховного Суду України від 16 квітня 2004 року №7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ», відповідно до Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) в КСП ім.І.Франка, Перечинського району, Закарпатської області від 1997 року, з врахуванням поконтурної відомості земель колективної власності КСП ім.І.Франка, згідно до Протоколу загальних зборів (зборів уповноважених) членів КСП ім.І.Франка, Перечинського району, Закарпатської області від 19.02.1996р., розглянувши звернення громадян та подані відповідні документи, враховуючи Протоколи засідань робочої групи з питань реалізації прав громадян на виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) по КСП ім. І. Франка від 04.05.2026р. та 19.06.2026 р., керуючись пунктом 34 частини першої статті 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування», розглянувши звернення ТОВ Долина Щастя» щодо надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 2123283600:01:002:0174, враховуючи що Перечинська міська рада є землекористувачем (суперфіціарієм) відповідно до договору суперфіцію від 29.01.2026 №29/01-26, керуючись статтями 12,79-1,109, 186 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», розглянувши звернення першого заступника міського голови Ворона М.П. щодо передачі в постійне користування КП «Комунальник» земельних ділянок, що знаходяться під кладовищами на території Перечинської міської територіальної громади, відповідно до вимог статей 92,122,123,125 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Перечинської міської ради Закарпатської області від 17.06.2026 року № 01-30/604, до ст.26, ст.32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», у зв'язку зі значним зниженням кількості вихованців, викликаним складною демографічною ситуацією та виїздом сімей з дітьми за межі України, а також відсутністю необхідної наповнюваності для забезпечення ефективного функціонування груп

відповідно до чинних нормативів, з метою оптимізації освітнього навчального процесу, керуючись законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 66 Закону України «Про освіту», статтею 5, 32 Закону України «Про повну загальну середню освіту», враховуючи положення пункту 10 Порядку та умов надання освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам, що затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 14 січня 2015 року №6 «Деякі питання надання освітньої субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам» (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2025 року №1587 до), а також фактичну наповнюваність закладу освіти, наявність достатньої кількості здобувачів освіти для забезпечення функціонування закладу та з метою забезпечення доступності повної загальної середньої освіти, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про фізичну культуру і спорт», постановою Кабінету Міністрів України від 03.01.2025 №2 «Про реалізацію експериментального проекту щодо надання учасникам бойових дій та особам з інвалідністю внаслідок війни допомоги для занять фізичною культурою та спортом», листами Закарпатської обласної військової адміністрації від 06.04.2026 №06-17/4417 та Ужгородської районної військової адміністрації від 06.04.2026 №03-21/786 щодо розширення мережі спортивних закладів, які надають послуги в межах програми «Ветеранський спорт», з метою створення умов для залучення ветеранів до занять фізичною культурою та спортом, до пункту 30 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до частини другої статті 25 Закону України «Про освіту», статті 32, частини першої статті 35 та пункту першого частини другої статті 37 Закону України «Про повну загальну середню освіту», рішення сесії Закарпатської обласної ради від 19.12.2024 №1217 « Про затвердження Плану формування мережі закладів освіти, що забезпечуватимуть здобуття повної загальної середньої освіти з 1 вересня 2027 року в Закарпатській області, та їх переліку», до рішення Перечинської міської ради Закарпатської області від 11.07.2024 року №1081 «Про затвердження Плану трансформації мережі закладів загальної середньої освіти Перечинської міської ради до 2027 року та Плану заходів до 2027 року щодо створення академічного профільного ліцею», з метою створення ефективної, доступної і спроможної шкільної мережі, формування старшої профільної школи (ліцею) у відповідності до вимог освітнього законодавства, постійна депутатська комісія

### **РЕКОМЕНДУЄ:**

#### **I. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).**

1. Затвердити гр. Кость Тетяні Василівні, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) у вигляді рілля, площею 1,0400 га з кадастровим номером 2123280500:02:004:0043, цільове призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Ворочово, контур 670.

1.1. Гр. Кость Тетяні Василівні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства.

2. Затвердити гр. Мучичка Анатолію Богдановичу, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) у вигляді рілля, площею 1,0400 га з кадастровим номером 2123280500:02:004:0041, цільове призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Ворочово, контур 670.

2.1. Гр. Мучичка Анатолію Богдановичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства.

3. Затвердити гр. Мучичка Анатолію Богдановичу, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) у вигляді рілля, площею 1,0400 га з кадастровим номером 2123280500:02:004:0040, цільове призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Ворочово, контур 670.

3.1. Гр. Мучичка Анатолію Богдановичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства.

4. Затвердити гр. Мучичка Анатолію Богдановичу, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) у вигляді рілля, площею 1,0400 га з кадастровим номером 2123280500:02:004:0042, цільове призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Ворочово, контур 670.

4.1. Гр. Мучичка Анатолію Богдановичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства.

5. Затвердити гр. Мучичка Анатолію Богдановичу, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) у вигляді рілля, площею 1,0400 га з кадастровим номером 2123280500:02:004:0039, цільове призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Ворочово, контур 670.

5.1. Гр. Мучичка Анатолію Богдановичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства.

6. Затвердити гр. Павліш Юрію Юрійовичу, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, та гр. Штелиха Марії Юріївні, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) у вигляді пасовище, площею 0,7000 га з кадастровим номером 2123283600:01:001:0261, цільове призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, в межах с. Сімер.

6.1. Гр. Павліш Юрію Юрійовичу та гр. Штелиха Марії Юріївні здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства.

7. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

## **II. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність.**

1. Затвердити гр. Січка Ганні Андріївні, жит. м. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:006:0496 загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Духновича, 41.

1.1. Передати безоплатно у приватну власність гр. Січка Ганні Андріївні земельну ділянку згідно пункту 1 даного рішення.

2. Затвердити гр. Герич Івану Івановичу, жит. м. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:002:0349 загальною площею 0,0600 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Садова, 12.

2.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Герич Івану Івановичу земельну ділянку згідно пункту 2 даного рішення.

3. Затвердити гр. Риган Марії Петрівні, жит. м. \*\*\*, пров. \*\*\*, буд. \*\*\*, кв. \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:002:0599 загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Шевченка, 95.

3.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Риган Марії Петрівні земельну ділянку згідно пункту 3 даного рішення.

