

Додаток 6
до рішення 2 пленарного засідання 46 сесії
Перечинської міської ради VIII скликання
від 11 вересня 2025 року № 1420

ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА

охорони та використання земель

Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки

Розробники Програми:

Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України

Авторський колектив:

Дорош Й.М., доктор економічних наук, професор, член-кореспондент НААН,
Ібатуллін Ш.І., доктор економічних наук, професор, академік НААН,
Дорош О.С., доктор економічних наук, професор,
Сакаль О.В., доктор економічних наук, старший науковий співробітник,
Тарнопольський А.В., сертифікований інженер-землевпорядник,
Деркульський Р.Ю., кандидат економічних наук,
Тарнопольський Є.А., кандидат технічних наук, сертифікований інженер-геодезист,
Дорош А.Й., PhD з економіки,
Харитоненко Р.А., кандидат економічних наук,
Братінова М.В., аспірантка,
Олішевський В.В., фахівець
Рябова Ю.П., фахівець

ЗМІСТ

1. ПАСПОРТ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ОХОРОНИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПЕРЕЧИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2024 – 2026 РОКИ.....	5
2. ВИХІДНІ ДАНІ ЩОДО ПЕРЕЧИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ.....	6
2.1. Загальні вихідні дані.....	6
2.2. Сучасний стан використання земельного фонду.....	9
2.3. Ґрунти.....	13
2.4. Рельєф.....	15
2.5. Гідрографічні об'єкти.....	17
2.6. Промисловість, підприємницька та інвестиційна діяльність.....	19
2.7. Сільське господарство.....	23
2.8. Об'єкти транспортної інфраструктури.....	25
2.9. Соціальна інфраструктура, об'єкти забезпечення життєдіяльності і туристична інфраструктура.....	26
2.10. Бюджет територіальної громади.....	29
3. МЕТА ПРОГРАМИ ТА ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА.....	33
3.1. Визначення мети цільової програми.....	33
3.2. Основні проблеми землеустрою у Перечинській міській територіальній громаді.....	34
3.2.1. Формування та реєстрація земель комунальної власності.....	38
3.2.2. Відсутність меж юрисдикції громади, меж населених пунктів.....	42
3.2.3. Топографо-геодезичне забезпечення робіт, пов'язаних з регулюванням земельних відносин.....	48
3.2.4. Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.....	49
3.2.5. Проблеми організації ринку земель.....	55
3.2.6. Формування місцевої нормативної бази та урегулювання процедури оформлення прав на землю.....	57
3.2.7. Моніторинг охорони та використання земель громади.....	59
3.2.8. Транскордонне співробітництво та адаптація до Євроінтеграційних процесів.....	63
3.2.9. Визначення земельних ділянок для будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів, об'єктів соціальної, медичної інфраструктури, індустріальних, наукових парків, інвестиційних проектів із значними інвестиціями, інвестиційних проектів, об'єктів туристичної інфраструктури.....	70
3.3. Ефективність використання земель громади.....	74

4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ, ПЕРІОДІВ ВИКОНАННЯ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ.....	76
5. ОЦІНКА ФІНАНСОВИХ, МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНИХ, ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ ТА НАУКОВО-МЕТОДИЧНИХ РЕКОМЕНДАЦІЙ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.....	91
6. КООРДИНАЦІЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.....	100
ДОДАТКИ.....	102

1. ПАСПОРТ ПРОГРАМИ ОХОРОНИ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПЕРЕЧИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ НА 2024 – 2026 РОКИ

1	<i>Назва</i>	Цільова Програма використання та охорони земель Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 рр.
2	<i>Підстава для розроблення</i>	Рішення 32 сесії VIII скликання Перечинської міської ради від 14 грудня 2023 р. № 936
3	<i>Замовник</i>	Перечинська міська рада Ужгородського району Закарпатської області
4	<i>Розробник</i>	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України
5	<i>Строки реалізації програми</i>	Початок - 2024 рік, Закінчення – 2026 рік.
6	<i>Етапи виконання</i>	Перший - 2024 рік, Другий - 2026 рік.
7	<i>Загальний обсяг необхідного фінансування, в розрізі джерел</i>	32 070,00 тис. гривень, у тому числі за рахунок коштів: Місцевого бюджету - 10 935,00 Державного бюджету - 1 400,00 Регіонального - 1 300,00 Інші джерела - 18 435,00

2. ВИХІДНІ ДАНІ ЩОДО ПЕРЕЧИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

2.1. Загальні вихідні дані

Перечинська міська територіальна громада (КАТОТТГ: UA21100130000055002) з адміністративним центром громади – м. Перечин, розташована у межах Ужгородського району, у північно-західній частині Закарпатської області, на відстані 21,6 км від обласного центру – м. Ужгорода (рис. 1). Знаходиться неподалік двох митних пунктів перетину кордону зі Словаччиною «Ужгород-Вишне Німецьке» (~24 км) та «Малий Березний – Убля» (~20 км).

