



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ **БЕРЕЗОВСЬКА Г.П.**

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3325714961

Дата та номер запису в ЄДР: 07.07.2021, 20103500000001641

Юридична адреса: 90157, Закарпатська обл., с. Лоза, буд. 251

Фактична адреса: 03110, м. Київ, вул. Солом'янська, буд. 5, оф. 1010

E-mail: for.bgp@gmail.com, тел: 0938418670



**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ  
МІСТА ПЕРЕЧИН УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
З ПОЄДНАННЯМ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ  
ОКРЕМИХ ЧАСТИН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ТОМ 1**

ЗАМОВНИК:	ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЕЦЬ:	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БЕРЕЗОВСЬКА Г.П.

КИЇВ–2025



ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ **БЕРЕЗОВСЬКА Г.П.**

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3325714961

Дата та номер запису в ЄДР: 07.07.2021, 20103500000001641

Юридична адреса: 90157, Закарпатська обл., с. Лоза, буд. 251

Фактична адреса: 03110, м. Київ, вул. Солом'янська, буд. 5, оф. 1010

E-mail: for.bgp@gmail.com, тел: 0938418670

Арх № 25/152-ГП-01

Прим. № \_\_\_\_\_



**ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ  
МІСТА ПЕРЕЧИН УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ  
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
З ПОЄДНАННЯМ З ДЕТАЛЬНИМ ПЛАНОМ ТЕРИТОРІЇ  
ОКРЕМИХ ЧАСТИН НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ  
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА  
ТОМ 1**

Замовник:	ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Виконавець	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БЕРЕЗОВСЬКА Г.П.
Договір:	№ 152 від 27 вересня 2025 року

Фізична особа-підприємець

Березовська Г.П.

Головний архітектор проекту

Березовська Г.П.



КИЇВ-2025

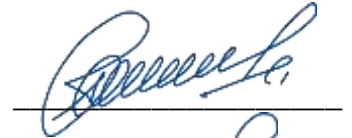
Розділ «Землеустрій та землекористування» містобудівної документації місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» розроблена відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Авторський колектив проекту:

Містобудівна частина

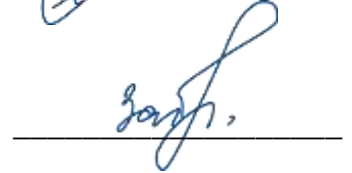
Головний архітектор проекту

Г. Березовська



Головний архітектор

А. Забрда



Землевпорядна частина

Інженер-землевпорядник

Є. Калюжний



## СКЛАД ПРОЄКТУ

Позначення	Найменування матеріалів	Масштаб / примітка	Арх. № / Інв. №
<b>I. Текстова частина</b>			
ТОМ 1	Пояснювальна записка	книга	Арх. № 25/152-ГП-01
ТОМ 2	Розділ «Землеустрій та землекористування»	книга	Арх. № 25/152-ГП-02
ТОМ 3	Розділ охорона навколишнього середовища в обсязі «Звіт про стратегічну екологічну оцінку»	книга	Арх. № 25/152-ГП-03
ТОМ 4	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час»	книга	Арх. № 25/152-ГП-04
ТОМ 5	Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період»	книга	Арх. № 25/152-ГП-05
<b>II. Додатки</b>			
<b>III. Графічні матеріали</b>			
<i>Містобудівна частина:</i>			
ГП-1	Схема розташування населеного пункту в системі розселення	б/м	Арх. № 25/152-ГП-06
ГП-2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:2 000 (друк 1:5 000)	Арх. № 25/152-ГП-07
ГП-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:2 000 (друк 1:5 000)	Арх. № 25/152-ГП-08
ГП-4	План функціонального зонування території	1:2 000 (друк 1:5 000)	Арх. № 25/152-ГП-09
ГП-5	План відродження традиційного середовища	1:2 000 (друк 1:5 000)	Арх. № 25/152-ГП-10
ГП-6	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	1:2 000 (друк 1:5 000)	Арх. № 25/152-ГП-11
ГП-7	Схема інженерного забезпечення території	1:2 000 (друк 1:5 000)	Арх. № 25/152-ГП-12
ГП-8	Схема інженерної підготовки та благоустрою території	1:2 000 (друк 1:5 000)	Арх. № 25/152-ГП-13
ГП-11	План червоних ліній	1:2 000 (друк 1:5 000)	Арх. № 25/152-ГП-16
<i>Землевпорядна частина:</i>			
ГП-12	Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи	1:2 000	Арх. № 25/152-ГП-17

<b>Позначення</b>	<b>Найменування матеріалів</b>	<b>Масштаб / примітка</b>	<b>Арх. № / Інв. №</b>
	користування		
ГП-13	План розподілу земель за категоріями і користувачами та план розподілу земель за угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:2 000	Арх. № 25/152-ГП-18
ГП-14	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	1:2 000	Арх. № 25/152-ГП-19
<b>VI. Матеріали на електронних носіях</b>			
CD-1	Текстові та графічні матеріали	CD-диск	Арх. № 25/152-ГП-20

## ЗМІСТ

<b>ВСТУП</b> .....	9
<b>ЧАСТИНА I. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ</b> .....	11
<b>1.1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ</b> .....	11
1.1.1. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	11
1.1.2. ОЦІНКА ОСНОВНИХ СТИМУЛЮЮЧИХ ТА ОБМЕЖУЮЧИХ ФАКТОРІВ, ЯКІ ОБУМОВЛЮЮТЬ СТРУКТУРУ ТА ПАРАМЕТРИ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ І ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	13
1.2.3. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА	15
<b>1.2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ</b> .....	16
1.2.1. СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН	16
1.2.2. ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ	24
<b>1.3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ</b> .....	24
1.3.1. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ	25
<b>1.4. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ</b> .....	29
<b>1.5. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ</b> .....	30
<b>1.6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ</b> .....	30
1.6.1. НАСЕЛЕННЯ	30
1.6.2. ЖИТЛОВИЙ ФОНД	31
1.6.3. РОЗМІЩЕННЯ ДІЛОВИХ ЦЕНТРІВ ТА ІННОВАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ	31
1.6.4. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ	31
<b>1.7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ</b> .....	31
1.7.1. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОСВІТИ	33
1.7.2. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я	34
1.7.3. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ	34
1.7.4. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТУРИСТИЧНИХ ТА ОЗДОРОВЧО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ	34
1.7.5. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ	35
<b>1.8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА</b> .....	35
1.8.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ	35
1.8.2. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА	36
1.8.3. АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ	36
<b>1.9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ</b> .....	37
<b>1.10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ</b> .....	37
1.10.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	37
1.10.2. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ	37
<b>ЧАСТИНА II. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ</b> .....	37
<b>2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ</b> .....	37
2.1.1. СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН	37
2.2.2. ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ	40
<b>2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ</b>	

.....	42
<b>2.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ .....</b>	<b>44</b>
2.3.1. НАСЕЛЕННЯ	44
2.3.2. РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ	45
2.3.3. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ	46
2.3.4. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА	46
<b>2.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ .....</b>	<b>49</b>
2.4.1. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОСВІТИ	49
2.4.2. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я	49
2.4.3. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ	50
2.4.4. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТУРИСТИЧНИХ ТА ОЗДОРОВЧО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ	50
2.4.3 ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ	50
<b>2.5. ТРАНСПОРТНАМОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА.....</b>	<b>55</b>
2.5.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ	55
2.5.2. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА	55
2.5.3. АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ	133
<b>2.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ.....</b>	<b>133</b>
<b>2.7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ .....</b>	<b>133</b>
2.7.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ	133
2.7.2. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ	133
<b>2.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ .....</b>	<b>136</b>
2.8.2. ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПОДОЛАННЯ ТА ЗАПОБІГАННЯ ПРОЯВІВ НЕГАТИВНИХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ ДЛЯ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА	136
<b>2.9. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)</b>	<b>139</b>
2.9.1. СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ	144
2.9.2. ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ	150
2.9.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ	162
2.9.4. МІСТОБУДІВНІ РЕГЛАМЕНТИ В ЧАСТИНІ ОБМЕЖЕННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ЗОНАХ З ОСОБЛИВИМИ УМОВАМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ	167
<b>2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ .....</b>	<b>167</b>
2.10.1. ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	169
2.10.2. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК	170
<b>2.11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ .....</b>	<b>171</b>
2.11.1 ПЕРЕЛІК ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	171
2.11.2 ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ	171
2.11.3 ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ	172

2.11.4 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ	172
2.11.5 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО- АРХІТЕКТУРНИХ ОПОРНИХ ПЛАНІВ	172
2.11.6 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ	172
<b>2.12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТА ПЕРЕЧИН</b> .....	<b>174</b>
<b>ДОДАТКИ.....</b>	<b>178</b>

## ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту м. Перечин Закарпатської області» розроблено на замовлення Перечинської міської ради Ужгородського району Закарпатської області та згідно з Рішенням Перечинської міської ради № 1282 від 20 березня 2025 р. «Про надання дозволу на розроблення містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пунктів» відповідно до Завдання та Договору.

Відомості про організації, які є замовником та розробником генерального плану:

- Замовник генерального плану: Перечинська міська рада Ужгородського району Закарпатської області.
- Розробник генерального плану: ФОП Березовська Ганна Петрівна.

Генеральний план є основною містобудівною документацією, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови й іншого використання території міста та розробляється і затверджується в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів. Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше одного разу на рік.

Проект виконано відповідно до Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про Генеральну схему планування території України», «Про благоустрій населених пунктів», «Про землеустрій», «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про природно-заповідний фонд», нормативно-правових актів та нормативно-методичних положень Міністерства розвитку громад та територій України.

Проект містобудівної документації місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту м. Перечин Закарпатської області» внесено у відповідності до вимог Державних будівельних норм України:

- ДБН Б.1.1-14:2021 Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування» (із змінами) №2780-XII від 16.11.1992р;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; (з 01 листопада 2012 р.);
- Земельний Кодекс України зі змінами №2768-III від 25.10.2001 р.;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України» №2456-XII від 16.06.1992 р.;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- ДБН В. 1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;
- ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-3:2018 «Будинки і споруди. Заклади освіти»;
- ДБН В.2.2-4:2018 «Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4-2015 «Споруди транспорту. Автомобільні дороги»;

- ДБН В.2.5-20- 2001 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-39- 2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди».
- ДСТУ - Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія».
- ДержСанПіН, 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

Вихідними даними для розроблення генерального плану слугували:

- Державні інтереси, надані Закарпатською ОВА/ОДА;
- дані обласного та районного управлінь про розвиток господарського комплексу міста, наявність житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури тощо;
- дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності;
- дані анкетувань підприємств, організацій та установ міста (Перечинська міська рада);
- пропозиції органів сільського та міського самоврядування, окремих служб щодо соціально-економічного та територіального розвитку населеного пункту.

При розробленні генерального плану були враховані раніше виконані проєктні матеріали:

- Схема планування території Закарпатської області розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» ім. Ю.М. Білокозя, м. Київ у 2013 р. (затверджена рішенням обласної ради від 17.05.2013 року № 731);
  - Генеральний план міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області, розроблений ФОП Андрусин Р., м. Львів у 2023 р.;
  - топографічне знімання території у масштабі 1:2 000 у державній геодезичній системі координат УСК-2000 розроблено у 2025 році ФОП Березовська Ганна Петрівна (ідентифікатор метаданих у Державному картографо-геодезичному фонді України щодо прийняття матеріалів на облік – 3790994711838197060);
  - Аналітичний звіт містобудівного моніторингу містобудівної документації міста Перечин Перечинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області;
  - інші документи та матеріали, надані Перечинською міською радою.
- Генеральним планом міста Перечин визначено:
- основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території;
  - перспективна чисельність населення, обсяги та структура нового житлового будівництва;
  - території, необхідні для подальшого розвитку населеного пункту, а також пропозиції щодо зміни межі населеного пункту;
  - пропозиції щодо формування системи громадського обслуговування населення та заходів з розвитку об'єктів соціальної інфраструктури, що забезпечують соціально-гарантований рівень життя згідно з державними будівельними нормами;
  - організацію вулично-дорожньої та транспортної мережі;
  - напрями розвитку інженерної інфраструктури, інженерної підготовки і благоустрою;
  - заходи з охорони навколишнього природного середовища, охорони та

збереження культурної спадщини;

- послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

В генеральному плані виділений розрахунковий етап до 2045 року, проте строк дії генерального плану не обмежується.

Проект внесення змін у генеральний план розроблено з урахуванням даних державного земельного кадастру на паперових і електронних носіях на картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2 000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

Затверджений, у чинному порядку, проєкт внесення змін у генеральний план міста Перечин стане обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території міста, а також при використанні землі в проєктних межах міста і, в результаті, сприятиме ефективному управлінню територіальним розвитком населеного пункту.

Внесення змін до генерального плану з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту м. Перечин Закарпатської області, виконано згідно чинного законодавства та відповідно до Постанови № 926 від 01 вересня 2021 р. планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку територій територіальних громад, генеральних планів населених пунктів, детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у порядку, визначеному цим Порядком для її розроблення та затвердження. Після затвердження відповідний проєкт рішення про внесення змін стає її невід'ємною частиною.

Розроблення, оновлення та внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні в частині формування земельних ділянок та/або внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру здійснюються з урахуванням вимог Закону України «Про землеустрій» та підлягають погодженню відповідно до вимог Земельного кодексу України.

Внесення змін до плану зонування території, історико-архітектурного опорного плану та інших розділів комплексного плану, генерального плану населеного пункту здійснюється відповідно до процедури внесення змін до комплексного плану, генерального плану населеного пункту, визначеної цим Порядком.

## **ЧАСТИНА І. СТРАТЕГІЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ**

### **1.1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ**

#### **1.1.1. ІСНУЮЧЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

Ужгородський район створено відповідно до постанови Верховної Ради України № 807-ІХ від 17 липня 2020 року. До його складу увійшли: Ужгородська, Чопська, Перечинська міські, Костринська, Ставненська, Дубриницько-Малобережнянська, Тур'є-Реметівська, Баранинська, Великодобронська, Оноківська, Сюртівська, Холмківська сільські, Великобережнянська, Середнянська селищні територіальні громади.

Район межує на півночі із Польщею та Львівською областю, на сході та південному-сході з Мукачівським районом, на півдні з Угорщиною, на Заході із Словатчиною.

Перечинська міська громада – територіальна громада в Україні, в Ужгородському районі Закарпатської області. Адміністративний центр – місто Перечин. Утворена 11 жовтня 2016 року шляхом об'єднання Перечинської міської ради та Ворочівської, Зарічівської, Сімерківської, Сімерської сільських рад Перечинського району.

Площа громади – 140,322 км<sup>2</sup> Рішення Перечинської міської ради Закарпатської області 1 пленарне засідання 50 сесія VIII скликання від 11.12.2025 року № 1508 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо встановлення меж території Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

Перечин – центр Перечинської міської громади Ужгородського району Закарпатської області. Розташований на правому березі річки Уж, за 15 км на північний схід від обласного центру – міста Ужгород. В місті є залізнична станція "Перечин".

Перечин входить до складу Ужгородської агломерації. Місто є центром Перечинської міської громади, у склад якої входять – м. Перечин і села Ворочово, Зарічово, Сімерки та Сімер.

У Перечині працюють підприємства лісохімічної, деревообробної, машинобудівної, легкої, поліграфічної та харчової галузі. Основу господарчого комплексу Перечина складають підприємства лісохімічної промисловості. «Перечинський лісохімічний комбінат» входить в трійку найбільших виробників деревного вугілля Європи та займає 5% частки європейського ринку.

Перечин – важливий транспортний вузол. Через місто проходять автошляхи Н-13 та Т-0712. У місті розмішені залізнична товарна та пасажирська станції "Перечин" Ужгородської дирекції Львівської залізниці. На станції «Перечин» зупиняються електропоїзди сполученням «Сянки-Мукачево» та швидкий поїзд «Київ-Чоп».

Відповідно до Списку історичних населених місць України (міста і селища міського типу), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 р. №878, датою заснування або першої писемної згадки Перечина вважається XIII століття.

Чисельність населення міста Перечин за даними Перечинської міської ради складає 8 333 осіб, з яких 1874 вимушено переміщених осіб (ВПО). Площа території Перечина в сучасних адміністративних межах – 745,7 га.

На теперішній час житловий фонд міста Перечин становить 181,9 тис. м<sup>2</sup>. Кількість житлових будинків садибного типу – 1872 об'єкти, багатоквартирних будинків – 30 будинків на 182 квартири.

Забудова населеного пункту представлена садибними одноквартирними будинками, поверховість складає до 2-х поверхів. Середній розмір присадибної ділянки становить від 0,2 га до 0,25 га. Також в центральній частині на території населеного пункту розміщені 30 багатоквартирних житлових будинки.

В межах міста присутні територіальні резерви під садибне та багатоквартирне будівництво. Ці землі розташовані в тій частині міста, яка не потрапляє у межі нормативних охоронних зон навколо електричних мереж, охоронних зон навколо (уздовж) об'єкта транспорту (магістральний нафтопровід, газопровід), чи санітарно-захисних зон.

У місті Перечин не сформований єдиний громадський центр. На даний час існуюча забудова подекуди не витримує санітарно-захисних зон, а також нормативних охоронних зон ліній електропередачі, охоронних зон навколо (уздовж) об'єкта транспорту (магістральний нафтопровід, газопровід).

Громадські зони розподілені по території міста та представлені: освітніми закладами, медичними закладами, адміністративними будівлями, магазинами, культовими спорудами, спортивними закладами.

До виробничих територій відносяться: виробничі підприємства 4 та 5 класів шкідливості, а також «Перечинський лісохімічний комбінат».

У місті наявне централізоване водопостачання та водовідведення. Населений пункт газифікований та електрифікований, проведений телефонний зв'язок.

На сході через населений пункт проходить магістральний нафтопровід з відповідною охоронною зоною. На південному сході в межах міста проходить

магістральний газопровід та за межами населеного пункту розміщена газорозподільча станція (ГРС) з відповідними охоронними та санітарно-захисними зонами.

### 1.1.2. ОЦІНКА ОСНОВНИХ СТИМУЛЮЮЧИХ ТА ОБМЕЖУЮЧИХ ФАКТОРІВ, ЯКІ ОБУМОВЛЮЮТЬ СТРУКТУРУ ТА ПАРАМЕТРИ РОЗВИТКУ ЕКОНОМІКИ І ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

#### SWOT- аналіз факторів розвитку території планування

Узагальнені результати SWOT-аналізу населених пунктів наведені в таблиці 1.1.1.

Таблиця 1.1.1.

Сильні сторони	Слабкі сторони
Вигідне географічне положення - мала відстань до обласного центру м. Ужгород (~22 км) та двох митних пунктів перетину кордону зі Словаччиною «Ужгород- Вишне Німецьке», «Малий Березний - Убля» та з Угорщиною «Чоп - Загонь» (48 км).	Наявність промислових викидів підприємств, які функціонують на території громади (Перечинський ЛХК)
Наявність Генерального плану м. Перечин	Низька енергоефективність будівель в ТГ
Наявність індустріального парку, що успішно працює і залучає нові промислові підприємства, які сплачують податки в місцевий бюджет	Проблема на ринку житла (мала кількість, незадовільний стан)
Наявність первинного та вторинного рівнів медицини з достатнім забезпеченням матеріально-технічною базою, задовільною інфраструктурою та з широким спектром медичних послуг, ліцензованих НСЗУ	Низька екологічна культура населення та недостатньо розвинена система поводження з ТПВ
Розвинена мережа закладів загальної середньої освіти та позашкільної освіти	Існуючий дисбаланс у рівні розвитку економіки, зайнятості, сфери бюджетних і комунальних послуг, доходів населення, інфраструктури, соціальної та культурної сфери у м. Перечин та селах Перечинської ТГ
Наявність професійно-технічного навчального закладу з спеціальностями, які задовольняють попит на ринку праці в громаді	Недостатнє забезпечення внутрішнім маршрутним сполученням між населеними пунктами
Дороги в задовільному стані	Недостатня кількість місць відпочинку та зелених зон для проведення дозвілля різних вікових груп
Наявність станції залізничного сполучення Ужгород-Львів та станції розвантажування вагонів	Відсутність готелів середнього класу та костелів
Будівництво нового житла	Застаріла система водовідведення та очисних споруд в м. Перечин та відсутність централізованого водопостачання та водовідведення в сільських населених пунктах громади
Розвинена мережа спортивної інфраструктури, спортивних клубів та спортивних майданчиків	Поганий стан тротуарів в громаді
Готельні комплекси «Берізка», «Турянська долина» (загальна кількість ліжкомісць - 100) та розвинена мережа закладів громадського харчування (ресторани – «Кантіна», «Перечин», «Підкова», «Реторта», «Гостинний двір», велика кількість кафе, кав'ярень, дегустаційний зал сироварні «Перечинська мануфактура»), садиба Березини	Брак кваліфікованих кадрів у певних галузях (машинобудування)
Наявність успішно діючих фермерських господарств «Лавандова гора», «Зелені янголи»	Недостатня кількість фермерських господарств як туристичний напрямок
Наявність активно працюючих громадських організацій, які успішно реалізують проекти розвитку громади (ГО «БФ Центр громадських ініціатив», БФ «Опіка» та інші)	Відсутність об'їзної дороги міста Перечин

Наявність 12 міст-побратимів закордоном та 2 в Україні	Відсутність в регіоні сміттєпереробного заводу
Перечинська ТГ розташована в центрі транзитних маршрутів Ужгород-Самбір-Львів, Ужгород-Убля; транзитних туристичних маршрутів на Лумшори, на Воєводино. Також тут беруть початок пішохідні маршрути на гори Плішку, Соколув Камінь, Соколець, на гірські хребти Синаторія та Липова Скала	Відсутність готелів середнього рівня та хостелів
Наявність Краєзнавчого музею з розвиненою матеріально-технічною базою	
Наявність туристичних об'єктів: Лемківська садиба (збудована у 1902 році, с.Зарічово); Перша аптека 1905 року, Хресна дорога; Римо-католицький храм св. Августина 1906 року; єврейські кладовища у с. Сімер, Сімерки, Зарічово та у м.Перечин, кладовище загиблих воїнів у I світовій війні (с. Сімер) єдиний в Європі пам'ятник листоноші (Федору Фекеті); 200-літній дуб, Старий Сімерський міст (збудований ~1900 року за проектом австрійських інженерів за технологією Ейфелевої вежі), Сонячна алейка гібіскусів, Дірявий камінь (с.Сімер); Анталовецька Поляна, Ворочівські озера (с.Ворочово)	
Наявність джерел мінеральних вод у селах Зарічово, Сімерки та джерел води з іонами срібла у с. Сімер	
Забезпечення традицій міжконфесійної та міжнаціональної злагоди та полікультурної толерантності на території громад	
<b>Можливості</b>	<b>Загрози</b>
Створення умов для розвитку якісної професійної освіти молоді, забезпечення робочими місцями і тим самим запобігання витоку молоді з громади	Продовження повномасштабного вторгнення
Відкриття нових пакетів медичних послуг на базі Перечинської лікарні завдяки покращенню матеріально-технічної бази	Відтік за межі громади молоді перед призовного віку
Підвищення якості освіти за рахунок збільшення потужності закладів загальної середньої освіти та відкриття закладу вищої освіти	Незадовільний демографічний процес (перевага смертністю над народжуваністю)
Розширення індустріального парку	Екологічні ризики, пов'язані з промисловим розвитком та неефективним поводженням з відходами
Розвиток зеленого туризму	
Розширення будівництва нового житла	
Зміцнення спортивної інфраструктури	Ризики, пов'язані з кліматичними змінами (наприклад, природні або техногенні ризики).
Залучення додаткового інтелектуального та професійного ресурсу за рахунок осіб з числа ВПО	Неадаптація учасників бойових дій та військових до мирного життя
Залучення грантів та інвестицій для розвитку інфраструктури та бізнесу	Відсутність можливості сортування викидів
Розвиток ІТ-сектору та креативних індустрій (екопарки)	Відсутність в регіоні сміттєпереробного заводу
Цифрова трансформація громади	Зменшення водних ресурсів
Зміцнення матеріально-технічної бази в громаді	Підтоплення окремих територій м. Перечин

При аналізі існуючого територіального розміщення міста, виявлено наступні фактори, які визначають перспективи його розвитку:

- а) Територіальні можливості:
  - наявність територій перспективного розвитку в усіх частинах населеного пункту (ділянки для ведення особистих селянських господарств) придатних для житлової забудови в існуючих та проектних межах населеного пункту;
  - наявність вільних територій для житлової та громадської забудови.
- б) Територіальні обмеження:
  - через населений пункт проходять: національна автомобільна дорога державного значення Н-13 та територіальна автомобільна дорога місцевого значення Т-07-12;
  - через населений пункт проходить магістральна залізниця.
- в) Санітарно-гігієнічні обмеження:
  - санітарно-захисна зона від кладовищ традиційного поховання, які розташовані в центральній та східній частинах міста;
  - санітарно-захисна зона від діючих виробничих підприємств;
  - охоронні зони від магістрального нафтопроводу;
  - санітарно-захисні та охоронні зони від магістрального газопроводу та газорозподільчої станції;
  - охоронні зони повітряних ліній електропередачі.

### 1.2.3. КОРОТКА ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Коротка історична довідка: (перша згадка про населений пункт, дата визволення, відзначення Дня села): Перечин (угорською *Pereseny*, чеською *Peresín*) – місто в Україні, центр Ужгородського району Закарпатської області. Розташоване на річці Уж. Знаходиться за 21,6 км від Ужгорода. Статус міста з 2004 року (постанова Верховної Ради України №1592-IV від 4.03.2004 року). Через місто проходить автодорога Ужгород – Самбір – Львів. Тут знаходиться залізнична станція на лінії Чоп – Самбір - Львів.

Місто складається із 48 вулиць, в тому числі дві площі та шість провулків. Населення – 6,7 тис. осіб, що проживають на території 7,45 км<sup>2</sup>. Це в основному більшість населення – українці, також проживають словаки, угорці, німці, італійці, роми та інші національності і народності.

Недалеко від центру міста в ріку Уж вливається ріка Тур'я. За однією із версій, можливо, саме перетин цих двох гірських водних артерій і послужив основою для походження назви міста. Але існують й інші думки щодо її походження. Зокрема, від прізвища землевласника – магната Переча.

Вперше Перечин згадується в 1399 році як населений пункт, що входить до складу Ужгородської домінії Другетів.

В XVI–XVII ст. Перечин у складі Ужанської жупи входив до імперії Габсбургів. У другій половині XIX ст. містечко, як і все Закарпаття, входило до складу Австро-Угорщини; на початку XX ст. стало центром Перечинського округу (повіту) у складі Ужанської жупи. З 1919 р. по 1939-й – у складі Чехословаччини. Протягом 1939–1944 р.р. перебувало під окупаційним режимом фашистської Угорщини. Від жовтня 1944 р. по червень 1945-го – у складі державного утворення Закарпатська Україна. Надалі Перечин, як і всі закарпатські землі, аж до 1991 р. входив до Української РСР у складі СРСР. З 1991 р. – у складі Закарпатської області в незалежній Україні.

Містечко Перечин багате на історичні події. У 1514 р. загін перечинських селян на чолі з Бовкаєм брав участь у селянській війні під проводом Д. Дожі. Тоді перечинці дійшли аж до Дунаю. 1631-32 р. тут діяв опришківський загін М. Пастеляка, доходючи до Гуменного. Згідно перепису, що проводився в Ужанській домінії в 1691 р. в Перечині проживало близько 150 жителів. За церковним інвентарем 1751 р. у Перечині згадується дерев'яна Миколаївська церква з двома дзвонами. У 1785 р. у селі було 523 мешканці, або

91 родина. З 66 дворів 39 належали кріпакам, інші – знаті і ремісникам. 1893 р. акціонерне товариство «Бантлін» збудувало тут хімзавод з переробки букової деревини, а наприкінці 1893 р. через село пройшла залізниця Ужгород – Великий Березний. 1903 р. у Перечині проживало 2.124 чоловік, з них у промисловості працювало 793, селян же нараховувалося 118 дворів. У чехословацький період відбулися позитивні зміни в культурі села. 1928-30 р. збудовано школу на 400 учнів, розгорнуло активну діяльність Перечинське товариство «Просвіта», а при ньому – драматичний гурток, хор, духовий оркестр. В 1930 р. населення містечка склало вже 2.581 мешканців. 27 жовтня 1944 р. Перечин зайняли радянські війська. 1946 р. тут відкрито окружну лікарню. 12 грудня 1948 р. організовано колгосп ім. В. Молотова (пізніше – імені І. Франка). Поступово сформувалися чотири бригади – у Перечині, Сімері, Ворочові, Сімерках. 1992 р. у Перечині відкрився перший приватний магазин – АВС на початку вул. Жовтневої.

Впродовж ХІХ ст. поселення користувалося гербом: поле герба розколоте; у верхній частині — мурована церква, обсаджена з боків деревами; у нижній частині – селянин, що випалює в печі вапно. Герб фігурує на печатках, датованих 1823 і 1877 рр.

## **1.2. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

### **1.2.1. СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН**

Перечинська міська територіальна громада утворена 11 жовтня 2016 року в рамках адміністративно-територіальної реформи рішенням 8 сесії 2 пленарного засідання 7 скликання Перечинської міської ради №201 «Про добровільне об'єднання територіальних громад». До складу Перечинської міської територіальної громади ввійшли п'ять населених пунктів: м. Перечин, села Сімер, Сімерки, Ворочово та Зарічово. Адміністративний центр громади – місто Перечин Закарпатської області.

За роки незалежності України Перечинський лісохімкомбінат виріс у потужне підприємство зі спеціалізацією на трьох основних видах продукції: деревновугільній – вугілля і брикети для грилів і промисловості; карбомідо-формальдегідні смоли для виробництва деревних плит на меблі; універсальний високоякісний розчинник етилацетат для виробництва фарб, побутової хімії тощо. З 1998 комбінат належить українському науково-виробничому підприємству «Поліпром» у м. Дніпро. У 2004 р. запущена 2-а вертикальна реторта, що дозволило збільшити випуск деревновугільної продукції до 25 тис. т у рік. Продукція комбінату експортується до багатьох країн Європи.

Сучасний Перечин є історичним містом, центром громади. 11 жовтня 2016 року шляхом об'єднання Перечинської міської ради та Ворочівської, Зарічівської, Сімерківської, Сімерської сільських рад Перечинського району утворена Перечинська міська громада.

19 липня 2020 року, в результаті адміністративно-територіальної реформи та ліквідації Перечинського району, місто увійшло до складу новоутвореного Ужгородського району.

26 травня 2022 року Перечинська міська громада позбулася усіх назв вулиць, які б нагадували про радянську окупацію.

У Перечині зосереджена основна промислова база, яку представляють лісохімічна, деревообробна, машинобудівна, легка, поліграфічна, харчова галузі.

Найбільшими підприємствами-роботодавцями є ТДВ «Перечинський ЛХК», ТОВ «Самвер», ТОВ «Індустрія деревообробки», ТОВ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ», ТОВ «КЛЕВЕР І КОМПАС фабрика передових технологій».

Громадські зони розподілені на території міста та представлені: магазинами, культовими спорудами, закладом загальної середньої освіти, закладом дошкільної освіти, професійним ліцеєм, закладами охорони здоров'я, адміністративною будівлею, спортивними спорудами.

У Перечині діють філії 3-х банків, кредитні спілки, розвинена торговельна мережа, ряд закладів побутового обслуговування населення, автозаправна станція.

На території Перечина діє ліцей імені героїв 68 батальйону, 3 дошкільні заклади освіти, дитяча школа мистецтв і дитячо-юнацька спортивна школи, будинок дитячої творчості. Працює КП «Красзнавчий музей міста Перечин»

У місті зареєстровано понад 200 суб'єктів різних форм господарювання, близько 500 приватних підприємств.

За межами міста Перечин розташовані території лісів ДП «Ліси України». В центральній та південній частинах населеного пункту розташовані виробничі території.

На теперішній час житловий фонд міста становить 181,9 тис. м<sup>2</sup>. Кількість житлових будинків садибного типу – 1872 об'єкти, багатоквартирних будинків – 30 будинків на 182 квартири. Забудова представлена садибними одноквартирними будинками, поверховість складає до 2-х поверхів. Середній розмір присадибної ділянки становить від 0,2 га до 0,25 га. Також 30 багатоквартирними житловими будинками на 182 квартири.

В межах міста присутні територіальні резерви під житлове садибне та багатоквартирне будівництво. Ці землі розташовані в тих частинах міста, яка не потрапляє у межі нормативних охоронних зон навколо електричних мереж, магістральних трубопроводів, санітарно-захисних зон та прибережних захисних смуг. Частина територій які передбачається включити в межі населеного пункту будуть передбачені для будівництва багатоквартирних житлових будинків.

### **1.2.1.1. Природньо-кліматичні умови**

#### ***Клімат***

За кліматичними умовами територія міста Перечин (Перечинська громада в цілому) розташована в III кліматичній зоні за картою кліматичного районування території (ДСТУ–Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі»).

Територія Закарпатської області має помірно континентальний клімат із теплим літом, м'якою зимою і достатньою кількістю опадів. Він сформувався під впливом різноманітних чинників.

Циркуляція атмосфери характеризується частими вторгненнями повітряних мас Атлантики і таким же частим проходженням циклонів. Помітний вплив континентального і навіть арктичного повітря, а також антициклонів, особливо східно-європейських. Переважає західний перенос повітряних мас, що зумовлює перевагу вітрів західної чверті горизонту над вітрами східної чверті. Описана закономірність вітрового режиму спостерігається в усі пори року. Часті вторгнення повітряних мас з Атлантичного океану пом'якшують добові та річні коливання температури повітря. Активна циклонічна діяльність і термічна конвенція (у теплі пори року) сприяють тут випаданню відносно великої кількості опадів.

В рівнинній частині регіону показники середньої температури липня становлять від +20 до +21 °С, а січня – від -3 до -4 °С. Об'єм опадів становить 700-800 міліметрів на рік.

У передгір'ї на висотах від 150 до 400 метрів показники середньої температури липня становлять від +18 до +20 °С, а січня – від -4 до -5 °С. Об'єм опадів становить 900-1100 міліметрів на рік.

В гірській зоні на висотах від 400 до 500 метрів показники середньої температури липня становлять від +16 до +19 °С, а січня – від -4 до -7 °С.

Найсудорішим в Закарпатті є клімат у високогірній зоні – на висотах від 850 до 1500 метрів. В цій частині Закарпаття показники середньої температури липня становлять від +12 до +15 °С, а січня – від -6 до -8 °С. Об'єм опадів становить 1100-1400 міліметрів

на рік.

Найменший показник температури на Закарпатті за всю історію спостережень – мінус 36°C – був зареєстрований в селі Нижній Студений Хустського району (Міжгірського району), а максимум – в місті Берегово – плюс 41 °С. Теплий період в Закарпатті триває від кінця лютого до листопада.

Місячна і річна кількість (мм) за даними ДСТУ–Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі» наведена у таблиці нижче.

Таблиця 1.2.1.

Місяць												Рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15
51	51	44	49	69	75	83	70	68	57	59	69	745

Середньомісячні та середня річна температури (°C) за даними ДСТУ–Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі» наведена у таблиці нижче.

Таблиця 1.2.2.

Місяць												Рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15
-2,4	-0,2	4,7	10,8	15,8	18,7	20,3	19,8	15,5	10,2	4,7	-0,5	9,8

Середньомісячні та середня річна швидкість вітру (м/с) за даними ДСТУ–Н Б В.1.1 – 27:2010 «Будівельна кліматологія. Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі» представлена нижче.

Таблиця 1.2.3.

Місяць												Рік
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15
2,2	2,5	2,9	3,1	2,7	2,4	2,3	2,1	2,3	2,3	2,4	2,2	2,5

Нижче наводиться коротка кліматична характеристика території розміщення Проекту за даними найближчого пункту спостереження - метеорологічної станції Великий Березний, яка є підрозділом Закарпатського обласного центру з гідрометеорології, і дані якої найбільш репрезентативні для території населено пункту.

Таблиця 1.2.4.

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1
Абсолютний мінімум температури повітря (січень), °С	-30,7
Середня максимальна температура повітря найбільш холодного місяця року (для котелень, які працюють за опалювальним графіком), °С	-2,1
Середня (із абсолютних мінімумів) мінімальна температура повітря, °С	-20,5
Абсолютний максимум температури повітря (серпень), °С	+38,5
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року (липень), °С	+19,6
Середня (із абсолютних максимумів) максимальна температура повітря, °С	+34,0
Середня кількість опадів за рік, мм	863
Добовий максимум опадів, мм	88

Найменування характеристик	Величина
Середньорічна швидкість вітру, м/с	1,1
Переважаючий напрямок вітру	північний
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн	19,8
ПнСх	6
Сх	4,2
ПдСх	11,7
Пд	19,1
ПдЗх	8,9
Зх	11,9
ПнЗх	18,1
Штиль	52,9
Швидкість вітру, повторюваність перевищення якої становить 5%, м/с	6

### *Грунти*

Приблизно три чверті площі Закарпатської області займають гори. Виражений поділ на висотні пояси. Гірська частина представлена паралельними гірськими хребтами.

Майже увесь район - гірська місцевість, лісові масиви якої помережані долинами навколо річок та потоків. Найвища точка над рівнем моря (1681 м) знаходиться на полонині Боржави. Трохи нижчими є г. Плай, Великий Верх. Місцевість району багата передусім на лісові (в тому числі і цінних порід) ресурси, мінеральні джерела, яких відомо 7 і найвідомішим є джерело «Занька», різні корисні копалини. Проте промислова розробка здійснюється лише деревини.

Аналіз карти ґрунтів Закарпатської області свідчить, що у верхів'ях басейнових систем Ужа, Латориці, Ріки, які лежать у межах Великоберезнянського, Воловецького та Міжгірського адміністративно-територіальних районів, сформувались світлобурі лісові ґрунти. Це найбільш поширений фоновий тип ґрунтів Закарпатської області.

Їх ґрунтоутворюючий процес проходить в умовах вологого клімату під дерев'янистою рослинною формацією на всіх добре дренованих щебенюватих, багатих первинними мінералами породах – елювії і делювії карпатського флішу, метаморфічних і магматичних породах.

В цілому, у межах гірської частини території Закарпатської області чітко прослідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу досліджуваної території.

В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1100 м, а в східній та південно-східній – до 700 м. У верхньому гірсько-лісовому поясі західної частини південного макросхилу Карпат окремими масивами простягаються ґрунти мішаних хвойних і хвойно-листяних лісів. Вони на відміну від попередніх мають більший гумусний горизонт та більшу водоутримуючу здатність.

Вертикальне розчленування рельєфу гірської території призводить до активного змивання ґрунтів схилівими водами.

Зруйновані пухкі породи у вигляді дрібнозему відкладаються на пологих схилах та в річкових долинах басейну Тиси на алювіальних та алювіально-делювіальних нижніх заплавах та конусах виносу, де формуються лучно-буроземні ґрунти.

Проблема гумусу для ґрунтів Закарпаття надзвичайно важлива, так як велика кількість опадів (більше 1000 мм на рік) сприяє його вимиванню, особливо на схилівих землях. Загострення проблеми викликане неповерненням органічних речовин у ґрунт, що пов'язано із постійним і тенденційним зменшенням поголів'я худоби, особливо ВРХ. Окрім цього скорочуються площі під багаторічними травами і, зокрема, під конюшиною

і люцерною; порушуються прості правила впровадження сівозмін.

На території населеного пункту поширені переважно: *бурі гірсько-лісові щебенюваті ґрунти та бурі гірсько-лісові щебенюваті ґрунти* (посилання на загальнодоступне джерело інформації - <https://gisfile.com/map/>).

### **Рослинний та тваринний світ. Біорізноманіття**

Флора Закарпаття, яка займає 2 % території України, налічує близько 1 900 видів вищих спорових і насінневих рослин, що становить половину видового флористичного різноманіття України. В області разом з інтродукованими видами росте понад 2 600 видів. За загальними ботаніко-географічними рисами рослинного покриву територія області належить до Карпатської під провінції Середньоевропейської провінції Європейської широколистяної області. Закарпатська низовина відноситься до Центральноєвропейської флористичної провінції.

У сучасній флорі області налічують понад 2 тисячі видів, що відповідає 50 % до загальної чисельності видів України. З них 237 видів флори занесені до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, 22 види флори занесені до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES). Усього видів рослин занесених до Червоної книги України 263 екз., у т.ч. 214 видів судинних рослин, 19 видів грибів, 7 видів водоростей, 23 види лишайників, а рослинних угруповань занесених до Зеленої книги України-27. Найбільше різноманіття «червонокнижних» видів рослин зосереджено у басейні річки Тиса, де за даними наукових досліджень на облік взято 145 видів судинних рослин.

Рішенням від 28.05.2015 № 1263 затверджено Переліки видів судинних рослин та оселищ (біотопів), що підлягають особливій охороні на території Закарпатської області.

У сучасній фауні області налічують понад 30 тис. видів. На території області поширені як безхребетні, так і хребетні тварини. Серед безхребетних є представники понад 20 типів організмів, з яких більшість – найпростіші. Близько 400 видів хребетних тварин, ссавців – 80 видів, птахів – 287 видів, з яких 197 гніздуючих, 10 видів плазунів, 16 земноводних, 60 риб, 100 молюсків.

У мисливських господарствах Закарпаття мешкають тварини, які занесені до Червоної книги України: борсуки, видри, лісові коти, глухарі, кількість яких останніми роками поступово збільшується. Негативним явищем є фактор турбування в мисливських угіддях. Найбільшу шкоду фауні завдають собаки (особливо новонародженим особинам та молодняку диких тварин), які супроводжують домашніх тварин під час безсистемного випасу та випалювання сухої рослинності. Негативно також впливають, як фактор турбування, масові відвідування угідь туристами та населенням в період збору продукції побічного користування (грибів, ягід, дикоростучих плодів, тощо).