4. Затвердити гр. Хоменко Марині Володимирівні, жит. м. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* та гр. Белеканич Олександрю Володимировичу, жит. м. \*\*\*, пл. \*\*\*, буд. \*\*\*, кв. \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:006:0481 загальною площею 0,0334 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Івана Франка, 28.

4.1 Передати безоплатно у приватну спільну часткову власність гр. Хоменко Марині Володимирівні (розмір частки  $\frac{1}{2}$ , відповідно до частки у праві власності на житловий будинок) та гр. Белеканич Олександрю Володимировичу (розмір частки  $\frac{1}{2}$ , відповідно до частки у праві власності на житловий будинок) земельну ділянку згідно пункту 4 даного рішення.

5. Затвердити гр. Головей Івану Михайловичу, жит. м. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* кв \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:006:0497 загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Духновича, 24.

5.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Головей Івану Михайловичу земельну ділянку згідно пункту 5 даного рішення.

6. Затвердити гр. Пекар Марії Іванівні, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123281500:08:012:0006 загальною площею 0,0966 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Ужанська, 4.

6.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Пекар Марії Іванівні земельну ділянку згідно пункту 6 даного рішення.

7. Затвердити гр. Бегела Марії Петрівні, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123281500:03:007:0074 загальною площею 0,0500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Духновича, 2.

7.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Бегела Марії Петрівні земельну ділянку згідно пункту 7 даного рішення.

8. Затвердити гр. Іванчо Василю Івановичу, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123283600:01:001:0340 загальною площею 0,0700 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Павла Тичини, 14.

8.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Іванчо Василю Івановичу земельну ділянку згідно пункту 8 даного рішення.

9. Затвердити гр. Химич Тарасу Михайловичу, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* кв \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123283600:01:002:0177 загальною площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Зарічна, 26.

9.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Химич Тарасу Михайловичу земельну ділянку згідно пункту 9 даного рішення.

10. Затвердити гр. Глубіш Дмитру Сергійовичу, жит. м. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, \*\*\* обл. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123210100:01:002:0598 загальною площею 0,0900 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Шевченка, 41.

10.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Глубіш Дмитру Сергійовичу земельну ділянку згідно пункту 10 даного рішення.

11. Затвердити гр. Головей Руслані Василівні, жит. м. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровими номерами 2123210100:01:006:0502 та 2123210100:01:006:0501 загальною площею 0,0604 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Ужгородська, 5.

11.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Головей Руслані Василівні земельну ділянку згідно пункту 11 даного рішення.

12. Затвердити гр. Герич Марії Михайлівні, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123281500:03:006:0027 загальною площею 0,2300 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Миру, 34 А.

12.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Герич Марії Михайлівні земельну ділянку згідно пункту 12 даного рішення.

13. Затвердити гр. Келеманік Марії Василівні, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* та гр. Келеманік Василю Васильовичу, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з кадастровим номером 2123281500:03:002:0075 загальною площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Йосипа Бокшая, 23.

13.1 Передати безоплатно у приватну спільну часткову власність гр. Келеманік Марії Василівні (розмір частки  $\frac{1}{2}$ , відповідно до частки у праві власності на житловий будинок) та гр. Келеманік Василю Васильовичу (розмір частки  $\frac{1}{2}$ , відповідно до частки у праві власності на житловий будинок) земельну ділянку згідно пункту 13 даного рішення.

14. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

### **III. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,1782 га.**

1. Включити в перелік земельну ділянку Лот № 3 – кадастровий номер 2123255100:01:004:0071, площею 0,1782 га, що розташована за адресою: м. Перечин, вул.

Михайла Кулі, 1, Ужгородського району, Закарпатської області, Перечинська міська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови – 02.07 для іншої житлової забудови для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону.

2. Стартова ціна лота (стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою) з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати. А саме 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, враховуючи коефіцієнт індексації, що становить 9260,34 грн.

3. Строк оренди встановити терміном на 49 років.

4. Реєстраційний та гарантійний внесок визначити відповідно до пункту 7 статті 135 Земельного кодексу України.

5. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту.

6. Торги провести в порядку визначеному ст. 134-139 Земельного кодексу України.

7. Затвердити особливі умови аукціону:

- земельна ділянка надається з метою будівництва багатоквартирного житла для розміщення працівників підприємств, які мають статус ВПО та працівників релокованих підприємств (орієнтовно 450-500 осіб);

- реєстрація підприємства на території Перечинської міської територіальної громади;

- земельна ділянка надається без права зміни цільового призначення;

- будівництво, введення в експлуатацію та можливість заселення житлового комплексу протягом 18 місяців з моменту укладання договору оренди земельної ділянки.

8. Уповноважити міського голову укласти договір з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи для проведення та організації торгів, відповідно до пункту 2 статті 135 Земельного кодексу України.

9. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі аукціону:

9.1. Відповідно до п.5 ст.135 ЗКУ, п.5. ст. 136 ЗКУ, на виконання п. 31 ст. 137 ЗКУ:

9.1.1. Оплатити витрати щодо укладання та нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки.

9.1.2. Відшкодувати витрати на підготовку лота та сплатити винагороду Оператору електронного майданчика.

9.1.3. Виконати умови пункту 7 даного рішення.

10. Виключити земельну ділянку з переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону на 2026 р у разі продажу права оренди.

11. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **IV. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. Ужгородська, 93.**

1. Затвердити виконавчому комітету Перечинської міської ради проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності площею 0,5700 га, кадастровий номер – 2123210100:01:006:0282 із зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (код класифікації видів цільового призначення земель 03.12)» на «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код класифікації видів цільового призначення земель 03.10)» за адресою: м. Перечин, вул. Ужгородська, 93, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності відповідно до пункту 1 даного рішення.

- 1.2. Виконавчому комітету Перечинської міської ради забезпечити внесення змін до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному чинним законодавством.
2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **V. Про погодження передачі земельної ділянки в суборенду ПрАТ «КЗВВ».**

1. Погодити передачу земельної ділянки орендарем ПрАТ «Краматорський завод важкого верстатобудування» в користування на умові суборенди:

- земельна ділянка площею 0,2837 га з кадастровим номером 2123210100:01:006:0388 по вул. Промислова, 14, м. Перечин, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, згідно договору оренди землі від 13.11.2024 року №2972 (витяг з державного реєстру речових прав 477251100 від 13.05.2026 р.), без зміни цільового призначення. Строком не більше терміну договору оренди земельної ділянки.