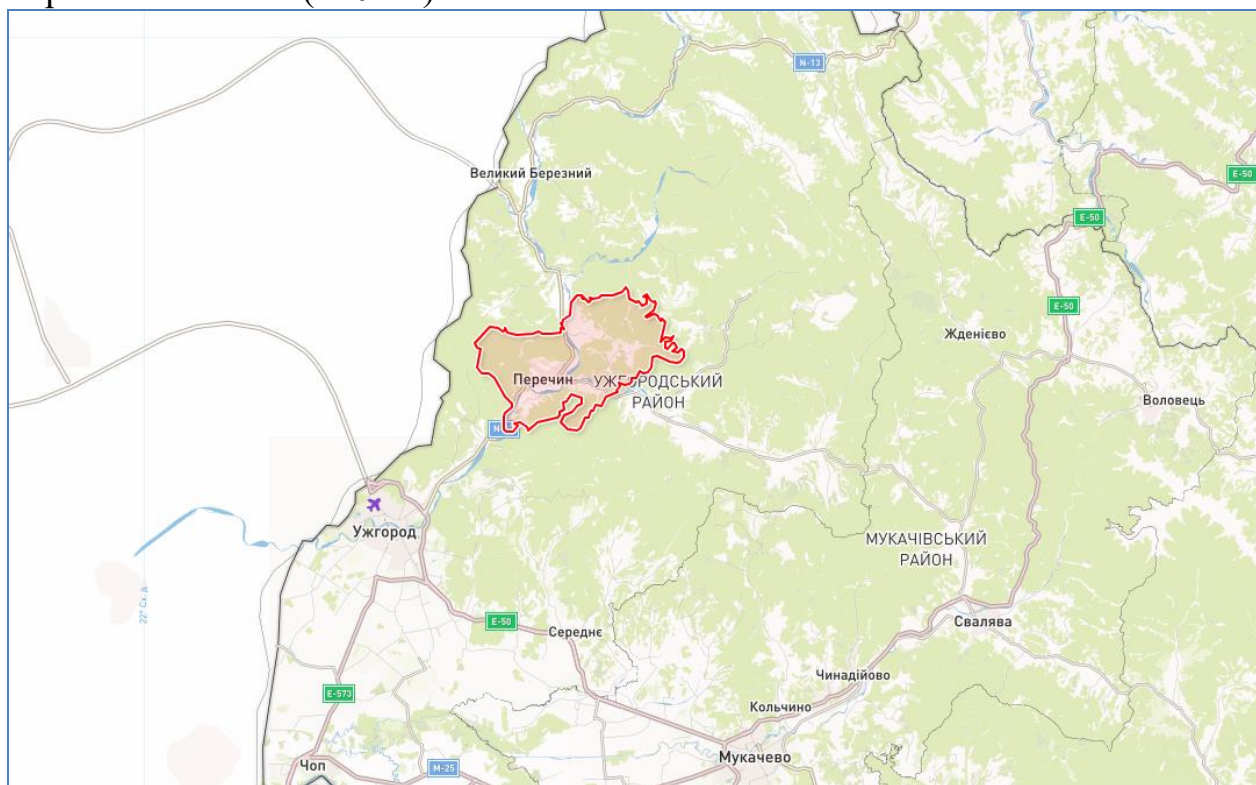


Рис. 1. Схематичне зображення місця розташування Перечинської міської територіальної громади в межах Закарпатської області.

Перечинська міська територіальна громада утворена 11 жовтня 2016 року в рамках адміністративно-територіальної реформи рішенням 8 сесії 2 пленарного засідання 7 скликання Перечинської міської ради № 201 «Про добровільне об'єднання територіальних громад». До її складу увійшли чотири сільських ради (Ворочівська, Зарічівська, Сімерська, Сімерківська) та одна міська рада (Перечинська).

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області (лист від 28.12.2023 № 05.2-18/2318-23) чисельність наявного населення (за оцінкою) Перечинської міської територіальної громади складає 12399 осіб*.

Згідно з інформацією порталу «Децентралізація» площа Перечинської міської територіальної громади складає 120,2 км², проте слід зазначити, що дану площу слід використовувати як орієнтовну, в зв'язку з відсутністю проекту землеустрою щодо встановлення межі території територіальної громади, розробленого відповідно до положень статті 46¹ Закону України «Про землеустрій». Враховуючи викладене, одним із завдань, вирішення якого передбачається Цільовою Програмою використання та охорони земель Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 рр. є встановлення межі території територіальної громади.

В межах території громади знаходяться 5 населених пунктів: м. Перечин, с. Ворочово, с. Зарічово, с. Сімер, с. Сімерки (табл. 1), при цьому межі цих населених пунктів (крім с. Зарічово) не встановлені, тому такі роботи також передбачаються Цільовою Програмою використання та охорони земель Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 рр.

Таблиця 1 - Населені пункти Перечинської міської територіальної громад, чисельність населення та КАТОТТГ

Населений пункт	Чисельність населення (за оцінкою станом на 01.01.2022), осіб*	КАТОТТГ
село Ворочово	811	UA21100130020073788
село Зарічово	2300	UA21100130030032284
місто Перечин – адмін. центр	6477	UA21100130010027304
село Сімер	1846	UA21100130040023180
село Сімерки	965	UA21100130050045608

*прим. за даними Головного управління статистики у Закарпатській області.

Забезпеченість населених пунктів Перечинської міської територіальної громади централізованими системами електропостачання, газопостачання, водопостачання, об'єктами транспортної, інженерної, соціальної інфраструктури тощо, статус та наявність факторів, що впливають на життєдіяльність населених пунктів громади наведено у табл. 2.