Загальна кількість видів фауни області становить – 30428 од., що становить 68 % від загальної чисельності видів України, з них 127 занесені до Червоної книги України, 12 видів занесених до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення, 237 видів занесених до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни і природних середовищ існування в Європі (Бернської конвенції), 21 вид занесений до додатків Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин (Боннської конвенції, CMS) і 21 вид охороняється відповідно до угоди про збереження кажанів в Європі (EUROBATS).

З метою створення умов для відтворення, охорони і збереження видів тварин, що підлягають особливій охороні на території області затверджений «Червоний список» рішенням від 2 липня 2012 року № 424 «Про затвердження Переліків видів тварин, що підлягають особливій охороні на території Закарпатської області та тих, що занесені до Червоної книги України».

### 1.2.1.2. Екологічний стан території

Основними джерелами забруднення ґрунтів є викиди автотранспорту в атмосферу.

Вздовж автодоріг і вулиць ґрунти забруднюються шкідливим речовинами оксиду азоту, вуглецю, сажі і ще багатьма речовинами. Також, ґрунти та повітряний басейн забруднюються продуктами життєдіяльності людей, веденням особистого сільського господарства.

#### *Геологічна будова*

Перечинський громада розташована в межах складної геологічної структури Українських Карпат. Основні геологічні характеристики території:

Загальна геологічна структура – головну роль у геологічній будові Українських Карпат відіграють осадові флішові товщі крейдового та палеогенового віку, утворені глинистими сланцями, мергелями, пісковиками.

Основні геологічні утворення – флішові товщі - це основний тип геологічних утворень в регіоні, які складаються з: глинистих сланців, мергелів, пісковиків, відкладів крейдового та палеогенового віку.

Давніші породи – більш давні утворення складені кристалічними і метаморфічними породами докембрію і нижнього палеозою (кристалічні сланці, гнейси, кристалічні вапняки, амфіболіти, граніти).

Тектонічна позиція належить до: Складчастої області Карпат - характеризується інтенсивними тектонічними рухами. Складчасті гори складені переважно крейдовими, палеогеновими та неогеновими відкладами Закарпатська область.

Особливі геологічні утворення. На території краю знаходиться вулканічне озеро Перечинська міська громада, що свідчить про вулканічну активність в геологічному минулому регіону.

Рельєф і геоморфологія. Переважну більшість території громади займають гори.

Геологічний вік. Територія формувалася протягом тривалого геологічного періоду, від докембрію до неогену, що створило складну багатоярусну геологічну структуру, характерну для всього Карпатського регіону.

Ця геологічна будова обумовлює різноманітний рельєф району - від рівнинних ділянок до гірських масивів, а також наявність різних мінеральних ресурсів та особливості гідрологічного режиму території.

#### *Гідрогеологічні умови*

Загальні гідрогеологічні особливості регіону.

Геологічна позиція: Перечинська громада розташована в межах Карпатської гідрогеологічної області, яка характеризується складними гідрогеологічними умовами.

Основні типи водоносних горизонтів:

- пористі водоносні горизонти – у гірській частині в алювіальних утвореннях річкових долин, делювіальних, пролювіальних відкладах;
- Тріщинні водоносні горизонти – в зоні екзогенної тріщинуватості корінних порід.

Особливості водоносних комплексів:

- Четвертинні відклади: алювіальні відклади річкових долин (особливо долини р. Уж), делювіальні схилів відклади, пролювіальні конуси виносу.
- Флішові товщі: водоносність пов'язана з тріщинуватістю пісковиків, обмежена водоносність глинистих сланців та мергелів.
- Гідрогеологічне районування: на дві частини, які мають свої специфічні особливості: гірську та рівнинну.

Водоносність переважно тріщинна – невеликі дебіти джерел, швидка інфільтрація атмосферних опадів.

Рівнинна частина (долини річок) – водоносність пористого типу, більші запаси

підземних вод, зв'язок з поверхневими водами.

Мінеральні води, у тому числі в межах Українських Карпат (Нафтуса, Свалява, Поляна Квасова та ін.). Регіон відомий мінеральними водами різного складу та призначення.

Геотермальні особливості. В Україні території з підвищеним показником геотермічного градієнта приурочені до зон молодій альпійської складчастості. Це створює сприятливі умови для формування термальних вод.

Гідрогеологічні проблеми:

- Сезонні коливання рівнів підземних вод;
- Можливість забруднення через інтенсивне атмосферне живлення;
- Обмеженість водоносних горизонтів у гірській частині;
- Необхідність ретельного вивчення для водопостачання.

Практичне значення. Підземні води району використовуються для:

- Централізованого та децентралізованого водопостачання;
- Сільськогосподарських потреб;
- Бальнеологічних цілей (мінеральні води);
- Промислових потреб.

Гідрогеологічні умови Перечинської громади визначаються його положенням у Карпатській складчастій області та характеризуються різноманітністю типів водоносності залежно від геологічної будови та рельєфу.

### ***Гідрологічні умови***

Відповідно схеми «Гідрологічного районування України», територія розташована у межах Українських Карпат, в зоні Центральнокарпатська область високої водності.

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили її гідрологічні умови.

Перечинська громада, відповідно до схеми гідрологічного районування України, належить до басейну річки Дунай. Дунай – 4 суббасейни, Тиса, Прут, Сірет, Нижнього Дунаю.

Територія Перечинської громади знаходиться в межах суббасейну річки Тиса, оскільки річка Уж (головна водна артерія громади) є притокою Лаборця, який в свою чергу впадає в Тису.

Гідрографічне районування території України – відповідно до вимог Водної рамкової директиви Європейського Союзу, поділ території України на гідрографічні одиниці – райони річкових басейнів та суббасейни з метою розробки планів інтегрованого управління річковими басейнами.

Характеристика басейну Дунаю в Карпатах.

Формується в гірських районах Альп, Балкан та Карпат. Налічує 17 612 малих річок загальною довжиною 35 200 км, середня густота річкової мережі – 1.12 км/км<sup>2</sup>.

Через місто протікає річка Уж, струмки та розміщені ставки площею менше 3 га, а також на схід від існуючої межі – річка Тур'я.

Річка Уж – річка на Закарпатті (в межах Ужгородського району) та у східній Словаччині. Ліва притока Лаборцю (басейн Дунаю). Довжина 133 км, площа басейну 2 750 км<sup>2</sup> (в межах України 107 км і 1 950 км<sup>2</sup>). Ширина долини зростає від 15 м (у верхів'ї) до 100-300 м, у пониззі сягає 2-2,5 км. Заплава переривиста, часто асиметрична, завширшки 50-500 м, у нижній течії до 1 км. Річище звивисте, помірно розгалужене, у верхній та середній течії порожисте, є невисокі водоспади, багато островів. Ширина річки переважно 15-30 м, біля Ужгорода до 135 м. Похил річки 7,2 м/км. Пересічна витрата води 29 м<sup>3</sup>/с. Береги круті, заввишки 1-2 м, іноді до 6-8 м, дно у верхній течії кам'янисте, а в місті і нижче побіля берегів – замулене. Живлення переважно снігове. Використовується для водопостачання і як джерело гідроенергії (гідростанції: Ужгородська і Оноківська).

Річка Уж бере початок у горах на північному заході Закарпаття, на південних схилах Верховинського Вододільного хребта, неподалік від Ужоцького перевалу. Там на висоті 970 м два потічки Уж та Ужок зливаються в єдину річку, яка спочатку тече в широкій міжгірній улоговині, потім обгинає західні схили Полонинського хребта, перетинає Вулканічний хребет і біля міста Ужгорода виходить на рівнинну територію. Впадає в річку Лаборець на території Словаччини біля Драгньова. У верхній і середній течії має гірський характер, нижче Ужгорода на Потиській низовині – рівнинний.

Найбільші притоки праві: Уг, Стричавка, Уличка, Убля, Кам'яниця, Дверницький, Домарач, Вульшава, Сирий Потік, Гачаник, Черна Вода.

Найбільші притоки ліві: Безіменна, Великий, Люта, Тур'я, Сімони.

Тур'я – річка в Україні, в межах Ужгородського району Закарпатської області. Ліва притока Ужа (басейн Дунаю). Довжина 46 км, площа водозбірного басейну 467 км<sup>2</sup>. Похил річки 22 м/км. Долина у верхів'ях ущелиноподібна (завширшки 5-20 м), нижче (біля села Раково) ящикоподібна (завширшки до 1 км), далі стає V-подібна, завширшки 0,2-0,5 км. Заплава часто одностороння, завширшки 50–200 м (подекуди до 500 м). Річище слабозвивисте порожисте, на окремих ділянках розгалужене, завширшки від 2 до 35 м (переважна – 10-15 м). Є острови. Використовується на водопостачання.

Бере початок з джерел на північний схід від гірського масиву Полонина Рівна (частина Полонинського хребта). Тече спершу на південь та південний захід. Між селами Тур'я Поляна і Порошково повертає на захід та (частково) північний захід. Впадає до Ужа на схід від міста Перечина.

У верхній течії річка носить назву Шипіт.

Притоки: Звур, Туриця, Сімерка (праві); Свалявський, Бистрий, Бистрик, Костилів, Велика Ружа, Клокотива (ліві).

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України, а також згідно п 14.4 «Охорона водних об'єктів» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» водоохоронні зони визначаються за спеціально розробленими проектами, прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

### 1.2.1.3. Ресурсний потенціал

Ресурсний потенціал – це сукупність засобів, можливостей, запасів, використання яких дозволяє досягнути економічного ефекту.

В межах міста, найголовнішим ресурсним потенціалом можна вважати територіальні ресурси (земельні угіддя). На даний час основними по наповненню сільського бюджету є доходи від плати за землю (оренда, податок).

З містобудівної точки зору (ДБН 5.2.2-12:2018 п.12.1), в залежності від ступеня придатності території під забудову, встановлено такі категорії територій:

- I - сприятливі для будівництва;
- II - малосприятливі для будівництва;
- III - несприятливі для будівництва;

Території сприятливі для будівництва - це території, де:

- ухили поверхні складають 0,5 – 8 %;
- ґрунтові води залягають на глибинах понад 5 м від поверхні і не затоплюються наводками -1 % забезпеченості;
- заболоченість відсутня або незначна;
- зсуви, карсти, кар'єри, яри, осідальність, заторфованість і гірські виробки відсутні;
- основою для фундаментів є малопотужні четвертинні відклади, представлені делювіальними суглинками і алювіальними пісками, суглинками і галечниками, у плані інженерно-будівельного освоєння сприятливі, без улаштування штучних основ і складних

фундаментів.

Ці території займають більшу частину сельбищної території.

Території малосприятливі для будівництва- це території, де:

- ухили поверхні складають менше 0,5 % та 8-15 %;
- ґрунтові води залягають глибше 10-20 м. Це відносно рівна територія, але з ухилом в сторону річки;
- необхідні додаткові матеріальні витрат на освоєння території, нескладних заходів з пониження рівня ґрунтових вод шляхом осушення та нескладних основ і фундаментів;
- при будівництві на цих територія необхідно передбачити гідроізоляцію фундаментів, підняття фундаментів над землею не нижче 1 м;
- можливі зсуви і яри обмеженого поширення.

Це в основному території, які прилягають до існуючої сельбищної зони.

Території несприятливі для будівництва - це гірсько-схиліві території з крутизною рельєфу понад 15 % та території, що безпосередньо примикають до річок, а також днища балок. Такі території потребують проведення складних заходів щодо пониження рівня підземних вод більше ніж на 0,5 м, вимагають улаштування складних штучних основ і фундаментів.

Більша частина території населеного пункту знаходиться у III категорії – території несприятливі для будівництва. Проте, враховуючи особливості регіону та територіальне розміщення громади така ситуація є нормою, населення адаптувалося до даних умов і розвиток будівництва продовжуються.

### 1.2.2. ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ

Місто Перечин розташоване у західній частині Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області та є адміністративним центром громади.

Населений пункт розташований за 20 км на північний-схід від обласного центру міста Ужгород.

Місто Перечин на північному-сході межує з селом Зарічово, на сході з селом Сімер, на південному-заході з селом Ворочово.

Площа міста Перечин відповідно до існуючих даних які наявні в ДЗК – складає 745,7 га. Чисельність населення міста Перечин за даними Перечинської міської ради складає 8 333 осіб.

На теперішній час житловий фонд міста становить 181,9 тис. м<sup>2</sup>. Кількість житлових будинків – 1902 об'єктів (2054 квартири).

### 1.3. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Розділ «Землеустрій та землекористування» проекту містобудівної документації місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» розроблена відповідно до чинних норм, правил та стандартів. та згідно з Рішення Перечинської міської ради № 1 282 від 20 березня 2025 р. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Земельного кодексу України та Закону України «Про землеустрій», ДБН Б.1.1-14:2021 – Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні.

Обсяг землевпорядних робіт в складі розроблення Генерального плану включає в себе аналіз та узагальнення вихідних даних, в тому числі картографічної основи для генерального плану. Вибірка та аналіз даних бази Державного земельного кадастру для

розроблення збірного плану території земельних ділянок, наданих та не наданих у користування та плану існуючого використання території.

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України «Про землеустрій», м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
6. Закон України «Про державний земельний кадастр», м. Київ від 07.07.2011 р.,№3613-VI.
7. «Порядок ведення Державного земельного кадастру» затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.
8. Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
9. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
10. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану»

### 1.3.1. СУЧАСНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ

Сучасне використання земель - містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах населеного пункту та характеризується за формами власності в розрізі категорій та видів цільового призначення земель, угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування та не наданих у власність чи користування, з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

В ході виконання землевпорядних робіт (обстежувальних; топографо-геодезичних; проєктно-вишукувальних) було проведено збір, вивчення та аналіз наявних землевпорядних матеріалів, відомостей з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі. На підставі зібраної інформації було складено збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування М 1:2000 та план розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) М 1:2000.

До приватної власності відносять земельні ділянки, право на які посвідчено та зареєстровано відповідно до чинного на момент виникнення права приватної власності законодавства. Крім того, зі вступом в дію у 2019 році ЗУ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» землі колективних сільськогосподарських підприємств, що припинили існування (крім земельних ділянок, які на день набрання чинності зазначеним Законом перебували у приватній власності), вважаються власністю територіальних громад, на території яких вони розташовані. Цей Закон є підставою для державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки, сформовані за рахунок земель, які в силу зазначеного

Закону переходять до комунальної власності. Тому, до комунальної власності територіальної громади відносяться також землі колишніх колективних сільськогосподарських підприємств, такі як земельні ділянки під господарськими дворами, фермами, польовими дорогами тощо, які не належать до сільськогосподарських угідь, що підлягали паюванню, та які не зареєстровані в ДЗК як державна власність. Нерозподіленим земельним ділянкам присвоюється комунальна форма власності.

Для визначення земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні чи оренді, проаналізовано, крім даних ДЗК, копії державних актів, що посвідчують право постійного користування землею та реєстр щодо орендованих ділянок, який зазвичай формується в місцевій раді.

Склад угідь в межах населеного пункту визначено відповідно до фактичного стану використання земель. Класифікація угідь відповідає додатку 4 до Порядку ведення ДЗК, затвердженого постановою КМУ № 1051 від 17.10.2012.

***Використані відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2024 року.***

Були використані дані з Державного земельного кадастру (<https://e.land.gov.ua/>), про земельні ділянки, які знаходяться в межах населеного пункту, а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок земельних ділянок, визначено формами власності та вид речового права у користуванні земельних ділянок, в тому числі наданих та не наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення).

Загальна кількість земельних ділянок в межах населеного пункту, зареєстрованих в Державному земельному кадастрі становить 1 819 земельних ділянок.

Земельні ділянки на території населеного пункту перебувають у приватній, державній та комунальній власності.

### **Існуючий стан земель у розрізі форми власності**

*Таблиця 1.3.1.*

Код	Форма власності	Кількість ділянок	Загальна площа, зареєстрованих ділянок, га
100	Приватна	1 521	260,2545
200	Державна	28	43,5852
300	Комунальна	270	341,2291
<i>всього</i>		<i>1 819</i>	<i>645,0688</i>

### **Земельні ділянки за категоріями**

*Таблиця 1.3.2.*

Категорія земель	Кількість ділянок	Загальна площа, га
• землі сільськогосподарського призначення	396	269,9131
• землі житлової та громадської забудови	1 217	125,5871
• землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення		
• землі оздоровчого призначення		
• землі рекреаційного призначення	10	6,0417
• землі історико-культурного призначення	1	0,1200
• землі лісгосподарського призначення	3	8,6625
• землі водного фонду	2	0,7109
• землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	188	212,7144

## Земельні ділянки за цільовим призначенням

Таблиця 1.3.3

Код	Назва виду цільового призначення	Кількість ділянок	Загальна площа, га
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	64	144,3603
01.02	Для ведення фермерського господарства	5	12,3307
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	212	94,3003
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарського господарства	5	0,8086
01.05	Для індивідуального садівництва	105	8,3647
01.07	Для городництва	2	0,2460
01.08	Для сінокосіння	1	0,1248
01.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	2	9,3777
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	923	82,0174
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2	0,3628
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	76	0,2826
02.07	Для іншої житлової забудови	7	10,8717
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	11	2,0976
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	12	1,7992
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	13	10,2960
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	7	3,3751
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	10	1,3075
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2	0,8422
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	108	7,3253
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	0,0394
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	23	4,6173
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	0,0730
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	1	0,2800
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	20	6,8613
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	5,5000

Код	Назва виду цільового призначення	Кількість ділянок	Загальна площа, га
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	7	0,5417
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	0,1200
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3	8,6625
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2	0,7109
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	106	109,1418
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2	1,7327
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	7	6,2931
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	1	0,6110
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	1	1,8533
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	6	21,9737
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	18	12,6062
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2	0,5200
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	0,0050
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	43	1,1705
15.01	Для забезпечення діяльності, а також розміщення військових частин, військових навчальних закладів, установ та організацій, що входять до структури Збройних Сил	1	56,8071

#### Розподіл земель за угіддями в межах населеного пункту

Таблиця 1.3.4.

Код угіддя	Угіддя	Площа, га сформованих в земельні ділянки	Площа угідь не сформованих в земельні ділянки, га	Загальна площа угідь
001.01	Рілля	370,4163	-	-
002.03	Багаторічні насадження	-	6,89	6,89
005.01	Земельні лісові ділянки, вкриті ліською рослинністю	7,0259	282,1741	289,2

Код угіддя	Угіддя	Площа, га сформованих в земельні ділянки	Площа угідь не сформованих в земельні ділянки, га	Загальна площа угідь
006.01	Природні водотоки (річки та струмки)	0,7109	21,27,91	21,99
007.01	Малоповерхова забудова	93,3580	285,262	378,62
007.02	Багатоповерхова забудова	2,0977	44,7823	46,88
008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	36,7708	34,3592	71,13
009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	21,8617	114,4583	136,32
011.01	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	97,1697	196,8403	294,01
014.00	Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	6,1617	2,8083	8,97
<b>Загальна площа угідь в межах населеного пункту</b>				<b>729,98</b>

### Земельні ділянки за видом речових прав

Таблиця 1.3.5.

Вид речового права	Кількість земельних ділянок
Право власності на земельну ділянку	-
Право оренди земельної ділянки	173
Право постійного користування земельною ділянкою	77
Власність міської ради	-
Відомості про зареєстровані права відсутні	1 569

## 1.4. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Згідно із Постановою КМУ № 926 від 01.09.2021 року «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (пункт 2.26), природоохоронні території та об'єкти - території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

*Об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, режим заповідання, зарезервовані до заповідання цінних територій*

На території населеного пункту відсутні території природно-заповідного фонду. За межами населеного пункту на північний захід розміщена гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення «Джерело №1».

Об'єкт входить до складу природно-заповідного фонду Закарпатської області та є одним з важливих геологічних об'єктів Перечинського району, який демонструє тектонічну активність та геологічну історію Карпатського регіону.

### *Екологічна мережа*

Згідно зі статтею 5, Закону України «Про екологічну мережу», до складових структурних елементів екомережі включаються: території та об'єкти природно-

заповідного фонду; землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони; землі лісового фонду; полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, які не віднесені до земель лісового фонду; землі оздоровчого призначення з їх природними ресурсами; землі рекреаційного призначення, які використовуються для організації масового відпочинку населення і туризму та проведення спортивних заходів; інші природні території та об'єкти (ділянки степової рослинності, пасовища, сіножаті, кам'яні розсипи, піски, солончаки, земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу природну цінність); земельні ділянки, на яких зростають природні рослинні угруповання, занесені до Зеленої книги України; території, які є місцями перебування чи зростання видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України; частково землі сільськогосподарського призначення екстенсивного використання та підлягають окремій охороні як природні регіони з окремим статусом.

За межами населеного пункту розміщені території ДП «Ліси України». Домінуючі насадження – це листяні дерева.

*Регіональна екомережа Закарпатської області відповідає основним ландшафтознавчим принципам і є складовою національної екомережі*

Відповідно до Порядку включення територій та об'єктів до переліків та об'єктів екологічної мережі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16.13.2016 № 1196 роботи щодо включення територій та об'єктів природно-заповідного фонду та інших територій в межах міста Перечин Перечинської міської ради не проводилось.

*Смарагдова мережа*

Відповідно до інтерактивного картографічного веб-застосунка «Схема розміщення затверджених та номінованих на затвердження територій Смарагдової мережі України» (за посиланням <https://emerald.eea.europa.eu/>) на території населеного пункту та у безпосередній близькості до нього відсутні території смарагдової мережі.

*Водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО*

Наразі в Україні є 50 водно-болотних угідь міжнародного значення (Рамсарських угідь) площею 930 559 га (<https://ramsar.org/resources>).

Згідно із даними Перечинської міської ради та відкритих даних (<https://www.ramsar.org/country-profile/ukraine>) в межах території Перечинської громади, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати та об'єкти Всесвітньої природної спадщини відсутні.

## **1.5. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ**

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

## **1.6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

### **1.6.1. НАСЕЛЕННЯ**

Чисельність населення міста станом на 01.01.2025 року складало 8333 осіб. Кількість будинків садибного типу – 1872 об'єкти, багатоквартирних будинків – 30 об'єктів на 182 квартири.

Динаміка чисельності населення за період 2017 – 2024 роки має сталу тенденцію до повільного, але поступового збільшення чисельності населення. Проте, враховуючи, що в даний час на території України відбуваються воєнні дії (російсько – Українська війна), відбувається велика вимушена міграція населення та релокування підприємств, і в даний час зростає кількість населення на даних територіях.

*Таблиця 1.6.1.*

## Динаміка наявної чисельності населення міста Перечин

осіб

На початок року	2017	2025
Загальна кількість постійного населення	6 691	8 3333

### 1.6.2. ЖИТЛОВИЙ ФОНД

Житловий фонд міста, за даними Перечинської міської ради, станом на початок 2025 року становив 181,9 тис.м<sup>2</sup> загальної житлової площі, де проживає 8333 осіб.

Існуючий житловий фонд формують:

- 1872 одноквартирних будинків садибного типу загальною площею 168,86 тис. м<sup>2</sup>, в яких проживає 7 303 осіб;

- 30 багатоквартирних будинків на 182 квартири загальною площею 13 040 м<sup>2</sup>, в яких проживає 1 030 осіб.

На початок 2025 року забезпеченість житлом у розрахунку на одного мешканця в місті Перечин складала:

- у садибному житловому фонді – 23,1 м<sup>2</sup> загальної площі;

- у багатоквартирному житловому фонді – 12,7 м<sup>2</sup> загальної площі.

Показники розподілу існуючого житлового фонду за видами забудови та розселення населення наведені в таблиці 1.6.2.

Таблиця 1.6.2.

### Існуючий житловий фонд міста Перечин

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Загальна площа, м <sup>2</sup>	Кількість наявного населення, осіб	Житлова забезпеченість, м <sup>2</sup> /особу
	будинків	квартир			
Садибний	1872	1872	168 860	7 303	23,1
Багатоквартирний	30	182	13 040	1 030	12,7
<b>Всього</b>	<b>1902</b>	<b>2054</b>	<b>181 900</b>	<b>8 333</b>	<b>21,8</b>

Загалом житловий фонд міста характеризується задовільним технічним станом.

### 1.6.3. РОЗМІЩЕННЯ ДІЛОВИХ ЦЕНТРІВ ТА ІННОВАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ

На даний час на території міста Перечин відсутні ділові центри, технопарки, технополіси, інших інноваційних об'єктів.

### 1.6.4. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ

На території громади здійснюють свою діяльність 7 підприємств щомісячної статистичної звітності. Загальна кількість суб'єктів господарювання – 288. Також збільшується кількість підприємств переробної промисловості за рахунок релокації суб'єктів господарювання зі східних та центральних областей України. Станом на 01.10.2024 року таких підприємств у громаді 5.

Провідними галузями промисловості у громаді є хімічна, деревообробна, швейна та харчова, металообробна.

Найбільшими підприємствами-роботодавцями є ТДВ «Перечинський ЛХК», ТОВ «Самвер», ТОВ «Індустрія деревообробки», ТОВ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ», ТОВ «КЛЕВЕР І КОМПАС фабрика передових технологій».

Середньомісячна чисельність працівників на релокованих підприємствах буде складати 1800 чоловік.

## 1.7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Сфера послуг міста Перечин представлена підприємствами та установами

обслуговування, що не забезпечують належний рівень надання соціально гарантованих послуг.

Існуючий рівень забезпеченості наявного населення міста основними підприємствами обслуговування відповідно до діючих нормативів ДБН Б.2.-12:2019 «Планування та забудова територій», наведений у табл. 1.7.1.

Таблиця 1.7.1.

**Забезпеченість населення міста підприємствами та установами обслуговування**

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
<b>1. Заклади освіти</b>					
1.1.	Заклад дошкільної освіти	місць	283	548	> 100
1.2	Заклад загальної середньої освіти	учнів	1000	929	98
<b>2. Заклади охорони здоров'я</b>					
2.1	Лікарня	об'єкт (за завданням на проєктування)	-	1	> 100
<b>3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди</b>					
3.1	Спорткомплекс	об'єкт	-	1	> 100
<b>4. Заклади культури та мистецтва, культурно - видовищні та дозвіллеві</b>					
4.1	Бібліотека	тис. од. збереження/ чит. місць	25/17	40/100	> 100
4.2	Будинок культури	місць відвідування	125	500	> 100
4.3	Культові споруди	місць (за завданням на проєктування)	-	600	> 100
<b>5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства ) та побутового обслуговування</b>					
5.1	Магазини	м <sup>2</sup> торгової площі	61	701	> 100
5.2	Криті ринкові комплекси	м <sup>2</sup> торговельної площі	208	1000	> 100
5.3	Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)	посадочних місць	59	600	> 100
5.4	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	17	45	> 100
<b>6. Організації та установи управління, проєктні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку</b>					
6.1	Відділення зв'язку	об'єкт	4	5	100
6.2	Відділення і філії банківських установ у населених пунктах	операційне місце	5	10	> 100
6.3	Відділення поліції	об'єкт (за завданням на проєктування)	-	1	> 100

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру	Нормативна потужність	Фактична потужність	Рівень забезпеченості, %
<b>7. Установи житлово-комунального господарства</b>					
7.1	Кладовище традиційного захоронення (за межами)	га	0,83	2,08	> 100
7.2	Пожежно-рятувальний підрозділ	пожежний автомобіль (автоцистерн або автонасосів)	2	1	50
7.3	Готелі	місць	40	200	> 100

Забезпеченість населення міста закладами обслуговування за деякими окремими напрямками не відповідає містобудівним нормам.

#### 1.7.1. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОСВІТИ

Освітній сектор Перечинської ТГ включає Перечинський професійний ліцей, шість загальноосвітніх навчальних закладів, (в яких навчається 1425 учні та працює 164 педагоги), також серед них найкращий загальноосвітній навчальний заклад Закарпаття за результатами ЗНО 2017 року – Перечинська гімназія II-III ступенів суспільно-гуманітарного напрямку; шість дошкільних навчальних закладів (які відвідують 506 дошкільнят, кількість педагогів - 64, дитяча музична школа (кількість учнів – 192, педпрацівників - 31), спортивна школа (кількість учнів – 480, педпрацівників – 10), два центри розвитку дитини.

*Таблиця 1.7.2.*

#### **Кількість учнів у загальноосвітніх навчальних закладах Перечинської ТГ, осіб**

Загальноосвітній навчальний заклад	Класів	Учні	Середня наповнюваність класів	Кількість педагогів/техпрацівників
<b>Перечинська ЗОШ I-III ст.</b>	<b>29</b>	<b>716</b>	<b>25</b>	<b>66/28</b>
<b>Перечинська гімназія II-III ст.</b>	<b>10</b>	<b>213</b>	<b>21</b>	<b>29/3</b>
Ворочівська ЗОШ I ст.	4	34	9	5/3
Зарічівська ЗОШ I-II ст.	11	210	19	22/11
Сімерська ЗОШ I-II ст.	9	169	19	24/12
Сімерківська ЗОШ I-II ст.	9	83	9	18/8
		1425	17	164/65
<b>Перечинська ДМШ</b>	<b>х</b>	<b>192</b>	<b>х</b>	<b>31/4</b>
<b>Перечинська ДЮСШ</b>	<b>х</b>	<b>480</b>	<b>х</b>	<b>10/9</b>

Згідно даних, середня наповнюваність класів у громаді – 17 учнів. Найвища середня наповнюваність класів у Перечинській ЗОШ I-III ступенів – 25 учнів, найнижча – у Сімерківській, Ворочівській школах - по 9 учнів. Всього технічних працівників у загальноосвітніх закладах громади – 65.

**Кількість дошкільнят у дошкільних навчальних закладах  
Перечинської ТГ, осіб**

ДНЗ	Всього дошкільнят	Відвідують дитсадок	Кількість груп у ДНЗ	Середня наповнюваність груп	Кількість педагогів/техпрацівників
ДНЗ «Веселка» (в т.ч. змішана група «Бджілка») м. Перечин	548	162	6	27	19/23
ДНЗ «Теремок» м. Перечин		142	6	24	20/23
Сімерський ДНЗ	151	77	3	26	9/9
Сімерківський ДНЗ	59	27	1	27	4/9
Зарічівський ДНЗ	186	72	3	24	7/10
Ворочівський ДНЗ	73	26	1	26	5/2
<b>Всього</b>	<b>1017</b>	<b>506</b>	<b>20</b>	<b>26</b>	<b>64/76</b>

Аналізуючи дані таблиці 12, дошкільні навчальні заклади відвідують 50% дошкільнят Перечинської ТГ. Середня наповнюваність груп ДНЗ у громаді – 26 дітей.

#### 1.7.2. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я

Медичне обслуговування здійснюють районна лікарня, районна поліклініка та стоматологічна поліклініка.

#### 1.7.3. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ

Для задоволення культурних потреб мешканців в у кожному населеному пункті громади діє будинок культури, філія бібліотеки. Розвинена художня самодіяльність – близько 20 колективів художньої самодіяльності. Функціонують два клуби спортивного танцю «Вероніка» та «Полонес».

Значну увагу спрямовано на розвиток спорту. Тут розвинена спортивна інфраструктура (спорткомплекс «Зоря», спортмайданчики, футбольні поля, дитячо-юнацька спортивна школа, спорткомплекс школи-інтернату).

На території громади є два готельно-ресторанні комплекси: «Берізка» і «Турянська долина». Також розвинена мережа закладів громадського харчування - ресторани «Авеню», «Кантіна», «Перечин», «Підкова», «Затишок», «Гостинний двір», велика кількість кафе, кав'ярень, дегустаційний зал сироварні «Перечинська мануфактура».

#### 1.7.4. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТУРИСТИЧНИХ ТА ОЗДОРОВЧО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ

Вагому частку іміджу Перечинської міської територіальної громади складає наявний туристичний потенціал, що включає в себе велику кількість туристичних об'єктів та об'єктів історичної спадщини: Лемківська садиба (збудована у 1902 році, с. Зарічово); Дірявий камінь (с. Сімер); Анталовецька Поляна, Ворочівські озера (с. Ворочово); Хресна дорога; єдиний в Європі пам'ятник листоноші (Федору Фекеті); 200-літній дуб, Римокатолицький храм св.Августина (зведений 1906 року за спонсорської підтримки італійців Ф. Гайотто, С. Комінотто); єврейські кладовища у с. Сімер, Сімерки, Зарічово та у м.Перечин, кладовище загиблих воїнів у I світовій війні (с. Сімер), Старий Сімерський міст (збудований ~1900 року за проектом австрійських інженерів за технологією Ейфелевої вежі). На території ТГ наявні джерела лікувальних вод (мінеральні, термальні води, вода з іонами срібла). Крім того, Перечинська ТГ, зокрема її адміністративний центр

місто Перечин, знаходиться в центрі транзитних маршрутів Ужгород-Самбір-Львів, Ужгород-Убля; транзитних туристичних маршрутів на Лумшори та Воеводино. Також тут беруть початок пішохідні маршрути на гори Плішку, Соколув Камінь, Соколець, на гірські хребти Синаторія та Липова Скала.

#### 1.7.5. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ

##### *Організації житлово-комунального господарства*

В межах населеного пункту розташоване 1 діюче кладовище традиційного поховання та 2 закритих кладовища. Існуюче кладовище проєктом генерального плану плануються до закриття.

### 1.8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

#### 1.8.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

Зовнішні транспортні зв'язки міста Перечин у напрямках міста Ужгород, а також інших населених пунктів Закарпатської області здійснюються приміськими автобусними маршрутами та індивідуальними видами транспорту. Відстань від центру міста Перечин до обласного центру міста Ужгород по автодорогам складає приблизно 22 км.

Основний транспортний зв'язок населеного пункту відбувається по: національній автомобільній дорозі державного значення Н-13 «Львів – Самбір – Ужгород» та територіальній автомобільній дорозі місцевого значення Т-07-12 «Перечин – /М-06/ (під'їзд до м. Свалява)».

Існуюча вулично-дорожня мережа поєднує в собі систему вулиць та доріг сельбищної зони, які направлені в бік основних місць проживання, об'єктів соціальної інфраструктури, а також інших населених пунктів громади та області.

Вулично-дорожня мережа розподілена на магістральні вулиці та вулиці місцевого значення.

##### Залізничний транспорт

Залізничний транспорт з межах міста представлений електрифікованою залізничною лінією Самбір – Чоп Ужгородської дирекції Львівської залізниці. В межах міста розміщена залізнична станція «Перечин». Залізнична станція «Перечин» – проміжна залізнична станція Ужгородської дирекції Львівської залізниці на електрифікованій лінії Самбір – Чоп між станціями Дубриничі (10 км) та Кам'яниця (8 км).

##### Автомобільні дороги

Через населений пункт проходять автомобільні дороги, характеристика яких подана в таблиці 1.8.1.

Таблиця 1.8.1.

№п/п	Індекс і назва дороги	Значення	Технічна категорія	Інтенсивність руху авт./добу	Ширина, м		Тип покриття
					зем. полотна	проїзної частини	
1	Н-13 Львів – Самбір – Ужгород	національна автомобільна дорога державного значення	II	н/д	7,0	3,5	асфальтобетонне
2	Т-07-12 Перечин – /М-06/ (під'їзд до м. Свалява)	територіальна автомобільна дорога місцевого значення	III	н/д	7,0	3,5	асфальтобетонне

У межі міста ділянки місцевих автодоріг забезпечать функції головних вулиць.

Автомобільні дороги, які забезпечують транспортні зв'язки міста, на сьогодні потребує проведення капітального ремонту та реконструкції.

#### Автобусний транспорт

На території міста Перечин по вулиці Жовтнева розміщений автовокзал «Перечин».

На сьогодні автобусні маршрути, що обслуговують місто Перечин представлені приміськими маршрутами, що з'єднують місто з іншими населеними пунктами громади та області.

Автомобільні дороги по яким рухається автобусний транспорт є головними вулицями міста:

- національна автомобільна дорога державного значення Н-13 «Львів – Самбір – Ужгород»
- територіальна автомобільна дорога місцевого значення Т-07-12 «Перечин – /М-06/ (під'їзд до м. Свалява)».

Протяжність мережі наземного пасажирського транспорту в існуючих межах населеного пункту в дві сторони складає 14,2 км.

На даний час в межах населеного пункту розміщено 8 об'єктів зупинок громадського транспорту, що не задовольняє нормативні показники відповідно до державних будівельних норм.

#### 1.8.2. ВУЛИЧНА МЕРЕЖА

Вулична мережа міста Перечин представлена магістральними вулицями, житловими вулицями, а також проїздами.

Основний транспортний потік зосереджено по ділянках: національної автомобільної дороги державного значення Н-13 «Львів – Самбір – Ужгород», яка має тверде покриття шириною – 7,0 м (по 1 полоси в кожную сторону шириною 3,5 м) та територіальній автомобільній дорозі місцевого значення Т-07-12 «Перечин – /М-06/ (під'їзд до м. Свалява)», яка має тверде покриття шириною – 7,0 м (по 1 полоси в кожную сторону шириною 3,5 м).

Всього протяжність існуючої вулично-дорожньої мережі міста магістральних вулиць складає 10,9 км. Щільність вулично-дорожньої мережі складає 1,46 км/км<sup>2</sup>.

Тротуари вздовж магістральних вулиць майже по всьому населеному пункту, вздовж житлових вулиць майже відсутні. Вуличне освітлення на сьогодні в межах міста існує на більшості вулиць.

Технічні параметри вулиць на сьогодні не відповідають вимогам, тверде покриття знаходиться у незадовільному стані або взагалі відсутнє та на перспективу потребує проведення робіт по улаштуванню, капітальному ремонту та реконструкції дорожнього покриття.

#### 1.8.3. АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

Даних щодо кількості зареєстрованих автомобілів у межах міста Перечин відсутні. Таким чином, рівень автомобілізації в межах населеного пункту вирахувати неможливо.

Індивідуальні транспортні засоби мешканців садибної забудови зберігаються за місцем проживання їх власників.

Індивідуальні транспортні засоби мешканців багатоквартирної забудови зберігаються за місцем проживання їх власників поруч із багатоквартирним будинком на автостоянках поруч.

Технічне обслуговування легкових автомобілів мешканців міста відбувається на станції технічного обслуговування, яке знаходиться за межами населеного пункту.

## **1.9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ**

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

## **1.10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ**

### **1.10.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ**

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

### **1.10.2. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ**

Тверді побутові відходи мешканців міста утилізують на присадибних ділянках шляхом компостування та спалювання або вивозять на сміттєзвалище. Санітарно-захисна зона від сміттєзвалищ складає 500 метрів.

Рідкі побутові відходи, по заявчій схемі, вивозяться асенізаційним транспортом на зливну станцію, яка розташована на каналізаційних очисних спорудах міста Перечин.

Укладено договори зі спеціалізованими організаціями на вивезення шкідливих відходів із існуючих підприємств на майданчики складування промислових відходів. Промислові відходи вивозяться власним спецтранспортом підприємств.

Побутові відходи вивозяться до місця видалення твердих побутових відходів, за межами населеного пункту, заключено договори на складування та утилізацію вказаних відходів відповідно до укладених договорів із спеціальними організаціями.

Виробничі відходи, які утворюються під час провадження планованої діяльності існуючих підприємств повинні передаватись відповідно до укладених договорів та вимог екологічної безпеки спеціалізованим організаціям.

## **ЧАСТИНА ІІ. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЄКТНИХ РІШЕНЬ**

### **2.1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ**

#### **2.1.1. СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН**

Перечинська міська територіальна громада утворена 11 жовтня 2016 року в рамках адміністративно-територіальної реформи рішенням 8 сесії 2 пленарного засідання 7 скликання Перечинської міської ради №201 «Про добровільне об'єднання територіальних громад». До складу Перечинської міської територіальної громади ввійшли п'ять населених пунктів: м. Перечин, села Сімер, Сімерки, Ворочово та Зарічово. Адміністративний центр громади - місто Перечин Закарпатської області.

За функціональним призначенням і характером використання територія місто Перечин поділяється на: житлову забудову, громадську забудову, ландшафтно-рекреаційну, виробничі, транспортно-складські території, комунальні території, території інженерних мереж та споруд, а також території залізничного транспорту.

Планувальна структура міста встановлена виходячи з географічних особливостей місцевості та раціональної організації території в умовах даного рельєфу.

Так, як в існуючих межах населеного пункту є достатньо резервної території для розвитку міста та території, яка підлягає зміні функції для забезпечення комфортного проживання населення, також були проаналізовані сусідні території, в межах Перечинської міської ТГ, що за функціональним призначенням придатні для освоєння під сельбищні, рекреаційні та промислових підприємств. Такі території були включені до проєктних меж населеного пункту.

Відповідно до визначення стратегії сталого перспективного розвитку соціальна складова представлена об'єктами соціальної інфраструктури згідно з державними будівельними нормами (навчальними закладами, закладами медичного обслуговування,

об'єктами торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, кредитно-фінансових установ, організацій та установ управління тощо).

Таким чином забезпечення стратегії розвитку відбудеться за рахунок існуючих ресурсів в межах проектних територій та за рахунок можливостей запроєктованих територій і об'єктів, а саме:

- підвищення рівня зайнятості мешканців міста за рахунок збільшення кількості робочих місць у сфері послуг;
- урегулювання земельних відносин в проектних межах;
- підвищення ефективності використання комунальної інфраструктури;
- підвищення ефективності роботи транспортної інфраструктури;
- гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади;
- забезпечення екологічної безпеки – проведення необхідних заходів з інженерної підготовки та захисту території та створення можливостей для розвитку рекреації в межах населеного пункту.

Генеральним планом передбачається розширення існуючих меж міста, що створює сприятливі умови для його розвитку.

**Житлова забудова** представлена, упорядкуванням існуючої садибної житлової забудови з доущільненням та формуванням нових кварталів садибної та багатоквартирної забудови.

На перспективу планується формування нових ділянок садибної житлової забудови загальною площею 193,35 га та ділянок багатоквартирної житлової забудови 21,18 га. Територіально нові житлові ділянки розміщено в існуючих та проектних межах населеного пункту. На даний час на цих територіях розташовані частково ділянки у приватній власності, які використовуються під городи.

