

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Протокол засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства

м. Перечин

11 травня 2026 року

Кількість членів комісії – 3.

Присутні – 3: Баєв Є.О., Барник М.І., Тирпак Е.І.

Відсутні – 0.

Також присутні депутати: Тимко В.В., Барзак О.І., Закорчевна М.Й.

Також присутні:

- Погоріляк І.М.- міський голова;
- Гаєвська Г.В. – секретар міської ради;
- Крецула Л.Ю. – керуюча справами виконавчого комітету міської рад;
- Левицька С.П. – головний спеціаліст, юрист-землевпорядник;
- Данилевич А.І. – начальник відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, транспорту та благоустрою
- Головей Г.І. – начальник фінансового відділу;
- Сікора Р.З. – начальник юридичного відділу;
- Желізка І.В. – староста Сімерського старостинського округу;
- Пиган Н. – староста Зарічівського старостинського округу.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність.
2. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в м. Перечин.
3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Перечин, контур 557.
4. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в с. Сімер, вул. Зарічна, 1.
5. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби та надання в оренду земельної ділянки в м. Перечин, вул. Вулшава, урочище «Захове».
6. Про припинення договору оренди земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки в м. Перечин, вул. Ужанська, 30/8Ч.
7. Про надання в оренду земельних ділянок.

8. Про затвердження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Зарічово Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області.
9. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).
10. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай).
11. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі кадастровий номер 2123255100:01:006:0050.
12. Різне.

1.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що у даному проєкті рішення йдеться про земельні ділянки, які перебувають у користуванні громадян для обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. На сьогодні є звернення 13 громадян, а саме:

- гр. Бодак Василю Васильовичу затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:006:0374, площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Б. Хмельницького, 8.
- гр. Родіній Вікторії Сергіївні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123283500:04:001:0030, площею 0,0844 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, вул. Підгірна, 10.
- гр. Кепич Оксані Михайлівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123283500:04:001:0029, площею 0,1313 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, вул. Центральна, 165.
- гр. Маланюк Надії Адамівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123281500:08:012:0052, площею 0,1855 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Ужанська, 32А.
- гр. Павліш Михайлу Юрійовичу затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:004:0368, площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. М. Кулі, 5.
- гр. Карасьовій Олені Леонідівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123281500:03:007:0072, площею 0,0647 га, яка розташована за

адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с.Зарічово, вул. Лужок, 5.

- гр. Герич Марії Василівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123280500:01:002:0061, площею 0,0600 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с.Ворочово, вул. Центральна,43.

- гр. Керецману Михайлу Опанасовичу затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:003:0469, площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Міляшково, 45.

- гр. Іванчо Марії Іванівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:002:0167, площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Карпатська, 24.

- гр. Бумбак Інні Михайлівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:001:0328, площею 0,2424 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Карпатська, 194.

- гр. Полівес Мар'яні Федорівні (розмір частки 1/3), Попович Олександрю Федоровичу (розмір частки 1/3), Ільченко Любов Федорівні (розмір частки 1/3) затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:003:0467, площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Міляшково,52.

- гр. Цмур Мирославі Олексіївні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:006:0495, площею 0,0930 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Ужгородська, 53.

- гр. Грунянській Діані Михайлівні затвердити технічну документацію та передати безоплатно у приватну власність земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:007:1276, площею 0,0900 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, провулок Підгірний, 5.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:

«за» - 3,

«проти» - немає,

«утримались» - немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність».

2.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що йдеться про земельну ділянку орієнтовною площею 0,7429 га, розташовану в місті Перечин, у районі вулиці Б. Хмельницького. Минулої сесії давався дозвіл на розроблення проєкту землеустрою, наразі він виноситься на затвердження. Також виготовляється нормативно грошова оцінка.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в м. Перечин».

3.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що мова йде про земельну ділянку площею 5,1826 га, яка розташована на території Перечинської ТГ, контур 557. Пропонується затвердити технічну документацію із землеустрою щодо її поділу на дві земельні ділянки: площею 1,1452 га та площею 4,0374 га.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Перечин, контур 557».