Таблиця 2 - Забезпеченість населених пунктів Перечинської міської територіальної громади об'єктами життєдіяльності та іншими зручностями

№	Статус та наявність факторів, що впливають на життєдіяльність	Населені пункти Перечинської міської територіальної громади				
		с. Ворочово	с. Зарічово	м. Перечин	с. Сімер	с. Сімерки
1.	центр громади	-	-	+	-	-
2.	центр старостату	+	+	-	+	+
3.	автостанція	зупинка	зупинка	+	зупинка	зупинка
4.	залізнична станція	+	+	+	-	-
5.	школа	до 9 кл.	до 9 кл.	+	до 9 кл.	до 9 кл.
6.	дитячий садок	+	+	2 шт.	+	+
7.	поліклініка/амбулаторне відділення	+	+	+	+	-
8.	централізоване водопостачання	-	-	+	-	-
9.	каналізування	-	-	+	-	-

10.	електропостачання	+	+	+	+	+
11.	газопостачання	+	+	+	+	+
12.	забруднення повітря	-	-	+/-	-	-
13.	шум	-	-	+/-	-	-
14.	наявність териконів, відвалів, шламосховищ	-	-	-	-	-
15.	наявність зелених насаджень	+ природ.	+ природ.	+ природ.	+ прир.	+ природ.
16.	водні об'єкти	3 озера	рибгосп.	+	+	+
17.	підтоплення	+	+	+	+	+
18.	складний рельєф (в т.ч. яри, рівчаки)	+	+	+	-	+
19.	питна джерельна	-	+	+	+	+
20.	мінеральна вода	-	+	-	-	+

Цільовою Програмою використання та охорони земель Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 рр. передбачається вирішення проблем використання земель та позитивний вплив на якість життєдіяльності у населених пунктах громади, в тому числі через планування використання земель та виділення земельних ділянок для розміщення об'єктів, які забезпечують розвиток громади.

2.2. Сучасний стан використання земельного фонду.

На території Перечинської міської територіальної громади у Державному земельному кадастрі (на час розроблення Програми) зареєстровано 3368 земельних ділянок, загальною площею 4298,5665 га (рис.2). Не сформовано та не інвентаризовано близько 7711 га (в тому числі землі зайняті індивідуальним житловим фондом, лісгосподарськими підприємствами, р. Уж і р. Тур'я).

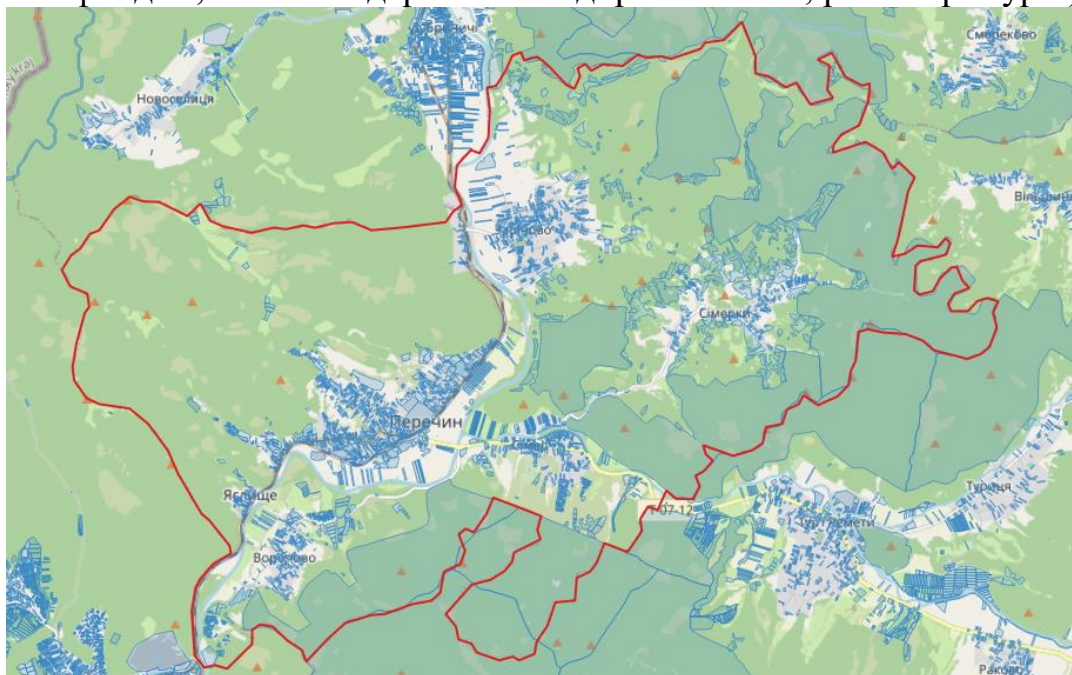


Рис. 2. Сформовані земельні ділянки в межах Перечинської міської територіальної громади

Оскільки за попереднім аналізом відомостей щодо земельного фонду громади, лише 36 % земель зареєстровані у Державному земельному кадастрі, отримати об'єктивну та достовірну інформацію щодо розподілу земельних ділянок за формами власності та цільовим призначенням без проведення інвентаризації земель Перечинської міської територіальної громади неможливо.