Частина існуючої житлової забудови потрапляє до санітарно-захисної зони діючого кладовища традиційного поховання. Проектними рішеннями передбачено закриття існуючого кладовища та 100 % охоплення житлових будинків, що знаходяться у 300-метровій СЗЗ кладовищ, централізованими мережами водопостачання.

**Громадська забудова.** На території населеного пункту розміщено: два заклади дошкільної освіти, два заклади загальної середньої освіти, школа мистецтв, Перечинська дитячо-юнацька спортивна школа, районна лікарня, аптека, будинок культури та бібліотека, музей, адміністративна будівля міської ради, готелі, туристично-рекреаційні комплекси, культові споруди, магазинів, підприємства харчування та майстерні побутового обслуговування.

Проектними рішеннями на розрахунковий строк пропонується розмістити: один заклад загальної середньої освіти на 1500 учнів, два заклади дошкільної освіти загальною місткістю 60 місць кожен, заклади позашкільної освіти на 50 місць кожен, заклад охорони здоров'я, станція екстреної медичної допомоги, аптеки, 2 спортивних зали загального користування, спортивно-оздоровчий комплекс, 2 клубні приміщення, 2 вбудованих бібліотеки, 1 культову споруду, 2 готельно-ресторанних комплекси, магазини, критий ринковий комплекс, 2 торгівельно-офісних центри, підприємства харчування, майстерні побутового обслуговування, 2 відділення і філії банківських установ, поштові відділення зв'язку.

**Рекреаційні території** на перспективу будуть представлені зеленими насадженнями загального користування. Пропонується облаштувати зони активного та пасивного відпочинку серед житлової забудови розмістити зелені насадження вздовж вулиць і доріг, а також поруч із водними об'єктами поза межами прибережних захисних смуг. Проектними рішеннями передбачено території під парки.

**Комунальні території.** В межах населеного пункту розміщено одне діюче

кладовище традиційного поховання, яке проєктом генерального плану передбачено до закриття та два закритих кладовища. Нове кладовище традиційного поховання буде розміщено за межах населеного пункту поруч із село Ворочово, що є одним із населених пунктів Перечинської ТГ.

А також на території населеного пункту проєктом генерального плану передбачено розмістити проєктний центр безпеки, опорний пункт охорони порядку та пожежно-рятувальний підрозділ на 3 спецавтомобілі. Існуючий пожежно-рятувальний підрозділ передбачено реконструювати з можливістю збільшення до двох пожежних автомобілів.

#### ***Виробничі та транспортно-складські території.***

На території громади здійснюють свою діяльність 7 підприємств щомісячної статистичної звітності. Загальна кількість суб'єктів господарювання – 288. Також збільшується кількість підприємств переробної промисловості за рахунок релокації суб'єктів господарювання зі східних та центральних областей України. Станом на 01.10.2024 року таких підприємств у громаді 5.

Провідними галузями промисловості у громаді є хімічна, деревообробна, швейна та харчова, металообробна.

Найбільшими підприємствами-роботодавцями є ТДВ «Перечинський ЛХК», ТОВ «Самвер», ТОВ «Індустрія деревообробки», ТОВ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ», ТОВ «КЛЕВЕР І КОМПАС фабрика передових технологій».

Середньомісячна чисельність працівників на релокованих підприємствах буде складати 1 800 чоловік.

Рішенням генерального плану було визначено, що існуючі території виробничих підприємств передбачено реконструювати. Відповідно до проєктних рішень на перспективу передбачено розміщення територій виробничих підприємств 5 та 4 класів шкідливості.

***Транспортно-складські території.*** Відповідно до проєктних рішень передбачено розміщення територій під логістично-складські комплекси, автозаправні станції та станція технічного обслуговування, які будуть розміщені вздовж транспортних коридорів державного значення Н-13 та місцевого значення Т-07-12. Також рішеннями генерального плану запроектована об'їзна автомобільна дорога міста Перечин, вздовж якої буде формуватися новий промисловий комплекс населеного пункту.

***Території інженерних мереж та споруд.*** Проєктом передбачено будівництво гідроелектростанції на річці Уж та часткову зміну русла річки, що значно змінилася під впливом господарської діяльності. Також зарезервована територія під будівництво локальних очисних споруд побутової каналізації потужністю до 700 м.куб. та реконструкцію існуючих очисних споруд міста Перечин зі збільшенням потужності. Проєктними рішеннями закладено подальший розвиток системи водовідведення за рахунок прокладання мережі самопливної, напірної господарчо-побутової та дощової каналізації з насосними станціями, та розвиток системи водопостачання за рахунок буріння нових свердловин, прокладання мережі господарчо-питного, протипожежного водопостачання. Також, відповідно до проєктних рішень передбачено коригування проходження повітряної ЛЕП 110 кВ.

Інвестиційна діяльність у громаді в найближчий період планується за рахунок коштів місцевих та державного бюджетів, грантових коштів, інших, незаборонених законодавством джерел. Заплановано здійснити заходи, що визначені в Програмі соціально-економічного розвитку Перечинської ТГ на 2021-2025 роки. Зокрема, Реконструкції корпусу поліклініки під амбулаторію загальної практики сімейної медицини, Реконструкція гінекологічного відділення під терапевтичне відділення КНП «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради, Капітальний ремонт даху Зарічівської гімназії, Капітальний ремонт даху ДНЗ «Теремок» в м. Перечин, Капітальний ремонт

даху ДЮСШ в м. Перечин, Будівництво спортивних майданчиків у с. Ворочово та у с. Сімерки, Капітальний ремонт будівлі колишнього музею М. Підгірянки в с. Зарічово, Будівництво каналізаційної мережі вулиць міста Перечин, Реконструкція системи централізованого водопостачання в м. Перечин, Капітальні ремонти вулиць населених пунктів Перечинської ТГ, Реконструкція каналізаційно-очисних споруд в м. Перечин тощо.

## 2.2.2. ПЛАНУВАЛЬНИЙ КАРКАС ТА СИСТЕМА РОЗСЕЛЕННЯ

Існуючий та проєктний розподіл території міста Перечин.

На основі проведеного комплексного містобудівного аналізу території міста Перечин містобудівною документацією, як одним з основних напрямків розвитку населеного пункту, передбачається упорядкування функціональних зон – житлової забудови, установ громадського обслуговування, виробничих територій, сільськогосподарських територій та ландшафтно-рекреаційних територій.

Проєктна площа міста Перечин на перспективу становитиме 1 254,01 га проти існуючої 745,7 га. Збільшення території передбачається на 508,31 га у зв'язку із потребою у розвитку та вільних територій за межами населеного пункту.

На перспективу найбільшу частку території міста займатимуть сельбищні території, площа яких складатиме 503,52 га або 40,15 % відповідно. Території житлової забудови займатимуть 432,39 га проти існуючої 226,74 га. Території житлової забудови представлені: житловою багатоквартирною забудовою – 46,88 га або 3,74%, житловою садибною забудовою (у тому числі проєктна житлова забудова на довгостроковий період) – 385,51 га або 30,74 %.

Території громадської забудови займатимуть 71,13 га проти існуючої 38,41 га. Дані території представлені існуючою та проєктною громадською забудовою, що забезпечуватимуть обслуговування населеного пункту згідно державних будівельних норм.

Меншу частину займатимуть виробничі території і на перспективу складатимуть 430,33 га або 34,32 % проти існуючої 153,63 га або 20,60 %. Території виробничих підприємств 237,19 га. Території об'єктів інженерної інфраструктури займатимуть 15,81 га. Території кладовищ та крематоріїв на перспективу займатимуть 2,08 га. Території транспортно-складської забудови складатимуть 7,87 га. Території вулиць та доріг, які представлені головними та житловими вулицями, а також проїздами і на перспективу займатимуть 136,32 га. Території існуючого залізничного транспорту 19,94 га.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території і займатимуть 320,16 га або 25,53 % проти існуючої 290,77 га або 38,99 %. Дані території представлені зеленими насадження загального користування 83,56 га, зеленими насадження спеціального призначення 188,53 га, водними об'єктами 21,99 га, а також територією рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла – 8,97 га.

Сільськогосподарські території в існуючих межах займали 36,15 га або 4,85 % від території населеного пункту. На перспективу в межах міста Перечин не передбачені сільськогосподарських територій.

Загалом проєктна структура використання території міста Перечин залишається типовою для міста, та характеризується типовими за розміром невеликими (5-10 соток в проєктній частині та 5-10 соток в існуючій забудові) присадибними ділянками, високою щільністю забудови.

Розподіл використання території міста Перечин в існуючих та проєктних межах наведена у таблиці 2.2.1.

Таблиці 2.2.1.

## Існуючий та проєктний розподіл території міста Перечин

№ п/п	Територія		Одиниці виміру	Існуючий стан	Проєктний етап (20 років)
<b>1</b>	<b>Сельбищні території</b>		<b>га/%</b>	<b>265,15/35,56</b>	<b>503,52/40,15</b>
	<i>з них:</i>				
1.1	Території житлової забудови		га/%	226,74/30,41	432,39/34,48
	<i>у тому числі:</i>				
	10101.0	території багатоквартирної забудови	га/%	26,34/3,53	46,88/3,74
	10102.0	території житлової садибної забудови	га/%	200,40/26,87	385,51/30,74
1.2	Території громадської забудови		га/%	38,41/5,15	71,13/5,67
	<i>у тому числі:</i>				
	10200.0	території громадської забудови	га/%	38,41/5,15	71,13/5,67
<b>2</b>	<b>Виробничі території</b>		<b>га/%</b>	<b>153,63/20,60</b>	<b>430,33/34,32</b>
	<i>з них:</i>				
2.1	20100.0	території виробничих підприємств	га/%	102,82/13,79	237,19/18,91
2.2	20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	га/%	7,0/0,94	24,25/1,93
2.3	20300.0	території вулиць та доріг	га/%	18,95/2,54	136,32/10,87
2.4	20503.0	території кладовищ та крематоріїв	га/%	2,08/0,28	2,08/0,17
2.5	20600.0	території транспортно-складської забудови	га/%	2,84/0,38	10,55/0,84
2.6	20601.2	території залізничного транспорту	га/%	19,94/2,67	19,94/1,59
<b>3</b>	<b>Сільськогосподарські території</b>		<b>га/%</b>	<b>36,15/4,85</b>	<b>-</b>
	<i>з них:</i>				
3.1	30100.0	сільськогосподарські території	га/%	36,15/4,85	-
<b>4</b>	<b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>		<b>га/%</b>	<b>290,77/38,99</b>	<b>320,16/25,53</b>
	<i>з них:</i>				
4.1	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	га/%	2,85/0,38	8,97/0,72
4.2	40200.0	території лісів	га/%	-	6,89/0,55
4.3	40300.0	озеленені території	га/%	284,41/38,14	-
4.4	40301.0	зелені насадження загального користування	га/%	0,38/0,05	93,78/7,48
4.5	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	га/%	-	188,53/15,03
4.6	40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	га/%	3,13/0,42	21,99/1,75
<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>			<b>га/%</b>	<b>745,70/100</b>	<b>1254,01/100</b>

Щодо заходів з освоєння територій, то відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», організацію реалізації рішень генерального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень генерального плану.

Орган місцевого самоврядування та його виконавчі органи мають керуватися генеральним планом під час:

- підготовки обґрунтованих пропозицій щодо зміни меж міста;
- підготовки вихідних даних для розроблення планів земельно-господарського устрою території міста;

- вирішення питань щодо розташування та проєктування нового будівництва, здійснення реконструкції, капітального ремонту об'єктів містобудування та упорядкування територій;
- вирішення питань вибору, вилучення, надання у власність чи користування земельних ділянок;
- надання дозволу на будівництво об'єктів містобудування;
- організації розроблення місцевих правил забудови, детальних планів територій;
- організації проведення грошової оцінки земель;
- організації програм соціально-економічного розвитку міста;
- організації роботи з проведення оцінки впливу діяльності підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності на стан довкілля;
- узгодження питань забудови та іншого використання територій, в яких зацікавлені територіальні громади суміжних адміністративно-територіальних одиниць;
- встановлення на відповідних територіях режиму використання земель, передбачених для містобудівних потреб;
- організації схем розвитку інженерно-транспортної інфраструктури;
- вирішення питань щодо відчуження земель, об'єктів генеральним планом відповідно до чинного законодавства України, при цьому мають отримати попереднє погодження з їх власниками.

Передбачається завершити та ввести в процес управління містом земельний та містобудівний кадастр та розробити проєкт винесення в натуру перспективної межі міста.

Зміна межі здійснюється після розроблення, погодження та затвердження, в установленому чинним законодавством порядку плану земельно-господарського устрою території населеного пункту, який розробляється згідно з основним кресленням генерального плану. Склад та зміст плану земельно-господарського устрою населеного пункту регламентується відповідною нормативною документацією з питань ведення землеустрою. Затверджений план земельно-господарського устрою стає складовою частиною генерального плану населеного пункту.

## **2.2. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ**

*Потреба у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населеного пункту*

Рішеннями генерального плану міста Перечин передбачено збільшення рівня ландшафтно-привабливості у контексті його сприйняття людиною із отриманням певних вражень від перебування «на природі». Йдеться про влаштування парків в існуючих межах населеного пункту.

*Ліси, природоохоронні території та об'єкти*

*Ліс*

За межами населеного пункту розміщені території ДП «Ліси України». Дані території не передбачено до включення.

*Природоохоронні території та об'єкти*

Території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО в адміністративних межах міста Перечин відсутні.

## Прибережні захисні смуги та пляжні зони

### Пляжна зона

Проектними рішення генерального плану передбачено освоєння території під пляжну зону. Дана територія підлягає комплексному благоустрою.

Прибирання території пляжів включатиме такі заходи:

- загальне прибирання території від твердих побутових відходів та вуличного змету;
- доглядання за зеленими насадженнями;
- очищення дна річок та водоймищ від небезпечних предметів в районі пляжу;
- періодичне очищення та підсипання піску.

Відповідно до Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць (Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 17.03.2011 р. №145) та за умови використання території під пляжну зону необхідно забезпечити наступні заходи:

- громадські вбиральні з розрахунку одне місце на 75 відвідувачів.
- відстань від громадських вбиралень до місця купання має бути не менше ніж 50 м і не більше ніж 200 м.

- урни розставляють з розрахунку не менше 1 урни на 625 м<sup>2</sup> території пляжу. Відстань між урнами не повинна перевищувати 25 м.

- контейнери для зберігання побутових відходів будуть встановлені поза межами прибережної захисної смуги та пляжної зони з розрахунку один контейнер місткістю 1,1 м<sup>3</sup> на 2 500 м<sup>2</sup> площі пляжу.

Дані питання вирішуються на наступних етапах проектування.

### Прибережна захисна смуга

Через місто Перечин протікає річка Уж, струмки та розміщені ставки площею менше 3 га, а також на захід від існуючої межі – річка Тур'я.

Річка Уж – річка на Закарпатті (в межах Ужгородського району) та у східній Словаччині. Ліва притока Лаборцю (басейн Дунаю). Довжина 133 км, площа басейну 2 750 км<sup>2</sup> (в межах України 107 км і 1 950 км<sup>2</sup>). Ширина долини зростає від 15 м (у верхів'ї) до 100-300 м, у пониззі сягає 2-2,5 км. Заплава переривиста, часто асиметрична, завширшки 50-500 м, у нижній течії до 1 км. Річище звивисте, помірно розгалужене, у верхній та середній течії порожисте, є невисокі водоспади, багато островів. Ширина річки переважно 15-30 м, біля Ужгорода до 135 м. Похил річки 7,2 м/км. Пересічна витрата води 29 м<sup>3</sup>/с. Береги круті, заввишки 1-2 м, іноді до 6-8 м, дно у верхній течії кам'янисте, а в місті і нижче побіля берегів – замулене. Живлення переважно снігове. Використовується для водопостачання і як джерело гідроенергії (гідростанції: Ужгородська і Оноківська).

Річка Уж бере початок у горах на північному заході Закарпаття, на південних схилах Верховинського Вододільного хребта, неподалік від Ужоцького перевалу. Там на висоті 970 м два потічки Уж та Ужок зливаються в єдину річку, яка спочатку тече в широкій міжгірній улоговині, потім обгинає західні схили Полонинського хребта, перетинає Вулканічний хребет і біля міста Ужгорода виходить на рівнинну територію. Впадає в річку Лаборець на території Словаччини біля Драгньова. У верхній і середній течії має гірський характер, нижче Ужгорода на Потиській низовині – рівнинний.

Найбільші притоки праві: Уг, Стричавка, Уличка, Убля, Кам'яниця, Дверницький, Домарач, Вульшава, Сирий Потік, Гачаник, Черна Вода.

Найбільші притоки ліві: Безіменна, Великий, Люта, Тур'я, Сімони.

Тур'я – річка в Україні, в межах Ужгородського району Закарпатської області. Ліва притока Ужа (басейн Дунаю). Довжина 46 км, площа водозбірного басейну 467 км<sup>2</sup>. Похил річки 22 м/км. Долина у верхів'ях ущелиноподібна (завширшки 5-20 м), нижче (біля села Раково) ящикоподібна (завширшки до 1 км), далі стає V-подібна, завширшки

0,2-0,5 км. Заплава часто одностороння, завширшки 50–200 м (подекуди до 500 м). Річище слабозвивисте порожисте, на окремих ділянках розгалужене, завширшки від 2 до 35 м (переважна – 10-15 м). Є острови. Використовується на водопостачання.

Бере початок з джерел на північний схід від гірського масиву Полонина Рівна (частина Полонинського хребта). Тече спершу на південь та південний захід. Між селами Тур'я Поляна і Порошково повертає на захід та (частково) північний захід. Впадає до Ужа на схід від міста Перечина.

У верхній течії річка носить назву Шипіт.

Притоки: Звур, Туриця, Сімерка (праві); Свалявський, Бистрий, Бистрик, Костилив, Велика Ружа, Клокотива (ліві).

Відповідно до статті 88 Водного кодексу України, а також згідно п 14.4 «Охорона водних об'єктів» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» водоохоронні зони визначаються за спеціально розробленими проектами, прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою.

Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України ширина прибережної захисної смуги (далі – ПЗС) для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів; для середніх річок та ставків площею більше 3 га – 50 метрів; малих річок, струмків та ставків площею менше 3 га – 25 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина ПЗС подвоюється.

Для захисту водоохоронної зони передбачено:

- винести з прибережних захисних смуг самовільно побудовані споруди, городи та інші об'єкти.

Об'єкти, що знаходяться у прибережній захисній смузі, можуть експлуатуватись, якщо при цьому не порушується її режим.

В межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для ведення ОСГ відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, передбачається один вид використання – сінокосіння.

У межах окремих частин існуючих ділянок, визначених для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд відповідно до розробленої землевпорядної документації і які потрапляють в межі прибережної захисної смуги, рекомендується влаштовувати тверде покриття доріжок та під'їздів, а на відкритому ґрунті створювати газони із багаторічних трав з використанням декоративних дерев.

*Врахування структурних елементів екомережі відповідно до розроблених регіональних і місцевих схем та програм розвитку екомереж*

Відповідно до Порядку включення територій та об'єктів до переліків та об'єктів екологічної мережі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16.13.2016 № 1196 роботи щодо включення територій та об'єктів в межі міста Перечин не проводилась.

## **2.3. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ**

### **2.3.1. НАСЕЛЕННЯ**

На розрахунковий період до 2045 року очікується позитивна динаміка зростання чисельності населення міста Перечин, зумовлена механічним та природним приростом у результаті покращення побутових умов та облаштування території.

Також, вагомим фактором який впливає на механічний приріст є збройна агресія (Велика Війна) російської федерації. В даному регіоні, включаючи Перечинську ТГ сконцентрована велика кількість релокованих підприємств.

Загалом чисельність постійного населення міста на кінець розрахункового періоду в певній мірі зросте і з розрахунків, враховуючи щільність населення 26 осіб/га в садибній

житлові забудові на 260 осіб/га у багатоквартирній житловій забудові, при середньому складі сім'ї - 3 особи, становитиме, як очікується, 18 867 осіб.

Таблиця 2.3.1.

### Динаміка перспективної чисельності населення

осіб

На початок року	2025	2045
Загальна кількість постійного населення, осіб	8 333	18 867

Загалом перспективна вікова структура населення матиме позитивний вплив на баланс трудових ресурсів міста Перечин та сприятиме його розбудові.

Таблиця 2.3.2.

### Динаміка руху населення міста, 2025-2045 рр.

осіб

За рік	2025 - 2045
Загальний приріст (+) чи зменшення (-)	+10 534

Передбачити всі нюанси розвитку села в нових економічних умовах, які проводяться в Україні, практично неможливо, тому, враховуючи територіальні можливості, містобудівну ємність території міста в проєктних межах та рекомендації табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019, чисельність населення міста визначається на основі існуючої та проєктної кількості квартир різної структури забудови з прийнятим містобудівною документацією коефіцієнтом сімейності 3.

Чисельність населення, яке проживає в існуючих будівлях і населення на запроєктованих, але не забудованих територіях, які складають на етап 20 років, буде становити 18 867 осіб.

Загалом перспективна вікова структура населення матиме позитивний вплив на баланс трудових ресурсів міста Перечин та сприятиме його розбудові.

### 2.3.2. РОЗМІЩЕННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Житлове будівництво в розрахунковий період спрямоване на підвищення рівня забезпеченості житлом існуючих мешканців міста та створення умов для проживання перспективного населення.

Обсяги житлового будівництва, що передбачені проєктом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду міста Перечин з 181 900 м<sup>2</sup> до 917 099 м<sup>2</sup>. Збільшення площі житлового фонду планується за рахунок садибної та багатоквартирної забудови.

Обсяги житлового будівництва, передбачені проєктом, дозволять збільшити загальну площу житлового фонду міста майже в 9 разів проти існуючої загальної площі, і тим самим забезпечити не тільки зростання чисельності населення міста, та збільшити його середню житлову забезпеченість, яка на перспективу складе:

- в садибній забудові 32,3 м<sup>2</sup>/люд проти існуючої 23,1 м<sup>2</sup>/люд;
- у багатоквартирній забудові 35,5 м<sup>2</sup>/люд проти існуючої 12,7 м<sup>2</sup>/люд.

Таблиця 2.3.3.

## Динаміка введення житлового фонду в міста Перечин

Тип житлового фонду	Існуючий житловий фонд		Житлове будівництво		Перспективний житловий фонд	
	Кількість будинків (квартир), од. загальна площа, м <sup>2</sup>	Наявне населення, осіб	Кількість будинків (квартир), од. загальна площа, м <sup>2</sup>	Проекте населення, осіб	Кількість будинків (квартир), од. загальна площа, м <sup>2</sup>	Перспективне населення, осіб
Садибний	1872 (1872) 168 860	7 303	1910 (1910) 229 236	5 027	3 782 (3 782) 398 096	12 330
Багатоквартирний	30 (182) 13 040	1 040	37 (7 554) 505 963	5 507	67 (7 736) 519 003	6 537
<b>Всього:</b>	<b>1902 (2054) 181 900</b>	<b>8 333</b>	<b>1947 (9 464) 735 199</b>	<b>10 534</b>	<b>3 849 (11 518) 917 099</b>	<b>18 867</b>

## 2.3.3. РОЗМІЩЕННЯ ВИРОБНИЧИХ ОБ'ЄКТІВ

Перспективний розвиток господарського комплексу міста Перечин визначатиме подальший розвиток нових місць прикладання праці в промисловій і комунальній сфері та сфері обслуговування населення. Загалом кількість місць прикладання праці в господарського комплексу міста на кінець розрахункового періоду досягне 6 000 місць.

*Промисловість*

Основними підприємствами прикладання праці на перспективу є:

- виробничі підприємства V класу шкідливості.

*Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність*

На перспективу передбачено будівництво логістично-складського комплексу, автозаправної станції та станції технічного обслуговування.

*Інші види економічної діяльності*

Інші види економічної діяльності набудуть розвитку завдяки створенню нових місць прикладання праці у сфері комунальних послуг (будівництво опорного пункту охорони порядку та пожежно-рятувальної частини).

**Основну кількість місць прикладання праці будуть забезпечуватися за рахунок релокованих підприємств у місті Перечин та Ужгород.**

## 2.3.4. ЗБЕРЕЖЕННЯ ТРАДИЦІЙНОГО СЕРЕДОВИЩА

Відповідно до даних Департаменту культури Закарпатської ОВА (Лист № 01-09/1360 від 13.10.2025 р.) на території міста Перечин розміщені:

## 1. Пам'ятка історії місцевого значення:

- Братська могила радянських воїнів, 1945 р., ріг вул. Ужанської та Борканюка, буд. 275. Ріш. ОВК № 12 від 16.01.1970 р.

та ОБ'ЄКТИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ пропонувані для внесення в Державний реєстр нерухомих пам'яток України (відповідно до Історико-архітектурного опорного плану міста, який розробляється)

## 1. Об'єкти архітектури:

1.1. Церква Св. Миколая, 1763 р., вул. І. Франка, 29.

1.2. Синагога, 1903 р., вул. Мала, 9.

1.3. Костел римо-католицький Св. Августина, 1906 р., вул. Ужгородська, 42.

1.4. Будинок СБУ та музей м. Перечина (колишня жандармерія), 1918-1919 рр., вул. Ужанська, 7.

1.5. Школа, 1928-1930 рр., вул. Ужанська, 9.

1.6. Стоматологічна поліклініка (колишня аптека), 1902 р., вул. Ужанська, 8

1.7. Залізничний вокзал, 1897-1918 рр., вул. Маяковського.

1.8. Будинок для службовців „Чеський квартал“, поч. 20-х років ХХ ст., вул. Гагаріна, 8.

1.9. Ресторан „Кантіна“, 1903р., вул.Ужгородська,25.

## 2. *Об'єкти історії*

2.1.Єврейський цвинтар, кін. ХІХ-перша пол. ХХ ст., ріг вулиці Сонячної та провулку Підгірного (район Яслище).

2.2. Військовий меморіал, вул.Ужгородська (біля школи-інтернату).

2.3. Сімерський міст (мет.), 1901 р., прокладений через р.Уж, у напрямку с.Сімер

## 3. *Об'єкти монументального мистецтва*

3.1. Пам'ятник поштарю Федору Фекеті, 2004 р., пл. Народна.

Відповідно до ст. 14-1 Закону, територія пам'ятки – це територія, історично і топографічно пов'язана з розпланувально-просторовою еволюцією пам'ятки, для якої визначається спеціальний охоронний режим її використання з метою збереження цілісності пам'ятки. Межі та режими використання території пам'ятки визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови. До затвердження науково-проектної (науково-дослідної) документації з визначення меж та режимів використання території пам'ятки відповідно до частини першої цієї статті межа території пам'ятки встановлюється: 1) для пам'яток археології: для поселень: у межах населених пунктів – 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації; за межами населених пунктів – 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації; для городищ: у межах населених пунктів – 100 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації; за межами населених пунктів – 300 метрів навколо залишків оборонних споруд (вал, рів), визначених в обліковій документації; для безкурганних могильників: у межах населених пунктів - 100 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації; за межами населених пунктів – 300 метрів навколо орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару поховання, визначеного в обліковій документації; для курганів тощо: у межах населених пунктів – 100 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації; за межами населених пунктів - 300 метрів навколо пам'ятки або орієнтовного географічного центру (центроїда) знахідки фрагмента ділянки археологічного культурного шару, визначеного в обліковій документації. У межах встановленої відповідно до ч. 3 ст. 14-1 Закону території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється: проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється; розміщення пов'язаних фундаментом із землею (грунтом) тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, нових елементів благоустрою (крім засобів зовнішньої реклами, що розміщені з

дотриманням правил, затверджених у межах повноважень органами місцевого самоврядування, щодо типів (видів) рекламних засобів з урахуванням зонування території та/або місць їх розміщення згідно з текстовими та графічними матеріалами).

Відповідно до ст. 32 Закону, з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони. Межі та режими використання зон охорони визначаються науково-проектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). До визначення у встановленому порядку відповідно до ч. 1 ст. 32 Закону зон охорони межі зони охорони становлять: у межах населених пунктів – 100 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території; за межами населених пунктів – 300 метрів від межі території пам'ятки, історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території. У межах зон охорони забороняється проведення: робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови; будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

За умови виявлення об'єктів культурної спадщини при проведенні будь-яких земельних робіт на території населеного пункту повинні виконуватися наступні норми Законів України:

1. Обов'язкове проведення археологічних розвідок території зазначеної земельної ділянки та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж території археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачами охоронних договорів на всі об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і відповідно до вимог чинного законодавства (стаття 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (стаття 14, 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини», листа Держкультурспадщини від 06.12.2010 №22-3609/10, листа Міністерства культури України від 19.05.2011 №344/22/15-11).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (стаття 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

1. Закон України «Про охорону культурної спадщини»  
стаття 36:

1. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

2. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

*та статті 37:*

- Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

- Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

- З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України (2768-14), погоджуються органами охорони культурної спадщини.

## II. Закон України «Про охорону археологічної спадщини»

*статті 19:*

Юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти або предмети, зобов'язані:

- дотримуватися всіх вимог законодавства щодо охорони і використання археологічних об'єктів або предметів;
- виконувати всі необхідні роботи виробничого характеру згідно з дозволом;
- негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності;
- сприяти і не перешкоджати будь-яким роботам з виявлення, обліку та вивчення археологічних об'єктів або предметів.

*та статті 22:*

Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

## **2.4. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ**

Розрахунок потреби підприємств і установ обслуговування міста виконаний відповідно до перспективного розселення згідно з нормативами, зазначеними у ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», у наказі Міністерства економіки України від 02.09.2008 р. № 409 та з урахуванням прогнозу демографічної ситуації.

Проектом генерального плану передбачено будівництво нових (реконструкція та/або розширення існуючих) підприємств та установ обслуговування, що забезпечують досягнення нормативного рівня надання соціально гарантованих послуг.

За результатами цього розрахунку, наведеного у таблиці 2.4.1.

### **2.4.1. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОСВІТИ**

Відповідно до проектних рішень генерального плану передбачено:

- будівництво закладу загальної середньої освіти. Передбачено будівництво 1-го закладу загальної середньої освіти на території міста Перечин місткістю 1500 учнів.
- будівництво закладів дошкільної освіти. Передбачено будівництво 2 закладів дошкільної освіти на території міста Перечин місткістю 60 дітей кожен.
- влаштування закладів позашкільної освіти (школа мистецтв та музична школа) на 50 місць кожна.

### **2.4.2. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я**

Рішенням генерального плану передбачається будівництво 1 станцій екстреної медичної допомоги на 4 спецавтомобілі та аптек.

Рекомендується додатково обслуговування міста Перечин за рахунок існуючих

закладів охорони здоров'я міста Ужгород.

#### 2.4.3. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТОРГІВЛІ, КУЛЬТУРИ, СПОРТУ ТА ДОЗВІЛЛЯ

*Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди*

Проектом генерального плану передбачено будівництво:

- 2 спортивних залів загального користування загальною площею 1 000 м<sup>2</sup> кожен;

- спортивно-оздоровчий комплекс – 1 об'єкт;

*Заклади культури та мистецтва, культурно - видовищні та дозвіллі*

На перспективу проектом, відповідно розрахунків, передбачено розміщення:

- будівництво 2 клубних приміщень на території проектних громадських центрів на 500 місць кожен;

- влаштування нових бібліотек в будівлі проектних клубних приміщеннях;

- будівництво 1-ї культурної споруди на території проектного громадських центрів.

*Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування*

Проектом генерального плану передбачено будівництво підприємства торгівлі, харчування та побутового обслуговування на території громадських центрів:

- будівництво 10 магазинів на 80 м<sup>2</sup> кожен;

- будівництво 2 торговельно-офісних центрів;

- будівництво 1-го критого ринкового комплексу на 1000 м<sup>2</sup>;

- будівництво 10 підприємств харчування на 50 місць кожен;

- 5 майстерень побутового обслуговування на 10 роб.місця кожна;

- будівництво 2-х виробничих підприємств централізованого виконання замовлень на 40 робочих місць кожен;

#### 2.4.4. ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ ТУРИСТИЧНИХ ТА ОЗДОРОВЧО-РЕКРЕАЦІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ

Проектом передбачено влаштування парків та будівництво спортивних та дитячих майданчиків.

#### 2.4.3 ПРОСТОРОВА ОРГАНІЗАЦІЯ СИСТЕМИ АДМІНІСТРАТИВНИХ, КОМУНАЛЬНИХ ТА ІНШИХ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ

*Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку*

Відповідно до проектних рішень передбачено будівництво організацій та установ у проектних громадських центрах:

- 2 філій банківських установ на 6 операційних місця кожна;

- 5 відділень зв'язку;

- 2 опорних пунктів охорони порядку на 330 м<sup>2</sup> кожна.

*Установи житлово-комунального господарства*

Проектом генерального плану передбачено розміщення:

- 2 готельно-ресторанних комплекси на 70 місць кожен.

Проектом передбачено будівництво 1-го пожежно-рятувального підрозділу на 3 пожежних автомобілів та реконструкцію існуючого пожежно-рятувального підрозділу зі збільшенням пожежних автомобілів з 1 до 2.

На території населеного пункту розміщено два закритих кладовища та одне діюче кладовище традиційного поховання. Відповідно до проектних рішень передбачено

закриття діючого кладовища та використання кладовищ традиційного захоронення за межами населеного пункту (в межах села Ворочово).

Таблиця 2.4.1.

## Потреба у об'єктах громадського обслуговування

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахункова потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
1. Заклади освіти							
1.1	Заклад дошкільної освіти	місць	1-2 роки – до 60 %; 5-6 років – до 100%	641	548	120	Передбачено будівництво 2 закладів дошкільної освіти на території міста з місткістю 60 дітей кожен.
1.2	Заклад загальної середньої освіти I-II ступенів	місць	до 15 років 100%; 16-18 років 80-90%	2 151	929	1500	Передбачено будівництво 1 закладу загальної середньої освіти на території міста з місткістю 1500 учнів.
1.3	Спеціальні заклади позашкільної освіти	місць	15,3 % від загальної кількості школярів	33	672	100	Влаштування закладів позашкільної освіти (школа мистецтв та музична школа) передбачено в існуючих та проєктних закладах освіти.
2. Заклади охорони здоров'я							
2.1	Станція екстреної медичної допомоги	виїздів на 1 рік	4 000 виїздів у рік на 1 000 жителів	75 468	-	80 000	Передбачено будівництво 1 станцій екстреної медичної допомоги (4 спец.автомобілі) та аптек
2.2	Заклад охорони здоров'я	об'єкт	за завданням на проєктування	-	1	1	
2.3	Аптека	об'єкт	за завданням на проєктування	-	3	3	
3. Фізкультурно-оздоровчі і спортивні споруди							
3.1	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	100-200 м <sup>2</sup> на 1 тис.осіб	1 887	-	2 000	Передбачено будівництво 2 спортивних залів загального користування загальною площею 1 000 м <sup>2</sup> кожен
3.2	Спортивно-оздоровчий комплекс	об'єкт	за завданням на проєктування	-	-	1	Передбачено будівництво спортивно-оздоровчого комплексу
3.3	Спортивний	об'єкт	за завданням на	-	1	-	Зберігається існуючий

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахункова потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
	комплексн		проектування				
4. Заклади культури та мистецтва, культурно-видовищні та дозвіллеві							
4.1	Клубні приміщення	місць	15-20 на 1 тис.осіб	283	500	1 000	Передбачається будівництво 2 х клубних приміщень на 500 місць кожен
4.2	Бібліотека	тис. од. зберігання/ чит. місць	3-3,5/2 на 1 тис.осіб	57/38	40/100	20/100	Передбачається влаштування бібліотеки у клубних приміщеннях
4.3	Культові споруди	місць	за розрахунком і завданням на проектування	-	600	100	Передбачено будівництво 1 об'єкту
5. Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) та побутового обслуговування							
5.1	Магазини	м <sup>2</sup> торгової площі	35 м <sup>2</sup> мішаних товарів на 1 тис.осіб	660	701	800	Передбачено будівництво 10 магазинів на 80 м <sup>2</sup> кожен
5.2	Торговельно-офісний центр	об'єкт	завданням на проектування	-	-	2	Передбачено будівництво 2 торговельно-офісних центрів
5.3	Критий ринковий комплекс	м <sup>2</sup> торгової площі	25 м <sup>2</sup> мішаних товарів на 1 тис.осіб	472	1000	1000	Передбачено будівництво 1-го критого ринкового комплексу на 1000 м <sup>2</sup>
5.4	Підприємства харчування	місць	7 на 1 тис.осіб	132	600	500	Передбачено влаштування 10 підприємств харчування на 50 місць кожен
5.5	Майстерні побутового обслуговування	робочих місць	1,5-2 на 1 тис.осіб	28	45	50	Передбачено будівництво 5-х майстерень побутового обслуговування на 10 робочих місця кожна
5.6	Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень	робочих місць	4 на 1 тис.осіб	75	-	80	Передбачено будівництво 2-х виробничих підприємств централізованого виконання замовлень на 40 робочих місць кожен

№ п/п	Найменування установ та підприємств обслуговування	Одиниці виміру потужності	Нормативи ДБН Б.2.2-12:2019	Розрахункова потреба	Існуючі, що зберігаються на перспективу	Необхідне будівництво	Необхідна територія для розміщення, га
	(спецехи, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо)						
<b>6. Організації та установи управління, проектні організації, кредитно-фінансові установи, підприємства зв'язку, юридичні установи, правопорядку</b>							
6.1	Відділення та філії банківських установ	операційне місце	1 операційне місце на 1-2 тис. осіб	10	10	12	Передбачено будівництво 2 відділень з філіями банківських установ на 6 операційних місця кожна
6.2	Відділення зв'язку	об'єкт	0,39 на 1 тис. осіб	8	5	5	Передбачено будівництво 5 відділень зв'язку у проектних громадських центрах
6.3	Опорний пункт охорони порядку	м <sup>2</sup>	30-100 м <sup>2</sup> на населений пункт	567	-	600	Передбачено будівництво 2 опорних пунктів охорони порядку на 300 м <sup>2</sup>
<b>7. Установи житлово-комунального господарства</b>							
7.1	Пожежно-рятувальний підрозділ	пожежний автомобіль	1 автомобіль на 4 тис. осіб	5	1	4	Передбачено будівництво 1-го пожежно-рятувального підрозділу на 3 пожежних автомобіля та реконструкція існуючого зі збільшенням пожежних автомобілів з 1 до 2.
7.2	Готельно-ресторанний комплекс	місць	4,8 на 1 тис. осіб	91	-	140	Передбачено будівництво 2-х готельних комплексів на 70 місць кожен
7.3	Кладовище традиційного захоронення	га	0,1 га на 1 тис. осіб	1,88	-	за межами	Передбачено влаштування кладовища традиційного поховання за межами міста Перечин

## 2.5. ТРАНСПОРТНАМОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Проектні рішення по зовнішньому транспорту приймаються відповідно до схеми планування території Закарпатської області.

Проектом генерального плану запропоновані проектні рішення, які направлені на вдосконалення та подальший розвиток транспортної інфраструктури міста.

### 2.5.1. ЗОВНІШНІЙ ТРАНСПОРТ

#### Залізничний транспорт

Залізничний транспорт з межах міста представлений електрифікованою залізничною лінією Самбір – Чоп Ужгородської дирекції Львівської залізниці. В межах міста розміщена залізнична станція «Перечин». Залізнична станція «Перечин» – проміжна залізнична станція Ужгородської дирекції Львівської залізниці на електрифікованій лінії Самбір – Чоп між станціями Дубриничі (10 км) та Кам'яниця (8 км).

#### Автомобільні дороги

Для додаткового зв'язку міста з іншими населеними пунктами передбачено реконструкцію автодоріг загального користування. На перспективу, відповідно до проектних рішень існуючі національна та територіальна автомобільні дороги на підходах до міста передбачено реконструювати зі заміною твердого покриття.

Відповідно до проектних рішень генерального плану та планувальних рішень схеми планування Закарпатської області передбачено будівництво об'їзної дороги, для розвантаження території міста та для забезпечення безпечного пересування населення в межах міста. Передбачено будівництво об'їзної дороги яка в межах червоних ліній буде складати 25 метрів, тверде покриття – 8,0 метрів (1-на полоса 4,0 метри).

#### Автобусний транспорт

На перспективу для обслуговування проектної чисельності населення міста Перечин передбачено організувати проектні приміські та міські автобусні маршрути. Сполучення та кількість рейсів на добу розробити за окремим проектом на наступних стадіях.

Відповідно до проектних рішень генерального плану протяжність лінії руху автобусів в межах міста складатиме 47,6 км у обидва боки.

Додатково, для виконання нормативних вимог, щодо відстаней між зупинками транспорту (відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій») проектом передбачено розмістити автобусні зупинки у межах міста Перечин, загальна кількість яких складатиме 38 об'єктів. Крім того зупинки на перспективу необхідно обладнати «кишенями» для заїзду автобусів.

### 2.5.2. ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

На розрахунковий строк прийнято певну схему та класифікацію місцевих вулиць, яка забезпечить оптимальні функціональні зв'язки між житловими ділянками в місті Перечин.

Проектом передбачається будівництво проектних магістральних та житлових вулиць. Технічні параметри передбачених до будівництва або реконструкції місцевих вулиць прийняті згідно з ДБН В.2.3-5:2018 (п 5.1.1) і ДБН Б.2.2-12:2019 (п 10.7.6).

Магістральні та житлові вулиці, будуть з'єднувати ділянки проектної забудови з іншою частиною міста. Протяжність магістральних вулиць становитиме 23,7 км. Магістральні вулиці мають тверде покриття шириною – 8,0 м та 7,0 м, а червоні лінії – 25 та 20 метрів.

Магістральна існуюча вулиця по якій проходить національна автомобільна дорога державного значення Н-13 після реконструкції матиме тверде покриття шириною – 8,0 м, територія в червоних лініях – 20 метрів. Вздовж автодороги проектом передбачено

прокладання велосипедної доріжки.