4.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що мова йде про земельну ділянку, розташовану с. Сімер, вул. Зарічна, 1, яка перебуває у власності ТОВ «БРАЗЕР ВУД». Власники звернулись з проханням щодо зміни цільового призначення із «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код класифікації видів цільового призначення земель 11.02)» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код класифікації видів цільового призначення земель 12.04)». Містобудівна документація дозволяє вносити відповідні зміни, тому даний проєкт рішення виноситься на затвердження.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проект рішення.

7.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що мова йде про земельну ділянку площею 0,0136 га з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Громадянка раніше вже мала договір оренди, який також продовжувався, однак не встигла здійснити державну реєстрацію, у зв'язку з чим термін оренди сплив. Оскільки на

земельній ділянці наявне нерухоме майно, пропонується повторно надати її в оренду.

Також доповіла, щодо звернення АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» щодо продовження договору оренди земельної ділянки, на якій розташована АЗС «ОККО». У зв'язку зі змінами у містобудівній документації земельна ділянка тепер знаходиться в межах м. Перечин, тому товариство звернулося для укладення нового договору оренди з урахуванням змін щодо розташування земельної ділянки.

Виступили: Погоріляк І.М. повідомив щодо необхідності з'ясування фінансовим відділом сплати орендної плати за першим пунктом.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання в оренду земельних ділянок».

8.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що розроблено проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Зарічово Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області загальною площею 824,0573 га. У зв'язку з тим, що до попередніх меж не були включені окремі земельні ділянки вносяться відповідні зміни.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Зарічово Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

9.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що у 2025 році гр. Цапик Івану Миколайовичу було надано дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) у вигляді пасовища площею 0,7000 га, цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Сімерки, контур 402. На даний час технічну документацію розроблено та подано на затвердження.

«утримались» - немає.

«утримались» - немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай)».

11.Слухали: виступила Левицька С.П., яка доповіла, що до міської ради звернулося ТОВ «Управляюча компанія індустріального парку «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ»», щодо надання дозволу на зміну координат і конфігурації (без зміни площі) земельної ділянки за адресою м. Перечин, вул. Промислова, 14а з метою приведення відомостей про межі земельної ділянки у Державному земельному кадастрі у відповідність до їх фактичних меж.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі кадастровий номер 2123255100:01:006:0050».

12. Різне.Слухали: виступив Данилевич А.І., який доповів, що готується проєкт рішення «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»». Додав, що генеральний план пройшов відповідну експертизу, картографічні матеріали надіслані, у зв'язку з цим запропоновано винести даний проєкт рішення на розгляд чергової сесії міської ради.

Виступили: Баєв Є.О., який запропонував погодити даний проєкт рішення.

Голосували:	«за»	- 3,
	«проти»	- немає,
	«утримались»	- немає.

Ухвалили: погодити та винести на розгляд чергової сесії проєкт рішення «Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»».

Голова комісії

Євгеній БАЄВ

Секретар комісії

Едуард ТИРПАК

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИСНОВОК

**засідання постійної комісії з питань земельних відносин, архітектури,
містобудування та житлово-комунального господарства**

м. Перечин

11 травня 2026 року

Відповідно до вимог статей 12, 40, 79, 80, 81, 116, 118, 120, 121, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, ст.355,356,358,377 Цивільного кодексу України, статей 21, 22, 26, 30, 55 Закону України «Про землеустрій», розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір вказаної земельної ділянки, на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до вимог статей 12, 19, 65, 66, 79-1, 91, 122, 125, 126, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до статей 12,79,122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», керуючись п. 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до вимог статей 12, 19,20, 79, 90, 91,95, 96, 122, 125, 126, 134, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розглянувши звернення ТОВ «БРАЗЕР ВУД» і доданих документів, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до вимог статей 12, 34,93,124,126,134,186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадянки Мовнар Ю.Ю. і доданих документів, до вимог статей 12, 19, 79-1, 93, 95, 96, 125-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення гр. Цірик В.І. і доданих документів, до вимог статей 12, 19, 79-1, 93, 95, 96, 125-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення громадян та АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» і доданих документів, керуючись підпунктами 9 та 10 пункту б частини 1 статті 33, пункту 2 статті 37 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи статтю 186 Земельного кодексу України та статтю 46 Закону України «Про землеустрій», враховуючи розроблений Товариством з обмеженою відповідальністю «ЮЛЕНД» проєкт землеустрою щодо

встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці села Зарічово Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, до вимог статей 12, 20, 79, 80, 81, 116, 118, 120, 121, 125, 126, 186 та розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про Державний земельний кадастр», п. 24 постанови Пленуму Верховного Суду України від 16 квітня 2004 року № 7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ» відповідно до Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) в КСП ім. І.Франка Перечинського району, Закарпатської області від 1997 року, у відповідності до поконтурної відомості земель колективної власності КСП ім. І.Франка, згідно протоколу загальних зборів (зборів уповноважених) членів КСП ім. І.Франка Перечинського району, Закарпатської області від 19.02.1996 року, розглянувши звернення громадян та додані відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розмір вказаної земельної ділянки, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», до вимог статті 12, 20, 79, 80, 81, 116, 118, 120, 121, 125, 126 та розділу X Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Закону України «Про Державний земельний кадастр», п.24 постанови Пленуму Верховного Суду України від 16 квітня 2004 року №7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ», відповідно до Схеми поділу земель колективної власності на земельні частки (паї) в КСП ім.І.Франка, Перечинського району, Закарпатської області від 1997 року, з врахуванням поконтурної відомості земель колективної власності КСП ім.І.Франка, згідно до Протоколу загальних зборів (зборів уповноважених) членів КСП ім.І.Франка, Перечинського району, Закарпатської області від 19.02.1996р., враховуючи Протокол засідання робочої групи з питань реалізації прав громадян на виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв) по КСП ім. І. Франка від 04 травня 2026 року, розглянувши звернення громадян та подані відповідні документи, керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», розглянувши клопотання (заяву) ТОВ «Управляюча компанія індустріального парку «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ»», щодо надання дозволу на зміну координат і конфігурації (без зміни площі) земельної ділянки за адресою м. Перечин, вул. Промислова, 14а з метою приведення відомостей про межі земельної ділянки у Державному земельному кадастрі у відповідність до їх фактичних меж, керуючись статтями 12, 90, 91, 96, 122, 124, 125, 126 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій» та Закону України «Про Державний земельний кадастр», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», до пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, враховуючи громадські обговорення від 19.01.2026 р., звіт про стратегічну екологічну оцінку, позитивну експертизу, рішення протоколу № 3 від 25 березня 2026р., засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Закарпатської обласної державної адміністрації, розглянувши матеріали проєкту містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту», постійна депутатська комісія

РЕКОМЕНДУЄ:

I. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у власність.

1. Затвердити гр. Бодак Василю Васильовичу, жит. м. ***, вул. ***, *** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Б. Хмельницького, 8.

1.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Бодак Василю Васильовичу, жит. м. ***, вул. ***, *** земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:006:0374 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Б. Хмельницького, 8.

2. Затвердити гр. Родіній Вікторії Сергіївні, жит. селища ***, вул. ***, ***, *** р-ну, *** обл. технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0844 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, вул. Підгірна, 10.

2.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Родіній Вікторії Сергіївні, жит. селища ***, вул. ***, ***, *** р-ну, *** обл. земельну ділянку з кадастровим номером 2123283500:04:001:0030 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0844 га, яка розташована за

адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, вул. Підгірна, 10.

3. Затвердити гр. Кепич Оксані Михайлівні, жит. м. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1313 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, вул. Центральна, 165.

3.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Кепич Оксані Михайлівні, жит. м. ***, вул. ***, *** земельну ділянку з кадастровим номером 2123283500:04:001:0029 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1313 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімерки, вул. Центральна, 165.

4. Затвердити гр. Маланюк Надії Адамівні, жит. с. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1855 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Ужанська, 32А.

4.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Маланюк Надії Адамівні, жит. с. ***, вул. ***, *** земельну ділянку з кадастровим номером 2123281500:08:012:0052 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1855 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Зарічово, вул. Ужанська, 32А.