Такий стан реєстрації земельних ділянок в межах Перечинської міської громади вимагає виконання робіт із інвентаризації земель, відповідно до Закону України «Про землеустрій». Заходами Цільової програми передбачено проведення інвентаризації земель шляхом розробки відповідної технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з формуванням земельних ділянок у відповідності до статті 57 згаданого вище Закону.

За наявною на даний час інформацією, щодо стану земельних ресурсів необхідно відмітити, що територія Перечинської міської територіальної громади представлена насамперед землями лісогосподарського призначення, землями сільськогосподарського призначення, землями житлової та громадської забудови, землями природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, землями оборони, водного фонду тощо.

Розподіл земель Перечинської міської територіальної громади за категоріями земель в умовах відсутності повної інвентаризації та відсутності даних у Державному земельному кадастрі виглядає наступним чином*:

- землі сільськогосподарського призначення – **3731 га, або 26 %;**
- землі житлової та громадської забудови - **664 га, або 5 %;**
- землі лісогосподарського призначення - **9886 га, або 68 %.**

Достовірні дані щодо розподілу земель за категоріями може бути сформовано після завершення інвентаризації.

На території Перечинської міської територіальної громади найбільшими землекористувачами є лісогосподарські підприємства, оскільки землі лісогосподарського призначення розміщені пропорційно по всій території громади.

Достовірні відомості про земельні ділянки житлової та громадської забудови, землі водного фонду, оздоровчого призначення, рекреаційного призначення, історико-культурного призначення, промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення мають бути отримані за результатами виконання заходів, передбачених Цільовою програмою.

Розподіл земель Перечинської міської територіальної громади за земельними угіддями станом на 01.01.2016 рік приведений в таблиці 3. Аналізуючи представлені в таблиці дані, слід відмітити, що на території Перечинської міської територіальної громади переважають землі лісового фонду – 68,40 %, сільськогосподарські землі – 25,82 %. Крім того, є частка забудованих земель (4,59 %), земель водного фонду (1,05 %).

Таблиця 3 - Розподіл земель Перечинської міської територіальної громади за земельними угіддями станом на 01.01.2016 рік (дані форми 6-зем)*

.Види угідь	В розрізі рад										Всього		
	Ворочово		Зарічово		Перечин		Сімер		Сімерки		Перечинська ТГ		у т.ч. в населених пунктах, га
	Площа, га	у .ч. н/п	Площа, га	у .ч. н/п	Площа, га	у .ч. н/п	Площа, га	у .ч. н/п	Площа, га	у .ч. н/п	Площа, га	%	
1. Сільськогосподарські землі, у т.ч.	569,0190	502,9994	1211,9725	750,6625	577,9504	427,7404	471,3735	396,8535	900,5528	224,1228	3730,87	25,82%	2302,38
сільськогосподарські угіддя, з них:	560,9290	496,4094	1181,8745	738,5845	559,9893	415,6793	458,0735	394,6535	886,9233	221,7933	3647,79	25,24%	2267,12
рілля	210,1832	209,5832	438,3768	423,1868	318,1387	300,3497	171,6085	153,5660	172,3163	157,6915	1310,62	9,07%	1244,38
багаторічні насадження	13,6411	13,6411	3,7148	3,5948	22,9560	22,9560	-		13,1941	10,5273	53,51	0,37%	50,72
сіножаті	40,5000	24,1200	374,9905	304,6905	79,8082	61,6158	38,2400	35,1000	360,7348	52,6748	894,27	6,19%	478,20
пасовища	296,6047	249,0651	364,7924	7,1124	139,0864	30,7578	248,2250	205,9875	340,6781	0,8997	1389,39	9,61%	493,82
під господарськими будівлями і дворами:	0,0900	0,0900	4,1468	4,1468	3,0101	3,0101			2,7295	1,9295	9,98	0,07%	9,18
під господарськими шляхами та прогонами:	8,0000	6,5000	25,9512	7,9312	14,9000	9,0000	13,3000	2,2000	10,9000	0,4000	73,05	0,51%	26,03
2. Ліси та інші лісовкриті площі	2148,5500	0,7500	1935,4500	2,8000	2086,7800	-	1412,8659	255,9759	2301,9000	4,3000	9885,55	68,40%	263,83
3. Забудовані землі	76,6810	70,1006	71,4775	69,9375	413,4504	311,5104	74,4206	65,5706	27,6472	27,5772	663,68	4,59%	544,70
4. Води	36,6500	30,7500	56,6000	2,0000	14,9192	6,7492	34,2400	15,9000	9,0000	5,0000	151,41	1,05%	60,40
5. Інші землі	5,2000		15,2000		0,4000	427,7404			-		20,80	0,14%	427,74
Загальна площа	2836,1000	604,6000	3290,7000	825,4000	3093,5000	746,0000	1992,9000	734,3000	3239,1000	261,0000	14452,30	100,00%	3171,30

*Відповідно до земельного законодавства Державна статистична звітність за формою 6-зем велася до 01.01.2016 (наказ Державної служби статистики України від 19.08.2015 № 190 «Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Державного комітету статистики України від 05 листопада 1998 року № 377 "Про затвердження форм державної статистичної звітності з земельних ресурсів та Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, ба-зем, бб-зем, 2-зем)»).

2.3. Ґрунти.