1.2. Zobov'язati ПрАТ «Краматорський завод важкого верстатобудування» після укладання договору суборенди та проведення його державної реєстрації, один примірник договору суборенди надати в Перечинську міську раду.

1.3. Заявникам в 10-ти денний строк укласти договір суборенди землі.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **VI. Про продовження договору оренди земельної ділянки ТОВ «ЛАЙТ ВУД».**

1. Продовжити ТОВ «ЛАЙТ ВУД» договір оренди земельної ділянки від 19 липня 2019 року, площею 0,2241 га, з кадастровим номером 2123210100:01:003:0318 з цільовим призначенням – 11.02- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Строком на 5 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності. Земельна ділянка розташована за адресою: м. Перечин, пров. Ужанський, 5, Ужгородський р-н., Закарпатська обл.

1.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти додаткову угоду щодо оренди земельної ділянки відповідно до п.1 даного рішення.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **VII. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності с. Сімер.**

1. Затвердити Виконавчому комітету Перечинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності з цільовим призначенням — 12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер.

1.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:001:0337, площею 0,0855, з цільовим призначенням –12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер.

1.2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:001:0336, площею 0,2465, з цільовим призначенням –12.13 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **VIII. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,5764 га.**

1. Включити в перелік земельну ділянку Лот № 1 – кадастровий номер 2123210100:01:004:0392, площею 0,5764 га, що розташована за адресою: м. Перечин, вул. Михайла Кулі, 1а, Ужгородського району, Закарпатської області, Перечинська міська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови – 02.10 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону.
2. Стартова ціна лота (стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою) з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати. А саме 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, враховуючи коефіцієнт індексації, що становить 44929,80 грн.
3. Строк оренди встановити терміном на 49 років.
4. Реєстраційний та гарантійний внесок визначити відповідно до пункту 7 статті 135 Земельного кодексу України.
5. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту.
6. Торги провести в порядку визначеному ст. 134-139 Земельного кодексу України.
7. Затвердити особливі умови аукціону:
  - земельна ділянка надається з метою будівництва багатоквартирного житла для розміщення працівників підприємств, які мають статус ВПО та працівників релокованих підприємств (орієнтовно 450-500 осіб);
  - реєстрація підприємства на території Перечинської міської територіальної громади;
  - земельна ділянка надається без права зміни цільового призначення;
  - будівництво, введення в експлуатацію та можливість заселення житлового комплексу протягом 18 місяців з моменту укладання договору оренди земельної ділянки.
8. Уповноважити міського голову укласти договір з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи для проведення та організації торгів, відповідно до пункту 2 статті 135 Земельного кодексу України.
9. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі аукціону:
  - 9.1. Відповідно до п.5 ст.135 ЗКУ, п.5. ст. 136 ЗКУ, на виконання п. 31 ст. 137 ЗКУ:
    - 9.1.1. Оплатити витрати щодо укладання та нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки.
    - 9.1.2. Відшкодувати витрати на підготовку лота та сплатити винагороду Оператору електронного майданчика.
    - 9.1.3. Виконати умови пункту 7 даного рішення.
10. Виключити земельну ділянку з переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону на 2026 р у разі продажу права оренди.
11. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

**ІХ. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,3236 га.**

1. Включити в перелік земельну ділянку Лот № 2 – кадастровий номер 2123210100:01:004:0393, площею 0,3236 га, що розташована за адресою: м. Перечин, вул. Михайла Кулі, 1а, Ужгородського району, Закарпатської області, Перечинська міська рада, категорія земель – землі житлової та громадської забудови – 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону.
2. Стартова ціна лота (стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою) з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати. А

саме 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, враховуючи коефіцієнт індексації, що становить 25224,30 грн.

3. Строк оренди встановити терміном на 49 років.

4. Реєстраційний та гарантійний внесок визначити відповідно до пункту 7 статті 135 Земельного кодексу України.

5. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту.

6. Торги провести в порядку визначеному ст. 134-139 Земельного кодексу України.

7. Уповноважити міського голову укласти договір з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи для проведення та організації торгів, відповідно до пункту 2 статті 135 Земельного кодексу України.

8. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі аукціону:

8.1. Відповідно до п.5 ст.135 ЗКУ, п.5. ст. 136 ЗКУ, на виконання п. 31 ст. 137 ЗКУ:

8.1.1. Оплатити витрати щодо укладання та нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки.

8.1.2. Відшкодувати витрати на підготовку лота та сплатити винагороду Оператору електронного майданчика.

8.1.3. Виконати умови пункту 7 даного рішення.

9. Виключити земельну ділянку з переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону на 2026 р у разі продажу права оренди.

10. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **Х. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надання в оренду земельної ділянки гр. Яновський М.М.**

1. Затвердити гр. Яновському Миколі Михайловичу, жит. м. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду з цільовим призначенням – 01.07 – для городництва площею 0,1500 га з кадастровим номером 2123210100:01:003:0470, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Івана Бабича, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:003:0470 площею 0, 1500 га з цільовим призначенням – 01.07 – для городництва, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Івана Бабича, Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Надати гр. Яновському Миколі Михайловичу, жит. м. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:003:0470 з цільовим призначенням –01.07 – для городництва площею 0,1500 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Івана Бабича, Ужгородського району, Закарпатської області, строком на 7 років. Орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

2.1. Доручити Перечинському міському голові укласти договір оренди земельної ділянки відповідно до пункту 2 даного рішення.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **ХІ. Про затвердження продажу права оренди шляхом проведення земельних торгів у формі аукціону на земельну ділянку площею 0,7429 га.**

1. Включити в перелік земельну ділянку Лот № 4 – кадастровий номер 2123210100:01:006:0494, площею 0,7429 га, що розташована за адресою: м.Перечин, в районі вулиці Б. Хмельницького, Ужгородського району, Закарпатської області, Перечинська міська рада, категорія земель – землі промисловості, транспорту,

електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком для продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону.

2. Стартова ціна лота (стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою) з продажу права оренди на земельну ділянку дорівнює розміру річної орендної плати. А саме 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності, враховуючи коефіцієнт індексації, що становить 106977,60 грн.