Магістральна існуюча вулиця по якій проходить територіальна автомобільна дорога місцевого значення Т-07-12 після реконструкції матиме тверде покриття шириною – 7,0 м, територія в червоних лініях – 20 метрів. Вздовж автодороги проектом передбачено прокладання велосипедної доріжки.

Магістральна проектна об'їзна вулиця після будівництва матиме тверде покриття шириною – 8,0 м, територія в червоних лініях – 25 метрів. Вздовж автодороги проектом передбачено прокладання велосипедної доріжки.

Проектні та існуючі житлові вулиці будуть обслуговувати проектні та існуючі майданчики житлової та громадської забудови, а також з'єднають проектну забудову з існуючою забудовою міста. Ширина проїзної частини на проектних житлових вулицях складатиме 6,0 метрів, а ширина даних вулиць в межах червоних ліній становитиме 15, 12 та 10 метрів.

Всього до кінця розрахункового строку протяжність магістральної вуличної мережі міста становитиме 23,7 км, а щільність складатиме 1,89 км/км<sup>2</sup>.

У поперечних профілях частини вулиць міста передбачені велодоріжки (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 10.4.14).

Відповідно до рішень генерального плану передбачається проведення реконструкції з розширенням проїзної частини до 8,0 та 7,0 метрів на існуючих магістральних вулицях. Пропонується також провести розширення проїзної частини на існуючих житлових вулицях до 6,0 метрів. На всіх вулицях до кінця розрахункового етапу передбачається влаштування асфальтобетонного покриття.

Відповідно до розробленого проекту в даний час здійснюється будівництво веломаршруту. Також, відповідно до проектних рішень генерального плану передбачено розбудова даного маршруту.

*Таблиця 2.5.1.*

#### **Каталог координат червоних ліній вулиць міста Перечин**

<b>Номер точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	226468.7293	5401122.774
2	226470.1333	5401124.842
3	226466.9439	5401127.025
4	226453.9673	5401117.731
5	226461.7101	5401112.432
6	226463.1141	5401114.5
7	222074.1111	5399130.981
8	222087.6849	5399162.51
9	222099.3595	5399186.237
10	222109.6631	5399204.012
11	222125.7219	5399226.751
12	222136.3931	5399244.469
13	222143.6289	5399261.484
14	222207.0433	5399443.144
15	222212.2981	5399457.071
16	222218.8735	5399472.064
17	222239.8205	5399516.437
18	222249.1977	5399532.869
19	222255.2873	5399541.442
20	222260.5859	5399547.977
21	222346.6745	5399453.963
22	222347.5325	5399454.692
23	222388.2449	5399410.743
24	222387.3999	5399410
25	222391.4385	5399405.641

Номер точки	Координата X	Координата Y
26	222397.3977	5399413.923
27	222394.1103	5399417.471
28	222393.3717	5399416.658
29	222353.0477	5399460.188
30	222353.8301	5399460.954
31	222266.8203	5399554.795
32	222276.9645	5399564.29
33	222286.9083	5399572.058
34	222297.3159	5399579.21
35	222361.5191	5399623.082
36	222370.5887	5399629.279
37	222383.4613	5399637.299
38	222396.3339	5399645.319
39	222453.1707	5399680.729
40	222505.2889	5399712.301
41	222557.4071	5399743.874
42	222571.6375	5399752.967
43	222585.4263	5399762.738
44	222601.3331	5399775.317
45	222615.2567	5399787.632
46	222630.8493	5399803.107
47	222642.1715	5399815.653
48	222656.9865	5399834.097
49	222661.9667	5399840.909
50	222681.1679	5399867.911
51	222689.6251	5399881.114
52	222696.5649	5399893.566
53	222702.1805	5399905.101
54	222708.2101	5399919.575
55	222712.4449	5399931.685
56	222716.3975	5399945.381
57	222719.2671	5399957.886
58	222721.4765	5399970.524
59	222723.1499	5399984.68
60	222723.6763	5399991.789
61	222724.3989	5400008.156
62	223041.6141	5400227.359
63	223067.7009	5400243.498
64	223095.7843	5400256.967
65	223129.4421	5400268.536
66	223170.1527	5400276.656
67	223204.1895	5400278.881
68	223241.1971	5400276.709
69	223277.6179	5400269.794
70	223297.8551	5400263.854
71	223654.4613	5400145.904
72	223683.7021	5400135.191
73	223719.1799	5400119.219
74	223753.2709	5400100.467
75	223782.5873	5400081.314
76	223794.1865	5400072.96
77	224065.6071	5399876.47
78	224090.4905	5399860.957
79	224114.7893	5399849.942
80	224138.9801	5399842.377
81	224170.5343	5399837.023

Номер точки	Координата X	Координата Y
82	224199.8687	5399836.331
83	224227.6807	5399839.442
84	224375.6805	5399865.979
85	224379.8319	5399838.536
86	224384.1837	5399814.144
87	224392.3221	5399780.816
88	224395.2607	5399781.405
89	224413.5265	5399716.937
90	224410.6575	5399716.104
91	224415.7281	5399698.208
92	224434.1187	5399706.667
93	224429.9803	5399721.273
94	224409.0965	5399784.456
95	224411.8643	5399785.211
96	224404.1449	5399816.388
97	224399.8815	5399839.737
98	224395.3737	5399869.51
99	224980.0161	5399974.34
100	224998.2853	5399976.97
101	225016.6839	5399978.333
102	225033.7069	5399978.463
103	225050.7055	5399977.51
104	225061.9879	5399976.275
105	225077.4173	5399973.794
106	225346.1289	5399922.498
107	225365.9291	5399919.678
108	225384.5911	5399918.737
109	225404.5939	5399919.551
110	225421.8023	5399921.778
111	225440.0639	5399925.737
112	225451.5727	5399929.117
113	225672.8621	5400000.982
114	225720.2367	5399835.959
115	225734.6543	5399840.098
116	225687.9659	5400006.045
117	225702.7879	5400012.126
118	225720.5987	5400021.267
119	225735.2655	5400030.505
120	225751.1983	5400042.617
121	225764.9741	5400055.222
122	225771.4215	5400061.954
123	225878.2651	5400178.537
124	225890.9141	5400194.187
125	225900.4033	5400209.22
126	225909.5393	5400228.494
127	225916.6321	5400251.102
128	225920.0207	5400270.96
129	225948.1101	5400544.739
130	226023.7057	5400529.81
131	226182.5523	5400501.947
132	226227.5913	5400494.549
133	226227.9271	5400497.413
134	226280.0975	5400488.844
135	226279.8191	5400485.971
136	226302.5291	5400482.24
137	226323.7597	5400479.537

Номер точки	Координата X	Координата Y
138	226338.2437	5400478.577
139	226353.8649	5400478.338
140	226369.4771	5400478.922
141	226385.0367	5400480.326
142	226400.5011	5400482.548
143	226414.3017	5400485.241
144	226427.9465	5400488.582
145	226567.9231	5400526.394
146	226580.1993	5400529.609
147	226594.9847	5400533.216
148	226609.8339	5400536.55
149	226629.7237	5400540.569
150	226644.7023	5400543.263
151	226662.2367	5400546.055
152	226679.8271	5400548.471
153	226697.4651	5400550.508
154	226710.0885	5400551.731
155	226725.2593	5400552.943
156	226740.4495	5400553.875
157	226755.6545	5400554.527
158	226765.9523	5400554.811
159	226798.5663	5400555.507
160	226806.0791	5400555.551
161	226872.0191	5400554.904
162	226871.8127	5400535.99
163	226845.4027	5400507.172
164	226833.8689	5400497.746
165	226824.3083	5400491.804
166	226811.3597	5400483.224
167	226796.8721	5400471.132
168	226753.0237	5400429.197
169	226657.1089	5400337.455
170	226648.7151	5400326.972
171	226643.5331	5400315.29
172	226641.6665	5400306.048
173	226641.4441	5400297.987
174	226644.3617	5400241.89
175	226645.8839	5400212.622
176	226647.4399	5400201.42
177	226650.3255	5400192.034
178	226654.5735	5400183.177
179	226660.5429	5400173.268
180	226666.6229	5400165.519
181	226673.1945	5400159.248
182	226681.2291	5400153.533
183	226689.3177	5400149.378
184	226740.8713	5400131.77
185	226744.7051	5400143.141
186	226698.1247	5400158.847
187	226688.5045	5400163.174
188	226679.9223	5400169.278
189	226671.5731	5400178.422
190	226664.9755	5400189.16
191	226660.4583	5400199.315
192	226658.1159	5400210.18
193	226656.6465	5400236.727

Номер точки	Координата X	Координата Y
194	226733.6979	5400243.433
195	226732.6575	5400255.388
196	226656.0227	5400248.718
197	226653.4299	5400298.57
198	226654.3657	5400309.345
199	226658.2151	5400319.43
200	226664.6819	5400328.074
201	226761.3181	5400420.525
202	226769.9899	5400428.82
203	226805.1047	5400462.402
204	226813.6047	5400469.81
205	226821.8137	5400475.949
206	226830.4481	5400481.494
207	226840.7021	5400487.882
208	226849.5625	5400494.74
209	226857.0071	5400501.816
210	226880.3649	5400527.557
211	226883.8511	5400539.453
212	226884.0183	5400554.787
213	226884.0963	5400574.785
214	226872.2373	5400574.902
215	226804.9105	5400575.56
216	226798.1647	5400575.503
217	226765.3691	5400574.802
218	226754.9815	5400574.516
219	226739.4085	5400573.848
220	226723.8505	5400572.893
221	226708.3127	5400571.652
222	226695.3839	5400570.4
223	226677.3189	5400568.313
224	226659.3031	5400565.839
225	226641.3445	5400562.979
226	226626.0033	5400560.22
227	226605.6321	5400556.104
228	226590.4235	5400552.689
229	226575.2805	5400548.995
230	226562.7223	5400545.706
231	226422.7563	5400507.896
232	226410.0067	5400504.774
233	226394.2613	5400501.788
234	226379.8185	5400499.868
235	226365.2949	5400498.711
236	226347.8161	5400498.334
237	226334.7107	5400498.776
238	226320.1921	5400499.996
239	226305.7447	5400501.98
240	226282.5149	5400505.796
241	226281.9223	5400502.895
242	226230.8905	5400511.277
243	226231.3183	5400514.205
244	226185.9005	5400521.664
245	226027.7217	5400549.404
246	225950.3031	5400566.08
247	225951.2295	5400575.094
248	225952.1557	5400584.108
249	225953.3035	5400593.456

Номер точки	Координата X	Координата Y
250	225954.8185	5400602.739
251	225957.2987	5400614.549
252	225960.7567	5400627.514
253	225965.8855	5400642.839
254	225972.0217	5400657.73
255	225978.5171	5400670.978
256	225985.8379	5400683.822
257	225994.7023	5400697.261
258	226003.6109	5400709.027
259	226015.0889	5400722.221
260	226163.2061	5400878.564
261	226346.5659	5401072.099
262	226415.0385	5401144.372
263	226425.4849	5401155.398
264	226511.8785	5401246.587
265	226739.7589	5401487.114
266	226753.3309	5401500.882
267	226767.4291	5401514.094
268	226780.5561	5401525.498
269	226792.5693	5401535.244
270	226847.7111	5401578.549
271	227178.7919	5401838.563
272	227285.9667	5401742.158
273	227295.9981	5401753.31
274	227190.7665	5401847.967
275	227357.3581	5401978.804
276	227381.1261	5401998.972
277	227404.8295	5402022.104
278	227425.5729	5402045.372
279	227444.7021	5402069.984
280	227464.1845	5402099.141
281	227480.5065	5402127.959
282	227494.7243	5402157.872
283	227506.7651	5402188.725
284	227516.5671	5402220.361
285	227524.0797	5402252.617
286	227528.7767	5402281.461
287	227531.5087	5402308.601
288	227532.5117	5402353.378
289	227519.3057	5402859.799
290	227517.9705	5402884.672
291	227514.4495	5402915.141
292	227509.2807	5402943.429
293	227501.7993	5402973.174
294	227492.9701	5403000.54
295	227481.6571	5403029.049
296	227469.3195	5403055.024
297	227456.3375	5403078.514
298	227448.3081	5403091.567
299	227321.9987	5403289.307
300	227303.7549	5403314.081
301	227281.3279	5403337.198
302	227255.9315	5403356.986
303	227226.7841	5403373.687
304	227192.8555	5403386.834
305	227155.9021	5403394.711

Номер точки	Координата X	Координата Y
306	227126.5563	5403396.632
307	227106.9923	5403395.848
308	227037.5755	5403390.127
309	227017.5789	5403381.938
310	227023.8085	5403365.512
311	227047.1187	5403365.829
312	227109.0083	5403370.93
313	227134.0117	5403371.48
314	227162.5793	5403368.395
315	227186.8709	5403362.525
316	227210.2803	5403353.777
317	227231.3931	5403342.916
318	227254.0995	5403327.427
319	227271.0231	5403312.608
320	227287.8215	5403294.106
321	227300.9503	5403275.817
322	227427.2253	5403078.132
323	227435.7445	5403064.217
324	227448.7337	5403040.357
325	227459.4669	5403017.385
326	227466.9331	5402998.913
327	227474.6357	5402976.663
328	227481.5471	5402952.267
329	227487.0001	5402927.504
330	227490.9753	5402902.461
331	227493.1959	5402880.84
332	227494.2635	5402860.945
333	227499.7923	5402649.078
334	227487.3467	5402558.386
335	227490.4921	5402538.719
336	227504.2787	5402477.033
337	227507.5195	5402352.752
338	227507.0311	5402317.729
339	227503.9871	5402284.698
340	227498.8217	5402253.797
341	227490.4489	5402219.8
342	227480.0327	5402188.307
343	227466.4831	5402156.021
344	227447.6295	5402120.135
345	227428.7323	5402090.659
346	227409.8737	5402065.641
347	227386.7397	5402039.359
348	227358.8181	5402012.568
349	227340.3767	5401997.25
350	227171.8997	5401864.938
351	227159.9251	5401855.533
352	226832.2701	5401598.211
353	226777.1087	5401554.89
354	226762.9451	5401543.352
355	226746.1953	5401528.566
356	226728.6769	5401511.62
357	226721.6275	5401504.326
358	226493.7303	5401263.781
359	226328.6039	5401089.49
360	226142.6545	5400893.221
361	226132.3365	5400882.331

Номер точки	Координата X	Координата Y
362	225995.8261	5400738.22
363	225987.0059	5400728.197
364	225975.1799	5400712.942
365	225963.7397	5400695.598
366	225953.7069	5400677.403
367	225944.0449	5400655.714
368	225935.9711	5400631.814
369	225930.5009	5400608.709
370	225927.2903	5400586.699
371	225925.7555	5400571.763
372	225923.6951	5400551.712
373	225895.5497	5400277.802
374	225891.3233	5400252.944
375	225883.1251	5400230.326
376	225869.9505	5400207.852
377	225859.8125	5400195.404
378	225753.0173	5400078.874
379	225739.6093	5400065.641
380	225723.0217	5400052.446
381	225702.9657	5400040.078
382	225680.1879	5400029.824
383	225665.9597	5400025.026
384	225443.8881	5399952.906
385	225424.5363	5399947.745
386	225403.5771	5399944.562
387	225382.4097	5399943.766
388	225362.4095	5399945.216
389	225350.7607	5399947.065
390	225163.9103	5399982.734
391	225149.1767	5399985.547
392	225082.0725	5399998.356
393	225060.6185	5400001.631
394	225035.8627	5400003.414
395	225014.1443	5400003.248
396	224994.0393	5400001.651
397	224980.1367	5399999.724
398	224965.3655	5399997.112
399	224392.8375	5399894.454
400	224373.0805	5399890.912
401	224223.3127	5399864.058
402	224194.0225	5399861.15
403	224167.0141	5399862.55
404	224137.0633	5399868.798
405	224108.5181	5399879.839
406	224081.2197	5399896.036
407	223808.8465	5400093.211
408	223789.7543	5400108.186
409	223768.1471	5400120.683
410	223744.8683	5400134.046
411	223719.2979	5400146.937
412	223685.4341	5400161.377
413	223662.3315	5400169.633
414	223490.2057	5400226.53
415	223456.4053	5400237.703
416	223302.4969	5400288.544
417	223274.4479	5400296.272

Номер точки	Координата X	Координата Y
418	223242.6663	5400301.714
419	223212.1059	5400303.824
420	223173.4549	5400302.198
421	223140.0227	5400296.866
422	223110.4301	5400288.95
423	223080.2763	5400277.529
424	223052.8641	5400263.856
425	223027.3019	5400247.799
426	222725.7275	5400039.461
427	222728.7351	5400058.528
428	222734.6921	5400075.3
429	222800.2281	5400218.304
430	222804.9461	5400228.948
431	222810.8231	5400243.32
432	222860.2589	5400370.2
433	222869.9371	5400399.25
434	222879.0277	5400421.759
435	222888.9035	5400439.865
436	222899.9015	5400455.861
437	222912.4397	5400470.682
438	222926.4043	5400484.188
439	223006.0561	5400553.883
440	223022.8157	5400567.261
441	223043.0125	5400580.422
442	223064.4415	5400591.463
443	223088.8559	5400601.47
444	223113.0723	5400609.81
445	223137.6881	5400615.681
446	223162.7569	5400619.14
447	223316.3895	5400629.515
448	223344.3043	5400631.389
449	223445.6885	5400638.196
450	223497.5025	5400641.674
451	223537.2913	5400644.346
452	223896.3541	5400672.147
453	223914.4631	5400673.441
454	224007.1603	5400680.062
455	224259.9507	5400697.126
456	224305.8027	5400692.438
457	224430.2757	5400613.245
458	224452.5429	5400602.457
459	224476.7031	5400597.044
460	224497.5113	5400596.878
461	224513.6531	5400599.566
462	224533.4239	5400606.535
463	224560.5113	5400621.966
464	224590.7009	5400639.826
465	224611.5073	5400653.693
466	224623.5715	5400664.18
467	224637.4135	5400679.363
468	224654.8337	5400702.114
469	224662.2121	5400711.776
470	224718.3379	5400785.272
471	224741.4899	5400808.406
472	224754.0219	5400816.269
473	224774.0435	5400818.084

Номер точки	Координата X	Координата Y
474	224788.1585	5400812.367
475	224858.6659	5400766.361
476	224877.4273	5400755.11
477	224898.6669	5400746.764
478	224912.8159	5400743.484
479	224930.3627	5400741.695
480	224967.6099	5400740.493
481	224987.5047	5400738.543
482	225047.0873	5400731.063
483	225071.7757	5400727.964
484	225086.3295	5400723.656
485	225138.6471	5400717.359
486	225170.3949	5400713.537
487	225209.2827	5400708.856
488	225240.9021	5400705.252
489	225263.2741	5400705.576
490	225300.5959	5400710.727
491	225317.9273	5400714.002
492	225339.6643	5400720.513
493	225361.6177	5400730.099
494	225404.0569	5400752.537
495	225441.2643	5400772.225
496	225471.2355	5400788.084
497	225535.1017	5400821.888
498	225583.9573	5400850.521
499	225601.3323	5400860.704
500	225599.9877	5400813.88
501	225607.1189	5400796.145
502	225610.0415	5400777.464
503	225608.7501	5400761.979
504	225597.5649	5400703.674
505	225596.3247	5400686.511
506	225600.6253	5400664.797
507	225607.8765	5400650.079
508	225514.3637	5400673.564
509	225493.9145	5400677.11
510	225469.8699	5400677.379
511	225449.3461	5400674.294
512	225428.5855	5400669.57
513	225433.0223	5400650.068
514	225453.7449	5400654.783
515	225473.2381	5400657.561
516	225492.9035	5400657.11
517	225510.7405	5400653.853
518	225649.4965	5400618.995
519	225665.8839	5400614.878
520	225766.0911	5400590.058
521	225733.7415	5400459.454
522	225726.5945	5400437.502
523	225714.6781	5400413.987
524	225696.8805	5400390.274
525	225684.3633	5400377.903
526	225593.6295	5400297.563
527	225435.0997	5400246.079
528	225341.3855	5400215.645
529	225316.1853	5400205.899

Номер точки	Координата X	Координата Y
530	225290.9733	5400192.716
531	225269.7191	5400178.431
532	225261.8737	5400172.291
533	225196.4447	5400117.654
534	225180.4287	5400100.292
535	225171.2061	5400084.615
536	225163.6383	5400061.304
537	225178.3657	5400058.457
538	225183.5237	5400075.421
539	225194.9251	5400094.597
540	225206.7703	5400106.74
541	225269.2861	5400158.96
542	225283.0357	5400169.594
543	225298.6811	5400179.848
544	225321.1391	5400191.674
545	225346.0393	5400201.385
546	225592.3653	5400281.381
547	225605.9463	5400288.433
548	225695.2145	5400367.481
549	225711.1753	5400383.807
550	225724.2193	5400401.063
551	225735.5727	5400420.872
552	225742.6615	5400437.458
553	225748.2953	5400455.823
554	225780.6511	5400586.451
555	225670.6923	5400634.291
556	225648.0043	5400640.79
557	225630.5815	5400653.286
558	225618.8531	5400673.297
559	225616.5837	5400695.788
560	225628.3643	5400758.134
561	225630.0617	5400776.132
562	225628.2431	5400793.958
563	225622.3295	5400812.711
564	225715.7035	5400927.734
565	225736.4201	5400942.005
566	225753.2071	5400957.403
567	225761.1745	5400966.347
568	225881.8249	5401111.676
569	226039.3689	5400987.78
570	226187.9733	5401149.953
571	226202.5211	5401164.846
572	226217.5189	5401179.284
573	226234.6935	5401194.78
574	226252.3865	5401209.681
575	226270.5767	5401223.97
576	226287.3561	5401236.294
577	226298.7541	5401244.224
578	226373.6091	5401295.182
579	226468.2111	5401364.808
580	226483.4647	5401376.504
581	226500.2521	5401390.139
582	226518.4171	5401405.861
583	226536.0565	5401422.174
584	226554.8279	5401440.778
585	226569.6769	5401456.498

Номер точки	Координата X	Координата Y
586	226582.4759	5401470.83
587	227023.6291	5401978.133
588	227033.3563	5401989.558
589	227022.1607	5401999.555
590	227012.4409	5401988.126
591	226571.1651	5401480.682
592	226558.6213	5401466.635
593	226547.3489	5401454.623
594	226529.0837	5401436.281
595	226511.9125	5401420.189
596	226492.4237	5401403.153
597	226476.0277	5401389.746
598	226457.3531	5401375.427
599	226365.0543	5401307.504
600	226290.3027	5401256.617
601	226274.8189	5401245.765
602	226257.7549	5401233.052
603	226237.4411	5401216.813
604	226223.0571	5401204.53
605	226207.2825	5401190.249
606	226186.9449	5401170.468
607	226169.0313	5401151.623
608	226028.3053	5400997.909
609	225891.4275	5401123.222
610	226179.1191	5401469.068
611	226389.8573	5401723.462
612	226586.2843	5401959.174
613	226782.4843	5402192.037
614	226792.1525	5402203.511
615	227081.3515	5402546.752
616	227093.5179	5402561.953
617	227107.8811	5402582.167
618	227120.9177	5402603.253
619	227132.5835	5402625.141
620	227142.1379	5402646.092
621	227151.0147	5402669.246
622	227156.4383	5402686.109
623	227162.3233	5402708.359
624	227191.2725	5402832.664
625	227196.2209	5402857.425
626	227199.9535	5402886.053
627	227201.6747	5402918.484
628	227200.7619	5402950.948
629	227197.2213	5402983.231
630	227191.0759	5403015.121
631	227182.3661	5403046.409
632	227168.3237	5403083.53
633	227053.4719	5403343.696
634	227034.8661	5403336.355
635	227149.2977	5403077.115
636	227159.4675	5403051.63
637	227168.2271	5403023.837
638	227174.5051	5402997.137
639	227179.6213	5402963.24
640	227181.6999	5402925.591
641	227180.6203	5402894.756

Номер точки	Координата X	Координата Y
642	227178.0545	5402870.893
643	227172.1763	5402838.86
644	227142.8497	5402712.917
645	227136.2937	5402688.578
646	227129.2755	5402667.9
647	227119.6671	5402644.609
648	227108.4839	5402622.032
649	227095.7785	5402600.275
650	227084.5581	5402583.529
651	227069.2683	5402563.504
652	226894.8089	5402356.391
653	226839.8193	5402405.933
654	226831.7871	5402397.018
655	226887.0725	5402347.208
656	226858.4967	5402313.293
657	226848.8257	5402301.815
658	226723.4085	5402152.961
659	226620.0685	5402241.063
660	226533.1293	5402318.085
661	226525.1719	5402309.103
662	226612.1967	5402232.006
663	226715.6763	5402143.784
664	226646.6333	5402061.839
665	226551.0445	5402141.676
666	226542.1047	5402150.945
667	226533.2293	5402163.9
668	226525.1647	5402173.317
669	226517.9933	5402179.892
670	226479.0015	5402212.003
671	226471.4991	5402219.6
672	226466.8327	5402226.48
673	226455.1811	5402247.016
674	226444.7553	5402241.074
675	226369.0087	5402189.176
676	226358.5249	5402182.612
677	226328.4529	5402164.866
678	226280.4789	5402136.555
679	226229.4873	5402106.464
680	226218.4049	5402102.343
681	226203.3661	5402103.079
682	226192.3747	5402108.531
683	226175.9601	5402125.624
684	226139.5297	5402165.425
685	226148.0145	5402164.964
686	226148.6657	5402176.946
687	226079.9169	5402180.682
688	226060.9469	5402180.587
689	226046.4197	5402176.254
690	226036.3137	5402170.212
691	225992.0617	5402136.796
692	225997.8109	5402125.711
693	226043.5503	5402160.64
694	226054.4077	5402166.58
695	226069.1729	5402169.193
696	226122.4105	5402166.355
697	226172.2009	5402111.958

Номер точки	Координата X	Координата Y
698	226182.1705	5402101.398
699	226193.4487	5402093.99
700	226208.3277	5402090.003
701	226221.7987	5402090.78
702	226237.7343	5402097.397
703	226370.5179	5402175.756
704	226396.5295	5402193.274
705	226451.0119	5402230.047
706	226457.1395	5402219.281
707	226464.9965	5402208.769
708	226471.3465	5402202.762
709	226510.3425	5402170.647
710	226517.1349	5402164.361
711	226524.0667	5402156.107
712	226532.6205	5402143.594
713	226539.8757	5402135.565
714	226543.3281	5402132.486
715	226638.9011	5402052.662
716	226567.0919	5401967.384
717	226416.7921	5402089.349
718	226409.1927	5402080.062
719	226559.4093	5401958.165
720	226394.4591	5401760.224
721	226127.1035	5401990.316
722	226119.1099	5401981.366
723	226386.7767	5401751.006
724	226299.0245	5401645.163
725	226067.4607	5401838.982
726	226092.3755	5401869.58
727	226244.6733	5401741.468
728	226252.3953	5401750.654
729	226099.9537	5401878.886
730	226112.2813	5401894.025
731	226103.0043	5401901.636
732	226085.9621	5401880.708
733	226054.4075	5401841.956
734	226001.2799	5401776.713
735	225932.9077	5401834.927
736	225925.1449	5401825.777
737	225993.6755	5401767.427
738	225945.3271	5401708.734
739	225845.4399	5401791.691
740	225837.0451	5401779.165
741	225827.3685	5401786.542
742	225761.2375	5401660.718
743	225746.0899	5401625.249
744	225744.0299	5401611.636
745	225748.0261	5401599.526
746	225753.8737	5401592.627
747	225922.3233	5401448.554
748	225915.6513	5401440.437
749	225912.7811	5401438.956
750	225899.6771	5401438.038
751	225892.5713	5401435.479
752	225889.3683	5401432.308
753	225857.9355	5401388.842

Номер точки	Координата X	Координата Y
754	225707.9523	5401515.956
755	225701.4961	5401508.32
756	225854.2031	5401378.897
757	225859.6423	5401347.282
758	225858.0363	5401340.051
759	225849.7057	5401328.069
760	225655.8235	5401490.57
761	225648.7385	5401480.851
762	225847.3653	5401314.373
763	225621.5913	5401471.284
764	225560.8815	5401385.79
765	225393.8089	5401530.901
766	225384.0213	5401519.535
767	225560.0797	5401367.217
768	225611.2135	5401335.478
769	225625.8575	5401325.757
770	225641.5671	5401313.676
771	225651.1433	5401325.221
772	225634.5571	5401337.977
773	225619.6335	5401347.907
774	225572.9507	5401376.883
775	225761.7163	5401601.71
776	225755.9083	5401613.995
777	225757.1885	5401620.686
778	225766.5077	5401643.052
779	225773.8671	5401659.281
780	225794.4211	5401698.326
781	225881.4593	5401624.453
782	226291.3691	5401635.922
783	226059.8829	5401829.677
784	226010.5389	5401769.079
785	226243.0381	5401577.579
786	226235.3827	5401568.338
787	226186.1513	5401508.908
788	225954.5601	5401701.069
789	226176.5823	5401497.357
790	225944.9247	5401689.573
791	225935.6911	5401697.238
792	225800.1679	5401709.188
793	225884.6973	5401637.445
794	225893.8933	5401629.735
795	226126.8681	5401437.529
796	226119.1939	5401428.304
797	226054.8893	5401351.002
798	226047.2147	5401341.776
799	225959.3145	5401236.107
800	225951.6405	5401226.881
801	225876.3747	5401136.4
802	225866.7825	5401124.868
803	225745.8085	5400979.149
804	225731.1573	5400963.807
805	225713.6551	5400950.062
806	225705.5607	5400944.971
807	225596.9195	5400881.299
808	225583.5425	5400873.459
809	225565.6437	5400862.969

Номер точки	Координата X	Координата Y
810	225525.2045	5400839.269
811	225354.5157	5400748.95
812	225332.8133	5400739.303
813	225310.0125	5400732.715
814	225286.8053	5400728.969
815	225270.2057	5400746.526
816	225353.3627	5400834.263
817	225346.4963	5400841.555
818	225261.0827	5400751.438
819	225261.6617	5400741.008
820	225274.6725	5400727.246
821	225260.4669	5400725.402
822	225243.1343	5400725.151
823	225224.2759	5400727.196
824	225196.9323	5400730.487
825	225206.3129	5400804.393
826	225268.8033	5400835.718
827	225264.3219	5400844.657
828	225202.5215	5400813.678
829	225177.4063	5400836.401
830	225170.8633	5400828.835
831	225196.3193	5400805.075
832	225187.0037	5400731.682
833	225154.4175	5400735.604
834	225098.2345	5400742.367
835	225074.5943	5400742.727
836	224989.0697	5400753.461
837	224968.3393	5400755.478
838	224930.8769	5400756.686
839	224908.1943	5400759.745
840	224885.7861	5400767.717
841	224873.0055	5400774.916
842	224807.9849	5400817.308
843	224857.8329	5400887.06
844	224866.9549	5400896.201
845	224881.4845	5400903.139
846	224890.8409	5400909.994
847	224903.9207	5400924.27
848	224907.1703	5400932.674
849	224903.8781	5400943.45
850	224893.5505	5400956.472
851	224884.1485	5400949.015
852	224894.6249	5400931.882
853	224882.0503	5400918.162
854	224874.5801	5400913.269
855	224859.4155	5400905.556
856	224849.7097	5400896.21
857	224796.3705	5400824.895
858	224780.1379	5400832.102
859	224765.6753	5400833.672
860	224747.4193	5400829.789
861	224730.6667	5400818.808
862	224711.7999	5400799.948
863	224703.7569	5400790.893
864	224670.2109	5400746.965
865	224661.1321	5400753.393

Номер точки	Координата X	Координата Y
866	224666.3033	5400766.241
867	224667.8025	5400779.445
868	224666.4599	5400789.985
869	224660.5973	5400815.019
870	224660.0815	5400823.497
871	224660.6567	5400845.763
872	224657.1083	5400860.412
873	224648.5031	5400874.34
874	224642.3683	5400880.26
875	224623.6143	5400895.484
876	224615.4213	5400904.53
877	224610.3415	5400915.611
878	224595.0399	5400991.618
879	224591.6469	5401002.242
880	224585.1687	5401012.905
881	224580.2831	5401018.221
882	224514.5551	5401080.057
883	224472.2159	5401119.643
884	224465.3863	5401112.339
885	224507.7141	5401072.763
886	224573.4119	5401010.955
887	224578.9089	5401004.567
888	224583.3315	5400996.207
889	224585.2391	5400989.632
890	224599.7887	5400916.741
891	224603.7921	5400904.804
892	224610.6563	5400894.239
893	224617.2927	5400887.735
894	224636.8607	5400871.833
895	224644.7329	5400862.698
896	224649.5253	5400851.633
897	224650.8013	5400839.623
898	224650.0905	5400823.916
899	224651.3931	5400810.119
900	224656.8471	5400787.169
901	224657.3449	5400772.335
902	224652.9015	5400759.221
903	224646.3469	5400749.159
904	224654.5223	5400743.37
905	224662.9233	5400737.422
906	224627.6097	5400691.179
907	224619.6553	5400681.651
908	224607.8321	5400670.104
909	224598.9639	5400662.996
910	224591.1231	5400657.606
911	224590.6333	5400682.265
912	224592.0429	5400691.125
913	224598.1009	5400700.659
914	224604.7571	5400705.345
915	224629.2409	5400717.216
916	224638.9391	5400724.181
917	224645.3523	5400731.908
918	224633.4933	5400733.092
919	224624.8529	5400726.201
920	224599.8477	5400714.073
921	224588.7747	5400705.28

Номер точки	Координата X	Координата Y
922	224582.7999	5400694.971
923	224580.6363	5400682.06
924	224581.2395	5400651.657
925	224567.8123	5400643.714
926	224535.0823	5400624.35
927	224519.4949	5400616.991
928	224496.3127	5400611.83
929	224475.0151	5400612.364
930	224456.7119	5400616.893
931	224439.0087	5400625.472
932	224316.9289	5400703.141
933	224331.8977	5400704.295
934	224352.0101	5400706.401
935	224375.2247	5400709.884
936	224399.0521	5400717.01
937	224415.5129	5400724.527
938	224427.2261	5400731.39
939	224451.1205	5400747.07
940	224465.0863	5400757.55
941	224535.2379	5400821.644
942	224595.6503	5400798.501
943	224605.2471	5400791.583
944	224612.4365	5400778.515
945	224619.5021	5400768.735
946	224630.8883	5400774.808
947	224623.1859	5400783.849
948	224617.1773	5400795.566
949	224608.6097	5400804.851
950	224600.1079	5400809.642
951	224540.9463	5400833.038
952	224521.5339	5400849.187
953	224511.4693	5400838.032
954	224524.2019	5400827.808
955	224463.1073	5400771.826
956	224451.0489	5400761.714
957	224438.8323	5400753.355
958	224418.9521	5400740.349
959	224403.3549	5400731.882
960	224391.7749	5400727.093
961	224377.8005	5400722.803
962	224360.3467	5400719.531
963	224334.7365	5400716.528
964	224323.4409	5400715.903
965	224305.5713	5400716.227
966	224258.6037	5400717.081
967	224126.7547	5400708.18
968	224110.7451	5400707.1
969	224005.7743	5400700.014
970	223665.5529	5400674.433
971	223653.5885	5400673.5
972	223167.0125	5400639.531
973	223135.4857	5400635.613
974	223108.9493	5400629.434
975	223080.4155	5400619.577
976	223054.8745	5400609.082
977	223031.7057	5400596.978

Номер точки	Координата X	Координата Y
978	223012.2365	5400584.291
979	222993.9927	5400569.898
980	222913.2107	5400499.219
981	222896.9231	5400483.365
982	222880.0283	5400462.619
983	222864.5879	5400437.57
984	222854.1203	5400414.406
985	222843.0625	5400381.851
986	222780.0127	5400398.269
987	222725.9821	5400424.461
988	222710.6095	5400435.331
989	222692.8723	5400451.32
990	222682.1689	5400459.364
991	222668.7235	5400465.961
992	222656.5451	5400470.229
993	222610.7319	5400550.011
994	222603.7193	5400564.664
995	222599.8293	5400576.68
996	222597.3635	5400589.067
997	222595.0521	5400606.735
998	222686.5631	5400601.295
999	222686.8803	5400611.285
1000	222657.1163	5400613.177
1001	222649.7151	5400691.028
1002	222649.1671	5400702.333
1003	222649.7857	5400712.406
1004	222651.5445	5400727.857
1005	222656.0873	5400740.992
1006	222665.3921	5400750.67
1007	222673.7965	5400754.685
1008	222715.4579	5400767.537
1009	222754.8637	5400630.209
1010	222758.2797	5400618.305
1011	222762.0761	5400604.417
1012	222763.7437	5400588.815
1013	222762.9415	5400577.615
1014	222756.3089	5400532.369
1015	222766.2031	5400530.919
1016	222772.8393	5400576.189
1017	222773.7417	5400587.995
1018	222772.6373	5400602.341
1019	222769.2353	5400616.381
1020	222830.0539	5400635.562
1021	222827.0461	5400645.099
1022	222766.4761	5400625.996
1023	222764.4757	5400632.967
1024	222714.4947	5400807.15
1025	222710.0009	5400818.326
1026	222702.3601	5400829.429
1027	222692.3385	5400838.487
1028	222608.2397	5400898.365
1029	222612.5503	5400909.107
1030	222601.4135	5400913.576
1031	222568.6257	5400831.867
1032	222564.6609	5400820.64
1033	222560.9987	5400805.924

Номер точки	Координата X	Координата Y
1034	222558.8447	5400789.821
1035	222558.7131	5400770.33
1036	222560.1143	5400757.405
1037	222575.2667	5400664.399
1038	222576.6511	5400654.965
1039	222593.7339	5400616.827
1040	222588.5483	5400656.532
1041	222587.1127	5400666.316
1042	222572.1301	5400758.254
1043	222570.6321	5400772.065
1044	222570.8891	5400789.903
1045	222573.3785	5400806.569
1046	222577.3547	5400820.898
1047	222579.7711	5400827.419
1048	222604.4075	5400888.815
1049	222687.9821	5400829.273
1050	222698.0987	5400818.673
1051	222704.5471	5400805.516
1052	222712.6993	5400777.151
1053	222670.8135	5400764.229
1054	222659.3019	5400758.62
1055	222650.7781	5400750.736
1056	222644.0609	5400739.108
1057	222640.7769	5400721.682
1058	222639.3637	5400707.985
1059	222639.7549	5400690.137
1060	222647.0137	5400613.782
1061	222585.6201	5400586.421
1062	222588.7383	5400571.72
1063	222593.2805	5400558.448
1064	222600.3133	5400544.058
1065	222638.7031	5400477.203
1066	222618.4055	5400487.427
1067	222605.3065	5400495.771
1068	222591.0901	5400506.695
1069	222568.5817	5400525.741
1070	222556.3595	5400534.518
1071	222537.9017	5400543.122
1072	222402.0499	5400588.064
1073	222387.7041	5400592.219
1074	222377.9877	5400594.385
1075	222177.9519	5400635.714
1076	222100.0131	5400673.964
1077	222083.6569	5400683.198
1078	222069.2517	5400693.343
1079	222018.5583	5400732.831
1080	222005.2391	5400742.188
1081	221993.1287	5400749.138
1082	221981.5577	5400754.587
1083	221946.3219	5400769.541
1084	222000.9591	5400779.802
1085	221998.7769	5400791.602
1086	221982.9605	5400788.632
1087	221979.0507	5400798.395
1088	221972.5767	5400803.677
1089	221958.8397	5400810.786

Номер точки	Координата X	Координата Y
1090	221949.1935	5400820.508
1091	221939.1119	5400836.162
1092	221935.3613	5400844.76
1093	221933.8417	5400855.029
1094	221954.3327	5400858.875
1095	221963.4091	5400857.028
1096	221981.9997	5400848.302
1097	221986.2487	5400857.354
1098	221967.6183	5400866.099
1099	221957.6021	5400868.782
1100	221949.3083	5400868.32
1101	221933.0227	5400865.063
1102	221931.3883	5400880.895
1103	221928.4367	5400891.359
1104	221922.6897	5400904.545
1105	221915.0741	5400915.797
1106	221904.9765	5400926.027
1107	221835.7237	5400984.029
1108	221830.5747	5400987.942
1109	221811.8799	5401000.794
1110	221806.2147	5400992.554
1111	221824.8875	5400979.716
1112	221829.3229	5400976.346
1113	221898.5377	5400918.376
1114	221905.5231	5400911.592
1115	221912.5433	5400902.105
1116	221917.5111	5400892.167
1117	221921.0975	5400881.121
1118	221923.1501	5400863.095
1119	221913.2327	5400863.451
1120	221905.4671	5400867.004
1121	221884.9499	5400881.341
1122	221877.3805	5400887.086
1123	221802.8035	5400948.46
1124	221796.3349	5400955.639
1125	221780.1057	5400993.967
1126	221791.8755	5401011.293
1127	221783.6037	5401016.912
1128	221771.8151	5400999.559
1129	221771.1029	5400989.557
1130	221784.2963	5400957.026
1131	221789.3787	5400948.152
1132	221796.4217	5400940.761
1133	221871.0413	5400879.352
1134	221879.2057	5400873.156
1135	221902.5711	5400857.029
1136	221910.7835	5400853.756
1137	221921.7787	5400852.844
1138	221925.4137	5400843.243
1139	221929.6055	5400832.632
1140	221940.5291	5400815.486
1141	221946.4427	5400808.133
1142	221953.2381	5400802.502
1143	221970.1629	5400793.337
1144	221973.1325	5400786.786
1145	221925.3225	5400778.297