Агровиробниче групування ґрунтів і бонітування ґрунтів проводиться на сільськогосподарських угіддях та не стосується несільськогосподарських угідь (земель населених пунктів, лісів, боліт, чагарників, пісків тощо) за попередньою оцінкою сума площ агрогруп території Перечинської міської територіальної громади складає – 4736 га.

Найбільш поширені агровиробничі групи ґрунтів та їх площі представлені у табл. 4.

198гж – бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні легкосуглинкові неглибокі щебенюваті, середньощебенюваті і кам'янисті ґрунти;

198дк – бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові неглибокі щебенюваті і кам'янисті ґрунти;

183г – буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті, бурі гірсько-лісові опідзолені глейові та поверхнево-оглеєні незмиті і слабозмиті легкосуглинкові ґрунти;

192г – бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі легкосуглинкові щебенюваті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря;

198дж – бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові, середньощебенюваті неглибокі щебенюваті і кам'янисті ґрунти.

Повний перелік агровиробничих груп ґрунтів, їх площі та відповідні бали бонітету ґрунтів в межах території Перечинської міської територіальної громади, наведено в додатку А.

Таблиця 4 - найпоширеніші агрогрупи ґрунтів та їх бали бонітету на території Перечинської міської територіальної громади (розрахунки у межах наявних даних)

Шифр агрогрупи ґрунтів	Назва агровиробничої групи ґрунтів	Загальна площа агровиробничої групи ґрунтів в межах ТГ, га	Поширеність відносно до загальної площі ТГ, %	Поширеність ґрунтів відносно площі с/г угідь в межах ТГ, %	Бали бонітету			
					Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
198гж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні легкосуглинкові неглибокі щебенюваті, середньощебенюваті і кам'яністі ґрунти	878,7	7,3%	18,6%	14	15	15	17
198дк	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти	760,4	6,3%	16,1%	8	9	9	10
183г	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті, бурі гірсько-лісові опідзолені глейові та поверхнево-оглеєні незмиті і слабозмиті легкосуглинкові ґрунти	751,9	6,3%	15,9%	19	27	18	20
192г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі легкосуглинкові щебенюваті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря	564,6	4,7%	12,0%	29	27	29	29
198дж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові, середньощебенюваті неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти	213,1	1,8%	4,5%	14	15	15	15

2.4. Рельєф.

Рельєф території Перечинської міської територіальної громади переважно середньогірський, помережений ріками і потоками. Навкруги м. Перечина переважно гірська місцевість, серед навколишніх гір найвищими є: г. Плішка (779 м), г. Синаторія (776 м), г. Новосільська скала (776 м), г. Ясіня (654 м), г. Кичера (662 м) над рівнем моря. Перечинська міська територіальна громада значною частиною розташована у вузькій Перечин-Липчанській міжгірській знижині, що пролягає смугою між Полонинським і Вигорлато-Гутинським хребтами, де зливаються р. Уж та її притока – р. Тур'я і утворюють Перечинську улоговину, в межах якої висота над рівнем моря змінюється орієнтовно від 220 до 320 м. Поверхня у в межах улоговини плоско-хвиляста, схили розчленовані ярами і балками, наявні зсувові процеси.

Перечинська міська територіальна громада, має своєрідні особливості рельєфу, які впливають на можливості сільськогосподарського використання земель у цьому регіоні, серед таких особливостей виділяються:

Гірські та гірсько-лісисті масиви: гірська місцевість у Перечинській міській територіальній громаді створює складну територіальну структуру. Висоти можуть коливатися в межах декількох сотень метрів над рівнем моря. Це ускладнює розміщення сільськогосподарських угідь та потребує заходів з контурно-меліоративної організації території та відповідних особливостей землекористування для сільськогосподарських цілей.

Річкові долини: територіальну громаду перетинають долини річок (насамперед р. Уж та р. Тур'я), які можуть бути використані для потреб зрошення та іригації, однак, пов'язані з ними зсуви ґрунту та повені можуть становити загрозу для сільськогосподарських угідь.

Природні обмеження: Деякі частини територіальної громади можуть бути обмежені природними факторами, такими як кам'яністі ґрунти, затоплення або недостатність ґрунтового покриву. Це може створювати складнощі у використанні цих земель для забезпечення життєдіяльності громади, розміщення об'єктів промисловості, транспорту, ведення сільського господарства.

Тераси і схили: У деяких частинах громади присутні схили та тераси, які можуть бути використані для сільськогосподарських культур з використанням протиерозійних технологій.

Для оптимального використання земель у межах Перечинської міської територіальної громади необхідно ретельно вивчити рельєф, природні умови, враховуючи їхні переваги та обмеження, щоб розробити ефективні плани охорони земель та використання земельних ресурсів. Складання карти крутизни схилів є попереднім етапом на шляху вирішення завдання з оцінки особливостей рельєфу для цілей сільськогосподарського землекористування (табл. 5 та рис.3).

Таблиця 5 - Крутизна схилів у межах Перечинської міської територіальної громади (розрахована у межах наявних даних)

Крутизна схилів, градуси	Площа	
	га	%
0-1°	1393,298	11,19
1-3°	570,8083	4,58
3-5°	509,7578	4,09
5-7°	680,2238	5,46
7-10°	1319,9471	10,60
10-15°	2451,5148	19,68
>15°	5529,9987	44,40
ВСЬОГО	12455,5393	100,00

Від кутів нахилів рельєфу залежать характер водного режиму ґрунтів, наявність ризиків для забудови, інженерно-транспортної інфраструктури, умови роботи і продуктивність сільськогосподарської техніки. Це також є важливим фактором, що впливає на розмив і змив ґрунту.

