

Порядок денний 3 пленарного засідання 50 сесії VIII скликання

1. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок с. Сімер.
2. Про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється м. Перечин.
3. Про внесення змін до договорів оренди м. Перечин, вул. М. Кулі.
4. Про надання в оренду земельної ділянки с. Сімер, вул. Зарічна,1
5. Про внесення змін до програм.
6. Про внесення змін до рішення 1 пленарного засідання 40 сесії Перечинської міської ради VIII скликання від 05 грудня 2024 року № 1223 «Про бюджет Перечинської міської територіальної громади на 2025 рік» (зі змінами від 19.12.2024, 16.01.2025, 13.02.2025, 20.03.2025, 17.04.2025, 15.05.2025, 26.06.2025, 17.07.2025, 25.07.2025, 21.08.2025, 11.09.2025, 25.09.2025, 09.10.2025, 13.11.2025, 27.11.2025, 11.12.2025, 23.12.2025 року).
7. Різне.



**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**3 пленарне засідання
50 сесії VIII скликання**

РІШЕННЯ

Проект

**від 31 грудня 2025 року № ____
м.Перечин**

**Про надання дозволу на розроблення
технічної документації із землеустрою щодо
інвентаризації земельних ділянок
с. Сімер**

З метою формування земельних ділянок, визначення їх угідь, встановлення їх кількісних та якісних характеристик, а також віднесення їх до певних категорій земель, відповідно до статей 12, 79¹, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 21, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статті 10 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» № 513 від 23.05.2012 р., керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та врахувавши висновки постійної депутатської комісії, Перечинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виконати інвентаризацію земель в с. Сімер, в районі вулиці Карпатська, Ужгородського району, Закарпатської області.

1.1. Надати Виконавчому комітету Перечинської міської ради дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель в с. Сімер, в районі вулиці Карпатська, Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Розроблену та погоджену у відповідному порядку технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель згідно п. 1 даного рішення подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про її затвердження.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.).

Міський голова

Іван ПОГОРІЛЯК



**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**3 пленарне засідання
50 сесії VIII скликання**

РІШЕННЯ

Проект

**від 31 грудня 2025 року № ____
м. Перечин**

**Про надання дозволу на розроблення
проєкту землеустрою щодо відведення
земельної ділянки комунальної власності,
цільове призначення якої змінюється
м. Перечин**

Відповідно до вимог статей 12, 19,20, 79, 90, 91,95, 96, 122, 125, 126, 134, Земельного кодексу України, Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши висновки постійної депутатської комісії, Перечинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2123210100:01:002:0595, площею 3,6201, яка знаходиться в комунальній власності з цільового призначенням –01.17 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) на – 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, ділянка розташована в Закарпатській області, Ужгородського району, на території Перечинської міської ради, м. Перечин, контур № 587, частина контуру №590.

1.1. Надати Виконавчому комітету дозвіл на розроблення проєкту відводу земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється відповідно до пункту 1 даного рішення.

1.2. Розроблений та погоджений у відповідному порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється відповідно до пункту 1 даного рішення, подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про його затвердження.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2123210100:01:003:2551, площею 7,7754, яка знаходиться в комунальній власності з цільового призначенням –01.17 – земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами) на – 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, ділянка розташована в Закарпатській області, Ужгородського району, на території Перечинської міської ради, м. Перечин контур № 566, контур №582, контур №583.

2.1. Надати Виконавчому комітету дозвіл на розроблення проєкту відводу земельної ділянки комунальної власності, цільове призначення якої змінюється відповідно до пункту 2 даного рішення.

2.2. Розроблений та погоджений у відповідному порядку проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове призначення якої змінюється відповідно до пункту 2 даного рішення, подати на розгляд сесії Перечинської міської ради для прийняття відповідного рішення про його затвердження.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Басв Є.О.).

Міський голова

Іван ПОГОРІЛЯК



**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**3 пленарне засідання
50 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ
Проект**

**від 31 грудня 2025 року № ____
м.Перечин**

**Про внесення змін до договорів оренди
м. Перечин, вул. М. Кулі**

Відповідно до вимог статей 12, 24, 79-1, 93, 95, 96, 110, 122, 124, 134 Земельного кодексу України, статей 3, 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про оренду землі», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 року №64/2022 (зі змінами), розглянувши звернення ТОВ «ТВОЄ РІДНЕ МІСТО» та врахувавши висновки постійної депутатської комісії, Перечинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити внесення змін до договору оренди землі від 24.01.2025 р., посвідчених приватним нотаріусом Ужгородського районного нотаріального округу Резвановою І.Д., зареєстрованого у реєстрі за №80, укладеного між Перечинською міською радою та ТОВ «ТВОЄ РІДНЕ МІСТО»:

1.1. Внести зміни в пункт 15 договору оренди землі від 24.01.2025 року № 80 та викласти його в новій редакції:

«15. Переможець земельних торгів зобов'язаний:

- земельна ділянка надається з метою будівництва багатоквартирного житла для розміщення працівників підприємств, які мають статус ВПО та працівників релокованих підприємств (орієнтовно 450-500 осіб);
- реєстрація підприємства на території Перечинської міської територіальної громади;
- будівництво, введення в експлуатацію та можливість заселення житлового комплексу протягом 36 місяців з моменту укладання договору оренди земельної ділянки;

- земельна ділянка надається без права зміни цільового призначення.»