Номер точки	Координата X	Координата Y
1146	221876.4011	5400796.11
1147	221862.1165	5400802.081
1148	221850.4405	5400808.023
1149	221835.2221	5400817.393
1150	221814.7249	5400831.376
1151	221803.0623	5400841.072
1152	221792.2069	5400854.692
1153	221787.4581	5400863.346
1154	221769.4387	5400901.603
1155	221762.8561	5400911.303
1156	221750.1911	5400922.001
1157	221740.3909	5400934.186
1158	221719.6901	5400989.428
1159	221715.9869	5400999.419
1160	221701.1019	5401039.578
1161	221695.8511	5401051.419
1162	221688.0957	5401064.044
1163	221678.6355	5401075.43
1164	221666.9069	5401088.002
1165	221656.8437	5401101.494
1166	221649.8993	5401113.494
1167	221643.5535	5401128.011
1168	221637.4125	5401148.837
1169	221631.0471	5401166.117
1170	221625.7599	5401175.839
1171	221618.3093	5401186.364
1172	221601.8047	5401206.791
1173	221589.2959	5401220.589
1174	221577.1213	5401231.439
1175	221570.6537	5401236.391
1176	221482.5237	5401300.453
1177	221476.1385	5401304.847
1178	221464.6781	5401311.602
1179	221457.7417	5401315.06
1180	221436.4761	5401324.988
1181	221424.3875	5401331.344
1182	221412.8555	5401338.662
1183	221401.9561	5401346.892
1184	221391.6463	5401355.469
1185	221383.9599	5401346.254
1186	221393.4091	5401338.388
1187	221407.0245	5401328.108
1188	221420.4951	5401319.751
1189	221432.4223	5401313.633
1190	221454.4999	5401303.314
1191	221460.8437	5401300.034
1192	221468.7363	5401295.342
1193	221475.4859	5401290.734
1194	221563.5807	5401226.697
1195	221570.4309	5401221.414
1196	221580.8769	5401212.038
1197	221590.4143	5401201.739
1198	221609.9781	5401177.558
1199	221617.2033	5401166.74
1200	221622.4887	5401155.747
1201	221628.3733	5401136.22

Номер точки	Координата X	Координата Y
1202	221633.4421	5401120.842
1203	221639.2119	5401108.037
1204	221645.6213	5401096.767
1205	221654.3421	5401084.411
1206	221663.5509	5401073.821
1207	221672.1939	5401064.726
1208	221680.6581	5401053.667
1209	221687.0153	5401042.204
1210	221689.8593	5401035.382
1211	221727.5833	5400933.606
1212	221732.2267	5400924.293
1213	221742.6237	5400912.688
1214	221755.6547	5400901.269
1215	221758.6027	5400896.447
1216	221776.6141	5400858.207
1217	221782.0635	5400848.28
1218	221790.9667	5400836.432
1219	221802.3381	5400825.621
1220	221807.9389	5400821.479
1221	221828.4751	5400807.47
1222	221838.0561	5400801.321
1223	221847.9749	5400795.715
1224	221862.8217	5400788.619
1225	221873.4055	5400784.426
1226	221923.5035	5400766.188
1227	221976.8505	5400743.549
1228	221988.5567	5400737.987
1229	221999.7427	5400731.463
1230	222011.2007	5400723.351
1231	222061.8927	5400683.864
1232	222078.2873	5400672.398
1233	222094.6589	5400663.225
1234	222172.8897	5400624.853
1235	222235.3527	5400610.231
1236	222234.0263	5400598.046
1237	222237.4891	5400585.415
1238	222246.5501	5400574.546
1239	222349.3597	5400495.884
1240	222357.4673	5400488.118
1241	222363.1133	5400479.802
1242	222381.7237	5400445.529
1243	222389.5099	5400434.779
1244	222400.1499	5400425.751
1245	222451.4911	5400392.105
1246	222410.9529	5400329.455
1247	222419.3487	5400324.022
1248	222459.8553	5400386.624
1249	222524.8769	5400344.012
1250	222535.3981	5400335.189
1251	222544.1949	5400323.018
1252	222549.2691	5400310.273
1253	222569.4199	5400213.771
1254	222574.1191	5400202
1255	222582.5731	5400192.532
1256	222595.4221	5400186.024
1257	222609.2119	5400184.922

Номер точки	Координата X	Координата Y
1258	222622.9317	5400189.304
1259	222633.1509	5400197.739
1260	222687.8067	5400262.882
1261	222708.6753	5400286.002
1262	222717.3455	5400294.197
1263	222727.0277	5400300.938
1264	222739.7523	5400305.046
1265	222745.2509	5400311.767
1266	222780.2831	5400385.791
1267	222838.9247	5400370.527
1268	222770.9011	5400389.344
1269	222736.2383	5400316.099
1270	222727.1889	5400311.833
1271	222719.5013	5400319.468
1272	222647.2689	5400360.461
1273	222594.1733	5400388.133
1274	222589.5519	5400379.266
1275	222642.4239	5400351.712
1276	222711.8069	5400312.517
1277	222718.1901	5400307.145
1278	222710.4141	5400301.449
1279	222701.2741	5400292.727
1280	222680.2411	5400269.421
1281	222625.5107	5400204.191
1282	222617.7007	5400197.841
1283	222603.9021	5400194.729
1284	222591.8961	5400198.262
1285	222582.4033	5400207.623
1286	222579.2025	5400215.844
1287	222559.8129	5400309.137
1288	222554.7183	5400324.363
1289	222547.6127	5400336.172
1290	222538.8525	5400345.803
1291	222530.3817	5400352.361
1292	222405.6569	5400434.098
1293	222398.0629	5400440.3
1294	222390.1669	5400450.927
1295	222371.8879	5400484.598
1296	222364.6855	5400495.069
1297	222355.4595	5400503.808
1298	222332.9373	5400521.041
1299	222426.9131	5400491.972
1300	222436.2601	5400488.955
1301	222448.0195	5400485.069
1302	222459.3555	5400482.026
1303	222470.8747	5400479.771
1304	222481.3443	5400478.425
1305	222488.0859	5400477.772
1306	222558.8519	5400427.955
1307	222564.6083	5400436.132
1308	222496.7933	5400483.871
1309	222530.3467	5400532.985
1310	222541.9405	5400528.602
1311	222555.9653	5400520.394
1312	222571.7123	5400507.372
1313	222587.2663	5400494.295

Номер точки	Координата X	Координата Y
1314	222600.5459	5400484.484
1315	222616.8021	5400474.554
1316	222638.6117	5400464.244
1317	222650.2899	5400459.706
1318	222666.3883	5400453.992
1319	222678.6125	5400447.345
1320	222689.2625	5400438.418
1321	222702.5961	5400426.399
1322	222715.7553	5400416.526
1323	222723.3401	5400412.317
1324	222245.1641	5400608.3
1325	222375.6517	5400582.615
1326	222391.5821	5400578.748
1327	222398.2991	5400576.665
1328	222520.4681	5400536.253
1329	222487.4229	5400487.883
1330	222475.7345	5400489.154
1331	222461.6129	5400491.767
1332	222447.7817	5400495.635
1333	222436.2613	5400499.49
1334	222429.8779	5400501.522
1335	222309.9725	5400538.612
1336	222252.6607	5400582.462
1337	222245.6029	5400591.689
1338	222792.1955	5400250.601
1339	222786.5623	5400236.825
1340	222782.0377	5400226.617
1341	222716.4931	5400083.594
1342	222709.6283	5400064.51
1343	222706.3783	5400047.557
1344	222705.0697	5400024.592
1345	222703.9107	5399996.911
1346	222701.8793	5399974.745
1347	222697.9735	5399954.176
1348	222691.7429	5399932.822
1349	222680.5987	5399906.289
1350	222669.7131	5399886.89
1351	222655.2727	5399865.974
1352	222644.7591	5399851.232
1353	222634.1407	5399837.276
1354	222621.7375	5399822.711
1355	222607.3815	5399807.765
1356	222595.7219	5399796.893
1357	222582.3121	5399785.593
1358	222564.4167	5399772.258
1359	222547.0239	5399760.968
1360	222442.7015	5399697.769
1361	222365.0839	5399649.414
1362	222360.5535	5399656.499
1363	222352.0529	5399669.794
1364	222337.4771	5399703.247
1365	222330.8259	5399715.927
1366	222323.5569	5399726.146
1367	222313.7611	5399736.59
1368	222272.0339	5399775.09
1369	222243.2281	5399800.294

Номер точки	Координата X	Координата Y
1370	222230.3715	5399810.308
1371	222219.3117	5399817.229
1372	222212.5929	5399820.788
1373	222108.0259	5399872.657
1374	222129.5361	5399879.618
1375	222136.2215	5399882.838
1376	222141.8025	5399888.884
1377	222144.3093	5399894.965
1378	222148.5397	5399913.393
1379	222148.1675	5399924.329
1380	222143.0969	5399935.823
1381	222138.7435	5399940.731
1382	222114.8173	5399962.507
1383	222106.5409	5399968.913
1384	222094.5763	5399975.099
1385	222082.0667	5399978.695
1386	222036.5949	5399988.67
1387	222025.3223	5399991.656
1388	222018.8751	5399993.843
1389	221983.3005	5400006.917
1390	221968.9937	5400007.945
1391	221958.2577	5400002.92
1392	221951.0955	5399994.12
1393	221948.3743	5399981.547
1394	221949.9755	5399973.473
1395	221953.4341	5399967.069
1396	222006.7025	5399895.039
1397	222011.9057	5399885.455
1398	222014.1049	5399876.379
1399	222013.9469	5399865.99
1400	222010.5685	5399843.326
1401	222008.6201	5399835.986
1402	222004.1675	5399827.963
1403	221999.8337	5399823.198
1404	221992.1777	5399817.651
1405	221985.6065	5399811.365
1406	221981.3657	5399802.171
1407	221980.7463	5399794.106
1408	221983.3619	5399762.369
1409	221982.8641	5399754.127
1410	221979.8599	5399746
1411	221951.9733	5399711.127
1412	221946.6471	5399703.45
1413	221942.5829	5399695.037
1414	221939.5869	5399684.674
1415	221938.7047	5399678.274
1416	221935.4085	5399639.163
1417	221933.5651	5399630.209
1418	221930.3763	5399621.641
1419	221926.2753	5399614.208
1420	221903.6515	5399580.912
1421	221895.0737	5399579.985
1422	221887.0277	5399576.329
1423	221881.2349	5399571.132
1424	221829.2049	5399508.908
1425	221820.8501	5399502.964

Номер точки	Координата X	Координата Y
1426	221810.0101	5399500.928
1427	221799.0105	5399503.984
1428	221790.7747	5399511.32
1429	221786.5363	5399521.503
1430	221786.3549	5399528.65
1431	221793.3141	5399587.172
1432	221794.9189	5399595.86
1433	221817.1433	5399603.269
1434	221829.1885	5399607.576
1435	221839.2813	5399613.053
1436	221849.4115	5399621.215
1437	221858.2259	5399631.797
1438	221864.4225	5399643.236
1439	221867.6175	5399652.664
1440	221869.5409	5399663.985
1441	221878.1615	5399767.099
1442	221878.7231	5399776.957
1443	221878.7311	5399788.076
1444	221878.1823	5399797.945
1445	221876.7637	5399810.217
1446	221862.1247	5399904.065
1447	221863.8069	5399915.33
1448	221870.7311	5399923.074
1449	221882.2831	5399928.552
1450	221892.2997	5399937.107
1451	221897.5971	5399947.976
1452	221898.2547	5399960.591
1453	221894.1161	5399971.951
1454	221883.6467	5399982.397
1455	221859.8167	5399996.287
1456	221849.8209	5400006.433
1457	221845.2867	5400017.431
1458	221844.9619	5400030.263
1459	221848.9341	5400041.477
1460	221857.2647	5400051.243
1461	221863.3157	5400055.112
1462	221892.0619	5400069.485
1463	221901.6981	5400075.388
1464	221912.2373	5400085.09
1465	221920.4347	5400096.838
1466	221925.4659	5400108.632
1467	221928.2709	5400122.662
1468	221935.2407	5400201.25
1469	221936.4399	5400209.372
1470	221938.1431	5400215.324
1471	221942.4987	5400227.943
1472	221944.1239	5400237.044
1473	221941.9957	5400248.821
1474	221936.9179	5400257.218
1475	221929.8707	5400263.244
1476	221919.2195	5400267.27
1477	221909.9047	5400267.405
1478	221901.5319	5400264.93
1479	221893.4203	5400259.408
1480	221889.5075	5400254.841
1481	221823.7425	5400156.573

Номер точки	Координата X	Координата Y
1482	221819.5835	5400151.491
1483	221814.5251	5400147.303
1484	221804.8139	5400140.724
1485	221820.6475	5400169.388
1486	221824.5881	5400178.926
1487	221826.3559	5400190.396
1488	221827.9859	5400253.151
1489	221836.7667	5400355.107
1490	221836.3965	5400366.048
1491	221833.9207	5400375.409
1492	221827.2957	5400387.208
1493	221820.5881	5400394.199
1494	221810.8433	5400400.501
1495	221799.8265	5400404.165
1496	221791.4753	5400405.029
1497	221786.3301	5400404.802
1498	221765.4255	5400402.689
1499	221615.5621	5400377.745
1500	221606.1309	5400374.792
1501	221596.9709	5400368.588
1502	221588.3367	5400356.245
1503	221579.2211	5400334.622
1504	221576.4155	5400321.596
1505	221577.6687	5400311.2
1506	221582.4943	5400300.624
1507	221591.8315	5400291.117
1508	221680.4187	5400229.526
1509	221691.8935	5400223.728
1510	221705.8069	5400220.881
1511	221716.6313	5400221.361
1512	221727.7425	5400224.362
1513	221739.0051	5400230.562
1514	221747.0351	5400237.836
1515	221753.3473	5400246.643
1516	221758.7135	5400260.514
1517	221779.1977	5400350.935
1518	221780.3097	5400362.436
1519	221779.1625	5400371.375
1520	221773.6927	5400391.464
1521	221761.6751	5400389.912
1522	221617.5815	5400365.916
1523	221607.2455	5400361.546
1524	221600.7791	5400354.347
1525	221589.9977	5400329.261
1526	221588.4645	5400318.95
1527	221590.5689	5400310.697
1528	221596.5583	5400302.634
1529	221686.6933	5400239.773
1530	221696.8947	5400234.7
1531	221708.6257	5400232.784
1532	221721.3773	5400234.807
1533	221732.7693	5400240.883
1534	221741.5535	5400250.345
1535	221747.0189	5400263.205
1536	221767.4849	5400353.545
1537	221768.2735	5400363.034

Номер точки	Координата X	Координата Y
1538	221767.1123	5400370.096
1539	221789.4227	5400392.999
1540	221799.3715	5400391.969
1541	221810.1955	5400387.051
1542	221818.6643	5400378.706
1543	221823.4787	5400368.875
1544	221824.9319	5400359.458
1545	221824.8075	5400356.094
1546	221815.9945	5400253.643
1547	221814.3611	5400190.75
1548	221812.9183	5400181.776
1549	221809.8139	5400174.594
1550	221782.9875	5400126.029
1551	221734.1941	5400096.516
1552	221724.1799	5400088.798
1553	221716.1269	5400079.026
1554	221710.4553	5400067.699
1555	221707.6525	5400056.799
1556	221707.1091	5400044.85
1557	221709.7073	5400031.029
1558	221713.8971	5400018.324
1559	221714.6301	5400008.538
1560	221712.3971	5399997.407
1561	221707.6519	5399988.235
1562	221699.3319	5399978.169
1563	221694.2229	5399970.011
1564	221691.4471	5399959.014
1565	221689.8425	5399923.349
1566	221690.2209	5399912.862
1567	221692.7021	5399901.112
1568	221697.2873	5399890.013
1569	221703.8223	5399879.938
1570	221712.6553	5399870.733
1571	221721.8043	5399864.169
1572	221734.9079	5399856.54
1573	221743.0561	5399850.072
1574	221749.9121	5399841.497
1575	221754.9769	5399830.477
1576	221757.1289	5399817.375
1577	221755.9725	5399805.471
1578	221741.0939	5399719.661
1579	221741.6513	5399709.403
1580	221746.5547	5399698.589
1581	221757.1663	5399689.462
1582	221769.6505	5399686.169
1583	221787.8205	5399685.443
1584	221797.6307	5399682.11
1585	221803.8937	5399674.288
1586	221805.2759	5399668.225
1587	221806.1857	5399651.299
1588	221805.2685	5399642.37
1589	221801.8821	5399634.54
1590	221795.6859	5399625.713
1591	221790.1189	5399616.645
1592	221785.2385	5399605.363
1593	221782.2803	5399594.276

Номер точки	Координата X	Координата Y
1594	221780.1675	5399578.242
1595	221774.4333	5399530.019
1596	221774.9277	5399518.313
1597	221777.9787	5399509.415
1598	221783.5763	5399501.14
1599	221793.2221	5399493.472
1600	221801.9743	5399490.026
1601	221811.3147	5399488.911
1602	221822.3269	5399490.707
1603	221832.2945	5399495.721
1604	221839.6579	5399502.691
1605	221886.6005	5399558.841
1606	221891.8459	5399564.903
1607	221899.6407	5399568.717
1608	221909.9871	5399569.771
1609	221937.9283	5399569.164
1610	221945.9933	5399568.484
1611	221953.9107	5399566.804
1612	221985.9791	5399557.88
1613	221993.7817	5399555.331
1614	222000.5869	5399552.451
1615	222009.6815	5399548.168
1616	221964.5439	5399472.169
1617	221961.8267	5399467.52
1618	221958.3293	5399460.853
1619	221918.8659	5399380.449
1620	221890.6179	5399406.459
1621	221883.8443	5399399.103
1622	221916.9711	5399368.601
1623	221964.4537	5399326.607
1624	221970.2339	5399321.014
1625	221977.8925	5399311.719
1626	221981.0277	5399307.037
1627	222017.8633	5399248.1
1628	222023.1641	5399240.567
1629	222031.6589	5399231.298
1630	222039.3853	5399224.853
1631	222048.5527	5399218.959
1632	222058.4011	5399214.291
1633	222068.7555	5399210.929
1634	222087.5371	5399206.144
1635	222080.9681	5399194.224
1636	222069.4471	5399170.719
1637	222057.0865	5399142.028
1638	222092.9969	5399215.073
1639	222069.8061	5399220.996
1640	222061.4077	5399223.861
1641	222053.4083	5399227.701
1642	222045.3233	5399232.899
1643	222038.5093	5399238.583
1644	222030.5623	5399247.341
1645	222026.3301	5399253.421
1646	221989.4957	5399312.357
1647	221984.4313	5399319.701
1648	221978.7199	5399326.569
1649	221971.0943	5399334.084

Номер точки	Координата X	Координата Y
1650	221926.5701	5399373.45
1651	221967.2977	5399456.43
1652	221970.5551	5399462.64
1653	221973.6091	5399467.82
1654	222002.0087	5399513.558
1655	221993.4449	5399518.723
1656	222019.9431	5399546.069
1657	222041.7009	5399551.249
1658	222049.5871	5399554.184
1659	222058.5685	5399560.883
1660	222080.2647	5399583.409
1661	222131.4767	5399628.813
1662	222160.6783	5399655.569
1663	222181.3963	5399674.552
1664	222186.6823	5399679.226
1665	222199.1459	5399688.548
1666	222257.4959	5399626.744
1667	222282.6497	5399593.412
1668	222289.2599	5399597.929
1669	222268.5345	5399625.83
1670	222262.9545	5399632.642
1671	222247.5017	5399649.777
1672	222204.9801	5399694.023
1673	222215.2175	5399702.307
1674	222224.1367	5399710.368
1675	222232.8919	5399719.995
1676	222269.1277	5399764.165
1677	222306.9633	5399729.256
1678	222313.7137	5399722.316
1679	222319.6681	5399714.696
1680	222325.1489	5399705.769
1681	222343.0433	5399665.436
1682	222356.6779	5399643.997
1683	222272.3867	5399586.214
1684	222262.1893	5399577.955
1685	222251.0101	5399567.207
1686	222242.3551	5399557.343
1687	222233.1527	5399544.861
1688	222225.7087	5399532.634
1689	222220.3825	5399522.055
1690	222200.7741	5399480.574
1691	222195.5931	5399468.995
1692	222189.2261	5399452.74
1693	222124.7593	5399268.112
1694	222119.7803	5399256.008
1695	222114.0111	5399245.332
1696	222108.3075	5399236.791
1697	222100.2335	5399225.817
1698	222261.6855	5399770.86
1699	222228.4869	5399730.392
1700	222219.6713	5399720.108
1701	222211.6865	5399712.424
1702	222208.1451	5399709.443
1703	222191.4645	5399695.953
1704	222122.2977	5399724.651
1705	222119.9983	5399719.11

Номер точки	Координата X	Координата Y
1706	222186.1557	5399691.66
1707	222178.4621	5399685.427
1708	222170.0157	5399677.688
1709	222152.8587	5399661.967
1710	222124.7817	5399636.242
1711	222073.4831	5399590.76
1712	222051.3945	5399567.849
1713	222044.9855	5399563.062
1714	222039.3453	5399560.968
1715	222017.1787	5399555.691
1716	222004.8275	5399561.508
1717	221994.7427	5399565.615
1718	221988.6817	5399567.508
1719	221956.5667	5399576.445
1720	221948.9905	5399578.134
1721	221940.4905	5399579.074
1722	221917.2813	5399579.615
1723	221935.4845	5399606.385
1724	221941.5945	5399617.321
1725	221945.0989	5399626.896
1726	221946.9777	5399635.319
1727	221947.6391	5399640.757
1728	221950.6607	5399677.247
1729	221952.7989	5399687.966
1730	221957.3083	5399697.903
1731	221961.2887	5399703.563
1732	221986.9967	5399735.055
1733	221992.2449	5399744.073
1734	221995.1245	5399754.734
1735	221995.3249	5399763.31
1736	221994.0105	5399779.258
1737	221992.7213	5399794.901
1738	221994.1641	5399802.442
1739	222000.9391	5399809.06
1740	222008.3817	5399814.758
1741	222015.3945	5399823.087
1742	222019.8015	5399831.63
1743	222022.2277	5399840.272
1744	222025.8217	5399864.26
1745	222026.1637	5399876.44
1746	222024.0301	5399887.083
1747	222019.6907	5399897.046
1748	222016.7631	5399901.609
1749	221963.1179	5399974.156
1750	221960.3697	5399983.109
1751	221965.2553	5399993.142
1752	221973.9677	5399996.499
1753	221979.2139	5399995.635
1754	222014.7585	5399982.572
1755	222021.7533	5399980.199
1756	222032.9813	5399977.181
1757	222081.9595	5399966.434
1758	222090.7511	5399963.705
1759	222101.4931	5399957.838
1760	222106.7655	5399953.609
1761	222130.6271	5399931.892

Номер точки	Координата X	Координата Y
1762	222135.0311	5399925.951
1763	222136.7807	5399916.112
1764	222132.6471	5399897.792
1765	222127.1909	5399891.422
1766	222096.6053	5399881.574
1767	222089.2637	5399877.823
1768	222081.7953	5399869.297
1769	222078.6213	5399857.367
1770	222081.0699	5399845.813
1771	222090.4791	5399825.78
1772	222093.4171	5399815.785
1773	222093.1089	5399804.924
1774	222090.4747	5399796.824
1775	222047.2067	5399728.162
1776	222041.8699	5399717.688
1777	222038.4511	5399705.677
1778	222034.6499	5399684.435
1779	222046.4635	5399682.329
1780	222050.2573	5399703.529
1781	222053.0261	5399713.268
1782	222057.5459	5399722.059
1783	222098.5609	5399786.671
1784	222102.3601	5399794.065
1785	222105.0119	5399803.303
1786	222105.6861	5399812.89
1787	222104.6461	5399821.158
1788	222102.1313	5399829.103
1789	222091.9567	5399850.86
1790	222091.2411	5399860.976
1791	222095.6819	5399867.618
1792	222208.1321	5399811.838
1793	222216.1529	5399807.512
1794	222227.1623	5399800.327
1795	222236.6581	5399792.755
1796	221800.3579	5399610.323
1797	221804.2983	5399617.058
1798	221811.4097	5399627.174
1799	221816.3617	5399637.545
1800	221818.0967	5399646.463
1801	221818.1709	5399651.898
1802	221817.2555	5399668.923
1803	221815.5715	5399677.344
1804	221811.8207	5399684.617
1805	221807.5265	5399689.511
1806	221801.8099	5399693.64
1807	221795.8135	5399696.177
1808	221788.3541	5399697.43
1809	221770.1845	5399698.157
1810	221762.0779	5399700.443
1811	221755.9147	5399706.145
1812	221753.1515	5399713.055
1813	221753.1565	5399719.244
1814	221768.2639	5399806.112
1815	221768.9751	5399811.85
1816	221769.1259	5399817.648
1817	221776.3571	5399829.499

Номер точки	Координата X	Координата Y
1818	221779.4873	5399834.992
1819	221781.2355	5399838.821
1820	221789.5659	5399859.079
1821	221791.3749	5399865.334
1822	221792.1917	5399870.483
1823	221792.4369	5399875.017
1824	221792.7987	5399935.78
1825	221793.6085	5399940.821
1826	221795.6365	5399945.929
1827	221797.3107	5399948.62
1828	221816.6733	5399975.695
1829	221806.9125	5399982.675
1830	221787.5217	5399955.561
1831	221784.7827	5399951.07
1832	221782.7139	5399946.206
1833	221781.2729	5399940.529
1834	221780.8163	5399936.429
1835	221780.4373	5399875.125
1836	221780.0755	5399870.258
1837	221779.0505	5399865.508
1838	221777.7577	5399861.819
1839	221770.1595	5399843.439
1840	221767.9767	5399838.873
1841	221765.7439	5399836.12
1842	221762.9187	5399842.796
1843	221758.0723	5399850.873
1844	221753.0183	5399857.039
1845	221746.6205	5399862.928
1846	221739.4489	5399867.814
1847	221726.3689	5399875.452
1848	221718.1907	5399881.908
1849	221712.1343	5399888.829
1850	221707.3531	5399896.685
1851	221704.3511	5399904.072
1852	221702.2147	5399913.644
1853	221701.8323	5399922.851
1854	221703.3641	5399957.318
1855	221704.6503	5399963.797
1856	221708.0349	5399969.858
1857	221715.4515	5399978.647
1858	221719.6795	5399984.777
1859	221722.9683	5399991.457
1860	221725.0835	5399997.889
1861	221726.4023	5400005.217
1862	221726.5639	5400014.013
1863	221725.2095	5400022.705
1864	221723.4099	5400028.507
1865	221720.8059	5400035.761
1866	221719.2193	5400043.919
1867	221719.2343	5400052.784
1868	221720.8487	5400060.937
1869	221724.7463	5400070.111
1870	221731.3505	5400078.995
1871	221740.4367	5400086.268
1872	221790.5695	5400116.59
1873	221821.2895	5400137.391

Номер точки	Координата X	Координата Y
1874	221826.7249	5400141.71
1875	221831.4617	5400146.813
1876	221833.6925	5400149.865
1877	221899.1565	5400247.693
1878	221904.2751	5400252.766
1879	221911.5953	5400255.525
1880	221919.3947	5400254.918
1881	221926.1997	5400251.059
1882	221930.8499	5400244.374
1883	221932.0499	5400235.997
1884	221931.1375	5400231.806
1885	221926.8165	5400219.287
1886	221924.8979	5400212.721
1887	221923.3803	5400203.357
1888	221916.3209	5400123.756
1889	221914.3819	5400113.429
1890	221910.4875	5400103.688
1891	221905.1651	5400095.369
1892	221900.2259	5400089.844
1893	221893.0657	5400083.972
1894	221886.6647	5400080.203
1895	221857.9115	5400065.826
1896	221850.7909	5400061.408
1897	221843.2939	5400054.295
1898	221838.1829	5400046.836
1899	221834.0851	5400036.654
1900	221832.5355	5400026.44
1901	221833.4297	5400015.501
1902	221836.6179	5400005.674
1903	221842.7181	5399995.787
1904	221851.1003	5399987.744
1905	221855.4049	5399984.911
1906	221878.2979	5399971.577
1907	221884.3629	5399964.84
1908	221886.6163	5399956.06
1909	221884.3887	5399946.935
1910	221877.1975	5399939.455
1911	221868.1883	5399935.297
1912	221859.1201	5399929.086
1913	221852.5489	5399919.573
1914	221850.1595	5399911.072
1915	221850.2601	5399902.268
1916	221864.7191	5399809.598
1917	221866.0179	5399799.265
1918	221866.7361	5399787.727
1919	221866.7601	5399778.478
1920	221866.2015	5399768.079
1921	221857.5859	5399665.022
1922	221855.6703	5399654.453
1923	221851.1977	5399643.361
1924	221846.4381	5399635.936
1925	221839.1773	5399628.07
1926	221831.6231	5399622.396
1927	221823.2187	5399618.079
1928	221813.3483	5399614.653
1929	223346.8527	5400612.919

Номер точки	Координата X	Координата Y
1930	223426.8811	5400569.322
1931	223444.8121	5400560.294
1932	223486.8865	5400540.794
1933	223668.6253	5400456.565
1934	223693.9739	5400447.895
1935	223713.3619	5400444.985
1936	223728.8873	5400444.793
1937	223713.6859	5400406.606
1938	223477.7237	5400520.594
1939	223356.4903	5400579.159
1940	223349.9657	5400565.652
1941	223470.1957	5400507.572
1942	223708.1241	5400392.634
1943	223696.5757	5400363.577
1944	223692.7731	5400351.102
1945	223690.1907	5400332.664
1946	223691.3045	5400312.222
1947	223697.5311	5400289.818
1948	223707.1207	5400266.839
1949	223713.1343	5400252.437
1950	223728.6369	5400254.239
1951	223897.2739	5400273.837
1952	223916.4845	5400274.85
1953	223933.5127	5400273.718
1954	223956.5269	5400269.067
1955	223978.5513	5400260.939
1956	224147.7563	5400183.237
1957	224284.4797	5400123.839
1958	224299.3595	5400118.385
1959	224314.7915	5400114.698
1960	224330.5403	5400112.835
1961	224343.1449	5400111.997
1962	224349.0431	5400100.718
1963	224353.7031	5400087.175
1964	224356.1565	5400073.059
1965	224376.0665	5400074.955
1966	224373.5381	5400090.279
1967	224370.2321	5400101.47
1968	224363.9687	5400115.82
1969	224454.4161	5400143.323
1970	224472.3457	5400149.287
1971	224496.2419	5400158.896
1972	224567.8097	5400190.652
1973	224561.7259	5400204.362
1974	224490.1741	5400172.614
1975	224473.4087	5400165.688
1976	224457.8801	5400160.156
1977	224450.0387	5400157.67
1978	224353.2847	5400128.249
1979	224308.9439	5400183.357
1980	224318.4449	5400186.296
1981	224331.8175	5400190.45
1982	224346.7675	5400195.883
1983	224358.8967	5400201.232
1984	224371.8363	5400207.954
1985	224380.9407	5400213.372

Номер точки	Координата X	Координата Y
1986	224590.3461	5400346.724
1987	224626.8625	5400370.934
1988	224639.4059	5400379.018
1989	224655.8251	5400388.927
1990	224670.6891	5400397.274
1991	224683.8923	5400404.214
1992	224699.1531	5400411.862
1993	224735.4063	5400429.988
1994	224814.9867	5400469.867
1995	224825.6963	5400475.238
1996	224838.8787	5400482.198
1997	224851.8169	5400489.602
1998	224864.4961	5400497.442
1999	224879.9587	5400507.839
2000	224890.5129	5400515.504
2001	224897.9035	5400521.165
2002	224916.5971	5400535.8
2003	224927.8397	5400544.128
2004	224939.5023	5400551.839
2005	224954.0155	5400560.255
2006	224967.7765	5400567.144
2007	224973.1013	5400569.617
2008	225042.4695	5400601.833
2009	225053.7559	5400608.372
2010	225064.5015	5400618.896
2011	225071.7773	5400631.241
2012	225075.6791	5400645.028
2013	225060.9191	5400647.776
2014	225057.3377	5400635.702
2015	225048.7997	5400623.804
2016	225037.5377	5400616.081
2017	224988.5585	5400593.334
2018	224962.8889	5400581.412
2019	224949.5213	5400574.852
2020	224934.0835	5400566.119
2021	224921.6671	5400558.098
2022	224907.3661	5400547.623
2023	224893.4175	5400536.703
2024	224878.5115	5400525.277
2025	224865.4037	5400516.013
2026	224854.2817	5400508.719
2027	224794.7237	5400571.684
2028	224843.8305	5400502.306
2029	224831.6507	5400495.342
2030	224817.3047	5400487.807
2031	224728.6921	5400443.402
2032	224680.9829	5400419.547
2033	224665.4629	5400411.498
2034	224650.1791	5400402.991
2035	224633.2981	5400392.888
2036	224618.5855	5400383.443
2037	224585.9121	5400361.781
2038	224552.9543	5400402.978
2039	224512.4385	5400453.623
2040	224503.0681	5400446.127
2041	224535.0455	5400406.155

Номер точки	Координата X	Координата Y
2042	224461.7027	5400345.172
2043	224397.0915	5400296.496
2044	224404.3121	5400286.911
2045	224469.0383	5400335.674
2046	224543.5839	5400395.482
2047	224575.8573	5400355.14
2048	224372.9783	5400226.084
2049	224359.0549	5400218.081
2050	224349.0731	5400213.2
2051	224333.0567	5400206.709
2052	224324.8453	5400203.977
2053	224298.7995	5400195.92
2054	224207.6013	5400312.192
2055	224219.9617	5400318.672
2056	224234.9939	5400329.868
2057	224257.6433	5400349.804
2058	224271.5693	5400367.12
2059	224307.6309	5400421.576
2060	224319.2775	5400435.752
2061	224332.3661	5400448.608
2062	224346.7485	5400459.998
2063	224359.2853	5400468.09
2064	224406.7997	5400495.923
2065	224421.3063	5400503.183
2066	224435.7089	5400508.211
2067	224445.9215	5400510.614
2068	224463.5779	5400513.742
2069	224475.2483	5400517.214
2070	224487.1037	5400522.611
2071	224549.0325	5400556.351
2072	224559.4679	5400562.846
2073	224573.2293	5400574.414
2074	224584.2965	5400587.363
2075	224591.8443	5400599.39
2076	224599.2961	5400616.782
2077	224585.5347	5400623.009
2078	224580.4841	5400610.124
2079	224574.9099	5400600.194
2080	224566.5511	5400589.185
2081	224556.6291	5400579.56
2082	224547.4435	5400572.831
2083	224479.3029	5400535.447
2084	224468.6545	5400530.78
2085	224457.4207	5400527.786
2086	224443.1117	5400525.349
2087	224423.7727	5400520.182
2088	224486.7883	5400564.318
2089	224496.6495	5400573.125
2090	224504.2101	5400583.972
2091	224492.8341	5400588.213
2092	224485.7799	5400579.081
2093	224479.8627	5400574.118
2094	224439.5191	5400545.792
2095	224414.7337	5400528.614
2096	224408.2931	5400524.641
2097	224356.3117	5400493.839

Номер точки	Координата X	Координата Y
2098	224344.2613	5400486.134
2099	224333.7755	5400478.431
2100	224324.7601	5400470.956
2101	224316.1733	5400462.993
2102	224303.7301	5400449.693
2103	224294.0111	5400437.474
2104	224288.7731	5400430.034
2105	224253.9287	5400378.196
2106	224244.1647	5400365.613
2107	224229.9305	5400351.688
2108	224214.4093	5400339.305
2109	224206.9887	5400335.027
2110	224194.2569	5400328.942
2111	224183.7479	5400341.533
2112	224061.2055	5400488.352
2113	224040.8191	5400489.717
2114	223739.6579	5400460.75
2115	223721.7437	5400459.649
2116	223704.4867	5400461.115
2117	223684.1997	5400466.368
2118	223674.9055	5400470.187
2119	223490.3597	5400555.717
2120	223451.1365	5400573.896
2121	223434.0405	5400582.503
2122	223354.0287	5400626.091
2123	224052.1931	5400475.741
2124	223745.6137	5400446.254
2125	223724.6597	5400393.616
2126	223711.1919	5400359.784
2127	223707.0237	5400346.114
2128	223705.1405	5400331.167
2129	223706.5249	5400312.203
2130	223711.7347	5400294.719
2131	223722.6235	5400268.641
2132	223895.5755	5400288.74
2133	223914.2857	5400289.857
2134	223934.1823	5400288.745
2135	223956.0835	5400284.716
2136	223972.8787	5400279.503
2137	223984.7871	5400274.581
2138	224153.8693	5400196.935
2139	224290.4255	5400137.611
2140	224307.3031	5400131.718
2141	224323.9177	5400128.49
2142	224334.6549	5400127.638
2143	224293.3067	5400178.846
2144	224279.7911	5400195.586
2145	224202.2373	5400294.706
2146	224187.7529	5400313.218
2147	223973.6413	5400305.141
2148	223973.0759	5400320.131
2149	224175.6933	5400327.774
2150	224962.2759	5400013.933
2151	224958.6181	5400033.848
2152	224953.3413	5400056.44
2153	224946.4301	5400077.135

Номер точки	Координата X	Координата Y
2154	224937.0885	5400098.332
2155	224929.2813	5400112.737
2156	224919.2085	5400129.175
2157	224913.6867	5400138.123
2158	224901.8791	5400157.255
2159	224878.6827	5400194.843
2160	224859.8065	5400225.43
2161	224851.2229	5400240.446
2162	224842.5091	5400258.646
2163	224821.5453	5400307.242
2164	224803.7571	5400347.434
2165	224793.5151	5400340.862
2166	224785.9989	5400335.655
2167	224771.5065	5400325.286
2168	224761.2647	5400317.958
2169	224701.0703	5400274.891
2170	224692.3421	5400287.089
2171	224777.2891	5400347.867
2172	224786.4915	5400354.208
2173	224798.6533	5400361.882
2174	224811.1517	5400368.993
2175	224886.5731	5400406.92
2176	224893.2889	5400393.508
2177	224817.1909	5400355.205
2178	224849.1543	5400281.112
2179	224856.2737	5400264.608
2180	224864.4931	5400247.439
2181	224872.5823	5400233.29
2182	224887.0937	5400209.775
2183	224939.2423	5400125.274
2184	224947.1799	5400111.474
2185	224954.8533	5400095.88
2186	224960.9483	5400081.161
2187	224967.3699	5400061.931
2188	224973.3675	5400036.579
2189	224095.0923	5400741.187
2190	224085.9161	5400759.159
2191	224076.0363	5400775.183
2192	224063.2631	5400792.494
2193	224038.6153	5400821.716
2194	224026.7623	5400834.736
2195	224012.9863	5400847.747
2196	223997.4315	5400860.613
2197	223977.7575	5400876.663
2198	223960.4471	5400889.547
2199	223939.7035	5400902.13
2200	223923.9919	5400909.897
2201	223905.3199	5400918.181
2202	223879.6335	5400929.239
2203	223864.3601	5400934.54
2204	223847.4557	5400939.12
2205	223796.8159	5400949.022
2206	223783.7273	5400951.07
2207	223768.1241	5400952.323
2208	223691.7079	5400955.343
2209	223684.7733	5400817.885

Номер точки	Координата X	Координата Y
2210	223762.4441	5400821.047
2211	223888.0251	5400832.464
2212	223889.1115	5400820.513
2213	223763.3811	5400809.083
2214	223685.3263	5400805.898
2215	223688.0575	5400784.861
2216	223686.2157	5400779.701
2217	223682.4907	5400778.087
2218	223656.6975	5400776.443
2219	223644.2137	5400781.495
2220	223649.8073	5400788.028
2221	223675.3343	5400789.655
2222	223672.5821	5400810.853
2223	223678.0767	5400958.238
2224	223668.4969	5400968.915
2225	223665.4625	5400981.46
2226	223658.9145	5401069.34
2227	223656.6215	5401086.31
2228	223654.3193	5401096.148
2229	223627.8419	5401193.696
2230	223511.7051	5401173.641
2231	223503.2007	5401161.322
2232	223499.2845	5401150.464
2233	223499.8341	5401143.209
2234	223521.7297	5401052.443
2235	223507.1479	5401048.925
2236	223490.3841	5401118.419
2237	223393.8047	5401071.232
2238	223360.8169	5400972.506
2239	223355.0181	5400959.734
2240	223346.7217	5400948.455
2241	223339.3125	5400941.453
2242	223262.2803	5400878.824
2243	223252.7729	5400890.426
2244	223329.8453	5400953.088
2245	223340.4707	5400964.752
2246	223346.6213	5400977.351
2247	223379.1539	5401074.716
2248	223334.9809	5401121.671
2249	223326.2737	5401134.176
2250	223321.5171	5401148.697
2251	223321.1457	5401163.993
2252	223326.3865	5401181.26
2253	223335.2117	5401193.785
2254	223358.7907	5401218.609
2255	223267.1965	5401304.542
2256	223255.5003	5401316.589
2257	223244.0385	5401330.575
2258	223240.9987	5401334.739
2259	223127.8089	5401493.939
2260	223140.0339	5401502.631
2261	223253.2101	5401343.45
2262	223258.9653	5401335.767
2263	223269.9183	5401323.062
2264	223278.4073	5401314.587
2265	223373.2135	5401225.646