Передумови для помітного змиву ґрунту створюються уже при кутах 2–3°. Особливо збільшується змив, починаючи з 4° крутизни. В гірських районах громади розорювання земель з крутизною схилів вище 5° не доцільна, оскільки це створює ризики ерозійних процесів.

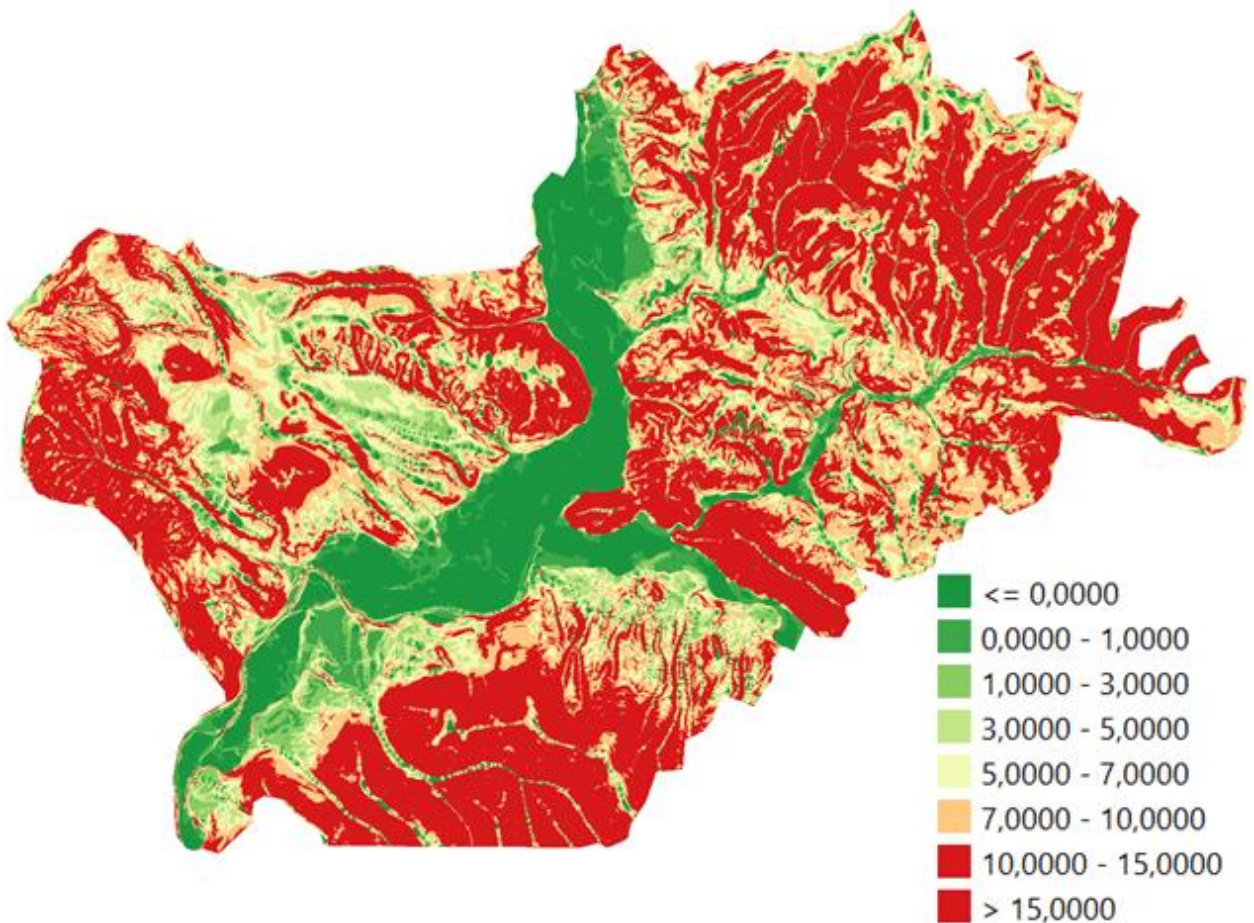


Рис. 3. Картограма крутизни схилів (у градусах) в межах Перечинської міської територіальної громади

2.5. Гідрографічні об'єкти.

Гідрографічні об'єкти Перечинської територіальної громади представлені річками Уж, Тур'я (що є найбільшими на території). Враховуючи гірський характер рельєфу регіону, в межах території громади зустрічаються дрібні річки, струмки, ставки (на околицях с. Ворочово), які використовуються для забезпечення водними ресурсами для різноманітних потреб, таких як зрошення, рибальство або рекреація. Всі водойми на території Перечинської міської територіальної громади є режимоутворюючими об'єктами.

Оскільки Перечинська міська територіальна громада розташована в гірському регіоні, важливо враховувати водний режим та дренажну систему при плануванні будь-яких будівельних чи сільськогосподарських заходів.