3. Строк оренди встановити терміном на 49 років.

4. Реєстраційний та гарантійний внесок визначити відповідно до пункту 7 статті 135 Земельного кодексу України.

5. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту.

6. Торги провести в порядку визначеному ст. 134-139 Земельного кодексу України.

7. Затвердити особливі умови аукціону:

- орендар зобов'язаний забезпечити реалізацію інвестиційного проєкту зі створення та/або розширення виробничо – логістичного хабу на земельній ділянці, що передбачає будівництво та введення в експлуатацію виробничих, складських та допоміжних об'єктів у строк не більше 5 років з дня укладання договору оренди;

- обов'язок орендаря – протягом 24 місяців з дня державної реєстрації права оренди розпочати реалізацію інвестиційного проєкту шляхом отримання дозвольних документів;

- протягом 60 місяців з дня державної реєстрації права оренди завершити будівництво та ввести в експлуатацію не менше одного об'єкта виробничого, складського або адміністративного призначення, передбаченого інвестиційним проєктом;

- орендар зобов'язаний забезпечити створення не менше 50 нових робочих місць після введення в експлуатацію об'єктів, збудованих у межах реалізації інвестиційного проєкту;

- орендар забезпечує за власний рахунок будівництво, реконструкцію або підключення необхідних інженерних мереж та комунікацій, а також благоустрій прилеглої території відповідно до вимог чинного законодавства.

8. Уповноважити міського голову укласти договір з оператором електронного майданчика, підключеного до електронної торгової системи для проведення та організації торгів, відповідно до пункту 2 статті 135 Земельного кодексу України.

9. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі аукціону:

9.1. Відповідно до п.5 ст.135 ЗКУ, п.5. ст. 136 ЗКУ, на виконання п. 31 ст. 137 ЗКУ:

9.1.1. Оплатити витрати щодо укладання та нотаріального посвідчення договору оренди земельної ділянки.

9.1.2. Відшкодувати витрати на підготовку лота та сплатити винагороду Оператору електронного майданчика.

9.1.3. Виконати умови пункту 7 даного рішення.

10. Виключити земельну ділянку з переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, яка підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону на 2026 р у разі продажу права оренди.

11. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

## **ХІІ. Про надання в оренду земельних ділянок на новий строк з використанням переважного права орендаря ПрАТ «Закарпаттяобленерго».**

1. Надати в оренду з використанням переважного права орендаря ПрАТ «Закарпаттяобленерго» 4 (чотирьох) земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та

теплової енергії на яких розміщені об'єкти рухомого та нерухомого майна ПрАТ «Закарпаттяобленерго» загальною площею 0,0105 га, які розташовані в м.Перечин, с.Сімер, с.Сімерки, Ужгородського району, Закарпатської області, строком на 10 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності:

- земельна ділянка площею 0,0024 га (КТП - 40), кадастровий номер 2123283600:01:002:0067;
- земельна ділянка площею 0,0028 га (КТП - 126), кадастровий номер 2123210100:01:002:0434;
- земельна ділянка площею 0,0024 га (КТП - 125), кадастровий номер 2123283500:05:002:0029;
- земельна ділянка площею 0,0029 га (КТП - 39), кадастровий номер 2123283600:01:002:0071.

2. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти договір оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря землі 4 (чотирьох) земельних ділянок відповідно до п.1. даного рішення.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

### **ХІІІ. Про внесення змін в договір оренди землі №22 від 06.01.2026 року з ПрАТ «Закарпаттяобленерго».**

1. Припинити ПрАТ «Закарпаттяобленерго» право оренди земельної ділянки комунальної власності з кадастровий номер 2123210100:01:006:0283 площею 0,0028 га, розташованої на території Перечинської міської територіальної громади, яка перебуває в оренді ПрАТ «Закарпаттяобленерго» на підставі договору оренди землі від 06.01.2026 року №22, у зв'язку з демонтажем КТП – 131.

2. Внести зміни до договору оренди землі від 06.01.2026 року №22, укладеного між Перечинською міською радою та ПрАТ «Закарпаттяобленерго», шляхом виключення із предмета договору земельної ділянки з кадастровим номером 2123210100:01:006:0283 площею 0,0028 га.

3. Викласти пункти 1, 2, 5 та 9 договору оренди землі від 06.01.2026 року №22 у новій редакції:

«1. Орендодавець, на підставі рішення 2-го пленарного засідання 48-ої сесії 8-го скликання Перечинської міської ради Закарпатської області від 13.11.2025 року №1453 та Порядку про оренду земельних ділянок комунальної власності Перечинської об'єднаної територіальної громади затвердженого рішенням 1 пленарного засідання 3 сесії VII скликання Перечинської міської ради від 12.10.2017 року № 108, передає, а Орендар приймає в строкове платне користування 11 (одинадцять) земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії (код КВЦПЗ 14.02), а саме:

- земельна ділянка - площею 0,0028 га - 2123210100:01:007:0196 (м. Перечин, КТП - 170);
- земельна ділянка - площею 0,0035 га - 2123210100:01:002:0418 (м. Перечин, КТП - 140);
- земельна ділянка площею 0,0030га – 2123210100:01:004:0317 (м. Перечин, КТП - 159);
- земельна ділянка площею 0,0113га – 2123210100:01:006:0285 (м. Перечин, ЗТП - 5);
- земельна ділянка площею 0,0132га – 2123210100:01:004:0318 (м. Перечин, ЗТП - 19);
- земельна ділянка площею 0,0092га – 2123210100:01:002:0416 (м. Перечин, ЗТП - 133);

- земельна ділянка площею 0,0037га – 2123210100:01:004:0400 (м. Перечин, КТП - 20);
- земельна ділянка площею 0,0096га – 2123210100:01:007:0195 (м. Перечин, ЗТП - 147);
- земельна ділянка площею 0,0025га – 2123280500:01:002:0031 (с. Ворочово, КТП - 97);
- земельна ділянка площею 0,0030га – 2123280500:02:004:0026 (с. Ворочово, КТП - 82);
- земельна ділянка площею 0,0029 га - 2123210100:01:002:0419 (м.Перечин, КТП – 145).

Земельні ділянки розташовані за адресою: на території Перечинської міської ТГ, Ужгородський район, Закарпатська область.

2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 0,0647 га.

5. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок на дату укладання договору сумарно становить: 55748,80 грн. (п'ятдесят п'ять тисяч сімсот сорок вісім грн. 80 коп.), а саме:

- земельна ділянка - площею 0,0028 га - 2123210100:01:007:0196 (м. Перечин, КТП - 170) – 1790,60 грн;
- земельна ділянка - площею 0,0035 га - 2123210100:01:002:0418 (м. Перечин, КТП – 140) – 2238,25 грн;
- земельна ділянка площею 0,0030га – 2123210100:01:004:0317 (м. Перечин, КТП - 159) – 2700,90 грн;
- земельна ділянка площею 0,0113га – 2123210100:01:006:0285 (м. Перечин, ЗТП - 5) – 13806,34 грн);
- земельна ділянка площею 0,0132га – 2123210100:01:004:0318 (м. Перечин, ЗТП - 19) – 13630,32 грн;
- земельна ділянка площею 0,0092га – 2123210100:01:002:0416 (м. Перечин, ЗТП - 133) – 6823,64 грн;
- земельна ділянка площею 0,0037га – 2123210100:01:004:0400 (м. Перечин, КТП - 20) – 3068,41 грн;
- земельна ділянка площею 0,0096га – 2123210100:01:007:0195 (м. Перечин, ЗТП - 147) – 6139,20 грн;
- земельна ділянка площею 0,0025га – 2123280500:01:002:0031 (с. Ворочово, КТП - 97) – 1623,75 грн;
- земельна ділянка площею 0,0030га – 2123280500:02:004:0026 (с. Ворочово, КТП - 82) – 1537,50 грн;
- земельна ділянка площею 0,0029 га - 2123210100:01:002:0419 (м.Перечин, КТП – 145) – 2389,89 грн.

9. Орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десять) % від нормативної грошової оцінки земель на момент укладання цього договору, що сплачується щомісяця, а саме:

- земельна ділянка - площею 0,0028 га - 2123210100:01:007:0196 (м. Перечин, КТП - 170) – 14,92 грн;
- земельна ділянка - площею 0,0035 га - 2123210100:01:002:0418 (м. Перечин, КТП – 140) – 18,65 грн;
- земельна ділянка площею 0,0030га – 2123210100:01:004:0317 (м. Перечин, КТП - 159) – 22,51 грн;
- земельна ділянка площею 0,0113га – 2123210100:01:006:0285 (м. Перечин, ЗТП - 5) – 115,05 грн);
- земельна ділянка площею 0,0132га – 2123210100:01:004:0318 (м. Перечин, ЗТП - 19) – 113,59 грн;
- земельна ділянка площею 0,0092га – 2123210100:01:002:0416 (м. Перечин, ЗТП - 133) – 56,86 грн;

- земельна ділянка площею 0,0037га – 2123210100:01:004:0400 (м. Перечин, КТП - 20) – 25,57 грн;
- земельна ділянка площею 0,0096га – 2123210100:01:007:0195 (м. Перечин, ЗТП - 147) – 51,16 грн;
- земельна ділянка площею 0,0025га – 2123280500:01:002:0031 (с. Ворочово, КТП - 97) – 13,53 грн;
- земельна ділянка площею 0,0030га – 2123280500:02:004:0026 (с. Ворочово, КТП - 82) – 12,81 грн;
- земельна ділянка площею 0,0029 га - 2123210100:01:002:0419 (м.Перечин, КТП – 145) – 19,92 грн.

Грошова плата вноситься на рахунок: ГУК у Зак. Обл/Перечинська міська тг/18010600/орендна плата з юридичних осіб / ЄДРПОУ 37975895 / р/р UA348999980334159812000007379.»

4. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 06.01.2026 №22 відповідно до даного рішення.

5. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **XIV. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється гр. Хмарно Ф.Д.**

1.Затвердити гр. Хмарно Федору Дмитровичу, жит. м. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,3399 га, кадастровий номер – 2123210100:01:002:0524 із зміною її цільового призначення з «для ведення підсобного сільського господарства (код класифікації видів цільового призначення земель 01.04)» на «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код класифікації видів цільового призначення земель 02.01)» за адресою: м. Перечин, вул. Шевченка, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1.Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності відповідно до пункту 1 даного рішення.

1.2. Гр. Хмарно Федору Дмитровичу забезпечити внесення змін до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному чинним законодавством.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **XV. Про погодження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту м. Перечин Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області.**

1. Погодити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці міста Перечин Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, загальною площею – 1254,0100 га.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **XVI. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області.**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області.

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області з 01.01.2027 року.

3. Внести відповідні зміни до договорів оренди землі, які були укладені раніше, у зв'язку з введенням в дію нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Перечинської

міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, в частині орендної плати, шляхом укладення додаткових угод.

4. Оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.

5. Вважати таким, що втратили чинність з 01.01.2027 року наступні рішення:

5.1. Рішення 5 сесії 6 скликання Перечинської міської ради Закарпатської області від 26 грудня 2012 року № 184 «Про затвердження нормативно-грошової оцінки земель населеного пункту м. Перечин».

5.2. Рішення 9 сесії 6 скликання Сімерської сільської ради Перечинського району Закарпатської області від 26 липня 2012 року № 121 «Про затвердження нормативно грошової оцінки земель населеного пункту с. Сімер Сімерської сільської ради Перечинського району Закарпатської області».

5.3. Рішення 11 сесії 6 скликання Ворочівської сільської ради Перечинського району Закарпатської області від 04 квітня 2012 року № 63 «Про затвердження технічної документації по грошовій оцінці села Ворочово».

5.4. Рішення 15 позачергової сесії 6 скликання Зарічівської сільської ради Перечинського району Закарпатської області від 09 серпня 2012 року № 166 «Про затвердження технічної документації нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Зарічево».

5.5. Рішення 9 сесії 6 скликання Сімерківської сільської ради Перечинського району Закарпатської області від 23 лютого 2012 року № 56 «Про затвердження технічної документації по грошовій оцінці села Сімерки».

6. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок в межах Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області підлягає щорічній індексації відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **XVII. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності м. Перечин.**

1. Затвердити Виконавчому комітету Перечинської міської ради проєкт відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) площею 0,8195 га з кадастровим номером 2123210100:01:005:0085 в м.Перечин, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:005:0085 площею 0,8195 га з цільовим призначенням –11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води, яка розташована в м.Перечин, Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **XVIII. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності під кладовищами на території Перечинської міської територіальної громади.**

1. Затвердити Виконавчому комітету Перечинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності з цільовим призначенням – 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, провулок Ярослава Мудрого.