2. Погодити внесення змін до договору оренди землі від 24.01.2025 р., посвідчених приватним нотаріусом Ужгородського районного нотаріального округу Резвановою І.Д., зареєстрованого у реєстрі за №81, укладеного між Перечинською міською радою та ТОВ «ТВОЄ РІДНЕ МІСТО»:

2.1. Внести зміни в пункт 15 договору оренди землі від 24.01.2025 року № 81 та викласти його в новій редакції:

«15. Переможець земельних торгів зобов'язаний:

- земельна ділянка надається з метою будівництва багатоквартирного житла для розміщення працівників підприємств, які мають статус ВПО та працівників релокованих підприємств (орієнтовно 450-500 осіб);
- реєстрація підприємства на території Перечинської міської територіальної громади;
- будівництво, введення в експлуатацію та можливість заселення житлового комплексу протягом 36 місяців з моменту укладання договору оренди земельної ділянки;

- земельна ділянка надається без права зміни цільового призначення.»

3. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти додаткові угоди до договорів оренди землі відповідно до даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.)

Міський голова

Іван ПОГОРІЛЯК



**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**3 пленарне засідання
50 сесії VIII скликання**

РІШЕННЯ

Проект

від 31 грудня 2025 року № ____

м. Перечин

Про надання в оренду земельної ділянки

с. Сімер, вул. Зарічна, 1

Відповідно до вимог статей 12, 19, 79-1, 93, 95, 96, 125-126, 134 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши ТОВ «Управляюча компанія «Індустріального парку «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ»» і доданих документів, та врахувавши висновки постійної депутатської комісії, Перечинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ТОВ «Управляюча компанія «Індустріального парку «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ»» в оренду земельну ділянку площею 0,6281 га з кадастровим номером 2123283600:01:002:0152 з цільовим призначенням – 01.01 – дл ведення товарного сільськогосподарського призначення. Строком на 7 років, орендну плату визначити згідно ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності. Земельна ділянка розташована за адресою: с. Сімер, вул. Зарічна, 1, Ужгородський р-н., Закарпатська обл. На земельній ділянці розташоване нерухоме майно, що перебуває у власності ТОВ «Управляюча компанія «Індустріального парку «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ»».

1.1. Доручити Перечинському міському голові Погоріляку І.М. укласти договір оренди земельної ділянки відповідно до даного рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.)

Міський голова

Іван ПОГОРІЛЯК



**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**3 пленарне засідання
50 сесії VIII скликання**

РІШЕННЯ

Проект

від 31 грудня 2025 року №_____
м. Перечин

Про внесення змін до програм

Відповідно до норм статті 25, пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись положенням Бюджетного кодексу України, врахувавши висновки постійної депутатської комісії, Перечинська міська рада

ВИРІШИЛА :

1. Внести зміни до Програми підтримки здобуття професійної (професійно - технічної) освіти з професії «Оператор верстатів з програмним керування» відповідно до регіонального замовлення КЗ «Перечинський професійний ліцей» ЗОР, що розташований та діє на території Перечинської міської територіальної громади на 2025 рік, затверджену рішенням 1 пленарного засідання 46 сесії Перечинської міської ради VIII скликання від 21 серпня 2025 року №1401, продовживши її дію на 2026 рік та викласти її в новій редакції згідно додатку 1 до даного рішення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій (Голова комісії: Кравець В.В.).

Міський голова

Іван ПОГОРІЛЯК



**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА
ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**3 пленарне засідання
50 сесії VIII скликання**

РІШЕННЯ

Проект

**від 31 грудня 2025 року № _____
м.Перечин**

**Про внесення змін до рішення 1 пленарного засідання
40 сесії Перечинської міської ради VIII скликання
від 05 грудня 2024 року № 1223 «Про бюджет Перечинської
міської територіальної громади на 2025 рік» (зі змінами
від 19.12.2024, 16.01.2025, 13.02.2025, 20.03.2025, 17.04.2025,
15.05.2025, 26.06.2025, 17.07.2025, 25.07.2025, 21.08.2025, 11.09.2025, 25.09.2025,
09.10.2025, 13.11.2025, 27.11.2025, 11.12.2025, 23.12.2025 року)**

**0750500000
(код бюджету)**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 101 Бюджетного кодексу України, враховуючи висновки постійної депутатської комісії, Перечинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити, що невикористані на кінець 2025 року кошти іншої субвенції, надані з бюджету Перечинської міської територіальної громади на співфінансування проведення капітального ремонту навчально-виробничого приміщення Комунального закладу „Перечинський професійний ліцей” Закарпатської обласної ради, зберігаються на рахунку обласного бюджету для здійснення відповідних витрат у 2026 році з урахуванням їх цільового призначення.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій (В.В. КРАВЕЦЬ).

Міський голова

Іван ПОГОРІЛЯК