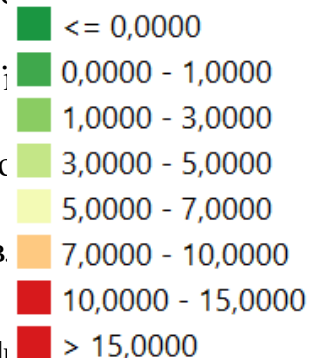
Слід зазначити, що річкові долини і ущелини формують унікальний ландшафт Перечинської міської територіальної громади, який може мати значний екологічний та рекреаційний потенціал, гідрографічні об'єкти мають велике значення для економічного та соціокультурного розвитку Перечинської міської територіальної громади, а також для збереження природного середовища і біорізноманіття регіону.

Враховуючи значну кількість гідрографічних об'єктів на території громади постає питання встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, які відповідно до статті 47 Закону України «Про землеустрій» визначаються за проектами землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Саме таким видом землевпорядної документації визначається місце розташування і розміри земельних ділянок, власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, межі територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого (округи і зони санітарної (гірничо-санітарної) охорони), рекреаційного та історико-культурного (охоронні зони) призначення, водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, смуг відведення та берегових шляхів, а також встановлюють режим використання та охорони і

Такі проекти землеустрою розробляються з метою:

- а) збереження природного різноманіття ландшафтів, охорони і підтримання екологічного балансу;
- б) створення місць для організованого лікування та оздоровлення масового відпочинку і туризму;



- в) створення приміських зелених зон, збереження і використання об'єктів культурної спадщини;
- г) проведення науково-дослідних робіт;
- г) встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;
- д) визначення в натурі (на місцевості) меж охоронних зон та інших обмежень у використанні земель, встановлених законами та прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами, а також інформування про такі обмеження землевласників, землекористувачів, інших фізичних та юридичних осіб.

Враховуючи викладене, розроблення таких проектів землеустрою вбачається за доцільне для Перечинської міської територіальної громади та передбачено заходами з реалізації Цільової програми.

2.6. Промисловість, підприємницька та інвестиційна діяльність.

Промисловість Перечинської міської територіальної громади відображає специфіку розвитку Закарпатського регіону, найбільш характерними є:

1) Лісопромисловий комплекс, оскільки Закарпатська область в цілому, і, відповідно, Перечинська міська територіальна громада, має значні лісові ресурси, в у громаді функціонує лісопилне, стругальне виробництво функціонують, підприємства з виробництва дерев'яних виробів, а також підприємства з переробки деревини.

2) Хімічна галузь, яка насамперед представлена ТДВ «Перечинський лісохімічний комбінат» – провідним українським та європейським виробником деревно-вугільної продукції.

3) Будівельна галузь: з урахуванням потреб у будівництві та інфраструктурному розвитку, в межах Перечинської міської територіальної громади функціонують будівельні компанії, підприємства, які займаються організацією будівництва житлових і нежитлових будівель, будівництвом споруд електропостачання та телекомунікацій.

4) Туризм та рекреація: З урахуванням живописного природного середовища та туристичного потенціалу Закарпаття, діяльність пов'язана з готельно-ресторанним бізнесом, послугами розваг та туристичним обслуговуванням має велике значення для Перечинської міської територіальної міської громади та має потенціал для розширення.

5) Харчова промисловість на території Перечинської міської територіальної громади представлена переробкою сільськогосподарської сировини, виробництвом харчових продуктів.

6) Машинобудування, металообробка та інші підприємства, що спеціалізуються на виробництві металевих конструкцій, отримали розвиток в промисловій структурі громади саме після початку військової агресії російської федерації у зв'язку з потребою переміщення (евакуації) із зони бойових дій.

Розвиток промисловості в межах Перечинської міської територіальної громади може варіюватися залежно від багатьох факторів, таких як економічна ситуація, наявність ресурсів, технічна база та інвестиційний клімат та правовий режим воєнного стану, який теж має вплив на розвиток промисловості у громаді.

На території Перечинської міської територіальної громади існують 3 підприємства, які залучають іноземні інвестиції. Загалом на території Перечинської територіальної громади зареєстровано 416 активних юридичних і фізичних осіб, із них 286 в місті Перечин, 45 в селі Сімер, 16 в селі Сімерки, 44 в селі Зарічово та 25 в селі Ворочово, перелік функціонуючих на території громади підприємств, а також перелік релокованих підприємств та підприємств заснованих (створених) внутрішньо переміщеними особами наведено в додатках В, Г, І.

Зайнятість місцевого населення в значній мірі залежить від місцевої економіки. Основними роботодавцями в громаді є підприємства хімічної та деревообробної промисловості, включаючи підприємства з іноземними інвестиціями. Важливо відзначити, що діяльність деяких з цих підприємств пов'язана, переважно, з переробкою тієї ж сировини, джерела якої, у більшості випадків, розташовані прямо в межах громади та на прилеглих територіях.

На території Перечинської міської територіальної громади наявна значна кількість суб'єктів малого підприємництва, а саме: станом на 2023 рік 405 фізичних осіб-підприємців, які займаються різними видами діяльності та сплачують податки, зареєстровано на території громади.

В зв'язку з повномасштабною збройною агресією російської федерації, на територію Перечинської міської територіальної громади релоковано ряд підприємств, а також підприємства були створені внутрішньо переміщеними особами (зазначені у додатку І). Ці обставини зумовлюють та будуть зумовлювати потребу в земельних ресурсах для розміщення таких підприємств, а також будівництва житла для працівників релокованих підприємств

Заходами Цільової Програми використання та охорони земель Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 рр., передбачено виділення земельних ділянок для релокованих підприємств та створених внутрішньо переміщеними особами.