Номер точки	Координата X	Координата Y
2266	223507.7109	5401188.173
2267	223495.1723	5401176.095
2268	223489.2199	5401167.257
2269	223484.9471	5401155.962
2270	223484.4157	5401144.498
2271	223486.7815	5401133.354
2272	223389.3625	5401085.756
2273	223345.9765	5401131.874
2274	223338.6603	5401143.135
2275	223335.7821	5401156.201
2276	223337.3721	5401168.497
2277	223342.0323	5401178.375
2278	223346.1003	5401183.468
2279	223371.7577	5401210.48
2280	223623.8951	5401208.237
2281	223616.1937	5401236.611
2282	223614.3687	5401249.042
2283	223615.2645	5401260.148
2284	223617.9585	5401269.522
2285	223623.0955	5401279.409
2286	223629.2173	5401287.003
2287	223638.3733	5401294.503
2288	223648.3223	5401299.519
2289	223657.0673	5401301.978
2290	223704.3739	5401310.975
2291	223716.1493	5401311.868
2292	223726.4565	5401310.455
2293	223735.6505	5401307.325
2294	223745.2419	5401301.748
2295	223752.5107	5401295.307
2296	223758.8383	5401287.049
2297	223763.8803	5401276.396
2298	223765.7815	5401269.365
2299	223776.2309	5401223.443
2300	223779.6981	5401214.105
2301	223785.8131	5401205.682
2302	223794.4313	5401199.023
2303	223805.1021	5401195.011
2304	223813.0483	5401194.211
2305	223869.6653	5401194.499
2306	223878.7285	5401196.823
2307	223886.0171	5401200.757
2308	223892.0771	5401207.469
2309	223895.4899	5401216.27
2310	223895.5397	5401225.315
2311	223891.5867	5401235.15
2312	223885.6151	5401241.408
2313	223876.7505	5401245.632
2314	223858.1837	5401247.603
2315	223846.8277	5401250.188
2316	223834.0385	5401255.805
2317	223825.0539	5401261.927
2318	223816.6531	5401269.993
2319	223811.0105	5401277.412
2320	223777.9529	5401329.024
2321	223725.0565	5401411.624

Номер точки	Координата X	Координата Y
2322	223718.6003	5401419.258
2323	223709.0549	5401425.542
2324	223697.0823	5401428.766
2325	223685.6733	5401428.128
2326	223676.7599	5401425.024
2327	223648.6477	5401406.888
2328	223640.0755	5401402.34
2329	223630.0811	5401399.295
2330	223619.6899	5401398.29
2331	223608.6065	5401399.51
2332	223596.7767	5401403.635
2333	223587.3455	5401409.567
2334	223577.6591	5401419.554
2335	223572.3093	5401428.529
2336	223568.6823	5401439.064
2337	223567.3737	5401449.429
2338	223568.8723	5401463.539
2339	223581.3547	5401525.116
2340	223551.8195	5401560.548
2341	223519.7311	5401560.837
2342	223507.1633	5401559.44
2343	223494.7803	5401554.813
2344	223488.1229	5401550.651
2345	223457.0377	5401527.857
2346	223449.8995	5401523.289
2347	223439.2981	5401518.551
2348	223427.2759	5401515.58
2349	223419.5627	5401514.86
2350	223411.8185	5401515.029
2351	223370.9695	5401518.272
2352	223359.0983	5401520.8
2353	223349.6293	5401526.175
2354	223340.7629	5401536.069
2355	223336.6145	5401545.483
2356	223335.1241	5401557.482
2357	223337.2729	5401569.465
2358	223342.7729	5401579.644
2359	223350.6167	5401587.308
2360	223356.9395	5401591.006
2361	223382.8007	5401602.91
2362	223391.6681	5401607.983
2363	223399.4659	5401614.513
2364	223406.3601	5401622.851
2365	223412.0565	5401633.492
2366	223417.8753	5401649.662
2367	223421.1233	5401657.412
2368	223426.7699	5401666.15
2369	223433.5001	5401673.153
2370	223440.8069	5401678.442
2371	223450.2139	5401682.885
2372	223476.6485	5401691.535
2373	223539.2209	5401575.662
2374	223518.2639	5401575.833
2375	223505.9741	5401574.53
2376	223494.8473	5401571.292
2377	223486.4477	5401567.359

Номер точки	Координата X	Координата Y
2378	223479.2513	5401562.746
2379	223445.7227	5401538.268
2380	223437.7541	5401534.026
2381	223427.4199	5401530.83
2382	223413.6087	5401529.938
2383	223372.1565	5401533.225
2384	223361.2597	5401536.368
2385	223354.3377	5401542.724
2386	223350.4825	5401552.08
2387	223351.2939	5401564.114
2388	223357.6993	5401573.783
2389	223363.2673	5401577.406
2390	223389.1105	5401589.302
2391	223398.9153	5401594.772
2392	223408.9299	5401602.789
2393	223417.3751	5401612.444
2394	223423.6311	5401622.716
2395	223427.1007	5401630.857
2396	223432.6687	5401646.48
2397	223438.5037	5401656.806
2398	223447.6793	5401665.057
2399	223456.2315	5401669.09
2400	223485.5223	5401678.653
2401	223513.1401	5401609.79
2402	223519.1107	5401599.787
2403	223424.7865	5401749.798
2404	223384.3199	5401708.596
2405	223378.6111	5401701.703
2406	223373.9205	5401693.427
2407	223353.4469	5401648.194
2408	223339.7815	5401654.379
2409	223360.2661	5401699.637
2410	223367.1717	5401711.499
2411	223373.5787	5401719.066
2412	223420.6655	5401766.856
2413	223511.2401	5401832.252
2414	223483.0879	5401879.807
2415	223496.0163	5401887.413
2416	223527.6159	5401834.035
2417	223534.3201	5401823.129
2418	223537.1071	5401819.111
2419	223653.7783	5401656.898
2420	223689.6503	5401610.358
2421	223677.5735	5401601.455
2422	223590.6571	5401537.383
2423	223561.0867	5401572.857
2424	223530.4277	5401609.642
2425	223527.0375	5401615.435
2426	223496.8307	5401690.754
2427	223436.1811	5401759.557
2428	223519.5027	5401818.411
2429	223641.6735	5401648.038
2430	223746.6719	5401652.393
2431	223769.3899	5401624.445
2432	223915.9921	5401444.093
2433	223926.3919	5401436.67

Номер точки	Координата X	Координата Y
2434	223941.0069	5401436.075
2435	223952.2445	5401442.909
2436	223978.6287	5401471.358
2437	223987.9703	5401463.783
2438	223961.0097	5401434.714
2439	223948.6259	5401426.044
2440	223933.7501	5401423.223
2441	223919.5611	5401426.518
2442	223906.7113	5401436.485
2443	223760.0781	5401616.876
2444	223746.4743	5401633.612
2445	223698.8097	5401598.474
2446	223787.9501	5401482.825
2447	223799.0083	5401469.489
2448	223810.9753	5401456.992
2449	223869.1017	5401401.084
2450	223852.5051	5401396.234
2451	223786.1297	5401344.071
2452	223737.6613	5401419.756
2453	223729.6897	5401429.429
2454	223719.0455	5401437.281
2455	223706.1001	5401442.396
2456	223692.2657	5401443.93
2457	223679.8579	5401442.153
2458	223665.8129	5401436.08
2459	223640.5587	5401419.521
2460	223630.0549	5401414.704
2461	223617.7415	5401413.35
2462	223605.1865	5401416.278
2463	223594.7305	5401422.952
2464	223587.2713	5401432.229
2465	223583.0935	5401443.39
2466	223583.1267	5401458.358
2467	223596.1965	5401522.831
2468	223686.7329	5401589.572
2469	223776.0823	5401473.651
2470	223786.8733	5401460.566
2471	223801.5767	5401445.215
2472	223944.7971	5401328.284
2473	224001.5393	5401262.49
2474	224030.6437	5401222.803
2475	224097.4413	5401122.447
2476	224108.3077	5401108.428
2477	224146.3569	5401065.62
2478	224133.2145	5401057.827
2479	224103.3891	5401030.753
2480	224090.3217	5401022.046
2481	224070.4577	5401017.152
2482	224050.7931	5401020.022
2483	224035.4967	5401028.425
2484	224026.9201	5401036.996
2485	223921.6399	5401169.658
2486	223913.8775	5401177.56
2487	223902.7633	5401184.576
2488	223893.7889	5401187.854
2489	223902.2973	5401195.949

Номер точки	Координата X	Координата Y
2490	223908.6143	5401207.461
2491	223910.9027	5401219.762
2492	223909.4973	5401231.569
2493	223902.9527	5401245.052
2494	223894.0381	5401253.83
2495	223881.0637	5401260.006
2496	223867.4895	5401261.794
2497	223854.3087	5401263.633
2498	223839.8937	5401269.768
2499	223830.8521	5401276.807
2500	223823.1959	5401286.19
2501	223794.2569	5401331.38
2502	223863.4215	5401385.735
2503	223934.1467	5401317.715
2504	223989.6181	5401253.382
2505	224018.4465	5401214.07
2506	224084.1611	5401115.316
2507	224090.5493	5401106.404
2508	224097.5511	5401097.949
2509	224178.1445	5401073.388
2510	224174.1083	5401174.586
2511	224172.7201	5401184.698
2512	224168.9103	5401195.396
2513	224161.3153	5401206.929
2514	224014.4543	5401376.815
2515	224025.8377	5401386.582
2516	224172.6545	5401216.747
2517	224178.6741	5401208.652
2518	224183.6911	5401199.125
2519	224187.4861	5401187.423
2520	224189.0957	5401175.199
2521	224193.0115	5401077.021
2522	224264.0847	5401094.391
2523	224276.4333	5401095.885
2524	224290.8159	5401093.903
2525	224302.3171	5401089.112
2526	224309.1951	5401084.481
2527	224368.7319	5401037.103
2528	224376.5999	5401030.408
2529	224385.6055	5401021.534
2530	224394.5747	5401011.076
2531	224382.7883	5401001.798
2532	224373.2243	5401012.789
2533	224360.1925	5401024.724
2534	224299.8939	5401072.713
2535	224290.0221	5401078.372
2536	224276.9517	5401080.883
2537	224268.1039	5401079.928
2538	224147.3817	5401050.429
2539	224113.4389	5401019.618
2540	224098.0605	5401009.126
2541	224083.4471	5401003.872
2542	224068.0217	5401002.098
2543	224051.0845	5401004.27
2544	224038.6885	5401008.828
2545	224026.1857	5401016.665

Номер точки	Координата X	Координата Y
2546	224015.1971	5401027.638
2547	223909.5877	5401160.71
2548	223902.7793	5401167.199
2549	223891.2735	5401172.947
2550	223869.5003	5401179.498
2551	223813.0559	5401179.211
2552	223799.3091	5401180.976
2553	223787.7003	5401185.604
2554	223777.0019	5401193.316
2555	223769.7217	5401201.714
2556	223764.3725	5401211.457
2557	223761.6167	5401220.062
2558	223750.1411	5401270.124
2559	223745.5559	5401279.982
2560	223737.1621	5401289.057
2561	223726.7625	5401294.739
2562	223714.1097	5401296.904
2563	223707.1263	5401296.23
2564	223659.9245	5401287.253
2565	223650.4089	5401284.101
2566	223641.3993	5401277.938
2567	223634.7983	5401269.862
2568	223630.5475	5401259.794
2569	223629.4027	5401248.434
2570	223630.6735	5401240.526
2571	223638.7419	5401210.801
2572	223669.4001	5401216.095
2573	223682.1185	5401216.103
2574	223691.9265	5401212.989
2575	223700.0559	5401207.725
2576	223706.9273	5401200.027
2577	223711.7933	5401189.601
2578	223713.2529	5401180.606
2579	223714.2655	5401171.661
2580	223719.1817	5401162.838
2581	223725.5081	5401157.936
2582	223755.9931	5401141.421
2583	223765.1951	5401137.891
2584	223774.9475	5401136.879
2585	223813.9617	5401140.44
2586	223822.9639	5401140.505
2587	223832.5153	5401138.854
2588	223841.6005	5401135.477
2589	223849.9099	5401130.486
2590	223855.7089	5401125.543
2591	223879.3849	5401100.321
2592	223868.4365	5401090.068
2593	223846.2459	5401113.764
2594	223839.4117	5401119.521
2595	223830.0343	5401123.957
2596	223819.8123	5401125.654
2597	223813.2339	5401125.307
2598	223778.7883	5401122.091
2599	223769.1673	5401122.079
2600	223759.7055	5401123.823
2601	223748.8427	5401128.235

Номер точки	Координата X	Координата Y
2602	223718.7295	5401144.561
2603	223710.6107	5401150.211
2604	223704.3639	5401157.594
2605	223700.4051	5401165.755
2606	223698.6477	5401173.422
2607	223698.0201	5401182.561
2608	223693.6125	5401192.864
2609	223686.1271	5401199.122
2610	223671.8927	5401201.304
2611	223642.6885	5401196.26
2612	223668.8067	5401100.036
2613	223671.3389	5401089.208
2614	223673.2343	5401077.124
2615	223673.8711	5401070.482
2616	223680.4211	5400982.574
2617	223658.2157	5401076.376
2618	223682.7053	5400974.283
2619	223686.2531	5400970.808
2620	223768.7399	5400967.31
2621	223777.7915	5400966.753
2622	223788.1081	5400965.632
2623	223799.6191	5400963.758
2624	223841.0657	5400955.806
2625	223850.8529	5400953.73
2626	223863.3179	5400950.501
2627	223878.3093	5400945.715
2628	223890.3393	5400941.123
2629	223896.9093	5400938.319
2630	223931.4529	5400922.984
2631	223948.0899	5400914.644
2632	223959.2347	5400908.177
2633	223971.2209	5400900.347
2634	223982.7533	5400891.863
2635	224016.2693	5400864.603
2636	224023.9325	5400858.098
2637	224032.3805	5400850.295
2638	224041.4571	5400841.076
2639	224050.0527	5400831.421
2640	224072.2017	5400805.238
2641	224078.4689	5400797.445
2642	224086.0713	5400787.083
2643	224096.1181	5400771.474
2644	224104.3721	5400756.458
2645	224110.6687	5400791.378
2646	224110.2373	5400801.769
2647	224106.9407	5400810.202
2648	224101.5657	5400816.942
2649	224095.0041	5400823.073
2650	224089.0409	5400829.797
2651	224084.4305	5400837.51
2652	224079.6887	5400845.566
2653	224062.3221	5400866.235
2654	224049.4001	5400879.493
2655	224055.1291	5400885.077
2656	224068.6879	5400871.161
2657	224085.7573	5400850.818

Номер точки	Координата X	Координата Y
2658	224090.8627	5400842.568
2659	224095.4951	5400834.524
2660	224100.4857	5400828.901
2661	224107.0501	5400822.766
2662	224112.6343	5400816.184
2663	224117.1399	5400806.849
2664	224118.8943	5400797.213
2665	224118.4239	5400789.169
2666	224110.6945	5400743.155
2667	224695.7305	5400803.073
2668	224691.1341	5400819.787
2669	224688.9211	5400850.52
2670	224630.4007	5400893.177
2671	224621.5549	5400901.401
2672	224615.5117	5400910.279
2673	224610.0265	5400926.787
2674	224600.0459	5400993.258
2675	224596.9827	5401003.618
2676	224591.8647	5401011.93
2677	224587.6109	5401016.434
2678	224503.0429	5401093.479
2679	224441.4595	5401165.84
2680	224431.2671	5401180.633
2681	224423.2539	5401194.124
2682	224415.6959	5401203.969
2683	224409.7107	5401193.449
2684	224403.1655	5401186.684
2685	224393.7075	5401183.391
2686	224380.3033	5401186.678
2687	224336.4719	5401215.002
2688	224326.5995	5401219.768
2689	224302.8395	5401228.396
2690	224306.9377	5401239.675
2691	224328.4541	5401231.861
2692	224343.3903	5401224.83
2693	224386.7855	5401196.777
2694	224394.5639	5401195.755
2695	224399.5895	5401199.911
2696	224406.0371	5401212.847
2697	224390.8491	5401223.649
2698	224380.9415	5401231.263
2699	224373.3183	5401238.058
2700	224348.7057	5401261.49
2701	224289.7787	5401258.663
2702	224280.8075	5401258.846
2703	224270.4691	5401260.598
2704	224261.2293	5401263.673
2705	224252.5425	5401268.074
2706	224237.4923	5401278.615
2707	224229.4037	5401284.663
2708	224222.6557	5401290.105
2709	224213.9611	5401297.704
2710	224204.5965	5401306.715
2711	224196.6659	5401315.114
2712	224167.7765	5401348.847
2713	224160.2029	5401356.155

Номер точки	Координата X	Координата Y
2714	224149.1441	5401362.93
2715	224125.9913	5401372.906
2716	224115.1121	5401378.349
2717	224106.4529	5401383.896
2718	224030.2515	5401438.116
2719	223910.2141	5401541.836
2720	223826.0349	5401637.929
2721	223754.7845	5401738.547
2722	223609.5059	5401942.831
2723	223566.9369	5402002.689
2724	223576.7161	5402009.643
2725	223616.5213	5401953.672
2726	223652.7267	5401968.869
2727	223667.3529	5401977.067
2728	223673.6025	5401982.106
2729	223717.6829	5402021.781
2730	223726.3821	5402013.467
2731	223681.6167	5401973.174
2732	223673.6757	5401966.837
2733	223657.3951	5401957.814
2734	223623.6489	5401943.649
2735	223761.0533	5401750.437
2736	223799.2191	5401777.354
2737	223830.4021	5401799.346
2738	223844.6557	5401810.308
2739	223858.3765	5401821.329
2740	223866.6009	5401812.544
2741	223851.4573	5401800.38
2742	223838.3741	5401790.289
2743	223800.4713	5401763.553
2744	223768.0079	5401740.658
2745	223834.9919	5401646.422
2746	223919.1391	5401549.859
2747	223990.6695	5401476.182
2748	224036.6655	5401448.26
2749	224113.3883	5401393.689
2750	224123.2691	5401387.541
2751	224130.7583	5401383.919
2752	224151.2817	5401375.089
2753	224163.3757	5401368.68
2754	224173.3035	5401360.533
2755	224176.8863	5401356.657
2756	224200.8087	5401328.595
2757	224211.2103	5401317.117
2758	224221.0461	5401307.491
2759	224229.2961	5401300.199
2760	224237.8663	5401293.287
2761	224244.5009	5401288.355
2762	224256.6693	5401279.664
2763	224265.8483	5401274.748
2764	224277.6089	5401271.347
2765	224286.1547	5401270.59
2766	224325.3413	5401272.383
2767	224312.0267	5401284.421
2768	224300.7311	5401293.299
2769	224283.3969	5401304.666

Номер точки	Координата X	Координата Y
2770	224270.1451	5401314.819
2771	224211.8279	5401367.372
2772	224218.5223	5401374.8
2773	224276.8229	5401322.263
2774	224288.8461	5401313.051
2775	224304.7137	5401302.714
2776	224313.5287	5401296.181
2777	224321.0429	5401289.787
2778	224339.4745	5401273.06
2779	224344.0003	5401273.278
2780	224343.2461	5401277.993
2781	224341.3071	5401285.393
2782	224338.2351	5401291.818
2783	224334.0329	5401297.593
2784	224327.3037	5401306.221
2785	224323.0549	5401314.574
2786	224318.7365	5401327.033
2787	224312.5697	5401337.698
2788	224306.3103	5401343.833
2789	224096.7709	5401507.551
2790	224087.5379	5401515.672
2791	224079.2989	5401524.818
2792	224072.1761	5401534.858
2793	224068.3959	5401541.411
2794	224041.0613	5401592.974
2795	224034.4481	5401602.246
2796	223973.7513	5401716.742
2797	223967.7589	5401726.529
2798	223958.9391	5401737.288
2799	223947.9557	5401747.1
2800	223901.9067	5401781.437
2801	223890.9043	5401790.126
2802	223879.1585	5401800.357
2803	223819.8733	5401864.558
2804	223810.7385	5401875.302
2805	223800.2509	5401888.995
2806	223788.8699	5401905.904
2807	223780.1323	5401920.774
2808	223772.2423	5401936.112
2809	223764.6933	5401953.165
2810	223754.2609	5401978.806
2811	223746.9963	5401991.837
2812	223737.7217	5402002.628
2813	223543.9459	5402187.841
2814	223533.1775	5402197.39
2815	223519.7665	5402207.469
2816	223504.4831	5402216.928
2817	223493.8219	5402222.429
2818	223442.2057	5402247.058
2819	223426.3519	5402255.77
2820	223407.8625	5402267.061
2821	223394.1023	5402273.922
2822	223341.0171	5402296.018
2823	223321.7235	5402303.656
2824	223310.0913	5402307.013
2825	223045.7251	5402371.295

Номер точки	Координата X	Координата Y
2826	223029.3669	5402374.276
2827	223014.8507	5402375.305
2828	223002.7671	5402375.544
2829	222885.4123	5402377.868
2830	222868.4997	5402379.048
2831	222834.5317	5402382.384
2832	222835.9979	5402397.312
2833	222874.6023	5402393.521
2834	222885.7359	5402392.865
2835	223015.1751	5402390.302
2836	223024.3357	5402389.852
2837	223034.6051	5402388.708
2838	223049.2425	5402385.877
2839	223313.6611	5402321.582
2840	223325.4329	5402318.229
2841	223345.5737	5402310.368
2842	223399.0197	5402288.134
2843	223413.2909	5402281.209
2844	223435.2489	5402267.906
2845	223448.6897	5402260.584
2846	223500.3027	5402235.956
2847	223510.6417	5402230.662
2848	223525.0297	5402222.003
2849	223536.6241	5402213.787
2850	223547.6291	5402204.797
2851	223554.2933	5402198.701
2852	223728.3017	5402032.382
2853	223736.9803	5402024.086
2854	223748.1125	5402013.446
2855	223758.2765	5402001.847
2856	223768.3793	5401983.932
2857	223778.5241	5401958.973
2858	223785.1265	5401943.943
2859	223793.2731	5401928.008
2860	223801.5845	5401913.862
2861	223811.5399	5401898.99
2862	223820.5183	5401887.08
2863	223828.1311	5401877.891
2864	223868.4905	5401832.519
2865	223876.5583	5401823.821
2866	223887.1193	5401813.428
2867	223898.1929	5401803.584
2868	223912.1259	5401792.524
2869	223956.2795	5401759.609
2870	223967.7929	5401749.683
2871	223977.8009	5401738.219
2872	223986.0897	5401725.456
2873	224013.1563	5401674.435
2874	224019.1051	5401663.214
2875	224044.7981	5401614.747
2876	224049.1133	5401603.404
2877	224078.9857	5401547.055
2878	224087.1175	5401534.307
2879	224095.9725	5401524.208
2880	224104.1803	5401516.99
2881	224313.7297	5401353.265

Номер точки	Координата X	Координата Y
2882	224321.8791	5401345.271
2883	224328.6351	5401334.429
2884	224333.8391	5401319.966
2885	224339.8197	5401309.274
2886	224347.8467	5401299.097
2887	224353.0071	5401288.303
2888	224356.5881	5401270.554
2889	224381.5767	5401246.764
2890	224389.4411	5401239.805
2891	224397.7915	5401233.437
2892	224411.3001	5401223.887
2893	224421.0375	5401215.702
2894	224429.9713	5401205.492
2895	224435.1217	5401197.727
2896	224442.0657	5401185.977
2897	224452.8687	5401170.771
2898	224507.0553	5401106.926
2899	224519.6133	5401094.066
2900	224595.6865	5401025.31
2901	224604.3649	5401015.081
2902	224610.2819	5401002.282
2903	224611.9069	5400995.08
2904	224621.8875	5400928.607
2905	224625.6129	5400916.863
2906	224631.7355	5400907.997
2907	224637.5013	5400902.851
2908	224693.0227	5400862.38
2909	224723.4125	5400911.25
2910	224748.8871	5400944.784
2911	224738.7839	5400954.158
2912	224726.9043	5400966.271
2913	224717.6353	5400976.949
2914	224711.4905	5400984.739
2915	224653.1429	5401061.712
2916	224650.1281	5401058.535
2917	224641.4241	5401066.796
2918	224673.0835	5401100.154
2919	224529.5035	5401236.094
2920	224521.3535	5401250.51
2921	224317.6649	5401442.723
2922	224076.6129	5401602.882
2923	224065.7295	5401607.207
2924	224055.7385	5401606.438
2925	224058.0343	5401619.138
2926	224071.8911	5401618.183
2927	224083.2537	5401612.877
2928	224318.2043	5401456.772
2929	224344.4561	5401488.68
2930	224351.9899	5401495.55
2931	224364.9705	5401497.882
2932	224374.7521	5401493.862
2933	224394.8167	5401480.946
2934	224409.6283	5401475.241
2935	224432.0709	5401471.767
2936	224445.2157	5401457.591
2937	224408.2859	5401463.305

Номер точки	Координата X	Координата Y
2938	224397.1647	5401466.31
2939	224388.2589	5401470.897
2940	224366.7021	5401484.769
2941	224354.1035	5401481.544
2942	224329.4001	5401448.149
2943	224525.8743	5401262.744
2944	224581.0221	5401322.548
2945	224589.8927	5401314.466
2946	224533.4899	5401253.301
2947	224538.4481	5401244.151
2948	224681.1025	5401109.087
2949	224743.1307	5401181.951
2950	224752.4795	5401173.029
2951	224685.9227	5401096.25
2952	224661.5145	5401070.532
2953	224721.0577	5400991.982
2954	224726.0587	5400985.606
2955	224734.8369	5400975.381
2956	224746.0957	5400963.773
2957	224756.3129	5400954.261
2958	224767.6843	5400966.906
2959	224774.9645	5400973.999
2960	224820.7059	5401016.41
2961	224831.4711	5401025.721
2962	224843.8901	5401034.984
2963	224772.3395	5401148.205
2964	224765.2895	5401158.336
2965	224760.1393	5401164.733
2966	224712.7867	5401210.649
2967	224703.2021	5401219.246
2968	224656.9233	5401258.607
2969	224383.9841	5401524.139
2970	224377.4215	5401531.013
2971	224367.5955	5401540.376
2972	224349.2417	5401556.918
2973	224243.7705	5401651.974
2974	224155.5713	5401735.92
2975	224142.2087	5401749.392
2976	224138.6767	5401753.509
2977	224121.9525	5401773.706
2978	224114.2343	5401783.027
2979	224090.8061	5401811.321
2980	224081.9277	5401821.096
2981	224072.1911	5401830.016
2982	224052.3625	5401846.578
2983	223894.1307	5401978.743
2984	223885.2179	5401987.782
2985	223878.1931	5401998.374
2986	223872.9125	5402011.537
2987	223835.2407	5402145.769
2988	223723.7845	5402262.958
2989	223715.5839	5402271.592
2990	223703.6051	5402285.949
2991	223621.6499	5402396.955
2992	223608.8881	5402410.975
2993	223594.2629	5402421.674

Номер точки	Координата X	Координата Y
2994	223578.6095	5402429.04
2995	223561.0433	5402433.489
2996	223542.9299	5402434.427
2997	223488.4791	5402431.906
2998	223475.3071	5402432.124
2999	223461.8175	5402435.433
3000	223441.0523	5402441.695
3001	223420.2925	5402450.448
3002	223407.1677	5402456.686
3003	223363.3687	5402478.018
3004	223342.5367	5402486.694
3005	223323.1485	5402492.343
3006	223239.2493	5402512.084
3007	223224.8295	5402514.298
3008	223210.7423	5402514.404
3009	223229.7671	5402480.793
3010	223234.0659	5402468.158
3011	223234.1035	5402458.274
3012	223232.0251	5402442.926
3013	223238.8775	5402432.931
3014	223253.5531	5402430.153
3015	223271.0821	5402425.526
3016	223287.9557	5402418.898
3017	223302.9679	5402410.951
3018	223440.4323	5402328.28
3019	223496.1613	5402292.984
3020	223503.8929	5402287.748
3021	223543.1609	5402259.402
3022	223557.1273	5402248.037
3023	223580.2527	5402226.885
3024	223589.1531	5402218.744
3025	223757.4595	5402064.793
3026	223767.6641	5402076.142
3027	223775.6449	5402090.507
3028	223776.7685	5402108.422
3029	223767.1187	5402128.148
3030	223649.6763	5402246.898
3031	223636.4541	5402259.078
3032	223627.0459	5402266.49
3033	223615.8441	5402274.767
3034	223520.4247	5402345.271
3035	223509.6049	5402356.14
3036	223504.2209	5402365.391
3037	223514.9525	5402370.795
3038	223522.2285	5402359.676
3039	223527.5983	5402354.891
3040	223627.8149	5402280.842
3041	223640.2317	5402271.492
3042	223650.8663	5402262.399
3043	223658.1937	5402255.35
3044	223774.5969	5402137.695
3045	223786.3713	5402118.953
3046	223789.3059	5402100.344
3047	223783.8619	5402078.87
3048	223776.2567	5402067.746
3049	223762.3111	5402052.244

Номер точки	Координата X	Координата Y
3050	223749.4337	5402055.872
3051	223577.0835	5402213.521
3052	223547.4915	5402240.568
3053	223536.1185	5402249.686
3054	223496.8861	5402278.006
3055	223489.7169	5402282.861
3056	223434.9819	5402317.552
3057	223296.8021	5402400.656
3058	223283.8721	5402407.563
3059	223266.3541	5402414.443
3060	223249.1057	5402418.794
3061	223232.9691	5402422.263
3062	223222.6493	5402431.374
3063	223220.0633	5402443.961
3064	223222.2075	5402459.851
3065	223221.9157	5402468.002
3066	223219.2941	5402474.935
3067	223198.1479	5402512.293
3068	223174.8391	5402499.826
3069	223167.7643	5402513.052
3070	223196.2071	5402528.266
3071	223215.5929	5402529.519
3072	223226.8683	5402529.184
3073	223240.8317	5402527.105
3074	223326.6067	5402506.939
3075	223338.9601	5402503.627
3076	223349.8963	5402499.996
3077	223362.9593	5402494.744
3078	223369.9159	5402491.513
3079	223413.6711	5402470.203
3080	223428.6239	5402463.096
3081	223443.9031	5402456.626
3082	223463.1043	5402450.577
3083	223479.6153	5402446.512
3084	223542.2695	5402449.413
3085	223556.6209	5402449.115
3086	223576.3971	5402445.493
3087	223592.5611	5402439.499
3088	223608.3505	5402430.457
3089	223620.3055	5402420.865
3090	223633.6975	5402405.891
3091	223715.5895	5402294.97
3092	223724.0153	5402284.592
3093	223729.7305	5402278.477
3094	223740.0731	5402267.591
3095	223844.9305	5402157.22
3096	224170.5301	5401886.75
3097	224164.2457	5401872.466
3098	224155.2773	5401836.119
3099	224149.9535	5401824.109
3100	224142.6531	5401814.64
3101	224121.6063	5401792.94
3102	224100.0353	5401818.991
3103	224091.2043	5401828.781
3104	224079.9007	5401839.212
3105	223901.3677	5401988.338

Номер точки	Координата X	Координата Y
3106	223893.0323	5401997.284
3107	223886.9229	5402007.875
3108	223884.4567	5402014.813
3109	223851.4891	5402132.283
3110	224179.2643	5401863.741
3111	224320.2993	5401777.187
3112	224302.1697	5401732.402
3113	224297.2737	5401723.384
3114	224291.5171	5401715.747
3115	224286.9739	5401710.731
3116	224295.8503	5401702.656
3117	224300.5525	5401707.85
3118	224305.5409	5401714.193
3119	224310.7209	5401722.594
3120	224313.4421	5401728.224
3121	224331.2239	5401769.101
3122	224471.8297	5401651.968
3123	224486.0443	5401634.816
3124	224545.1285	5401575.732
3125	224567.0977	5401554.054
3126	224578.0501	5401543.932
3127	224594.0133	5401531.318
3128	224611.0365	5401520.175
3129	224626.5429	5401511.777
3130	224635.1397	5401507.762
3131	224756.6433	5401454.071
3132	224742.7827	5401420.328
3133	224736.7987	5401407.849
3134	224729.7173	5401395.918
3135	224717.7807	5401377.688
3136	224708.2985	5401386.298
3137	224693.4355	5401395.443
3138	224678.9677	5401400.057
3139	224665.8473	5401401.575
3140	224634.8107	5401404.147
3141	224633.8197	5401392.188
3142	224665.0681	5401389.598
3143	224679.0763	5401387.744
3144	224691.8927	5401382.844
3145	224703.5825	5401374.507
3146	224714.8247	5401364.048
3147	224744.5285	5401336.413
3148	224753.1521	5401327.43
3149	224761.4183	5401315.709
3150	224797.6357	5401254.358
3151	224816.2173	5401232.271
3152	224841.9091	5401207.706
3153	224850.0553	5401216.518
3154	224833.0609	5401232.229
3155	224822.7781	5401243.025
3156	224857.1863	5401229.901
3157	224870.0247	5401224.106
3158	224890.3715	5401211.697
3159	224933.6387	5401180.461
3160	224905.5613	5401109.168
3161	224892.0345	5401080.562

Номер точки	Координата X	Координата Y
3162	224883.5873	5401066.747
3163	224872.4045	5401055.055
3164	224866.5369	5401050.579
3165	224853.7793	5401041.794
3166	224782.7201	5401154.167
3167	224774.8477	5401165.591
3168	224765.5839	5401176.688
3169	224755.2497	5401186.997
3170	224721.0205	5401219.378
3171	224710.9885	5401228.377
3172	224664.6493	5401267.789
3173	224593.3937	5401327.169
3174	224452.3895	5401467.381
3175	224392.8121	5401532.267
3176	224384.9327	5401540.474
3177	224375.6417	5401549.279
3178	224365.3437	5401558.56
3179	224252.6029	5401660.169
3180	224175.0601	5401733.937
3181	224159.5513	5401748.698
3182	224149.8567	5401758.872
3183	224131.2301	5401781.318
3184	224153.4501	5401804.227
3185	224161.1521	5401813.768
3186	224167.0011	5401824.545
3187	224169.6319	5401831.767
3188	224182.8439	5401875.624
3189	224332.0797	5401784.037
3190	224479.9197	5401660.852
3191	224494.7597	5401643.069
3192	224547.1155	5401590.63
3193	224556.3885	5401581.48
3194	224575.5135	5401562.608
3195	224586.8771	5401552.168
3196	224601.0263	5401541.055
3197	224619.3739	5401529.201
3198	224634.1585	5401521.42
3199	224640.0061	5401518.731
3200	224767.2549	5401462.482
3201	224782.3073	5401454.383
3202	224791.9747	5401448.83
3203	224803.3591	5401441.323
3204	224828.1553	5401422.88
3205	224838.3471	5401414.074
3206	224847.7355	5401403.18
3207	224851.7767	5401397.244
3208	224901.4887	5401317.924
3209	224910.1423	5401305.475
3210	224954.4495	5401246.363
3211	224947.6945	5401235.367
3212	224937.2225	5401192.674
3213	224897.3785	5401221.439
3214	224882.6577	5401230.922
3215	224870.2029	5401237.359
3216	224859.4481	5401241.897
3217	224807.1701	5401261.812

Номер точки	Координата X	Координата Y
3218	224771.7383	5401321.833
3219	224763.5129	5401333.718
3220	224752.7023	5401345.198
3221	224726.6943	5401369.395
3222	224739.7757	5401389.373
3223	224747.9165	5401403.2
3224	224754.2677	5401416.678
3225	224767.4343	5401448.759
3226	224776.6049	5401443.824
3227	224791.6109	5401434.833
3228	224799.2525	5401429.484
3229	224820.9521	5401413.283
3230	224830.4307	5401405.016
3231	224838.9993	5401394.783
3232	224841.6227	5401390.848
3233	224890.6777	5401312.557
3234	224900.5295	5401298.292
3235	225021.5915	5401326.854
3236	225031.9095	5401335.416
3237	225044.6001	5401339.735
3238	225059.7145	5401341.945
3239	225074.7845	5401344.445
3240	225090.7917	5401349.561
3241	225121.9641	5401363.21
3242	225135.1791	5401369.847
3243	225183.9201	5401398.079
3244	225196.9929	5401406.882
3245	225212.7911	5401420.263
3246	225230.7593	5401436.173
3247	225288.0971	5401486.942
3248	225285.4377	5401559.318
3249	225283.7157	5401576.542
3250	225278.9441	5401596.322
3251	225271.7531	5401614.266
3252	225259.2145	5401635.592
3253	225232.7117	5401690.161
3254	225225.5805	5401705.099
3255	225218.4617	5401717.569
3256	225207.8639	5401730.714
3257	225191.6499	5401747.611
3258	225178.7247	5401758.742
3259	225166.1335	5401766.188
3260	225153.0397	5401772.554
3261	225012.7309	5401840.388
3262	224992.7001	5401841.876
3263	224978.3083	5401836.41
3264	224966.3275	5401825.149
3265	224959.2753	5401807.454
3266	224959.8447	5401792.595
3267	224965.4035	5401779.351
3268	225001.7345	5401723.079
3269	225006.6281	5401715.499
3270	225021.6467	5401692.206
3271	225028.7969	5401678.073
3272	225033.4277	5401662.927
3273	225035.4707	5401642.808

Номер точки	Координата X	Координата Y
3274	225033.2819	5401623.586
3275	225029.1983	5401610.124
3276	225021.7951	5401592.767
3277	225010.2691	5401575.617
3278	224994.6111	5401560.79
3279	224983.2869	5401553.453
3280	224962.4915	5401544.981
3281	224940.2947	5401541.583
3282	224916.1559	5401543.821
3283	224899.0523	5401549.363
3284	224874.4317	5401560.257
3285	224859.6699	5401566.792
3286	224789.6443	5401597.784
3287	224775.0949	5401603.4
3288	224755.4523	5401608.872
3289	224736.5219	5401612.031
3290	224722.1561	5401613.11
3291	224702.5727	5401613.823
3292	224685.2817	5401615.652
3293	224671.3307	5401618.933
3294	224659.7443	5401622.984
3295	224603.9755	5401645.367
3296	224587.4395	5401643.578
3297	224576.5187	5401632.011
3298	224565.0813	5401635.76
3299	224572.6503	5401647.405
3300	224586.3041	5401656.113
3301	224602.4041	5401657.854
3302	224611.3925	5401655.528
3303	224664.2289	5401634.114
3304	224673.8485	5401630.706
3305	224689.1909	5401627.164
3306	224703.0335	5401625.814
3307	224722.6119	5401625.102
3308	224739.1525	5401623.804
3309	224759.2813	5401620.312
3310	224776.5183	5401615.57
3311	224795.5917	5401608.279
3312	224868.2881	5401576.099
3313	224900.2163	5401649.227
3314	224835.9219	5401677.374
3315	224841.1923	5401691.442
3316	224906.2183	5401662.974
3317	224937.5565	5401734.75
3318	224798.9509	5401795.309
3319	224804.9565	5401809.055
3320	224981.8381	5401731.772
3321	224882.0045	5401570.028
3322	224951.3017	5401728.745
3323	224996.1437	5401709.152
3324	225014.4683	5401680.558
3325	225021.6935	5401660.415
3326	225023.4711	5401642.91
3327	225019.5525	5401618.792
3328	225012.5837	5401601.163
3329	225001.0877	5401583.344

Номер точки	Координата X	Координата Y
3330	224987.3933	5401570.377
3331	224975.4037	5401562.847
3332	224956.2463	5401555.767
3333	224935.9449	5401553.533
3334	224914.9455	5401556.48
3335	224903.0717	5401560.702
3336	224955.3009	5401772.875
3337	224948.1365	5401789.965
3338	224947.0741	5401806.438
3339	224950.3587	5401820.517
3340	224957.7469	5401833.734
3341	224970.2717	5401845.506
3342	224985.2433	5401852.458
3343	225005.7599	5401854.153
3344	225022.9017	5401849.173
3345	225149.7557	5401788.945
3346	225145.9273	5401800.615
3347	225130.0393	5401833.485
3348	225090.9609	5401890.546
3349	225099.3895	5401895.936
3350	225138.4431	5401838.912
3351	225151.7671	5401812.887
3352	225156.5055	5401800.741
3353	225161.9435	5401781.568
3354	225177.1013	5401773.971
3355	225192.2249	5401763.476
3356	225216.5401	5401739.004
3357	225227.3467	5401725.831
3358	225236.3987	5401710.292
3359	225247.5249	5401687.672
3360	225268.4175	5401644.106
3361	225285.8685	5401647.705
3362	225300.6543	5401647.417
3363	225313.8621	5401641.151
3364	225323.0871	5401637.052
3365	225333.0825	5401635.603
3366	225344.4339	5401634.846
3367	225356.2819	5401628.598
3368	225401.9867	5401585.411
3369	225419.1459	5401588.731
3370	225433.4683	5401596.023
3371	225449.4957	5401614.811
3372	224706.3771	5400808.64
3373	224702.9891	5400821.997
3374	224700.8309	5400852.212
3375	224733.4539	5400904.673
3376	224760.6213	5400940.39
3377	224770.5403	5400952.398
3378	224779.6577	5400961.905
3379	224783.1371	5400965.212
3380	224830.6571	5401009.252
3381	224840.9111	5401017.897
3382	224850.7391	5401025.13
3383	224873.3669	5401040.713
3384	224881.4339	5401046.994
3385	224890.4115	5401056.109

Номер точки	Координата X	Координата Y
3386	224897.0475	5401064.996
3387	224902.1315	5401073.883
3388	224916.4949	5401104.219
3389	224943.9459	5401173.885
3390	224985.0261	5401149.874
3391	224993.8667	5401144.876
3392	225004.6843	5401143.266
3393	225015.8843	5401148.146
3394	225056.3857	5401182.824
3395	225048.6039	5401191.958
3396	225008.1385	5401157.312
3397	224997.6877	5401156.373
3398	224947.8229	5401185.518
3399	224959.6945	5401233.917
3400	225030.7771	5401319.132
3401	225039.8995	5401326.007
3402	225046.3825	5401327.869
3403	225069.0909	5401331.187
3404	225080.1943	5401333.404
3405	225091.0141	5401336.759
3406	225097.1443	5401339.227
3407	225126.8011	5401352.228
3408	225142.0381	5401359.948
3409	225191.0537	5401388.367
3410	225204.2185	5401397.301
3411	225211.3197	5401402.982
3412	225298.1747	5401479.837
3413	225404.0593	5401573.59
3414	225422.9933	5401577.313
3415	225438.4339	5401584.622
3416	225445.8697	5401591.571
3417	225458.7115	5401607.125
3418	225299.7269	5401497.239
3419	225297.4289	5401559.781
3420	225296.0587	5401575.202
3421	225293.0981	5401590.41
3422	225288.0699	5401607.102
3423	225293.0979	5401605.379
3424	225328.5003	5401580.765
3425	225337.2045	5401574.301
3426	225348.0119	5401565.649
3427	225353.5379	5401560.759
3428	225361.9891	5401552.368
3429	225369.4775	5401558.998
3430	225393.1743	5401579.98
3431	225349.7859	5401620.985
3432	225343.0413	5401624.873
3433	225338.3807	5401625.565
3434	225327.8641	5401625.922
3435	225318.4725	5401628.017
3436	225309.7109	5401631.98
3437	225301.5829	5401636.622
3438	225292.8759	5401638.391
3439	225287.8671	5401637.907
3440	225273.8139	5401635.009
3441	225278.4519	5401627.353