5. Затвердити гр. Павліш Михайлу Юрійовичу, жит. м. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. М. Кулі, 5.

5.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Павліш Михайлу Юрійовичу, жит. м. ***, вул. ***, *** земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:004:0368 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. М. Кулі, 5.

6. Затвердити гр. Карасьовій Олені Леонідівні, жит. м. ***, вул. ***, ***, кв****, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0647 га, яка розташована за

адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с.Зарічово, вул. Лужок, 5.

6.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Карасьовій Олені Леонідівні, жит. м. ***, вул. ***, буд***, кв**** земельну ділянку з кадастровим номером 2123281500:03:007:0072 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0, 0647 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с.Зарічово, вул. Лужок, 5.

7.Затвердити гр. Герич Марії Василівні, жит. с. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0600 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с.Ворочово, вул. Центральна,43.

7.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Герич Марії Василівні, жит. с. ***, вул. ***, *** земельну ділянку з кадастровим номером 2123280500:01:002:0061 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0600 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с.Ворочово, вул. Центральна,43.

8.Затвердити гр. Керецману Михайлу Опанасовичу, жит. м. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Міляшково, 45.

8.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Керецману Михайлу Опанасовичу, жит. м. ***, вул. ***, *** земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:003:0469 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Міляшково, 45.

9.Затвердити гр. Іванчо Марії Іванівні, жит. с. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Карпатська, 24.

9.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Іванчо Марії Іванівні, жит. с. ***, вул. ***, *** земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:002:0167 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною

площею 0,2500 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Карпатська, 24.

10. Затвердити гр. Бумбак Інні Михайлівні, жит. с. ***, вул. ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,2424 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Карпатська, 194.

10.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Бумбак Інні Михайлівні, жит. с. ***, вул. ***, *** земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:001:0328 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,2424 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Сімер, вул. Карпатська, 194.

11. Затвердити гр. Полівес Мар'яні Федорівні, жит. м. ***, вул. ***, *** , гр. Попович Олександру Федоровичу, жит. м. ***, вул. ***, *** та гр. Ільченко Любов Федорівні, жит. м. ***, вул. ***, *** технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Міляшково, 52.

11.1. Передати безоплатно у приватну спільну часткову власність гр. Полівес Мар'яні Федорівні, жит. м. ***, вул. ***, *** (розмір частки 1/3), гр. Попович Олександру Федоровичу, жит. м. ***, вул. ***, *** , (розмір частки 1/3) та гр. Ільченко Любов Федорівні, жит. м. ***, вул. ***, *** (розмір частки 1/3) земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:003:0467 з цільовим призначенням – 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1000 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Міляшково, 52.

12. Затвердити гр. Цмур Мирославі Олексіївні, жит. м. ***, вул. ***, *** , технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0930 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Ужгородська, 53.

12.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Цмур Мирославі Олексіївні, жит. м. ***, вул. ***, *** земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:006:0495 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0930 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, вул. Ужгородська, 53.

13. Затвердити гр. Грунянській Діані Михайлівні, жит. м. ***, провулок ***, ***, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0900 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, провулок Підгірний, 5.

13.1 Передати безоплатно у приватну власність гр. Грунянській Діані Михайлівні, жит. м. ***, провулок ***, *** земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:007:1276 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) загальною площею 0,0900 га, яка розташована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, м. Перечин, провулок Підгірний, 5.

14. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

II. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності в м. Перечин.

1. Затвердити Виконавчому комітету Перечинської міської ради проєкт відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком площею 0,7429 га з кадастровим номером 2123210100:01:006:0494 в м. Перечин, в районі вулиці Б. Хмельницького, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:006:0494 площею 0,7429 га з цільовим призначенням – 11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, яка розташована в м. Перечин, в районі вулиці Б. Хмельницького, Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

III. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок в м. Перечин, контур 557.

