

## ПРОТОКОЛ № 2

громадських слухань проєкту містобудівної документації місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану села Ворочово Перечинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»

15 червня 2026 року

**Місце проведення:** 89220, Закарпатська область, Ужгородський район, село Ворочово, вулиця Центральна, 86.

**Час проведення:** 13:00.

**Організатор проведення громадських слухань:** Перечинська міська рада.

**Кількість учасників громадських слухань:** Для участі в громадських слуханнях зареєструвалися 107 осіб, всього присутні 109 осіб. Перелік осіб, що зареєструвалися наведений в Додатку 1 до дійсного Протоколу.

**Запрошені:**

Розробник документації – ТОВ «ПБ «Базис», 65080, місто Одеса, вулиця Академіка Філатова будинок 2, корпус 2, приміщення 33 Н, головна архітекторка Олеся СУРОВА. Директор - Григорій СУРОВИЙ.

**Присутні:**

**ВИСТУПИЛИ:**

1. Замовник містобудівної документації в особі Івана ПОГОРІЛЯКА.

Замовником розроблення вищезазначеної містобудівної документації виступає Перечинська міська рада.

Згідно п. 3 статті 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» Замовник містобудівної документації зобов'язаний забезпечити проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні.

Відповідно до п. 9 Постанови КМУ № 555 «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» (далі – Порядок) громадські слухання проводяться під головуванням уповноваженого представника Замовника містобудівної документації.

З пропозицією обрати уповноваженого представника – міського голову Іван ПОГОРІЛЯКА – головуєчим громадських слухань, секретарем – головного спеціаліста Олександру МАКАР.

2. Головуючий громадських слухань – Іван ПОГОРІЛЯК повідомив, що відповідно до п. 10 Порядку, на початку громадських слухань шляхом голосування затверджується порядок денний та регламент проведення громадських слухань та запропонував наступний порядок денний та регламент проведення громадських слухань.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Доповідь головуєчого громадських слухань.
2. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії за результатами громадських слухань.
3. Доповідь представника Розробника про розроблений проєкт містобудівної документації місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану села Ворочово Перечинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».
4. Пропозиції (зауваження) до Розробника. Дебати, обговорення.
5. Оголошення резолюції громадських слухань та підведення підсумків.

### **Регламент проведення громадських слухань:**

Презентація проекту – до 10 хвилин.

Запитання, дебати, обговорення – до 5 хвилин на кожного.

Головуючий громадських слухань Іван ПОГОРІЛЯК поставив на голосування запропонований порядок денний та регламент.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 107;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 0.

### **РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:**

#### **1. Доповідь головуючого громадських слухань.**

##### **СЛУХАЛИ:**

Головуючий громадських слухань Іван ПОГОРІЛЯК, інформував про:

1) порядок ведення протоколу, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування.

• Письмові запитання, звернення та пропозиції (зауваження) від учасників громадських слухань головуючому не надходили.

2) про ведення аудіо- та відеофіксації перебігу громадських слухань, яку, відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації місцевого рівня, буде додано до протоколу громадських слухань. (файл аудіо- та/або відеофіксації перебігу громадських слухань додається до протоколу);

3) інформація про проведення громадських слухань була опублікована на сайті Перечинської міської ради в інформаційному повідомленні <https://pmr.gov.ua/dodatkovye-informatsijne-povidomlennya-pro-provedennya-gromadskyh-sluhan/>. Та додаткові повідомлення були розміщені на дошці оголошень, сільському клубі, та торгівельних точках села Ворочово.

#### **2. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії (в разі її утворення) за результатами громадських слухань.**

##### **СЛУХАЛИ:**

Григорій СУРОВИЙ запропонував обрати із присутніх на громадських слуханнях представників від громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії. Погоджувальна комісія буде працювати, у разі коли замовник розроблення містобудівної документації не може прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань. Така пропозиція (зауваження) розглядається на погоджувальній комісії у визначеному порядку.

Були запропоновані наступні кандидатури:

- Андрій ДАНИЛЕВИЧ (на час проведення слухань перебуває у відпустці; присутній і голосує як представник громадськості, а не як посадова особа замовника).
- Іван КИДОРА
- Тарас ВАЛІГУРА
- Андрій ПАСТЕЛЯК
- Мирослав ОПАЛЕНИК.