Номер точки	Координата X	Координата Y
3442	225283.6947	5401617.086
3443	225266.4607	5401624.135
3444	225292.2747	5401616.443
3445	225299.7429	5401612.994
3446	225334.2301	5401588.961
3447	225342.5005	5401582.857
3448	225351.0001	5401576.139
3449	225360.3217	5401568.106
3450	225629.6773	5401480.166
3451	225565.4165	5401533.76
3452	225556.2009	5401541.445
3453	225493.4831	5401593.752
3454	225484.2675	5401601.438
3455	225455.9725	5401625.035
3456	225455.5819	5401629.349
3457	225529.3085	5401717.751
3458	225559.9557	5401692.192
3459	225569.1713	5401684.506
3460	225631.8891	5401632.2
3461	225641.1047	5401624.514
3462	225699.4373	5401575.865
3463	225716.3009	5401573.684
3464	225707.2613	5401588.872
3465	225535.9507	5401731.744
3466	225534.2223	5401745.627
3467	225547.6619	5401821.161
3468	225629.1595	5401756.408
3469	225635.3803	5401764.237
3470	225549.6529	5401832.352
3471	225559.2471	5401886.276
3472	225579.6821	5401891.465
3473	225590.5997	5401894.831
3474	225600.2791	5401898.873
3475	225604.5327	5401900.994
3476	225629.4833	5401914.101
3477	225675.7131	5401879.041
3478	225758.4089	5401823.862
3479	225813.6049	5401794.84
3480	225757.7249	5401686.61
3481	225666.8515	5401759.411
3482	225660.5991	5401751.607
3483	225753.0449	5401677.546
3484	225444.6427	5401620.261
3485	225443.1995	5401630.618
3486	225446.3263	5401636.987
3487	225521.6285	5401727.279
3488	225519.3481	5401735.682
3489	225519.4449	5401748.201
3490	225545.0179	5401891.932
3491	225534.2683	5401928.51
3492	225529.5187	5401938.183
3493	225522.9123	5401944.893
3494	225516.2731	5401948.712
3495	225484.5497	5401962.17
3496	225471.5077	5401968.864
3497	225460.2709	5401976.806

Номер точки	Координата X	Координата Y
3498	225450.8497	5401985.537
3499	225441.5539	5401996.872
3500	225410.5389	5402040.879
3501	225401.2987	5402051.723
3502	225388.9899	5402061.503
3503	225374.2593	5402068.862
3504	225358.3061	5402072.943
3505	225339.5909	5402073.372
3506	225284.2453	5402067.935
3507	225288.6645	5402056.717
3508	225294.4187	5402045.618
3509	225299.1733	5402038.629
3510	225399.4609	5401901.354
3511	225405.6995	5401890.292
3512	225409.4189	5401876.661
3513	225409.3093	5401861.129
3514	225405.3979	5401847.551
3515	225398.1225	5401835.439
3516	225386.7309	5401824.796
3517	225372.1899	5401817.812
3518	225357.6371	5401815.487
3519	225341.6439	5401817.591
3520	225329.3919	5401822.872
3521	225312.8649	5401838.081
3522	225162.0153	5402044.386
3523	225153.5861	5402053.591
3524	225075.7055	5402120.684
3525	224924.4467	5402198.704
3526	224686.1133	5402122.607
3527	224898.3359	5402103.013
3528	224913.1667	5402100.367
3529	224927.0241	5402095.001
3530	224937.6153	5402088.573
3531	224948.7723	5402078.757
3532	224957.4069	5402067.69
3533	224966.7009	5402048.242
3534	224972.9677	5402038.688
3535	224998.5479	5402013.05
3536	225010.5939	5402004.602
3537	225020.6361	5402000.396
3538	225112.8233	5401972.42
3539	225125.0905	5401966.538
3540	225131.5773	5401961.151
3541	225166.1671	5401926.388
3542	225172.0049	5401919.133
3543	225178.9887	5401905.042
3544	225180.9731	5401897.438
3545	225185.3109	5401874.496
3546	225188.1217	5401862.089
3547	225192.4709	5401847.457
3548	225198.8621	5401830.836
3549	225206.0289	5401815.933
3550	225215.0223	5401800.564
3551	225227.1175	5401783.187
3552	225247.9211	5401751.342
3553	225253.8549	5401737.458

Номер точки	Координата X	Координата Y
3554	225254.6409	5401719.75
3555	225239.8093	5401721.991
3556	225238.9369	5401735.201
3557	225235.2613	5401743.297
3558	225218.6567	5401769.218
3559	225208.5139	5401783.437
3560	225200.2263	5401795.908
3561	225192.7751	5401808.909
3562	225186.1995	5401822.374
3563	225180.0583	5401837.524
3564	225175.0253	5401853.076
3565	225171.4077	5401867.618
3566	225166.2425	5401894.608
3567	225162.0563	5401906.61
3568	225154.5223	5401916.849
3569	225120.0283	5401951.451
3570	225108.4159	5401958.083
3571	225016.8743	5401985.858
3572	225003.5607	5401991.354
3573	224994.0699	5401997.347
3574	224985.5987	5402004.68
3575	224958.4865	5402032.538
3576	224952.7875	5402042.637
3577	224946.5223	5402056.722
3578	224938.7319	5402067.515
3579	224928.2901	5402076.8
3580	224916.6613	5402083.277
3581	224903.9247	5402087.144
3582	224897.9647	5402087.983
3583	224827.6979	5402094.471
3584	224842.9311	5402072.252
3585	224853.9665	5402061.647
3586	224872.2891	5402055.953
3587	224906.2299	5402054.464
3588	224918.4615	5402052.457
3589	224932.2691	5402046.193
3590	224942.7957	5402037.282
3591	224945.8631	5402033.571
3592	224971.4945	5401999.456
3593	224982.4659	5401989.643
3594	225001.2535	5401978.563
3595	225011.5253	5401970.638
3596	225020.2441	5401959.229
3597	225038.7013	5401922.425
3598	225077.6311	5401896.579
3599	225069.3345	5401884.083
3600	224916.7849	5401985.364
3601	224905.9717	5401991.356
3602	224896.4419	5401994.938
3603	224853.0075	5402007.819
3604	224847.0197	5402005.216
3605	224845.6769	5401997.708
3606	224867.8453	5401937.299
3607	224869.7669	5401924.19
3608	224866.5435	5401911.899
3609	224859.7107	5401902.568

Номер точки	Координата X	Координата Y
3610	224846.7661	5401895.031
3611	224837.0215	5401893.631
3612	224827.3365	5401895.202
3613	224445.4349	5402018.982
3614	224409.0587	5401937.276
3615	224395.3555	5401943.377
3616	224434.0689	5402030.332
3617	224437.9029	5402043.049
3618	224437.8929	5402060.461
3619	224432.1887	5402076.911
3620	224425.2445	5402086.737
3621	224365.3971	5402153.604
3622	224224.0489	5402236.153
3623	224073.5009	5402322.826
3624	224074.4363	5402306.305
3625	224079.4213	5402290.321
3626	224088.2011	5402270.531
3627	224098.4863	5402252.855
3628	224111.3513	5402235.445
3629	224116.0457	5402229.998
3630	224206.9295	5402128.429
3631	224218.5617	5402112.097
3632	224227.5745	5402092.089
3633	224232.2219	5402071.612
3634	224232.4637	5402046.813
3635	224228.4933	5402027.154
3636	224211.8261	5401971.828
3637	224328.3129	5401884.933
3638	224321.1379	5401875.315
3639	224208.1435	5401959.604
3640	224194.9733	5401967.888
3641	223896.9079	5402215.029
3642	223800.3947	5402319.738
3643	223790.2289	5402330.777
3644	223779.7431	5402342.913
3645	223766.3797	5402362.988
3646	223757.4795	5402381.651
3647	223750.8225	5402402.433
3648	223746.7867	5402427.399
3649	223740.2243	5402509.179
3650	223739.2727	5402523.829
3651	223745.6115	5402549.612
3652	223759.4503	5402567.107
3653	223776.8645	5402577.308
3654	223795.2599	5402580.844
3655	223809.6329	5402579.407
3656	224010.9465	5402533.53
3657	224028.9569	5402532.662
3658	224053.8807	5402537.378
3659	224073.1421	5402546.443
3660	224088.6611	5402558.531
3661	223995.7403	5402641.298
3662	223927.9741	5402693.03
3663	223886.3943	5402635.734
3664	223874.2541	5402644.544
3665	223986.3413	5402798.998

Номер точки	Координата X	Координата Y
3666	223981.4309	5402806.096
3667	223972.7481	5402825.071
3668	223972.0381	5402858.845
3669	223984.7715	5402885.182
3670	224006.0733	5402902.947
3671	224031.1745	5402910.512
3672	224052.8287	5402909.886
3673	224133.5833	5402922.183
3674	224153.8901	5402924.201
3675	224176.8985	5402923.941
3676	224190.9045	5402922.458
3677	224237.5263	5402915.83
3678	224437.7769	5402887.36
3679	224641.0071	5402840.719
3680	224802.2579	5402825.108
3681	224877.2315	5402810.945
3682	224891.3279	5402806.638
3683	224902.4049	5402800.593
3684	225028.4323	5402715.638
3685	225139.0287	5402679.548
3686	225279.5925	5402633.68
3687	225287.6847	5402645.944
3688	225300.2047	5402637.683
3689	225292.0555	5402625.333
3690	225424.6631	5402468.561
3691	225445.6679	5402456.979
3692	225611.7825	5402365.387
3693	225627.3227	5402355.593
3694	225636.4115	5402348.58
3695	225691.8465	5402302.482
3696	225705.6679	5402289.501
3697	225747.2749	5402242.336
3698	225763.1817	5402232.163
3699	225755.2475	5402244.172
3700	225750.6931	5402258.753
3701	225750.4397	5402273.337
3702	225751.9237	5402280.851
3703	225759.1065	5402300.174
3704	225768.1653	5402312.23
3705	225778.9603	5402318.907
3706	225791.3645	5402321.601
3707	226280.5447	5402313.043
3708	226295.5709	5402314.042
3709	226314.1887	5402316.808
3710	226333.7079	5402321.598
3711	226407.1609	5402343.412
3712	226421.0929	5402347.036
3713	226436.5343	5402349.896
3714	226450.8403	5402351.5
3715	226462.6049	5402352.084
3716	226541.3879	5402353.303
3717	226557.5201	5402354.271
3718	226574.5407	5402356.896
3719	226587.9271	5402360.162
3720	226716.3307	5402398.534
3721	226730.3815	5402400.593

Номер точки	Координата X	Координата Y
3722	226744.3911	5402398.534
3723	226760.5551	5402390.144
3724	226751.2965	5402378.342
3725	226739.6329	5402384.298
3726	226728.5021	5402385.541
3727	226720.6187	5402384.16
3728	226594.4281	5402346.434
3729	226578.7531	5402342.45
3730	226565.2687	5402340.105
3731	226541.6605	5402338.306
3732	226479.1889	5402337.342
3733	226511.3791	5402289.492
3734	226501.4225	5402282.794
3735	226464.2131	5402337.111
3736	226450.7903	5402336.447
3737	226436.3105	5402334.687
3738	226423.1861	5402332.13
3739	226411.4089	5402329.026
3740	226337.9757	5402307.218
3741	226323.6413	5402303.471
3742	226305.1179	5402300.09
3743	226293.2767	5402298.761
3744	226295.9163	5402270.302
3745	226300.5455	5402256.763
3746	226306.2243	5402249.624
3747	226297.8713	5402241.009
3748	226288.9789	5402252.865
3749	226285.0621	5402263.135
3750	226283.8673	5402270.134
3751	226281.2905	5402298.06
3752	225864.6277	5402305.175
3753	225873.9617	5402295.584
3754	225962.0489	5402186.094
3755	225968.8393	5402177.288
3756	225976.0985	5402166.44
3757	225982.5385	5402155.1
3758	226001.7037	5402110.099
3759	226000.0861	5402097.174
3760	225992.3591	5402081.37
3761	225986.5133	5402070.327
3762	225982.6301	5402059.553
3763	225976.7409	5402038.216
3764	225972.0519	5402026.714
3765	225967.4955	5402019.796
3766	225951.5809	5401999.329
3767	225944.8113	5401989.198
3768	225941.0291	5401981.988
3769	225892.5467	5401879.237
3770	225886.9795	5401868.009
3771	225884.0355	5401862.482
3772	226002.9353	5401759.794
3773	225833.2429	5401800.656
3774	225766.4067	5401836.558
3775	225684.2281	5401891.392
3776	225640.0645	5401924.901
3777	225644.8565	5401935.939

Номер точки	Координата X	Координата Y
3778	225647.2479	5401951.233
3779	225645.9145	5401963.842
3780	225642.8781	5401973.209
3781	225631.4215	5401999.941
3782	225626.3821	5402017.815
3783	225626.2973	5402037.785
3784	225629.6439	5402057.952
3785	225668.4647	5402049.773
3786	225681.4911	5402047.523
3787	225697.0625	5402046.101
3788	225718.6921	5402046.364
3789	225744.8583	5402048.256
3790	225762.4547	5402051.258
3791	225775.9245	5402056.069
3792	225789.9837	5402063.887
3793	225804.3783	5402075.917
3794	225816.0497	5402090.603
3795	225825.1423	5402109.015
3796	225830.1555	5402130.765
3797	225830.3137	5402148.633
3798	225827.5135	5402164.474
3799	225816.9209	5402189.039
3800	225809.6595	5402199.213
3801	225773.5879	5402243.126
3802	225765.9789	5402258.651
3803	225765.2709	5402271.018
3804	225767.4741	5402280.214
3805	225771.9429	5402292.054
3806	225780.4037	5402302.777
3807	225793.1133	5402306.636
3808	225822.2409	5402306.026
3809	225832.3479	5402304.831
3810	225846.3151	5402299.617
3811	225857.8275	5402291.107
3812	225866.4673	5402280.912
3813	225951.3961	5402175.411
3814	225958.5719	5402165.834
3815	225965.5697	5402154.83
3816	225969.2441	5402148.154
3817	225983.5239	5402120.783
3818	225986.7181	5402107.557
3819	225983.5901	5402096.437
3820	225975.4839	5402081.879
3821	225968.8973	5402066.036
3822	225962.2947	5402042.255
3823	225955.6251	5402028.967
3824	225940.2271	5402009.169
3825	225933.2811	5401999.144
3826	225927.4769	5401988.418
3827	225878.9887	5401885.654
3828	225873.6727	5401874.932
3829	225870.8571	5401869.646
3830	225777.0053	5402215.334
3831	225798.0455	5402189.72
3832	225809.6295	5402170.512
3833	225814.9525	5402151.041

Номер точки	Координата X	Координата Y
3834	225815.0667	5402130.856
3835	225809.9647	5402111.327
3836	225798.6101	5402092.003
3837	225780.3315	5402075.485
3838	225761.3945	5402066.575
3839	225743.7405	5402063.214
3840	225717.6357	5402061.327
3841	225697.7787	5402061.084
3842	225671.5329	5402064.455
3843	225625.4433	5402074.167
3844	225592.3923	5402084.58
3845	225578.8203	5402091.109
3846	225569.2195	5402099.419
3847	225547.3185	5402123.555
3848	225586.3991	5402166.818
3849	225593.6755	5402177.995
3850	225597.3193	5402193.42
3851	225595.4541	5402207.895
3852	225587.6047	5402222.401
3853	225576.3539	5402232.534
3854	225560.5485	5402244.792
3855	225542.6431	5402257.261
3856	225522.5231	5402269.668
3857	225501.7175	5402280.886
3858	225476.9511	5402292.307
3859	225453.1941	5402301.448
3860	225427.1609	5402309.576
3861	225402.4229	5402315.576
3862	225373.7569	5402320.526
3863	225344.8109	5402323.418
3864	225310.2775	5402324.16
3865	225277.6139	5402322.163
3866	225248.7913	5402318.191
3867	225222.1005	5402312.611
3868	225197.5731	5402305.801
3869	225175.2193	5402298.118
3870	225151.1195	5402288.39
3871	225126.2795	5402319.607
3872	225121.4685	5402331.34
3873	225123.9047	5402344.081
3874	225129.1299	5402350.683
3875	225142.0169	5402361.89
3876	225150.6163	5402370.888
3877	225159.1353	5402384.808
3878	225164.4563	5402402.669
3879	225338.6681	5402449.971
3880	225354.6025	5402453.299
3881	225370.7281	5402454.786
3882	225417.9237	5402455.149
3883	225604.5155	5402352.265
3884	225615.1707	5402345.766
3885	225626.8417	5402337.03
3886	225682.2313	5402290.969
3887	225696.8191	5402276.976
3888	225735.3495	5402233.163
3889	225748.0633	5402222.631

Номер точки	Координата X	Координата Y
3890	225764.7715	5402216.286
3891	225160.0629	5402275.853
3892	225182.1565	5402284.698
3893	225203.7115	5402291.998
3894	225225.6599	5402298.039
3895	225253.0989	5402303.712
3896	225279.1237	5402307.239
3897	225312.3311	5402309.196
3898	225343.8671	5402308.448
3899	225373.4539	5402305.425
3900	225401.0609	5402300.531
3901	225423.1721	5402295.117
3902	225444.9499	5402288.423
3903	225469.5135	5402279.159
3904	225496.5411	5402266.696
3905	225513.5103	5402257.546
3906	225534.4025	5402244.728
3907	225551.6497	5402232.717
3908	225568.2233	5402219.804
3909	225576.8249	5402211.855
3910	225581.9845	5402199.844
3911	225580.6075	5402185.643
3912	225575.2305	5402176.831
3913	225537.0285	5402134.541
3914	225518.1239	5402152.243
3915	225500.8239	5402166.073
3916	225478.5477	5402181.138
3917	225463.4665	5402189.824
3918	225439.2579	5402201.534
3919	225420.1075	5402209.035
3920	225397.4467	5402216.077
3921	225372.7543	5402221.639
3922	225347.6881	5402225.151
3923	225324.0003	5402226.56
3924	225298.6945	5402226.046
3925	225273.5169	5402223.452
3926	225244.0199	5402217.696
3927	225219.7143	5402210.634
3928	225200.4467	5402203.439
3929	225188.2667	5402198.135
3930	225161.5605	5402186.154
3931	225146.2975	5402178.716
3932	225079.4541	5402135.628
3933	225234.5281	5402199.585
3934	225247.2945	5402203.053
3935	225268.2333	5402207.432
3936	225296.6127	5402210.874
3937	225319.1711	5402211.623
3938	225347.7225	5402210.071
3939	225373.0047	5402206.33
3940	225395.0025	5402201.198
3941	225416.5101	5402194.393
3942	225434.6925	5402187.164
3943	225456.3625	5402176.613
3944	225470.7033	5402168.352
3945	225493.0923	5402153.127

Номер точки	Координата X	Координата Y
3946	225513.9719	5402135.901
3947	225534.2055	5402115.684
3948	225558.1277	5402089.321
3949	225568.5229	5402080.007
3950	225587.1053	5402070.524
3951	225615.0645	5402061.71
3952	225611.6875	5402041.531
3953	225610.9453	5402020.815
3954	225614.3647	5402002.992
3955	225617.6197	5401994.067
3956	225629.2793	5401966.852
3957	225632.2517	5401951.922
3958	225629.5051	5401937.458
3959	225624.8405	5401928.606
3960	225597.5849	5401914.288
3961	225583.9051	5401908.371
3962	225575.9599	5401905.995
3963	225557.8693	5401901.402
3964	225548.6447	5401932.791
3965	225542.7925	5401945.358
3966	225534.4951	5401954.808
3967	225522.1805	5401962.5
3968	225487.5689	5401977.245
3969	225475.3733	5401984.222
3970	225462.8123	5401994.744
3971	225453.7953	5402005.541
3972	225422.7789	5402049.55
3973	225412.4109	5402061.832
3974	225397.0819	5402074.133
3975	225382.0017	5402081.943
3976	225362.2275	5402087.514
3977	225338.1603	5402088.304
3978	225278.6037	5402082.453
3979	225218.8117	5402194.443
3980	225251.3521	5402111.169
3981	225266.6697	5402071.751
3982	225274.1811	5402052.467
3983	225279.7725	5402040.934
3984	225286.2119	5402030.943
3985	225388.7777	5401890.408
3986	225394.1287	5401877.145
3987	225393.6535	5401859.354
3988	225386.0607	5401844.375
3989	225374.8167	5401835.082
3990	225355.8151	5401830.483
3991	225338.3281	5401835.053
3992	225321.8561	5401851.148
3993	225174.2709	5402052.988
3994	225163.3953	5402064.939
3995	225163.8227	5402170.729
3996	225145.6251	5402160.814
3997	225092.3233	5402126.166
3998	224931.1869	5402212.106
3999	224911.4693	5402221.623
4000	224886.1815	5402232.018
4001	224855.0103	5402242.246

Номер точки	Координата X	Координата Y
4002	224736.8455	5402275.875
4003	224722.2209	5402280.038
4004	224661.5493	5402297.305
4005	224644.6423	5402302.973
4006	224620.9525	5402314.062
4007	224562.5755	5402346.356
4008	224553.3747	5402351.141
4009	224421.2559	5402383.17
4010	224406.4637	5402386.756
4011	224316.1119	5402408.659
4012	224301.3197	5402412.245
4013	224279.9039	5402417.168
4014	224255.3901	5402420.325
4015	224229.3753	5402420.474
4016	224203.5463	5402417.367
4017	224183.2901	5402412.568
4018	224114.1927	5402392.489
4019	224096.8319	5402385.046
4020	224076.1865	5402367.566
4021	224063.6869	5402346.407
4022	224018.0621	5402368.106
4023	223917.1889	5402379.401
4024	223889.6793	5402396.924
4025	223892.8163	5402399.636
4026	223883.0485	5402411.019
4027	223801.5819	5402340.592
4028	223792.8411	5402350.539
4029	223780.4915	5402368.52
4030	223771.8073	5402386.227
4031	223765.3887	5402406.015
4032	223761.7385	5402428.599
4033	223754.4105	5402519.917
4034	223756.6429	5402537.364
4035	223764.9903	5402551.582
4036	223780.5589	5402562.651
4037	223795.1107	5402565.832
4038	223806.3333	5402564.774
4039	224000.3315	5402520.274
4040	224019.2241	5402517.672
4041	224040.1487	5402518.711
4042	224059.5747	5402523.472
4043	224077.7905	5402531.754
4044	224091.1955	5402540.833
4045	224099.9841	5402548.625
4046	224179.2747	5402464.998
4047	224190.1597	5402475.319
4048	224110.4263	5402559.413
4049	224181.3035	5402632.943
4050	224262.2977	5402549.243
4051	224306.2595	5402497.523
4052	224315.4179	5402481.991
4053	224318.6855	5402466.748
4054	224315.7919	5402446.009
4055	224099.6257	5402569.822
4056	224005.0517	5402653.061
4057	223936.7869	5402705.174

Номер точки	Координата X	Координата Y
4058	223996.9831	5402788.124
4059	224104.7975	5402701.479
4060	224170.4641	5402643.311
4061	224180.8835	5402654.12
4062	224114.6077	5402712.828
4063	224001.0813	5402804.073
4064	223991.1801	5402819.057
4065	223985.5019	5402838.007
4066	223986.6401	5402855.413
4067	223993.7257	5402871.963
4068	224004.5641	5402884.028
4069	224019.7181	5402892.644
4070	224039.2529	5402895.809
4071	224050.3893	5402895.027
4072	224122.8965	5402841.24
4073	224135.5133	5402831.224
4074	224187.6637	5402786.93
4075	224196.6957	5402778.868
4076	224251.5369	5402727.418
4077	224191.7197	5402643.748
4078	224262.4773	5402717.154
4079	224290.4573	5402690.904
4080	224340.7335	5402638.258
4081	224410.8633	5402557.847
4082	224455.6303	5402500.396
4083	224328.2247	5402436.655
4084	224332.7117	5402451.488
4085	224333.3941	5402470.758
4086	224328.8895	5402488.729
4087	224317.6907	5402507.235
4088	224273.5705	5402559.141
4089	224265.0281	5402735.329
4090	224206.9483	5402789.818
4091	224197.4641	5402798.285
4092	224145.3031	5402842.589
4093	224131.9311	5402853.214
4094	224072.0449	5402897.639
4095	224135.7475	5402907.34
4096	224156.9385	5402909.313
4097	224175.8533	5402908.978
4098	224188.7999	5402907.606
4099	224233.0793	5402901.311
4100	224324.4827	5402817.775
4101	224399.9395	5402743.901
4102	224420.8107	5402721.457
4103	224282.7631	5402718.69
4104	224435.9203	5402705.052
4105	224487.8819	5402644.896
4106	224571.7677	5402537.269
4107	224595.8047	5402502.348
4108	224468.0859	5402508.815
4109	224422.5701	5402567.227
4110	224351.9271	5402648.245
4111	224301.1631	5402701.412
4112	224259.4099	5402897.568
4113	224435.3637	5402872.552

Номер точки	Координата X	Координата Y
4114	224508.2453	5402795.945
4115	224571.0303	5402724.719
4116	224584.5315	5402708.023
4117	224443.1199	5402719.493
4118	224410.8021	5402754.247
4119	224334.6985	5402828.759
4120	224457.2571	5402703.297
4121	224597.5561	5402691.918
4122	224697.0375	5402559.165
4123	224737.8887	5402494.961
4124	224614.6761	5402501.387
4125	224583.9965	5402545.958
4126	224499.5963	5402654.266
4127	224469.0963	5402493.745
4128	224610.2033	5402486.6
4129	224743.8305	5402479.631
4130	224731.9965	5402366.367
4131	224746.8953	5402364.628
4132	224758.8229	5402478.849
4133	224890.7339	5402471.97
4134	225026.2327	5402464.903
4135	225155.2879	5402458.172
4136	225150.1975	5402409.81
4137	225147.2911	5402395.522
4138	225139.9655	5402381.649
4139	225132.1417	5402373.18
4140	225117.4557	5402360.305
4141	225108.6377	5402346.568
4142	225106.6167	5402329.185
4143	225113.0499	5402312.271
4144	225142.8135	5402274.739
4145	225148.1251	5402265.385
4146	225149.0171	5402258.252
4147	224462.4529	5402866.332
4148	224635.6095	5402826.568
4149	224731.1837	5402709.041
4150	224766.6041	5402665.485
4151	224778.2411	5402674.949
4152	224742.7845	5402718.549
4153	224656.9451	5402824.106
4154	224797.4819	5402810.5
4155	224889.7671	5402685.192
4156	224903.5143	5402663.712
4157	225012.9701	5402480.615
4158	224895.4695	5402486.743
4159	224817.0575	5402615.458
4160	224804.2473	5402607.654
4161	224877.3289	5402487.689
4162	224756.2779	5402494.002
4163	224709.5589	5402567.428
4164	224631.8045	5402673.422
4165	224620.0305	5402664.127
4166	224607.2499	5402703.785
4167	224582.5487	5402734.329
4168	224519.4153	5402805.957
4169	224818.8969	5402806.723

Номер точки	Координата X	Координата Y
4170	224874.3731	5402796.22
4171	224885.8177	5402792.677
4172	224894.0459	5402788.139
4173	225019.5541	5402703.532
4174	225044.6185	5402662.312
4175	224914.4479	5402674.656
4176	224899.5667	5402697.232
4177	224923.9965	5402658.683
4178	225054.3409	5402646.323
4179	225073.5279	5402614.768
4180	225131.6099	5402510.815
4181	225150.9157	5402473.421
4182	225031.0079	5402479.674
4183	225166.2589	5402419.107
4184	225171.0331	5402464.465
4185	225170.2385	5402468.691
4186	225144.8827	5402517.804
4187	225086.5313	5402622.248
4188	225065.1993	5402657.337
4189	225042.0439	5402695.417
4190	225132.1081	5402666.028
4191	225293.6877	5402453.4
4192	225309.3287	5402457.609
4193	225157.1601	5402657.854
4194	225278.3521	5402618.307
4195	225403.7505	5402470.058
4196	225374.7193	5402469.87
4197	225350.1409	5402467.782
4198	225334.7959	5402464.463
4199	224199.6703	5401983.479
4200	223906.8873	5402226.24
4201	223811.7477	5402329.553
4202	223877.8345	5402386.685
4203	223910.6107	5402365.806
4204	224012.7703	5402354.013
4205	224059.5413	5402331.768
4206	224058.3339	5402316.572
4207	224060.2083	5402301.061
4208	224068.2733	5402277.8
4209	224077.8971	5402257.974
4210	224088.8285	5402240.344
4211	224099.7967	5402225.88
4212	224194.4643	5402119.891
4213	224207.9503	5402100.231
4214	224214.0923	5402084.99
4215	224218.0305	5402060.714
4216	224216.8949	5402043.503
4217	224214.1241	5402031.458
4218	224077.0613	5402339.365
4219	224087.7287	5402357.986
4220	224102.6719	5402371.053
4221	224117.7433	5402377.896
4222	224187.4457	5402398.155
4223	224205.0845	5402402.394
4224	224230.2419	5402405.499
4225	224253.1711	5402405.438

Номер точки	Координата X	Координата Y
4226	224275.9327	5402402.65
4227	224303.8981	5402396.186
4228	224409.0709	5402370.689
4229	224531.9567	5402340.586
4230	224518.2809	5402336.564
4231	224275.1053	5402299.678
4232	224266.4957	5402297.623
4233	224215.5059	5402325.728
4234	224208.2003	5402312.628
4235	224249.8883	5402288.602
4236	224242.5569	5402281.43
4237	224234.3399	5402268.84
4238	224225.1125	5402252.902
4239	224287.0145	5402286.314
4240	224521.3219	5402321.858
4241	224534.5737	5402325.436
4242	224551.9891	5402335.07
4243	224614.8979	5402300.274
4244	224636.8619	5402289.918
4245	224657.4211	5402282.884
4246	224698.0905	5402271.309
4247	224428.1781	5402228.136
4248	224415.0433	5402224.626
4249	224406.4313	5402220.494
4250	224422.7935	5402211.475
4251	224676.5785	5402266.545
4252	224679.1879	5402251.771
4253	224728.4489	5402262.669
4254	224850.8885	5402227.823
4255	224879.2801	5402218.578
4256	224904.7961	5402208.176
4257	224647.8591	5402126.14
4258	224607.0057	5402129.912
4259	224584.4439	5402133.242
4260	224556.3865	5402141.027
4261	224525.2033	5402155.029
4262	224238.0655	5402245.338
4263	224246.4123	5402259.755
4264	224254.5663	5402272.391
4265	224264.2313	5402280.282
4266	224393.2433	5402210.293
4267	224381.4483	5402193.885
4268	224367.4799	5402169.758
4269	224379.4145	5402160.435
4270	224395.2001	5402187.701
4271	224406.4171	5402202.114
4272	224517.9825	5402141.881
4273	224550.0951	5402127.346
4274	224578.7911	5402119.102
4275	224605.6041	5402114.977
4276	224808.2821	5402096.264
4277	224830.5997	5402063.712
4278	224838.2957	5402054.824
4279	224854.0351	5402044.817
4280	224871.5611	5402040.97
4281	224905.5347	5402039.48

Номер точки	Координата X	Координата Y
4282	224921.1665	5402035.306
4283	224933.9005	5402024.521
4284	224959.5355	5401990.402
4285	224974.8041	5401976.748
4286	224993.5837	5401965.672
4287	225005.3737	5401954.731
4288	225013.6209	5401939.077
4289	224925.0451	5401997.885
4290	224912.1659	5402005.018
4291	224900.8167	5402009.286
4292	224859.1751	5402021.875
4293	224844.3659	5402021.223
4294	224832.3199	5402009.848
4295	224831.5707	5401992.608
4296	224853.9599	5401931.563
4297	224853.4459	5401919.321
4298	224845.3065	5401910.556
4299	224831.8933	5401909.494
4300	224450.9633	5402032.958
4301	224453.1383	5402043.634
4302	224453.1301	5402059.881
4303	224450.2733	5402072.73
4304	224443.8027	5402086.789
4305	224436.9353	5402096.16

### 2.5.3. АВТОМОБІЛЬНИЙ ТРАНСПОРТ

На кінець розрахункового строку кількість приватних легкових автомобілів міста Перечин становитиме 6 604 автомобілів.

Прийнятий рівень автомобілізації на перспективу становитиме 350 автомобілів на 1 000 мешканців.

Постійне зберігання автомобілів передбачено для мешканців садибної забудови за місцем проживання їх власників.

Постійне зберігання автомобілів передбачено для мешканців багатоквартирної забудови в підземних паркінгах за місцем проживання їх власників та на відкритих автостоянках в периферійних частинах багатоквартирної забудови.

#### Станції технічного обслуговування та автозаправні комплекси

Проектом пропонується будівництво одного автозаправного комплексу та станції технічного обслуговування у межах населеного пункту вздовж автодороги.

## 2.6. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

## 2.7. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

### 2.7.1. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА І ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

### 2.7.2. ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ

З метою охорони та оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс

заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

На даний час в місті відсутня схема санітарного очищення. Сухе побутове сміття, тверді відходи та сміття з вулиць збирається у сміттєзбірники. Такий стан поводження з відходами з неорганізованою системою сортування, перероблення та захоронення призводить до негативних наслідків погіршення стану навколишнього середовища, як наслідок забруднення атмосферного повітря, ґрунтів, водойм та підземних водоносних горизонтів.

До основних проблемних питань у сфері санітарного очищення слід віднести наступні:

- відсутність схеми санітарного очищення міста;
- відсутність система збору і заготівлі вторинних ресурсів;
- недосконалість системи контролю за утворенням, перевезенням, розміщенням та утилізацією відходів.

Поводження з твердими побутовими відходами не відповідає існуючим нормам, відсутня система сортування та захоронення ТПВ, збору та обеззаражування рідких побутових відходів. Як результат, це призводить до погіршення стану навколишнього середовища (забруднення ґрунтів та водойм.)

Відповідно до норм ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», розрахунковий об'єм накопичення твердих побутових відходів (ТПВ) та сміття з вулиць міста Перечин на розрахунковий строк (20 років) складе приблизно 137,389 тис. т. Проектна чисельність мешканців населеного пункту буде становити 18 867 осіб. Норма накопичення ТПВ 300-350 кг/рік. Площа ділянки для ТПВ на етап 20 років складе орієнтовно 2,7478 га. Санітарно-захисна зона полігону твердих побутових відходів – 500 метрів.

Відповідно до проектних рішень генерального плану на території міста Перечин передбачено розміщення пункту приймання вторсировини.

З метою забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова Кабінету Міністрів України від 04.04.2004 р. № 265) передбачається подальше впровадження організації роздільного збору твердих побутових відходів міста з наступним використанням і утилізацією. За умови організації роздільного збору обсяг вивозу твердих побутових відходів можна зменшити на 30-50%.

Для вирішення питання поводження з твердими побутовими відходами міста Перечин необхідна розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану, утилізації вторинної сировини, скорочення об'ємів ТПВ та зменшення транспортних витрат тощо. При цьому систему санітарного очищення міста Перечин необхідно розглядати як елемент регіональної системи. Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про управління відходами».

Основні заходи щодо впровадження та розвитку системи санітарного очищення передбачають:

- охоплення усієї території населених пунктів Перечинської міської ради (усіх споживачів) централізованою планово-регулярною системою санітарного очищення;
- впровадження системи роздільного збору, сортування, утилізації, подрібнення, польового компостування відходів зеленого господарства та інших заходів з метою зменшення обсягів вивезення та захоронення відходів.

- придбання спецавтотранспорту та іншої техніки для санітарного очищення, контейнерів для роздільного збору ТПВ;
- облаштування ділянок для встановлення контейнерів;
- створення умов для миття та дезобробки спецавтотранспорту та контейнерів.

Основні рішення та показники стосовно системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проєктування та при подальшій розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення. Основними завданнями схеми є визначення:

- черговості здійснення заходів із санітарного очищення;
- обсягів робіт із санітарного очищення;
- систем і методів поводження з побутовими відходами, необхідної кількості спеціально обладнаних транспортних засобів для збирання та перевезення побутових відходів, машин, механізмів, устаткування та інвентарю для здійснення робіт із прибирання об'єктів благоустрою;
- доцільності проєктування, будівництва, реконструкції, розширення об'єктів поводження з побутовими відходами, їх основних параметрів та місць розміщення;
- обсягів фінансування заходів, передбачених схемою.

Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» п. 11.2.1 стратегія поводження із ТПВ повинна базуватись на «Схемах санітарного очищення населених пунктів», однак враховуючи відсутність затвердженої Схеми санітарного очищення міста Перечин та наголошуючи на максимально форсованому вирішенні проблемного питання екологічного поводження з відходами, проєктними рішеннями містобудівної документації передбачено:

1. Забезпечення укладання договорів про надання послуг між споживачем та виконавцем послуг (якого згідно зі статтею 35-1 ЗУ «Про відходи» визначає орган місцевого самоврядування) з вивезення побутових відходів відповідно до Типового договору про надання послуг з поводження з побутовими відходами (п. 3 Постанови КабМін України від 10 грудня 2008 р. № 1 070 «Про затвердження Правил надання послуг з поводження з побутовими відходами»).

2. Організація пункту приймання вторинної сировини із можливістю влаштування контейнерних майданчиків для збору ресурсоцінних компонентів відходів: скла, паперу/картону, полімерів тощо та проведення агітаційної роботи серед населення щодо збільшення обсягів сортування відходів.

3. Організація вивозу відходів на сортувально-перевантажувальну станцію, де буде здійснюватись первинна обробка вторинної сировини для подальшої їх утилізації спеціалізованими підприємствами.

4. Вивіз відходів, що не підлягають утилізації (тобто використанню відходів в якості вторинних матеріалів чи енергетичних ресурсів) та знешкодженню (тобто зменшення чи усунення небезпечності відходів шляхом механічного, фізико-хімічного чи біологічного їх оброблення) пропонується на об'єкт поводження з ТПВ – паспортизований полігон ТПВ, за умовами Договору про надання послуг із приймання та захоронення твердих побутових відходів на полігоні ТПВ.

Так, як рішеннями Генерального плану передбачається будівництво системи побутової каналізації з підключенням до неї усіх споживачів міста з відведенням господарчо-побутових стоків до очисних споруд, рідкі відходи будуть відводитись та обеззаражуватись на очисних спорудах із подальшим використанням умовно чистих вод.

З метою безпечного поводження з трупами тварин, іншими біологічними відходами необхідно заключити угоду з спеціалізованим підприємством, що надає послуги з утилізації відходів тваринного походження.

Також необхідно вирішити питання щодо закриття кладовищ традиційного

поховання, що після завершення кладовищного періоду дозволить зменшити СЗЗ до 50 метрів. Відповідно до пункту 4.2 ДСП 173-96 розміщення житлово-громадських об'єктів, а також дачних поселень не допускається на територіях закритих кладовищ та звалищ господарсько-побутових відходів, які повинні виключатись із зон забудови та використовуватись під озеленення (при піщаних ґрунтах, супісках та суглинках на 15-20 років, при глинистих ґрунтах – на 25-30 років після останнього поховання або закриття звалища).

Основні рішення та показники стосовно системи санітарного очищення беруться за основу та підлягають уточненню на наступних стадіях проектування та при розробці спеціалізованої схеми санітарного очищення.

Правові, організаційні та економічні засади діяльності, пов'язаної із запобіганням або зменшенням обсягів утворення відходів, їх збиранням, перевезенням, зберіганням, обробленням, утилізацією та видаленням, знешкодженням та захороненням, а також з відверненням негативного впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини проводити відповідно до положень Закону України «Про відходи».

Для ефективного вирішення проблем у сфері поводження з ТПВ на території населеного пункту та в Перечинській міській раді в цілому рекомендовано проведення просвітницьких та агітаційних заходів щодо поводження з відходами, їх сортування та роздільного збору. Впровадження роздільного збирання ТПВ має супроводжуватись проведенням постійної агітаційної роботи щодо безпечного в санітарно-епідемічному та екологічному відношеннях поводження з ТПВ та необхідності свідомої активної участі усіх верств населення у впровадженні роздільного збирання компонентів ТПВ. Внаслідок проведення інформаційно-просвітницької діяльності можливе попередження утворення відходів, що є найпростішим способом управління відходами. До прикладу, є потреба інформувати населення про необхідність зменшення відходів шляхом змінення одноразових речей на багаторазові, а також ознайомлення з загальними правилами сортування.

## **2.8. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ**

Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.

### **2.8.2. ЕКОЛОГО-МІСТОБУДІВНИЙ ПРОГНОЗ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА, ПОДОЛАННЯ ТА ЗАПОБІГАННЯ ПРОЯВІВ НЕГАТИВНИХ ПРИРОДНО-ТЕХНОГЕННИХ ФАКТОРІВ ДЛЯ ПОЛІПШЕННЯ ЖИТТЄВОГО СЕРЕДОВИЩА**

Аналіз природних умов і ресурсів свідчить, що міста Перечин на даному етапі має достатній природно-ресурсний потенціал для його життєдіяльності та розвитку. З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проєкті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

*Щодо охорони атмосферного повітря* рекомендовано виконати комплекс заходів:

- застосування нових технологій та обладнання, у тому числі очисного устаткування, що дозволить зменшити шкідливий вплив на оточуюче середовище, а також перенесення чи ліквідацію окремих джерел шкідливого впливу, які межують з житловою забудовою, та в подальшому узгодити в установленому порядку з органами санітарного епідеміологічного контролю скорочення розміру нормативних санітарно-захисних зон;

- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисних зон (між джерелами та житловою забудовою).