1. Затвердити Виконавчому комітету Перечинської міської ради технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, а саме: поділу земельної ділянки з кадастровим номером 2123210100:01:001:0019 площею 5,1826 га з цільовим призначенням – 01.17 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами):

1.1. Земельна ділянка з площею 1,1452 га з кадастровим номером 2123210100:02:001:0009 з цільовим призначенням – 01.17 – земельні ділянки

запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), яка розташована на території Перечинської ТГ, контур 557, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.2. Земельна ділянка з площею 4,0374 га з кадастровим номером 2123210100:01:001:0030 з цільовим призначенням – 01.17 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами), яка розташована на території Перечинської ТГ, контур 557, Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки згідно пункту 1 даного рішення.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

IV. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється в с. Сімер, вул. Зарічна,1.

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності площею 0,3210 га, кадастровий номер – 2123283600:01:002:0162 із зміною її цільового призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код класифікації видів цільового призначення земель 11.02)» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код класифікації видів цільового призначення земель 12.04)» за адресою: с. Сімер, вул. Зарічна, 1, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки приватної власності відповідно до пункту 1 даного рішення.

1.2. ТОВ «БРАЗЕР ВУД» забезпечити внесення змін до Державного земельного кадастру у порядку, визначеному чинним законодавством.

2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

V. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для сінокосіння і випасання худоби та надання в оренду земельної ділянки в м. Перечин, вул. Вулшава, урочище «Захове».

1. Затвердити гр. Мовнар Юдіті Юліївні, жит. м. ***, вул. ***, ***, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду з цільовим призначенням - 01.08 – для сінокосіння і випасання худоби з кадастровим номером 2123210100:01:002:0601 площею 0,0479 га, яка розташована в м. Перечин, вул. Вулшава, урочище «Захове».

1.2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку відповідно до пункту 1 даного рішення.

2. Надати гр. Мовнар Юдіті Юліївні, жит. м. ***, вул. ***, *** , земельну ділянку в оренду згідно даного рішення строком на 5 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.

2.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти договір оренди земельної ділянки згідно даного рішення.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

VI. Про припинення договору оренди земельної ділянки та надання в оренду земельної ділянки в м. Перечин, вул. Ужанська, 30/8Ч.

1. Припинити гр. Цірик Володимиру Івановичу, жит. с. ***, вул. ***, *** , договір оренди земельної ділянки площею 0,3271 га з кадастровим номером 2123210100:01:004:0260 (утворені в наслідок поділу земельні ділянки: 21232101 00:01:004:0415, 21232101 00:01:004:0414) з цільовим призначенням – 03.12 – для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального обслуговування від 25.06.2021 року б/н за адресою: м. Перечин, вул. Ужанська, 30/8Ч, Ужгородський р-н, Закарпатська обл.

1.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди відповідно до п.1 даного рішення.

2. Надати Цірик Володимиру Івановичу, жит. с. ***, вул. ***, *** в оренду земельну ділянку площею 0,3070 га з кадастровим номером 2123210100:01:004:0414 з цільовим призначенням – 03.12 – для будівництва і обслуговування будівель закладів комунального обслуговування строком на 5 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності. Земельна ділянка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Ужанська, 30/8Ч, Ужгородський р-н, Закарпатська обл.

2.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти договір оренди земельної ділянки відповідно до п.2 даного рішення.

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

VII. Про надання в оренду земельних ділянок.

1. Надати гр. Ханачівській Ользі Анатоліївні в оренду земельну ділянку площею 0,0136 га з кадастровим номером 2123255100:01:004:0024 з цільовим призначенням – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Строком на 5 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності. Земельна ділянка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Ужанська, 30, Ужгородський р-н., Закарпатська обл. На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, що перебуває у власності гр. Ханачівській Ользі Анатоліївні.

1.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти договір оренди земельної ділянки відповідно до п.1 даного рішення.

2. Надати АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ» в оренду земельну ділянку площею 0,4200 га з кадастровим номером 2123283601:01:002:0011 з цільовим призначенням – 03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Строком на 5 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності. Земельна ділянка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Будівельників, 11, Ужгородський р-н., Закарпатська обл. На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, що перебуває у власності АТ «КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ».
- 2.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти договір оренди земельної ділянки відповідно до п.2 даного рішення.
3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

VIII. Про затвердження проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту села Зарічово Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області.