Обрали представників від громадськості у кількості 5 осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії у разі її утворення за результатами громадських слухань.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 55;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 1;

«Не голосували» - 51.

**3. Доповідь представника Розробника про розроблений проєкт містобудівної документації місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану села Ворочово Перечинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту».**

### **СЛУХАЛИ:**

Розробник генерального плану села Ворочово Олеся СУРОВА повідомила, що проєкт генерального плану розроблено відповідно до вимог чинного законодавства та містобудівних норм. Запропоновані рішення відображають бачення розвитку населеного пункту з урахуванням нормативних вимог, стратегічних цілей громади та сучасних викликів, пов'язаних із соціально-економічним розвитком регіону.

Було відзначено, що існуючий генеральний план населеного пункту розроблений у 1969 році та значна частина його рішень не була реалізована, зокрема щодо будівництва школи, очисних споруд, водозабірних об'єктів та пожежного депо.

Станом на 1 січня 2026 року чисельність населення села Ворочово становить 741 осіб. Площа населеного пункту складає близько 611 га, з яких переважну частину займають землі сільськогосподарського призначення та лісового фонду.

Проєктом передбачено розширення меж населеного пункту орієнтовно на 105 га у північному напрямку. Таке рішення обумовлене необхідністю врахування перспективного розвитку територій та суміжності з містом Перечин.

Одним із ключових проєктних рішень є будівництво нової об'їзної дороги, яка забезпечить зручніше транспортне сполучення села з містом Перечин та іншими населеними пунктами громади. Нова дорога передбачається з урахуванням сучасних вимог до транспортної інфраструктури, включаючи тротуари та велодоріжки. Проєктом також враховано перспективне будівництво нового мосту через річку Уж, передбаченого генеральним планом міста Перечин. Крім того, передбачено транспортне з'єднання в напрямку урочища Скалки для покращення доступності окремих частин населеного пункту.

Для забезпечення житлового розвитку населеного пункту проєктом передбачено розміщення багатоквартирної житлової забудови на визначених територіях, щодо яких громада вже має інвестиційні наміри. Також передбачено розвиток індивідуальної житлової забудови на існуючих та перспективних територіях.

Згідно з прогностичними розрахунками, чисельність населення села в перспективі може зрости до близько 2000 осіб. У зв'язку з цим проєктом передбачено будівництво нової школи.

Для покращення інженерного забезпечення населеного пункту заплановано створення систем централізованого водопостачання шляхом облаштування трьох водозабірних об'єктів. Також передбачено будівництво очисних споруд для забезпечення належного водовідведення та очищення стічних вод.

Окрему увагу приділено створенню реабілітаційного центру з відповідною спортивною та оздоровчою інфраструктурою для забезпечення потреб осіб з інвалідністю та ветеранів війни.

Враховуючи природний потенціал села, визначено туристично-рекреаційний напрямок його розвитку. На території села не планується розміщення нових промислових чи логістичних підприємств.

Для підвищення рівня безпеки населення заплановано будівництво пожежного депо.

За результатами мешканців закликано активно долучатися до обговорення проєкту та подавати пропозиції щодо його вдосконалення з метою забезпечення сталого розвитку села Ворочово.

#### **4. Пропозиції (зауваження) до Розробника. Дебати, обговорення.**

##### **ВИСТУПИЛИ:**

- Михайло ЦМУР звернувся з проханням до старости більш детально конкретизувати проєктні рішення генерального плану та пояснити місцезнаходження запланованих об'єктів, зокрема нової дороги, територій житлової забудови, водозабірних споруд.
- Іван КИДОРА на графічних матеріалах генерального плану надав роз'яснення та конкретизував розташування об'єктів, які цікавили присутніх.
- Іван ПОГОРІЛЯК зазначив, що генеральний план визначає перспективні напрямки розвитку території населеного пункту. Також наголосив на можливих проблемах із забезпеченням населення водою в майбутньому та необхідності облаштування централізованого водозабору.
- Мирослав ОПАЛЕНИК наголосив на важливості розвитку комунікацій для забезпечення комфортного проживання місцевих жителів у разі перспективної розбудови населеного пункту.
- Андрій ПАСТЕЛЯК зауважив, що частина територій, визначених генеральним планом під житлову забудову, перебуває у приватній власності, та запропонував конкретизувати, які саме об'єкти планується розмістити на даних ділянках. Наголосив на необхідності визначення земельних ділянок для можливого надання військовослужбовцям.
- Іван ПОГОРІЛЯК повідомив, що вільних земельних ділянок на території села практично не залишилося, оскільки більшість із них була передана у приватну власність ще до входження населеного пункту до складу територіальної громади.
- Юрій БОГДАН висловив зауваження щодо розміщення перспективних очисних споруд у межах населеного пункту, поблизу його ділянки та ділянок інших мешканців. Запропонував перенести очисні споруди на околицю села та вказав на картографічних матеріалах можливу ділянку в південно-західній частині населеного пункту.
- Григорій СУРОВИЙ запропонував поставити на голосування пропозицію щодо перенесення перспективних очисних споруд у південно-західну частину села.

##### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 28;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 2

«Не голосували» - 77.

- Григорій СУРОВИЙ звернувся до присутніх із запитанням щодо наявності заперечень стосовно перспективного прокладання нової автомобільної дороги та її запропонованого розташування.
- Олена ЄФИМЕНКО поцікавилася якого значення запроєктована дорога.
- Олеся СУРОВА повідомила, що запроєктована дорога передбачається як дорога обласного значення. Водночас існуюча дорога через населений пункт також належить до доріг обласного значення, тому зміни категорії дороги не відбудуватиметься.

*Під час обговорення окремі мешканці висловили занепокоєння щодо земельних ділянок, визначених проєктом генерального плану під перспективну житлову забудову.*

- Григорій СУРОВИЙ запропонував винести спірні питання щодо визначення територій житлової забудови на розгляд погоджувальної комісії по кожній земельній ділянці окремо.

Зазначив, що на громадських слуханнях відсутні власники даних земельних ділянок, тому їхня позиція також має бути врахована.

- Олена ЄФІМЕНКО висловила думку, що обмежувати можливість забудови недоцільно, однак за необхідності можна розглянути встановлення певних обмежень щодо використання земельних ділянок.
- Іван ПОГОРІЛЯК наголосив на необхідності врахування думки власників земельних ділянок, оскільки генеральний план не змінює цільового призначення земель, а лише визначає перспективне використання територій. Запропонував офіційно звернутися до кожного власника земельної ділянки для уточнення його бачення подальшого використання землі.
- Григорій СУРОВИЙ запропонував проголосувати за направлення офіційних запитів власникам земельних ділянок та подальший розгляд отриманих пропозицій на засіданні погоджувальної комісії. У разі відсутності відповіді від власника запропонував передати вирішення питання погоджувальній комісії. Також наголосив, що генеральним планом не вирішуються питання права власності на землю, а лише визначаються можливі напрямки її функціонального використання.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 16;

«Проти» - 4;

«Утрималися» - 2;

«Не голосували» - 85.

- Віра ПЕТРИЦЕ висловилася проти облаштування централізованої свердловини для всього населеного пункту та зазначила, що власники нових забудов повинні забезпечувати водопостачання самостійно.
- Мар'яна ГРАБ наголосила на важливості збереження природного середовища та також висловилася проти буріння свердловин, оскільки, на її думку, це може негативно вплинути на існуючі джерела водопостачання.
- Олеся СУРОВА повідомила, що відповідно до вимог чинного законодавства кожен населений пункт повинен бути забезпечений централізованим водопостачанням, тому визначення територій для водозбору та буріння свердловин є необхідним. Водночас запропонувала скоротити кількість перспективних свердловин, прибравши одну із запропонованих свердловин, та залишивши лише ті, що необхідні для забезпечення перспективної житлової забудови, та врахувати пропозицію громадськості щодо користування існуючими локальними об'єктами водопостачання (колодязями) в гірських територіях.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

«За» - 24;

«Проти» - 0;

«Утрималися» - 0.

«Не голосували» - 83.