1.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:007:0277 площею 0,3032 га з цільовим призначенням –07.09 –



цільовим призначенням - 07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, в районі вулиці Центральної.

6.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_ площею 0,6320 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, в районі вулиці Центральної.

6.2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123283500:05:002:0062 площею 0,1808 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, в районі вулиці Центральної.

7. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

### **XIX. Різне. Про передачу в постійне користування земельних ділянок під кладовищами на території Перечинської міської територіальної громади КП «Комунальник».**

1. Передати в постійне користування Комунальному підприємству «Комунальник» наступні земельні ділянки:

1.1. земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:007:0277 площею 0,3032 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, провулок Ярослава Мудрого;

1.2. земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:002:0606 площею 0,4786 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, по вулиці Івана Франка;

1.3. земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:002:0607 площею 0,9998 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, по вулиці Івана Франка;

1.4. земельну ділянку з кадастровим номером 2123281500:03:006:0028 площею 2,4162 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, по вулиці Тихій;

1.5. земельну ділянку з кадастровим номером \_2123280500:01:001:0031 площею 0,9513 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Ворочово, по вулиці Цегольнянській;

1.6. земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:001:0342 площею 0,3169 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, в районі вулиці Карпатської;

1.7. земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:001:0343 площею 0,7577 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, в районі вулиці Карпатської;

1.8. земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_ площею 0,0163 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, в районі вулиці Карпатської;

1.9. земельну ділянку з кадастровим номером \_\_\_\_\_ площею 0,6320 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування

відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, в районі вулиці Центральної;

1.10. земельну ділянку з кадастровим номером 2123283500:05:002:0062 площею 0,1808 га з цільовим призначенням –07.09 – земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання, за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, в районі вулиці Центральної.

2. Користувачу земельних ділянок забезпечити виконання обов'язків та способів добросусідства відповідно до вимог статей 91 та 103 Земельного кодексу України.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

## **XX. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності м.Перечин.**

1. Затвердити Виконавчому комітету Перечинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та земельних ділянок комунальної власності з цільовим призначенням – 11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, в межах м. Перечин.

1.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:008:0004 площею 0,3589 га з цільовим призначенням –11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, в межах м. Перечин.

1.2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:008:0005 площею 0,3589 га з цільовим призначенням –11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, в межах м. Перечин.

1.3. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:008:0007 площею 0,3454 га з цільовим призначенням –11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, в межах м. Перечин.

1.4. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:008:0006 площею 0,2835 га з цільовим призначенням –11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, в межах м. Перечин.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

## **XXI. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. Ужгородська, 25.**

1. Затвердити гр. Погоріляк Наталії Іванівні, жит. м. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,0735 га, кадастровий номер – 2123210100:01:006:0180 із зміною її цільового призначення з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код класифікації видів цільового призначення земель 02.01)» на «для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код класифікації видів цільового призначення земель 03.07)» за адресою: м. Перечин, вул. Ужгородська, 25, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності відповідно до пункту 1 даного рішення.

1.2. Гр. Погоріляк Наталії Іванівні забезпечити внесення змін до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному чинним законодавством.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

## **XXII. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в м. Перечин, вул. Ужгородська, 55.**

1. Затвердити ТОВ «ТВОЄ РІДНЕ МІСТО» проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,0997 га, кадастровий номер – 2123210100:01:006:0456 із зміною її цільового призначення з «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код класифікації видів цільового призначення земель 03.02)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код класифікації видів цільового призначення земель 02.03)» за адресою: м. Перечин, вул. Ужгородська, 55, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності відповідно до пункту 1 даного рішення.

1.2. ТОВ «ТВОЄ РІДНЕ МІСТО» забезпечити внесення змін до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному чинним законодавством.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

## **XXIII. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності, цільове призначення яких змінюється в м. Перечин, пров. Ужанський, 5, 6.**

1. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2123210100:01:003:0317, площею 0,1530 га, яка знаходиться в комунальній власності з цільового призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на - 02.04 – для будівництва та обслуговування будівель тимчасового проживання, ділянка розташована в м. Перечин, провулок Ужанський, 5, Ужгородського р-ну., Закарпатської області.

1.1. Надати Виконавчому комітету дозвіл на розроблення проєкту відводу земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється відповідно до пункту 1 даного рішення.

1.2. Розроблений та погоджений у відповідному порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється відповідно до пункту 1 даного рішення, подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про його затвердження.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2123210100:01:003:0310, площею 0,3689 га, яка знаходиться в комунальній власності з цільового призначення - 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком на - 03.02 – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, ділянка розташована в м. Перечин, провулок Ужанський, 6, Ужгородського р-ну., Закарпатської області.

2.1. Надати Виконавчому комітету дозвіл на розроблення проєкту відводу земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється відповідно до пункту 2 даного рішення.

2.2. Розроблений та погоджений у відповідному порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється відповідно до пункту 2 даного рішення, подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про його затвердження.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **XXIV. Про передачу в постійне користування земельних ділянок комунальної власності під існуючими та проєктованими свердловинами в м.Перечин КП «Комунальник».**

1. Передати в постійне користування Комунальному підприємству «Комунальник» наступні земельні ділянки:

1.1. земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:008:0004 площею 0,3589 га з цільовим призначенням –11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, в межах м. Перечин;

1.2. земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:008:0005 площею 0,3589 га з цільовим призначенням –11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, в межах м. Перечин;

1.3. земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:008:0007 площею 0,3454 га з цільовим призначенням –11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, в межах м. Перечин;

1.4. земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:008:0006 площею 0,2835 га з цільовим призначенням –11.04 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, в межах м. Перечин.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

#### **XXV. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай).**

1. Виділити гр. Мадяр Марії Іванівні, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* в натурі (на місцевості) земельну ділянку згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЗК № 0033349 та Рішення Перечинського районного суду Закарпатської області від 23 грудня 2025 року по справі №304/2420/25 з цільовим призначенням – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- у вигляді пасовище орієнтовною площею 0,5000 га с. Сімер, контур 921.

