

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до пункту 4-1 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

1	Назва, місцезнаходження та ідентифікаційний код Замовника	Перечинська міська рада Закарпатської області м. Перечин, пл. Народна, 16 Ужгородський район, Закарпатська область, 89200; Код за ЄДРПОУ - 04351274
2	Назва предмета закупівлі	<i>Внесення змін до генерального плану села Ворочово Перечинської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області.</i> <i>Розділ 71410000-5 Послуги у сфері містобудування за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника.</i>
3	Ідентифікатор закупівлі	UA-2025-11-13-005863-a
4	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Село Ворочово Ужгородського району Закарпатської області – Код класифікатора об'єктів адміністративно-територіального устрою України 2123210101. - код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад / територіальної громади UA21100130020073788 Відповідно до Закону України №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»; відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Відповідно до п. 40 «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого Постановою КМУ від 01.09.2021 року №926. Замовником надано на ступні вихідні дані: Схема планування території Закарпатської області; Генеральний план села Ворочово (1969 року); Відомості Державного земельного кадастру у форматах наборів (видів) геопросторових даних; Стратегія розвитку Перечинської міської територіальної громади на період до 2027 року; інші вихідні дані, що передбачені Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації і які наявні у Замовника). Територія села Ворочово (орієнтовно) складає 604,6 га.; Населення (орієнтовно) – 800 осіб. Перспективи розвитку території села Ворочово: демографічні – збільшення чисельності населення; економічні – інвестиційна привабливість, кількість підприємств малого та середнього бізнесу, обсяг прямих іноземних інвестицій; соціальні індикатори – розвиток освіти населення, доступність освітніх послуг, забезпеченість закладами охорони здоров'я, якість

життя;

інфраструктури – забезпеченість транспортною інфраструктурою, якість доріг, доступність громадського транспорту, забезпеченість інженерними мережами;

екологічні – якість повітря та води, рівень забруднення ґрунтів, площа зелених насаджень, обсяг утворення та переробки відходів, викиди парникових газів;

просторові – щільність забудови, співвідношення різних типів земель (житлової, комерційної, промислової, рекреаційної), коефіцієнт використання території, доступність публічних просторів.

управління – ефективність місцевого самоврядування, рівень участі громадян у плануванні, прозорість прийняття рішень, якість надання адміністративних послуг.

Врахувати положення:

Генеральної схеми планування території України;

Схеми планування Закарпатської області;

Відповідно до частини 3 пункту 8 статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник звертається до Закарпатської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів та після їх одержання надає їх проектувальнику для врахування при розробленні містобудівної документації.

Перелік графічних матеріалів, що розробляються у складі генерального плану населеного пункту, визначається відповідно до таблиці 6.1. ДБН Б.1.1-14:2021.

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА:

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення – у довільному масштабі;

2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, (М 1:2 000, М 1:5000);

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, (М 1:2000, М 1:5000);

4. План функціонального зонування території, (М 1:2000, М 1:5000);

5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури, (М 1:2000, М 1:5000);

6. Схема інженерного забезпечення території, (М 1:2000, М 1:5000);

7. Схема інженерної підготовки та благоустрою території, (М 1:2000, М 1:5000);

8. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час, (М 1:2000, М 1:5000);

9. Схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період (М 1:2000, М 1:5000);

10. План червоних ліній - , (М 1:2000, М 1:5000);

11.Схема інженерної підготовки та благоустрою території (М 1:2000; М 1:5000);

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА:

1.Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у

	власність чи користування (М 1:2000); 2. План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами, угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень) (М 1:2000); 3. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення містобудівної документації, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру (М 1:2000); 4. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру (М 1:2000); 5. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (М 1:2000). Графічні матеріали, що розробляються у складі генерального плану населеного пункту надаються у растровому та векторному вигляді. - Топографо-геодезичний план в масштабі 1:2000 (в системі координат УСК-2000) - Звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку»; - Розділ та схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час; - Розділ та схема Інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період;
5	Обґрунтування Очікуваної вартості предмета закупівлі та Розміру бюджетного призначення 1. Очікувана вартість предмета закупівлі розрахована керуючись Відповідно до Закону України №3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»; відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» (Генеральний план села Ворочово (1969 року); і становить 800 000,00 грн з ПДВ,. 2. Підставою для проектування є Рішення Перечинської міської ради №1304 від 17 квітня 2025 р. «Внесення змін до генерального плану села Ворочово Ужгородського району Закарпатської області з поєднанням з детальним планом території окремих частин населеного пункту»; Виділено кошти Рішенням сесії №1482 від 13.11.2025 року. Джерела фінансування закупівлі є кошти місцевого бюджету Перечинської ТГ.

Міський голова

13 листопада 2025 року



Іван ПОГОРІЛЯК