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці с. Зарічово Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, загальною площею – 824,0573 га.
2. Доручити розробнику проєкту землеустрою від імені Перечинської міської ради подати проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці с. Зарічово Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, для внесення відомостей до Державного земельного кадастру.
3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

IX. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай).

1. Затвердити гр. Цапик Івану Миколайовичу, жит. с. ***, вул. ***, *** , технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай) у вигляді пасовище, площею 0,7000 га з кадастровим номером 2123283500:01:001:0035, цільове призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за адресою: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. Сімер, контур 402.
- 1.1. Гр. Цапик Івану Миколайовичу здійснити державну реєстрацію права власності на земельну ділянку згідно чинного законодавства.
2. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

Х. Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (пайів) взамін сертифікату на право на земельну частку (пай).

1. Виділити гр. Гирич Василю Романовичу, жит. м. ***, вул. ***, *** та гр. Гирич Анастасії Романівні, жит. м. ***, вул. ***, *** в натурі (на місцевості) земельну ділянку згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЗК № 0033179 та Рішення Перечинського районного суду Закарпатської області від 20 листопада 2025 року по справі №304/1129/25 з цільовим призначенням – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- у вигляді сінокіс орієнтовною площею 0,7000 га с. Сімер, контур 368.

1.1. Гр. Гирич Василю Романовичу та гр. Гирич Анастасії Романівні звернутися до землевпорядної організації для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) відповідно до вимог чинного законодавства і подати для розгляду на черговій сесії Перечинської міської ради.

2. Виділити гр. Павліш Юрію Юрійовичу, жит. с. ***, вул. ***, *** та гр. Штелиха Марії Юріївні, жит. с. ***, вул. ***, *** в натурі (на місцевості) земельну ділянку згідно сертифікату на право на земельну частку (пай) серії ЗК № 0033355 та Рішення Перечинського районного суду Закарпатської області від 18 вересня 2025 року по справі №304/1424/25 з цільовим призначенням – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва:

- у вигляді пасовище орієнтовною площею 0,7000 га с. Сімер, контур 933.

2.1. Гр. Павліш Юрію Юрійовичу та гр. Штелиха Марії Юріївні звернутися до землевпорядної організації для виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) відповідно до вимог чинного законодавства і подати для розгляду на черговій сесії Перечинської міської ради.

3. Рекомендувати Качур Ю.Ю. звернутися з клопотанням про виділення земельної ділянки взамін сертифікату на земельну частку (пай) в с. Сімерки в контурі 123 у зв'язку з тим що в контурі 351 не має вільних земельних ділянок.

4. Додатково опрацювати звернення Вантюх Р.В. так як власник сертифіката проживав на території м. Перечин і сертифікат на право на земельну частку (пай) був виданий на територію м. Перечин.

5. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

ХІ. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни конфігурації земельної ділянки без зміни її площі кадастровий номер 2123255100:01:006:0050.

1. Надати Виконавчому комітету Перечинської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни координат і

конфігурації (без зміни площі) земельної ділянки з кадастровим номером 2123255100:01:006:0050 площею 0,2000 га цільовим призначенням – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Розроблену та погоджену у відповідному порядку технічну документацію із землеустрою щодо зміни координат і конфігурації (без зміни площі) земельної ділянки згідно даного рішення подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про її затвердження.

Визначити:

- замовником розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни координат і конфігурації (без зміни площі) земельної ділянки згідно даного рішення – Перечинську міську раду;
- відповідальним за розроблення та фінансування робіт з розроблення технічної документації із землеустрою щодо зміни координат і конфігурації (без зміни площі) земельної ділянки згідно даного рішення – ТОВ «Управляюча компанія індустріального парку «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ»».

3. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

XII. Різне. Про затвердження містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».

1. Затвердити містобудівну документацію «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».

2. Затвердити «Генеральний план міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області» в новій редакції враховуючи п. 1 даного рішення.

3. Довести зміст цього рішення до жителів Перечинської територіальної громади шляхом його оприлюднення на сайті Перечинської міської ради.

4. Сесії Перечинської міської ради прийняти рішення згідно висновку постійної комісії.

Голова комісії

Євгеній БАЄВ

Секретар комісії

Едуард ТИРПАК