1.1. Гр. Мадяр Марії Іванівні звернутися до землевпорядної організації для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) відповідно до вимог чинного законодавства і подати для розгляду на черговій сесії Перечинської міської ради.

2. Виділити гр. Ласкіній Ірині Іванівні, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* в натурі (на місцевості) земельну ділянку згідно дублікату сертифіката на право на земельну частку (пай) серії ЗК № 0039 та Договору дарування на земельну частку (пай) від 19.05.2026 року

zareestrovano u reestri za № 54 z ciliovim priznachenniam – 01.01 – dla vedennia tovarnogo sil'skogospodar'skogo virobniцtva:

- u вигляді пасовище орієнтовною площею 0,7000 га с. Сімерки, контур 400.

2.1. Gr. Laskinii Irini Ivanivni zvernutisia do zemlevporiadnoi organizacii dla виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) відповідно до вимог чинного законодавства і подати для розгляду на черговій сесії Перечинської міської ради.

3. Виділити gr. Laskinu Михайлу Михайловичу, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* в натурі (на місцевості) земельну ділянку згідно дублікату сертифіката на право на земельну частку (пай) серії ЗК № 0033270 та Договору дарування на земельну частку (пай) від 20.05.2026 року zareestrovano u reestri za № 43 z ciliovim priznachenniam – 01.01 – dla vedennia tovarnogo sil'skogospodar'skogo virobniцtva:

- u вигляді пасовище орієнтовною площею 0,6000 га с. Сімерки, контур 402.

3.1. Gr. Laskinu Михайлу Михайловичу zvernutisia do zemlevporiadnoi organizacii dla виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) відповідно до вимог чинного законодавства і подати для розгляду на черговій сесії Перечинської міської ради.

4. Виділити gr. Laskinu Михайлу Михайловичу, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* в натурі (на місцевості) земельну ділянку згідно дублікату сертифіката на право на земельну частку (пай) серії ЗК № 0033270 та Договору дарування на земельну частку (пай) від 20.05.2026 року zareestrovano u reestri za № 43 z ciliovim priznachenniam – 01.01 – dla vedennia tovarnogo sil'skogospodar'skogo virobniцtva:

- u вигляді сіножаті орієнтовною площею 0,5000 га с. Сімерки, контур 405.

4.1. Gr. Laskinu Михайлу Михайловичу zvernutisia do zemlevporiadnoi organizacii dla виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) відповідно до вимог чинного законодавства і подати для розгляду на черговій сесії Перечинської міської ради.

5. Виділити gr. Ganusich Ivanu Михайловичу, жит. с. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\* в натурі (на місцевості) земельну ділянку згідно дублікату сертифіката на право на земельну частку (пай) серії ЗК № 0033285 та Договору дарування на земельну частку (пай) від 12.05.2026 року zareestrovano u reestri za № 42 z ciliovim priznachenniam – 01.01 – dla vedennia tovarnogo sil'skogospodar'skogo virobniцtva:

- u вигляді сіножаті орієнтовною площею 0,4000 га с. Сімерки, контур 105.

5.1. Gr. Ganusich Ivanu Михайловичу zvernutisia do zemlevporiadnoi organizacii dla виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) відповідно до вимог чинного законодавства і подати для розгляду на черговій сесії Перечинської міської ради.

6. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

## **XXVI. Про відмову у виділенні в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай).**

1. Відмовити gr. Качур Юрію Юрійовичу, жит. м. \*\*\*, вул. \*\*\*, \*\*\*, кв.\*\*\* у виділенні земельної частки (паю) в натурі (на місцевості) згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЗК № 0033243 та Договору купівлі – продажу права на земельну частку (пай) від 25 квітня 2025 року zareestrovano u reestri za № 2-246 z ciliovim priznachenniam – 01.01 – dla vedennia tovarnogo sil'skogospodar'skogo virobniцtva u запропонованому в заяві місці розташування земельної ділянки у вигляді рілля орієнтовною площею 0,5000 га с. Сімерки, контур 351.

2. Підставою для відмови є те, що земельна ділянка, зазначена заявником на вкопюванні як бажане місце розташування земельної частки (паю), на день розгляду заяви сформована як окремий об'єкт цивільних прав, має визначені межі та перебуває у приватній власності

іншої особи, право власності якої зареєстровано відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Виділення земельної частки (паю) заявнику у межах земельної ділянки, право власності на яку належить іншій особі, призвело б до порушення гарантованого статтею 41 Конституції України права приватної власності та суперечило б вимогам земельного законодавства щодо непорушності права власності на земельні ділянки.

4. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

**XXVII. Про надання згоди на поділ земельної ділянки з кадастровим номером 2123283600:01:002:0174.**

1. Надати згоду ТОВ «долина щастя» на поділ земельної ділянки кадастровий номер 2123283600:01:002:0174, що перебуває у приватній власності ТОВ «Долина щастя».

2. Визначити, що поділ земельної ділянки не є підставою для припинення дії договору суперфіцію від 29.01.2026 №29/01-26, а права та обов'язки сторін за зазначеним договором зберігаються щодо новоутворених земельних ділянок у межах та на умовах, визначених чинним законодавством та договором.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

**XXVIII. Різне. Щодо заяви від Івано-Франківської філії Концерну РРт про зменшення ставки податку.**

1. У зв'язку з відсутністю правових підстав, зменшення ставки плати за землю для зазначеної земельної ділянки не підтримувати.

2. Направити заявнику відповідь про відмову у задоволенні запиту.

**XXIX. Різне. Щодо запиту від Рижиков К.К. на отримання публічної інформації щодо наявності вільних земельних ділянок комунальної власності на території громади.**

1. Направити заявнику відповідь про відмову у задоволенні запиту.

**XXX. Про надання згоди на списання частини будівель та споруд, що перебувають в аварійному стані.**

1. Надати згоду на списання частини будівель та споруд філії опорного закладу Початкова школа Перечинського ліцею згідно з додатком № 1 до цього рішення.

2. Визнати, що зазначені об'єкти перебувають в аварійному технічному стані, непридатні для подальшої експлуатації за призначенням, а їх відновлення та ремонт є економічно недоцільними.

3. Доручити відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Перечинської міської ради Закарпатської області здійснити списання зазначених об'єктів (згідно додатку № 1) відповідно до вимог чинного законодавства України та забезпечити оформлення необхідної документації.