- Мирослав ОПАЛЕНИК запропонував змінити цільове призначення визначених генеральним планом території перспективної житлової забудови на сільськогосподарське.
- Іван ПОГОРІЛЯК повідомив, що питання щодо зазначених земельних ділянок уже було розглянуто. За результатами обговорення прийнято рішення звернутися до власників земельних ділянок для отримання їхньої позиції, а подальше вирішення спірних питань винести на розгляд погоджувальної комісії.
- Світлана ЛЕВИЦЬКА наголосила, що генеральний план не змінює цільового призначення земельних ділянок і не впливає на право власності. Генеральний план лише визначає

перспективне функціональне використання території та надає можливість власникам у майбутньому за власним бажанням змінювати цільове призначення земельних ділянок у встановленому законодавством порядку.

- Іван ПОГОРІЛЯК підсумував результати громадських слухань та зазначив, що за результатами обговорення було прийнято рішення:
  - скоригувати розміщення перспективних очисних споруд;
  - прибрати одну із запропонованих водозабірних споруд;
  - звернутися до власників земельних ділянок, щодо яких виникли спірні питання, та після отримання відповідей винести їх на розгляд погоджувальної комісії.

##### **5. Оголошення резолюції громадських слухань та підведення підсумків.**

**ВИСТУПИВ:** Головуючий громадських слухань Іван ПОГОРІЛЯК та відзначив, що за результатами громадських слухань, відповідно до чинного законодавства необхідно прийняти резолюцію та підвести підсумки. Ознайомив присутніх з проектом тексту резолюції.

##### **РЕЗОЛЮЦІЯ:**

Внести в протокол громадських слухань щодо проекту містобудівної документації місцевого рівня **«Внесення змін до генерального плану села Ворочово Перечинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»** надані на громадських слуханнях пропозиції (зауваження) для їх подальшого опрацювання у встановленому законом порядку.

Взяти до уваги представлені матеріали проекту містобудівної документації місцевого рівня **«Внесення змін до генерального плану села Ворочово Перечинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»**.

Відповідно до Постанови КМУ від 25 травня 2011 р., № 555 «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» Замовнику забезпечити:

- розміщення, **не пізніше ніж через 2 робочих дні після проведення громадських слухань**, у приміщенні 89220, Закарпатська область, Ужгородський район, село Ворочово, вулиця Центральна, 86 на інформаційному стенді (дошці оголошень) проекту Протоколу № 2 громадських слухань проекту містобудівної документації місцевого рівня **«Внесення змін до генерального плану села Ворочово Перечинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»** із забезпеченням вільного доступу до нього громадян;

- у **двотижневий строк після закінчення громадських обговорень** оприлюднити скановану копію Протоколу № 2 громадських слухань проекту містобудівної документації місцевого рівня **«Внесення змін до генерального плану села Ворочово Перечинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»**, файл аудіо та/або відеофікасії, та журнал реєстрації учасників громадських слухань, на офіційному сайті громади;

- **оприлюднити результати розгляду** Замовником пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації на місцевому рівні шляхом розміщення на офіційному сайті громади після вирішення спірних питань.

Із розглядом прийнятих зауважень і пропозицій та відповіді розробника, проект містобудівної документації місцевого рівня **«Внесення змін до генерального плану села Ворочово Перечинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»** передати на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

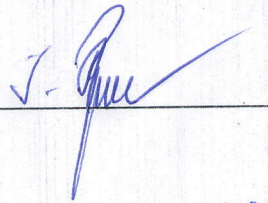
**ВИСТУПИВ:**

Головуючий громадських слухань Іван ПОГОРІЛЯК повідомив, що порядок денний громадських слухань вичерпано. Громадські слухання визначаються такими, що відбулися та оголошуються закритими.

**Протокол №2 складено 15 червня 2026 року на 7 аркушах у двох примірниках.**

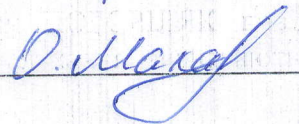
Спірні питання, що виникли за результатами обговорення на громадських слуханнях та потребують додаткового погодження, передати на розгляд погоджувальної комісії. Дату та час засідання погоджувальної комісії визначити додатково, після її утворення, відповідно до строків, встановлених частиною сьомою статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Головуючий громадських  
слухань



Іван ПОГОРІЛЯК

Секретар



Олександра МАКАР

**ДОДАТОК:**

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 7 сторінок;
2. Файл аудіо- та/або відеофіксації перебігу громадських слухань - <https://youtu.be/CWbuTFKpdB4?si=3asX8WbZ59-2Uc8-> ;
3. Перелік уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії – на 1 аркуші.