Окрім того, з метою забезпечення нормативної якості *повітря* рекомендується:

- проведення будівництва комунальних систем та об'єктів водопостачання шляхом впровадження новітніх енергоефективних технологій з енергозбереження;
- коригування транспортної схеми; покращення дорожнього покриття вуличної мережі; (детальніше див. розділ «Транспорт»); розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

*Щодо охорони водного басейну:*

- впровадження системи комунального водопостачання за рахунок роботи комунального водопроводу із забезпеченням надійного санітарного контролю як за якістю, так і за раціональним використанням питної води;
- розбудова системи централізованого комунального водопостачання до 100 % забезпечення питною водою;
- посилення державного нагляду та контролю за дотриманням режимів господарської діяльності, визначених Постановою КМ України № 2024 від 18.12.1998 р. «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», розробка спеціалізованих проєктів зон санітарної охорони джерел водопостачання (свердловин);
- розбудова та реконструкція мережі зливової каналізації;
- будівництво каналізаційних насосних станцій з санітарно-захисною зоною 15 метрів.

*Стосовно охорони ґрунтів:*

- проведення геохімічного обстеження території міста Перечин;
- 100 % охоплення території планово-подвірною санітарною очисткою, реалізація програми роздільного збору побутових відходів, що дозволить зменшити на 30-50 % обсяг вивозу твердих побутових відходів;
- розробка спеціалізованої схеми санітарного очищення міста Перечин з уточненням першочергових та перспективних заходів, спрямованих на створення промислового виробництва із сортування ТПВ, поліпшення екологічного та санітарного стану території;
- покращення дорожнього покриття вуличної мережі.

*Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум):*

- забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих до вулиць територій забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг та дотримання санітарних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

При будівництві або реконструкції промислових, комунальних і транспортних об'єктів потрібно передбачати заходи, які забезпечують гігієнічні нормативи звуку і вібрації на сельбищній території, в приміщеннях житлових і громадських будівель відповідно до санітарних норм.

Гігієнічна оцінка акустичного режиму здійснюється на основі побудованих на розрахункових або інструментальних даних карт розподілу рівнів звуку вулично-дорожньої мережі, карт зон акустичного дискомфорту територій поблизу основних джерел акустичного забруднення, що розробляються у складі генеральних планів, проєктів детального планування і забудови житлових районів, громадських центрів і комплексів, а також на основі спеціально виконаних цільових натурних досліджень.

Забезпечення на сельбищній території акустичного режиму, що відповідає гігієнічним нормативам, повинно здійснюватися шляхом застосування містобудівних,

будівельних та конструктивних рішень, адміністративно-організаційних заходів.

Містобудівні методи захисту від шуму та вібрації повинні включати заходи по зонуванню території населених пунктів, раціональному плануванню і організації вулично-дорожньої мережі, створенню санітарно-захисних зон навколо основних стаціонарних джерел акустичного випромінювання.

Для зниження вкладу вулично-дорожньої мережі в загальне акустичне навантаження на населення необхідно використовувати:

- штучні та природні акустичні екрани;
- звукозахисні споруди або захисні елементи в спорудах першого ешелону забудови.

Через населеного пункту проходять – національна автомобільна дорога державного значення Н-13 «Львів - Самбір – Ужгород» та територіальна автомобільна дорога місцевого значення Т-07-12 «Перечин – /М-06/ (під'їзд до м. Свалява)».

При проведенні реконструкції або розміщенні об'єктів будівництва на територіях сформованої забудови відстань від бровки земляного полотна доріг III категорії до лінії регулювання житлової, дачної та садової забудови можливо зменшувати до 50 м та IV категорії до лінії регулювання житлової, дачної та садової забудови можливо зменшувати до 25 м, за умови дотримання нормативних акустичних показників та при облаштуванні шумозахисних екранів та смуг озеленення завширшки не менше 10-15 м.

*Ландшафтно-планувальні заходи:*

- формування планувальної структури території міста Перечин з урахуванням особливостей ландшафту;
- створення нових зелених насаджень у межах міста Перечин;
- формування СЗЗ (озеленення, благоустрій) комунальних об'єктів;
- формування єдиної системи контрольних-спостережних постів системи моніторингу навколишнього середовища (житлова зона, рекреаційна зона, комунальна зона).

*Електромагнітне забруднення:*

З метою захисту населення від дії електричного поля повітряних ліній електропередачі (ПЛЕ) встановлюються охоронні зони, території яких розташовуються вздовж трас ПЛЕ по обидва їх боки. Розміри цієї території визначаються від проєкції на землю крайнього струмонесучого дроту до відстаней, на яких забезпечується гранично допустимий рівень поля, встановлений діючими санітарними нормами.

В межах охоронних зон ПЛЕ забороняється розміщувати житлові і громадські будівлі, дачні ділянки та інші місця перебування людей, майданчики для стоянки та зупинки всіх видів транспорту, підприємства по обслуговуванню автомобілів, а також сховища нафти і нафтопродуктів.

Сільськогосподарські угіддя, що знаходяться на території охоронних зон ПЛЕ, можуть бути використані для вирощування сільськогосподарських культур, що не потребують ручної обробки, тобто повинні бути виключені умови для тривалого перебування людини в зоні дії електричного поля.

Електромагнітне забруднення на території створюється існуючих повітряних ЛЕП-110 кВ (з охоронною зоною 20 м), повітряних ЛЕП-35 кВ (з охоронною зоною 15 м), повітряних ЛЕП-10 кВ (з охоронною зоною 10 м), повітряних ЛЕП-0,4 кВ (з охоронною зоною 2 м), кабелів ЛЕП-0,4 кВ (з охоронною зоною 1 м). Проєктом передбачається 100 відсоткове забезпечення території міста вуличним освітленням.

Прокладку електричних мереж напругою 10 кВ та 0,4 кВ на сельбищних територіях потрібно, як правило, передбачати кабельними лініями.

*Радіаційний стан:*

Відповідно постанови КМУ № 106 від 23.07.1991 року і № 600 від 29.01.1994 року,

територія, що проєктується, не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на ЧАЕС Рівні гама-фону становлять у середньому 12 мкР/год, щільність забруднення ґрунтів цезієм 137 складає менше 1 ки/км<sup>2</sup>.

Дозиметричний паспорт населеного пункту не розроблявся. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

## **2.9. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (ПЛАН ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ)**

Види функціонального призначення територій відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Види функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок зазначено у відповідності до Додатку 58, 59, 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051.

Таблиця 2.9.1.

**Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (перелік земельних ділянок, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру)**

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	Класу	Підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
<b>Сельбищні території</b>						
1	01	01	10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14; 13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
1	01	02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01; 10.08	02.09; 03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
<b>Виробничі території</b>						
2	01		20100.0	території виробничих підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01; 09.04; 10.07; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.01; 12.03; 12.04; 12.08; 12.11; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
2	01	02	20102.0	території сільськогосподарських підприємств	01.01; 01.02; 01.15; 08.01	01.09; 01.10; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2	02		20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	08.01; 10.10; 11.04; 13.01; 13.03; 13.05;	03.14; 04.10; 05.01; 11.07

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	Класу	Підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
					14.01; 14.02; 14.05; 14.06	
2	03		20300.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07; 13.01; 14.02
2	05	03	20503.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
2	06		20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.11; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.03; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	01	20601.2	території залізничного транспорту	08.01; 12.01	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
<b>Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території</b>						
4	01	02	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02		40200.0	території лісів	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.08; 08.01; 09.01; 09.02; 11.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)
4	03	01	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
4	03	02	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 10.02; 10.03; 10.04; 10.10; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	Класу	Підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
4	04		40400.0	поверхневі води/водні об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 08.01; 10.01; 10.14	

Відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначене функціональне призначення території :

- **підклас території житлової багатоквартирної забудови** (код виду функціонального призначення території 10101.0),
- **підклас території житлової садибної забудови** (код виду функціонального призначення території 10102.0),
- **підклас території громадської забудови** (код виду функціонального призначення території 10200.0),
- **клас території виробничих підприємств** (код виду функціонального призначення території 20100.0);
- **підклас території сільськогосподарських підприємств** (код виду функціонального призначення території 20102.0);
- **клас території об'єктів інженерної інфраструктури** (код виду функціонального призначення території 20200.0);
- **клас території вулиць та доріг** (код виду функціонального призначення території 20300.0);
- **підклас території кладовищ та крематоріїв** (код виду функціонального призначення території 20503.0);
- **клас території транспортно-складської забудови** (код виду функціонального призначення території 20600.0);
- **підклас території залізничного транспорту** (код виду функціонального призначення території 20601.2);
- **підклас території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла** (код виду функціонального призначення території 40102.0);
- **клас території лісів** (код виду функціонального призначення території 40200.0);
- **підклас території зелених насаджень загального користування** (код виду функціонального призначення території 40301.0);
- **підклас території зелених насаджень спеціального призначення** (код виду функціонального призначення території 40302.0);
- **клас території поверхневих вод / водних об'єктів** (код виду функціонального призначення території 40400.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*
- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.*

## 2.9.1. СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ

**Сельбищні території**- до сельбищних територій відносяться житлові та громадські зони. До житлових зон відносяться ті, що призначаються для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.

Житлові зони призначені для забудови житловими будинками різних типів і поверховості в залежності від місця розташування і характеру забудови території населеного пункту. Вони формуються на території існуючої сельбищної забудови населеного пункту та в районах, передбачених містобудівною документацією під нову житлову забудову. Розміри житлових будинків, господарських будівель (площа забудови, кількість поверхів, висота) та їх розміщення на ділянці визначаються згідно з проектом забудови території індивідуального будівництва, виходячи з умов дотримання необхідних протипожежних, санітарно-гігієнічних та містобудівних вимог. У разі розбіжності вимог архітектурно-містобудівних, протипожежних та санітарно-захисних розривів приймаються найбільші з них.

### **ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ – 10101.0**

#### *Переважаючі (основні) види*

- 02.03 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;
- 02.04 - для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;
- 02.10 - для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

#### *Супутні види*

- 02.06 - для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.02 - для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 03.06 (в частині резиденції) - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.05 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10101.0 – території житлової багатоквартирної забудови.

Таблиця 2.9.2.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
10101.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 31 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	45 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Згідно з табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до дод. В.1 ДБН Б.2.2-12:2019
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника. Відповідно до п.6.1.23, п.6.1.41 ДБН Б.2.2- 12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо- заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
	заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ – 10102.0**

### *Переважні (основні) види*

02.01 - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

### *Супутні види*

02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів;

02.06 - для колективного гаражного будівництва;

02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

02.12 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;

03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;

03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

03.06 (в частині резиденцій) - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;

03.13 - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;

03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.02 (в частині поштових відділень) - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10102.0 – території житлової садибної забудови.

Таблиця 2.9.3.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
10102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 12 м (3 поверхи без урахування мансарди) умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	50 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до червоних ліній вулиць, меж сусідніх ділянок, будівель та споруд, інженерних комунікацій. Відповідно до табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	В залежності від площі ділянки відповідно до табл. 6.6 ДБН Б.2.2-12:2019: - 0,25 га – 9-12 люд./га; - 0,15 га – 15-18 люд./га; - 0,12 га – 18-21 люд./га; - 0,10 га – 26-27 люд./га; - 0,06 га – 42-43 люд./га. - 0,05 га – 50-52 люд./га;
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	6 м – від червоних ліній магістральних вулиць; 3 м – від житлових; 15 м від будинку до господарських будівель; 20 м – від будинку до сміттєзбірника. Відповідно до п.6.1.33, п.6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
	використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ – 10200.0**

### *Переважні (основні) види*

- 03.01 - для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування;
- 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;
- 03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 03.06 - для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- 03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.01 - для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 - для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 - для збереження та використання національних природних парків;
- 04.04 - для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 - для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 - для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 - для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.11 - для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.08 - земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

### *Супутні види*

- 02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;

- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 03.18 - для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань;
- 03.20 - Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.08 – земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;
- 08.02 - для розміщення та обслуговування музейних закладів;
- 13.02 (в частині поштових відділень) - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;
- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.12 - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування;
- 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування;
- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 10200.0 – території громадської забудови.

Таблиця 2.9.4.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
10200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	визначається відповідно до державних будівельних норм по підприємствах торгівлі: ДБН В.2.2-23-2009; врахувати висотність відповідно до суміжних ділянок; дозволено для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	60 %-70 % - для ядра загальноміського центру 15 %-20 % - для центрів повсякденного та періодичного обслуговування Відповідно до п.6.2.6 ДБН Б.2.2-12:2019

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, а також з врахуванням інсоляції відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

### 2.9.2. ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

**Виробничі території** - до земель промисловості належать землі, надані для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд промислових, гірничодобувних, транспортних та інших підприємств, їх під'їзних шляхів, інженерних мереж, адміністративно-побутових будівель, інших споруд. Землі промисловості можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності. Розміри земельних ділянок, що надаються для зазначених цілей, визначаються відповідно до затверджених в установленому порядку державних норм і проектної документації, а відведення земельних ділянок здійснюється з урахуванням черговості їх освоєння.

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВИРОБНИЧИХ ПІДПРИЄМСТВ – 20100.0**

### *Переважні (основні) види*

- 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 - для ведення фермерського господарства;
- 01.15 - земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 09.04 - для розміщення господарських дворів лісгосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства;
- 10.07 - для рибогосподарських потреб;
- 11.01 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;
- 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 11.08 - земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

### *Супутні види*

- 01.09 - для дослідних і навчальних цілей;
- 01.10 - для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;
- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.09 - для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ;
- 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку;
- 03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 12.01 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
- 12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;
- 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку (в частині поштових відділень);

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20100.0 – території виробничих підприємств.

Таблиця 2.9.5.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
20100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	в залежності від типу забудови відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших

<b>Позначення зони</b>	<b>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</b>	
	обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ – 20102.0**

### *Переважні (основні) види*

- 01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 - для ведення фермерського господарства;
- 01.15 - земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

### *Супутні види*

- 01.09 - для дослідних і навчальних цілей;
- 01.10 - для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства;
- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20102.0 – території сільськогосподарських підприємств.

*Таблиця 2.9.6.*

<b>Позначення зони</b>	<b>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</b>		
20102.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	в залежності від типу забудови відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ – 20200.0**

### *Переважні (основні) види*

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

10.10 - для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

13.05 - для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України;

14.01 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії;

14.05 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

14.06 - земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами.

#### *Супутні види*

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20200.0 – території об'єктів інженерної інфраструктури.

*Таблиця 2.9.7.*

<i>Позначення зони</i>	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>		
20200.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно до проєктної документації
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	визначається проєктною документацією
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду,	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»

<b>Позначення зони</b>	<b>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</b>	
		прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення
		відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
		передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ВУЛИЦЬ ТА ДОРІГ – 20300.0**

### *Переважні (основні) види*

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні.

### *Супутні види*

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20300.0 – території вулиць та доріг.

*Таблиця 2.9.8.*

<b>Позначення зони</b>	<b>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</b>	
20300.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови
		будівництво в межах червоних ліній вулиць забороняється
		забудова не допускається
		не нормується
		не регламентується.

Позначення зони	<b>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</b>	
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩ ТА КРЕМАТОРІЇВ – 20503.0**

### *Переважні (основні) види*

07.09 - земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

### *Супутні види*

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20503.0 – території кладовищ та крематоріїв

Таблиця 2.9.9.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
20503.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	гранично допустима висота будівель та споруд, дозволених для даної зони визначається відповідно до проєктної документації
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	не регламентується
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТРАНСПОРТНО-СКЛАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ – 20600.0**

### *Переважні (основні) види*

- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.04 - для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 10.05 - для догляду за береговими смугами водних шляхів;
- 10.10 - для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- 12.01 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;
- 12.02 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту;
- 12.03 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту;
- 12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства;
- 12.05 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту;
- 12.06 - для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту;
- 12.07 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту;
- 12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій;
- 12.09 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту;
- 12.11 - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу;
- 13.02 - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку.

### *Супутні види*

- 02.05 - для будівництва індивідуальних гаражів;
- 02.06 - для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 - для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- 03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;
- 03.11 - для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки;
- 03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- 11.03 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;
- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20600.0 – території транспортно-складської забудови.

Таблиця 2.9.10.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
20600.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	до 15 м умовної висоти відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до дод. Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 13-65 % з урахуванням санітарних та протипожежних вимог, відстаней до меж сусідніх ділянок та інженерних комунікацій.
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до таблиці 15.2 та 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших

<b>Позначення зони</b>	<b>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</b>	
	обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ – 20601.2**

### *Переважні (основні) види*

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

12.01 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту;

### *Супутні види*

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

12.13 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням 20601.2 – території залізничного транспорту.

*Таблиця 2.9.11.*

<b>Позначення зони</b>	<b>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</b>		
20600.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дозволених для даної зони визначається відповідно з проєктною документацією
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019

Позначення зони	<i>Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок</i>	
	ліній та ліній регулювання забудови	
5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	приймаються в залежності від ступеня вогнестійкості відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

### 2.9.3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

**Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території** - землі природно-заповідного фонду - це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус територій та об'єктів природно-заповідного фонду. До земель природно-заповідного фонду включаються природні території та об'єкти (природні заповідники, національні природні парки, біосферні заповідники, регіональні ландшафтні парки, заказники, пам'ятки природи, заповідні урочища), а також штучно створені об'єкти (ботанічні сади, дендрологічні парки, зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва). Землі природно-заповідного фонду можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

До земель рекреаційного призначення належать землі, які використовуються для організації відпочинку населення, туризму та проведення спортивних заходів. До земель рекреаційного призначення належать земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, яхт-клубів,

стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки, надані для дачного будівництва і спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації. Землі рекреаційного призначення можуть перебувати у державній, комунальній та приватній власності.

### **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ РЕКРЕАЦІЙНО-ТУРИСТИЧНИХ ЗАКЛАДІВ ТА РЕКРЕАЦІЙНОГО ЖИТЛА – 40102.0**

#### *Переважні (основні) види*

03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.17 - для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення;

07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

10.08 - для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей.

#### *Супутні види*

03.03 - для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги;

03.05 - для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території) - для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

13.02 (в частині поштових відділень) - для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

### **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЛІСІВ – 40200.0**

#### *Переважні (основні) види*

04.01 - для збереження та використання біосферних заповідників;

04.02 - для збереження та використання природних заповідників;

04.03 - для збереження та використання національних природних парків;

04.08 - для збереження та використання заказників;

04.09 - для збереження та використання заповідних урочищ;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

04.11 - для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

09.01 - для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;

09.02 - для іншого лісогосподарського призначення;

11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення.

#### *Супутні види*

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ – 40301.0**

### *Переважні (основні) види*

04.04 - для збереження та використання ботанічних садів;

04.05 - для збереження та використання зоологічних парків;

04.06 - для збереження та використання дендрологічних парків;

04.07 - для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;

04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

07.08 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування;

08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини.

#### *Супутні види*

11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж).

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ – 40302.0**

### *Переважні (основні) види*

- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 - земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.02 - для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами;
- 10.03 - для експлуатації та догляду за смугами відведення;
- 10.04 - для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами;
- 10.10 - для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;
- 11.07 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 14.05 - земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення

### *Супутні види*

- 11.04 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);
- 13.01 - для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;
- 13.03 - для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;
- 14.02 - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

## **ПЕРЕВАЖНІ ТА СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ПОВЕРХНЕВИХ ВОД/ВОДНИХ ОБ'ЄКТІВ – 40400.0**

### *Переважні (основні) види*

- 04.01 - для збереження та використання біосферних заповідників;
- 04.02 - для збереження та використання природних заповідників;
- 04.03 - для збереження та використання національних природних парків;
- 04.04 - для збереження та використання ботанічних садів;
- 04.05 - для збереження та використання зоологічних парків;
- 04.06 - для збереження та використання дендрологічних парків;
- 04.07 - для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва;
- 04.08 - для збереження та використання заказників;
- 04.09 - для збереження та використання заповідних урочищ;
- 04.10 - для збереження та використання пам'яток природи;
- 04.11 - для збереження та використання регіональних ландшафтних парків;
- 08.01 - для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;
- 10.01 - для експлуатації та догляду за водними об'єктами;

10.14 - водні об'єкти загального користування.

**Примітка:** Перелік переважних (основних) та супутніх видів використання території наведений згідно з класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок.

Містобудівні умови та обмеження проєктованих земельних ділянок із функціональним призначенням:

- 40102.0 – території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла;
- 40200.0 – території лісів
- 40301.0 – території зелених насаджень загального користування;
- 40302.0 – території зелених насаджень спеціального призначення;
- 40400.0 – території поверхневих вод/водних об'єктів.

Таблиця 2.9.12.

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
30100.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	2	максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	3	максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не нормується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	5	мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд	відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019
	6	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони)	приймаються згідно: - Закону України «Про охорону культурної спадщини»; - Водного Кодексу України; - Закону України «Про природо-заповідний фонд України»; - ДБН В.2.5-74:2013; - Постановою Кабінету Міністрів України від 18 грудня 1998 р. № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»
	7	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж	відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 та Постанови Кабінету Міністрів України №1455 від 27.12.2022 року, Правил охорони магістральних трубопроводів (затверджених постановою КМУ від 16.11.2002 р. №1747)
	8	вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними	передбачити умови безперешкодного пересування по території осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, на відкритих

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок	
	можливостями та інших маломобільних груп населення	автостоянках виділити не менше ніж 10 % паркувальних місць (але не менше одного місця) для транспорту осіб з інвалідністю

#### 2.9.4. МІСТОБУДІВНІ РЕГЛАМЕНТИ В ЧАСТИНІ ОБМЕЖЕННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК У ЗОНАХ З ОСОБЛИВИМИ УМОВАМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ

Містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій встановлюються на підставі схеми планувальних обмежень.

Якщо земельна ділянка потрапляє в зону дії кількох планувальних обмежень, до неї застосовуються всі види обмежень та режимів використання територій або найбільш жорсткий із цих режимів.

Якщо містобудівні регламенти стосовно обмеження використання земельних ділянок у зонах з особливими умовами використання територій суперечать переліку переважних та супутніх видів використання території, приймається більш жорстка вимога (недопустимість реалізації об'єктів, що суперечать вимогам щодо функціональної організації на території дії планувального обмеження).

*Даний розділ не оприлюднюється згідно з підпунктом 13 пункту 43 Постанови КМУ від 1 вересня 2021 р. №926.*

### 2.10. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Землевпорядні заходи перспективного використання земель формуються на основі розроблених проектних рішень і містять інформацію щодо перспективного розподілу земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень), земель (територій) загального користування, переліку земельних ділянок (за наявності), переліку земельних ділянок для передачі у комунальну власність, безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів, розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт.

Перспективний розподіл земель за категоріями включає перелік земельних ділянок для передачі у комунальну власність з подальшим визначенням територій для передачі по нормам безоплатної приватизації земельних ділянок, для передачі в оренду або викуп через аукціон та передачі в постійне користування.

Проектними рішеннями генерального плану не передбачено переліку ділянок для передачі у комунальну власність.

Також слід врахувати зміни в законодавстві стосовно співвідношення функціонального зонування та цільового призначення земельних ділянок відповідно до додатку 60 Постанови кабінету міністрів України №1051.

До складу земель населених пунктів входять земельні ділянки, віднесені згідно містобудівної документації до наступних територіальних зон:

Зона житлової забудови – складається із земельних ділянок для розташування житлових будинків, споруд для зберігання індивідуальних транспортних засобів, окремих

вбудованих чи прибудованих об'єктів соціального і культурно-побутового обслуговування населення та інших об'єктів, що не потребують встановлення санітарно-захисних зон та не створюють негативного впливу на навколишнє середовище.

Суспільно-ділова зона - це земельні ділянки для розміщення адміністративних будівель органів управління, ділових, фінансових, торговельних, культурно-просвітницьких установ, громадських установ та інших багатофункціональних об'єктів;

Зона інженерних і транспортних інфраструктур виділяються земельні ділянки для розміщення транспортної інфраструктури (території смуг відводу залізниці, залізничних і автовокзалів, портів, морських і річкових вокзалів, аеровокзалів, терміналів, транспортних вузлів, підприємств, установ і організацій залізничного транспортного господарства, призначених для експлуатації, утримання, будівництва, ремонту, розвитку наземних та підземних будівель та інших об'єктів транспорту та інші.

Рекреаційна зона - виділяються окремо рекреаційні зони, що призначаються і використовуються для відпочинку населення. Крім рекреаційних, ці території можуть виконувати функції охоронні, захисні, санітарно-гігієнічні і мати історико-культурний потенціал.

Зона спеціального призначення;

Зона військових об'єктів;

Інші територіальні зони.

Таким чином містобудівним законодавством в межах населених пунктів за функціональним зонуванням не передбачено земель сільськогосподарського призначення, а сільськогосподарських підприємств на землях сільськогосподарського призначення. Враховуючи етапи реалізації планувальних рішень генерального плану заходи перспективного використання земель на території міста Перечин передбачають поступове переведення земель сільськогосподарського призначення до земель житлової та громадської забудови, а території сільськогосподарських підприємств до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення у відповідності до визначеного функціонального зонування території населеного пункту.

Для визначення територій для безоплатної передачі у власність земельних ділянок комунальної власності не отримано пропозиції від територіальної громади та звернень громадян щодо надання їм земельних ділянок у межах норм безоплатної приватизації.

Для визначення територій для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах не отримано пропозиції від громади з переліком земель, які не передані у власність або користування.

Для визначення переліку земель (територій) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів проаналізовано сучасний стан використання земель державної або комунальної власності та, враховано відсутність пропозиції громади.

Перелік територій, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, відомості про межі таких територій вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру. Нормативно-правовими актами, що регулюють питання примусового відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, є ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності». Відповідно до вищезазначеного Закону:

– примусове відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, з мотивів суспільної необхідності – це перехід права власності на земельні ділянки, інші об'єкти нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають

у власності фізичних або юридичних осіб, до держави чи територіальної громади з мотивів суспільної необхідності за рішенням суду.

– суспільна необхідність – обумовлена загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади виключна необхідність, для забезпечення якої допускається примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, у встановленому законом порядку. Відповідно до статті 15 цього Закону вказано, що у разі неотримання згоди власника земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, з викупом цих об'єктів для суспільних потреб зазначені об'єкти можуть бути примусово відчужені у державну чи комунальну власність лише як виняток з мотивів суспільної необхідності і виключно під розміщення: об'єктів національної безпеки і оборони; лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, мостів, естакад, магістральних трубопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, морських портів, нафтових і газових терміналів, електростанцій) та об'єктів, необхідних для їх експлуатації; об'єктів, пов'язаних із видобуванням корисних копалин загальнодержавного значення; об'єктів природно-заповідного фонду; кладовищ.

Примусове відчуження земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розміщені, допускається, як виняток, з мотивів суспільної необхідності лише в разі, якщо будівництво вищезазначених об'єктів передбачається здійснити із застосуванням оптимального варіанта з урахуванням економічних, технологічних, соціальних, екологічних та інших чинників. Проаналізувавши сучасний стан та проектні рішення, в результаті визначено об'єкти, які перелічені у статті 15 ЗУ «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Враховуючи планувальні рішення генерального міста Перечин вилучення ділянок для суспільних потреб приватної власності не передбачено.

### 2.10.1. ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження:

– за кошти державного або місцевого бюджету: об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності;

– інших об'єктів, визначених замовником у завданні;

– формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Послідовність розроблення та площі територій, для яких розробляються детальні плани територій, визначає відповідний уповноважений орган містобудування та архітектури, а затверджує сільська, селищна, міська рада відповідно до генерального плану населеного пункту або, якщо територія розташована за межами населеного пункту чи у населеному пункті, для якого не розроблено планувальні рішення генерального плану населеного пункту, - відповідно до генерального плану.

Формування земельних ділянок є обов'язковим, крім випадків, коли такі земельні ділянки вже сформовані, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або

передбачається спорудження за кошти державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та/або схемою планування області; об'єктів, для розміщення яких відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності.

Генеральним планом не передбачено формування земельних ділянок комунальної власності.

## 2.10.2. РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Згідно з пунктом 2 розділу VII Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр» земельні ділянки, право власності (користування) на які виникло до 2004 року, вважаються сформованими незалежно від присвоєння їм кадастрового номера.

Відповідно до прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про державний земельний кадастр» у разі якщо до 1 січня 2013 року була розроблена технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку, на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про надання або передачу земельної ділянки у власність або надання в користування, у тому числі на умовах оренди, а відомості про таку земельну ділянку не внесені до Державного реєстру земель, державна реєстрація такої земельної ділянки здійснюється на підставі зазначеної технічної документації із землеустрою в порядку, встановленому законом. Зважаючи на Постанову КМУ «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою» від 17.04.2004р. №1553. Документи місцевого фонду зберігаються у територіальних органах Держгеокадастру, що провадять свою діяльність на районному (міському) рівні.

Враховуючи норми законодавства про Державний фонд документації із землеустрою. Юридичні та фізичні особи мають право користуватися матеріалами Державного фонду документації із землеустрою з дотриманням вимог Закону України «Про землеустрій», інших законів України і Положення про Державний фонд документації із землеустрою.

Для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до генерального плану розвитку території територіальної громади додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Реєстрація земельних ділянок - містить інформацію щодо земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру:

- документація із землеустрою, за якою зазначені ділянки були сформовані і яка містить інформацію про їх місце розташування та координати поворотних точок меж;
- матеріали кадастрової зйомки, точність якої відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 47, ст. 1613).

Генеральним планом не передбачено реєстрацію земельних ділянок право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру.

## **2.11. ПЛАН РЕАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

### **2.11.1 ПЕРЕЛІК ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Проектом містобудівної документації місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» передбачено наступні проектні рішення.

На короткостроковий період:

- розробка проекту встановлення охоронних зон пам'яток археології;
- будівництво підприємств обслуговування населення;
- будівництво закладів освіти;
- будівництво закладів охорони здоров'я;
- реконструкція пожежно-рятувального підрозділу;
- будівництво кварталів садибної та багатоквартирної забудови;
- буріння та влаштування нових артезіанських свердловин та водонапірних

веж;

- будівництво гідроелектропідстанції на річці Уж;
- реконструкція та будівництво виробничих підприємств.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- розроблення інженерно-геологічних вишукувань в місцях планування поверхні території трасування вулиць та доріг, розміщення об'єктів будівництва будь-якого типу;

- встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;
- будівництво кільцевих водопровідних мереж господарчо-побутового водопостачання з пожежними гідрантами;

- будівництво мереж господарчо-побутової та дощової каналізації;
- будівництво каналізаційних насосних станцій;
- буріння та влаштування нових артезіанських свердловин та водонапірних

веж;

- будівництво закладу освіти;
- будівництво закладів охорони здоров'я;
- реконструкція існуючих вулиць з покращенням технічних характеристик;
- будівництво нових ділянок вулиць та доріг;
- будівництво комунально-складських об'єктів;
- будівництво об'єктів транспортної інфраструктури та придорожного

сервісу;

- будівництво об'єктів рекреаційного призначення;
- будівництво об'єктів громадського призначення.

### **2.11.2 ПЕРЕЛІК МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА ТЕРИТОРІЇ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

Комплексний план на територію Перечинської територіальної громади на час розробки містобудівної документації місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» не розроблявся.

На даний час місто Перечин має діючий генеральний план «Генеральний план міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області», який виконаний ФОП Андрусишин р., м. Львів 2023 рік.

Детальні плани території розроблені раніше були враховані під час розроблення містобудівної документації.

### 2.11.3 ПЕРЕЛІК ВІДПОВІДНОСТІ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

«Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» розробляється з урахуванням проектних рішень Проекту «Схема планування території Закарпатської області» розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» ім. Ю.М. Білоконя, м. Київ у 2013 р. (затверджена рішенням обласної ради від 17.05.2013 року № 731).

Також при розробленні «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» бралися до уваги генеральні плани розроблені на сусідні населені пункти.

### 2.11.4 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ НАЯВНИХ ДОКУМЕНТІВ СТРАТЕГІЧНОГО ПЛАНУВАННЯ

При розробленні містобудівної документації місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» було враховано положення Стратегії розвитку Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області на період до 2027 року. Зокрема враховані положення розділів забудова, житлово-комунальне господарство, транспорт та зв'язок, а також розділу економічний розвиток громади.

### 2.11.5 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ ПОЛОЖЕНЬ ІСТОРИКО-АРХІТЕКТУРНИХ ОПОРНИХ ПЛАНІВ

Відповідно до Постанови КМУ № 878 від 26.07.2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» місто Перечин входить до списку історичних населених міст України. На час розробки проекту внесення змін у генеральний план міста Перечин, історико-архітектурний опорний план проходить стадію погодження.

### 2.11.6 ПЕРЕЛІК ВРАХОВАНИХ МАТЕРІАЛІВ

При розробленні містобудівної документації місцевого рівня «Внесення змін до генерального плану міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту» було враховано:

- Державні інтереси, надані Закарпатською ОВА/ОДА;
- дані обласного та районного управлінь про розвиток господарського комплексу міста, наявність житлового фонду, установ та підприємств обслуговування, розвиток інженерно-транспортної інфраструктури тощо;
- дані Державного земельного кадастру щодо наявності земель та розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності;
- дані анкетувань підприємств, організацій та установ міста (Перечинська міська рада);
- пропозиції окремих служб щодо соціально-економічного та територіального розвитку населеного пункту.

При розробленні генерального плану були враховані раніше виконані проектні матеріали:

- «Схема планування території Закарпатської області» розроблена Українським Державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромисто» ім. Ю.М. Білоконя, м. Київ у 2013 р. (затверджена рішенням обласної ради від 17.05.2013 року № 731);

- «Генеральний план міста Перечин Ужгородського району Закарпатської області», який виконаний ФОП Андрусин р., м. Львів 2023 рік.
- Аналітичний звіт містобудівного моніторингу містобудівної документації міста Перечин Перечинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області;
- топографічне знімання території у масштабі 1:2 000 у державній геодезичній системі координат УСК-2000 розроблено у 2025 році ФОП Березовська Ганна Петрівна (ідентифікатор метаданих у Державному картографо-геодезичному фонді України щодо прийняття матеріалів на облік – 3790994711838197060);
- Детальні плани території розроблені в межах міста Перечин та на прилеглих територіях;
- інші документи та матеріали, надані Перечинською міською радою.

## 2.12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ МІСТА ПЕРЕЧИН

№ п/п	Назва показників		Одиниці виміру	Значення показників	
				Існуючий стан	Етап 20 р. (на 2044 р.)
1	<b>Населення:</b>		<b>осіб</b>	<b>8 333</b>	<b>18 867</b>
2	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>		<b>га</b>	<b>745,70</b>	<b>1254,01</b>
2.1	Сельбищні території		га	265,15	503,52
	<i>з них:</i>				
2.1.1	Території житлової забудови		га	226,74	432,39
	<i>у тому числі:</i>				
	10101.0	території багатоквартирної забудови	га	26,34	46,88
	10102.0	території житлової садибної забудови	га	200,40	385,51
2.1.2	Території громадської забудови		га	38,41	71,13
	<i>у тому числі:</i>				
	10200.0	території громадської забудови		38,41	71,13
2.2	Виробничі території		га	153,63	430,33
	<i>з них:</i>				
2.2.1	20100.0	території виробничих підприємств	га	102,82	237,19
2.2.2	20200.0	території об'єктів інженерної інфраструктури	га	7,0	24,25
2.2.3	20300.0	території вулиць та доріг	га	18,95	136,32
2.2.4	20503.0	території кладовищ та крематоріїв	га	2,08	2,08
2.2.5	20600.0	території транспортно-складської забудови	га	2,84	10,55
2.2.6	20601.2	території залізничного транспорту	га	19,94	19,94
2.3	Сільськогосподарські території		га	36,15	-
	<i>з них:</i>				
2.3.1	30100.0	сільськогосподарські території	га	36,15	-
2.4	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території		га	290,77	320,16
	<i>з них:</i>				
2.4.1	40102.0	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	га	2,85	8,97
2.4.2	40200.0	території лісів	га	-	6,89
2.4.3	40300.0	озеленені території	га	2,84,41	-
2.4.4	40301.0	зелені насадження загального користування	га	0,38	93,78
2.4.5	40302.0	зелені насадження спеціального призначення	га	-	188,53
2.4.6	40400.0	поверхневі води/водні	га	3,13	21,99

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р. (на 2044 р.)
	об'єкти			
3	Житловий фонд, всього:	м <sup>2</sup>	181 900	917 099
		к-сть будинків/ квартир	1902 / 2054	3 849 / 11 518
3.1	<i>Розподіл житлового фонду за видами забудови:</i>			
3.1.1	Багатоквартирна забудова	м <sup>2</sup>	13 010	519 003
		к-сть будинків/ квартир	30 / 182	67 / 7 736
3.1.2	Садибна забудова	м <sup>2</sup>	168 860	398 096
		к-сть будинків/ квартир	1 872 / 1 872	3 782 / 3 782
3.2	<i>Середня житлова забезпеченість населення</i>			
3.2.1	У багатоквартирній забудові	м <sup>2</sup> /особу	12,7	35,5
3.2.2	У садибній житловій забудові	м <sup>2</sup> /особу	23,1	32,3
4	Нове житлове будівництво	м <sup>2</sup>	-	735 199
		к-сть будинків/ квартир	-	1 947 / 9 464
4.1	Багатоквартирна забудова	м <sup>2</sup>	-	505 963
		к-сть будинків/ квартир	-	37 / 7 554
4.2	Садибна забудова	м <sup>2</sup>	-	229 236
		к-сть будинків/ квартир	-	1 910 / 1 910
5	<b>Соціальна інфраструктура:</b>			
5.1	Заклад дошкільної освіти	місце	548	668
5.2	Заклад загальної середньої освіти	місце	929	2 429
5.3	Спеціальні заклади позашкільної освіти	місце	-	100
5.4	Лікарня	об'єкт (за завданням на проєктування)	1	1
5.5	Станція екстреної медичної допомоги	4 000 виїздів у рік на 1 000 жителів	-	80 000
5.6	Заклад охорони здоров'я	об'єкт (за завданням на проєктування)	-	1
5.7	Аптека	об'єкт	3	3
5.8	Спортивний комплекс	об'єкт (за завданням на проєктування)	1	

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р. (на 2044 р.)
5.9	Спортивні зали загального користування	м <sup>2</sup> площі підлоги	-	2 000
5.10	Спортивно-оздоровчий комплекс	об'єкт	-	1
5.11	Будинок культури	місце (за завданням на проєктування)	500	1000
5.12	Сільська бібліотека	тис. од. збереження/чит. місце	100/40	100/20
5.13	Культові споруди	місце (за завданням на проєктування)	600	700
5.14	Магазини	м <sup>2</sup> торгової площі	701	1501
5.15	Криті ринкові комплекси	м <sup>2</sup> торгової площі	1 000	2 000
5.16	Торговельно-офісний центр	об'єкт (за завданням на проєктування)	-	2
5.17	Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)	місце	600	1 100
	Майстерні побутового обслуговування	робочих місце	45	95
5.18	Виробничі підприємства централізованого виконання замовлень (спецхеми, спеціалізовані майстерні, пральні, хімчистки тощо)	робочих місце	-	80
5.19	Відділення і філії банківських установ у населених пунктах	операційне місце	10	22
5.20	Відділення зв'язку	об'єкт	5	10
5.21	Відділення поліції	об'єкт (за завданням на проєктування)	1	
5.22	Опорний пункт охорони порядку	м <sup>2</sup>	-	600
5.23	Пожежно-рятувальний підрозділ	пожежний автомобіль	1	5
5.24	Готель	місце	200	200
	Готельно-ресторанний комплекс	місце	-	140
5.25	Кладовище традиційного захоронення	га	2,08	За межами
<b>6</b>	<b>Вулично-дорожня мережа та транспорт населеного пункту:</b>			
6.1	Довжина вулиць і доріг, всього:	км	10,9	23,7
	з них:			
	- магістральних вулиць	км	10,9	23,7
6.2	Щільність вулиць і доріг, всього:	км/км <sup>2</sup>	1,46	1,89
6.3	Протяжність мережі наземного	км	14,2	47,6

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Етап 20 р. (на 2044 р.)
	пасажирського транспорту			
6.4	Рівень автомобілізації легкового автомобільного транспорту	машин на тис. осіб	н/д	350
6.5	Зупинки громадського транспорту	Об'єктів	8	38
<b>7</b>	<b>Інженерне забезпечення:</b>			
7.1	<i>Водопостачання</i>		Не оприлюднюєтьс я	Не оприлюднює ться
	Сумарний відпуск води	м <sup>3</sup> /добу		
7.2	<i>Каналізація</i>			
	Загальне надходження стічних вод	м <sup>3</sup> /добу		
7.3	<i>Електропостачання</i>			
	Сумарне споживання електроенергії	млн. кВт год/рік		
	Потужність джерела покриття електронавантажень	тис. кВт		
7.4	<i>Теплопостачання</i>			
	Подача тепла, всього:	МВт		
7.5	<i>Газопостачання</i>			
	Споживання газу	млн. м <sup>3</sup> /рік		
7.6	<i>Телефонізація та радіофікація</i>			
	Кількість телефонів, всього:	шт		
	Кількість радіоточок, всього:	шт		
<b>8</b>	<b>Інженерна підготовка та захист території:</b>			
8.1	Розчистка річки, струмків	км/га	Не оприлюднюєтьс я	Не оприлюднює ться
8.2	Пониження рівнів ґрунтових вод	га		
8.3	Протиерозійні та протизсувні	га		
<b>9</b>	<b>Санітарне очищення території:</b>			
9.1	Обсяги твердих побутових відходів	тис.т	н/д	137,389
9.2	Полігон ТПВ	га	н/д	2,7478

## **ДОДАТКИ**