4. У разі необхідності провести демонтаж об'єктів (згідно додатку № 1) з дотриманням вимог законодавства у сфері містобудування, охорони праці, екологічної та техногенної безпеки.

5. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

**XXXI. Про оптимізацію дошкільного підрозділу Початкової школи Зарічівської гімназії Перечинської міської ради Закарпатської області.**

1. Скоротити 1 (одну) групу у дошкільному підрозділі Початкової школи Зарічівської гімназії з 01 вересня 2026 року.

2. Відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Перечинської міської ради привести у відповідність штатний розпис закладу до Типових штатних нормативів

дошкільних навчальних закладів, затверджених наказом Міністерства освіти і науки України від 12.06.2025 р. № 844.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

**XXXII. Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Перечинської міської ради №1082 від 11 липня 2024 року (зі змінами від 17 липня 2025 року) «Про реорганізацію Сімерківської гімназії Перечинської міської ради Закарпатської області шляхом пониження ступеня у комунальний заклад «Сімерківська початкова школа Перечинської міської ради Закарпатської області».**

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Перечинської міської ради №1082 від 11 липня 2024 року «Про реорганізацію Сімерківської гімназії Перечинської міської ради Закарпатської області шляхом пониження ступеня у комунальний заклад «Сімерківська початкова школа Перечинської міської ради Закарпатської області» зі змінами, внесеними рішенням Перечинської міської ради від 17 липня 2025 року.

2. Сімерківській гімназії Перечинської міської ради Закарпатської області продовжити діяльність відповідно до чинного законодавства.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

**XXXIII. Про організацію надання спортивно-оздоровчих послуг ветеранам війни та особам з інвалідністю внаслідок війни на базі КЗ «Перечинська ДЮСШ» у межах реалізації державної програми «Ветеранський спорт».**

1. Організувати на базі Комунального закладу «Дитячо-юнацька спортивна школа» надання спортивно-оздоровчих послуг для ветеранів війни та осіб з інвалідністю внаслідок війни у межах державної програми «Ветеранський спорт».

2. Доручити відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Перечинської міської ради:

2.1. Забезпечити організаційний супровід реалізації програми.

2.2. Опрацювати питання забезпечення прийому безготівкових платежів відповідно до вимог чинного законодавства.

2.3. Забезпечити інформування населення про можливість отримання послуг.

3. Директору КЗ «Перечинська ДЮСШ»:

3.1. Розробити та затвердити перелік спортивно-оздоровчих послуг.

3.2. Організувати графік занять та облік відвідування.

3.3. Забезпечити дотримання вимог охорони праці та безпеки учасників.

4. Бухгалтерії відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Перечинської міської ради опрацювати питання організації прийому оплат за послуги відповідно до чинного законодавства.

5. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

**XXXIV. Про реорганізацію Ліцею імені Героїв 68-го батальйону Перечинської міської ради Закарпатської області шляхом поділу закладу.**

1. Розпочати з **01 квітня 2027 року** реорганізацію Ліцею імені Героїв 68-го батальйону Перечинської міської ради Закарпатської області (код ЄДРПОУ 26463140), за адресою: 89200 вул. Світавська, буд. 1, м. Перечин, Ужгородський район, Закарпатська область, шляхом поділу закладу.

2. Створити в результаті реорганізації (поділу) такі юридичні особи:

2.1 профільний ліцей академічного спрямування - «Ліцей імені Героїв 68-го батальйону Перечинської міської ради Закарпатської області», який буде забезпечувати здобуття профільної середньої освіти, за адресою: 89200 вул. Світавська, буд. 1, м.Перечин, Ужгородський район, Закарпатська область, що є правонаступником майна, прав та обов'язків реорганізованого закладу відповідно до розподільчого балансу.

2.2 гімназію – «Перечинська гімназія Перечинської міської ради Закарпатської області», яка буде забезпечувати здобуття базової середньої освіти, за адресою: 89200 вул. Світавська, буд. 1, м.Перечин, Ужгородський район, Закарпатська область, що є правонаступником майна, прав та обов'язків реорганізованого закладу відповідно до розподільчого балансу.

2.3 початкову школу – «Перечинська початкова школа Перечинської міської ради Закарпатської області», яка буде забезпечувати здобуття початкової освіти, за адресою: 89200 вул. Ужанська, буд. 9, м.Перечин Ужгородський район, Закарпатська область, що є правонаступником майна, прав та обов'язків реорганізованого закладу відповідно до розподільчого балансу.

2.4 початкову школу – «Ворочівська початкова школа (з дошкільним підрозділом)», яка буде забезпечувати здобуття початкової та дошкільної освіти, 89220 вул. Підгірна, буд.59 с.Ворочово, Ужгородський район, Закарпатська область, що є правонаступником майна, прав та обов'язків реорганізованого закладу відповідно до розподільчого балансу.

3. Встановити, що «Ліцей імені Героїв 68-го батальйону Перечинської міської ради Закарпатської області», «Перечинська гімназія Перечинської міської ради Закарпатської області», «Перечинська початкова школа Перечинської міської ради Закарпатської області», «Ворочівська початкова школа (з дошкільним підрозділом)» є правонаступниками частини майна, прав та обов'язків відповідно до розподільчого балансу прав та обов'язків Ліцею імені Героїв 68-го батальйону Перечинської міської ради Закарпатської області (код ЄДРПОУ 26463140).

4. Створити комісію з реорганізації Ліцею імені Героїв 68-го батальйону Перечинської міської ради Закарпатської області та затвердити її персональний склад (згідно з Додатком 1).

5. Голові комісії з реорганізації:

5.1. Повідомити орган державної реєстрації про рішення щодо реорганізації шляхом поділу.

5.2. Підготувати та подати до **01.06.2027 року** на затвердження сесії проекти Статутів нових юридичних осіб та розподільчий баланс.

6. Начальнику відділу освіти, культури, сім'ї, молоді та спорту Перечинської міської ради після прийняття рішення сесії міської ради:

6.1. Забезпечити здійснення усіх організаційно-правових заходів, пов'язаних з реорганізацією юридичних осіб.

6.2. Забезпечити в установлені законодавством терміни подання необхідних документів для внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про реорганізацію.

7. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

**Голова комісії**

**Євгеній БАЄВ**

**Секретар комісії**

**Едуард ТИРПАК**