В цьому контексті відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2023 р. N 668-р «Про включення індустріального парку «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ» до Реєстру індустріальних (промислових) парків» включено новий індустріальний парк площею 16,5 на території Перечинської міської територіальної громади, ініціатором створення індустріального парку який створено на 30 років є ТОВ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ».

ПРАТ «КРАМАТОРСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО ВЕРСТАТОБУДУВАННЯ», на майданчику якого здійснювався випуск

вітроенергетичних установок, ухвалив рішення про релокацію з м. Краматорська до м. Перечина, та ТОВ «ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ» (ФВТ) зареєстровано в м. Перечині. Згідно з концепцією нового індустріального парку, має бути створено 745 нових робочих місць у переробній промисловості, машинобудуванні, металообробці, професійно-науковій і технічній діяльності.

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» передача земельних ділянок державної, комунальної власності в оренду без проведення земельних торгів, крім випадків, визначених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України, допускається для розміщення виробничих потужностей підприємств, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій (у тому числі тих, що мають стратегічне значення для економіки та безпеки держави). Водночас питання відведення земельних ділянок для зазначених цілей має здійснюватися з врахуванням чинного законодавства, зокрема в частині охорони земель.

В контексті сприяння інвестиційному клімату, Цільовою програмою охорони та використання земель Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки передбачено комплексне опрацювання питань використання земель існуючих та виділення земельних ділянок для нових індустріальних парків.

Відповідно до статті 66¹ Земельного кодексу України індустріальні парки створюються на земельних ділянках площею не менше 10 гектарів і не більше однієї тисячі гектарів. Допускається розташування між земельними ділянками індустріального парку земельних ділянок, на яких розташовано або передбачається розташувати відповідно до містобудівної документації виключно об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

У разі створення індустріального парку на землях державної чи комунальної власності земельна ділянка надається в оренду на строк не менше 30 років, тому підходити до питання використання земель індустріальних парків важливо комплексно та системно, оскільки створення таких об'єктів має довготерміновий вплив на розвиток громади.

2.7. Сільське господарство.

Сільське господарство в межах Перечинської міської територіальної громади не є пріоритетною галуззю, а частка сільськогосподарських земель в межах громади складає лише близько 3731 га або 26%. Значну площу сільськогосподарських земель займає рілля – 1311 га.

Сіножаті у Перечинській міській територіальній громаді районі займають площі 894 га, пасовища 1390 га. Незначна частина сіножатей та

пасовищ не доглядається і заростає чагарником та деревними породами-піонерами. Під багаторічними насадженнями зайнято 54 га.

Розвиток сільського господарства в межах громади є важливим і має свої особливості, які виходять із специфіки рельєфу та природних умов, тому сільське господарство є варіативним, що впливає на вибір сільськогосподарських культур.

На схилах гір та в долинах можуть вирощуватися різні види сільськогосподарських культур, включаючи зернові, овочі, фрукти, виноград.

Серед традиційних галузей сільського господарства у районі можна виділити розвиток пасічництва, вирощування картоплі, кормових культур. Системи зрошення, теплиці та механізація, також можуть знаходити своє застосування у сільському господарстві. Водночас, проблеми включають недостатній доступ до ресурсів, висока залежність від погодних умов, конкуренція на ринках та екологічні проблеми.

У цілому, сільське господарство у Перечинській міській територіальній громаді є важливою галуззю, яка сприяє економічному розвитку регіону та забезпечує місцеве населення продуктами харчування. Враховуючи унікальні природні умови та потенціал регіону, важливо розвивати сільське господарство з урахуванням сучасних технологій, сталого використання ресурсів та з урахуванням специфіки регіону.

Перечинська міська територіальна громада, має передумови для розвитку органічного землеробства та виробництва сільськогосподарської продукції, яке базується на використанні природних процесів та екологічно безпечних методів господарювання. Як відомо, основним принципом органічного землеробства є мінімізація використання синтетичних хімічних добрив, пестицидів і генетично модифікованих організмів (ГМО).

Таким чином, на певних сільськогосподарських землях Перечинської міської територіальної громади можлива організація виробництва здорової та екологічно безпечної продукції, яка не містить залишків хімічних речовин та сприяє збереженню навколишнього середовища, збереженню біорізноманіття та здоров'я людей, які споживають ці продукти.

В межах Перечинської міської територіальної громади наявні колективні сільськогосподарські підприємства КСП «Зарічанка», КСП «Ужанське», КСП ім. І. Франка. Цільовою програмою передбачається вжиття з розроблення землевпорядної документації відповідно до Закону України «Про землеустрій» щодо організації території земельних часток (паїв) з метою формування земельних ділянок сільськогосподарських угідь, що підлягають розподілу між власниками земельних часток (паїв), а також земельних ділянок, що передаються з колективної у комунальну власність.

2.8. Об'єкти транспортної інфраструктури.

Територією Перечинської міської територіальної громади з півночі на південний захід проходить залізнична дорога з проміжною залізничною станцією «Перечин» Ужгородської дирекції Львівської залізниці, наявні залізничні станції також у с. Ворочово та с. Зарічово (рис.4).

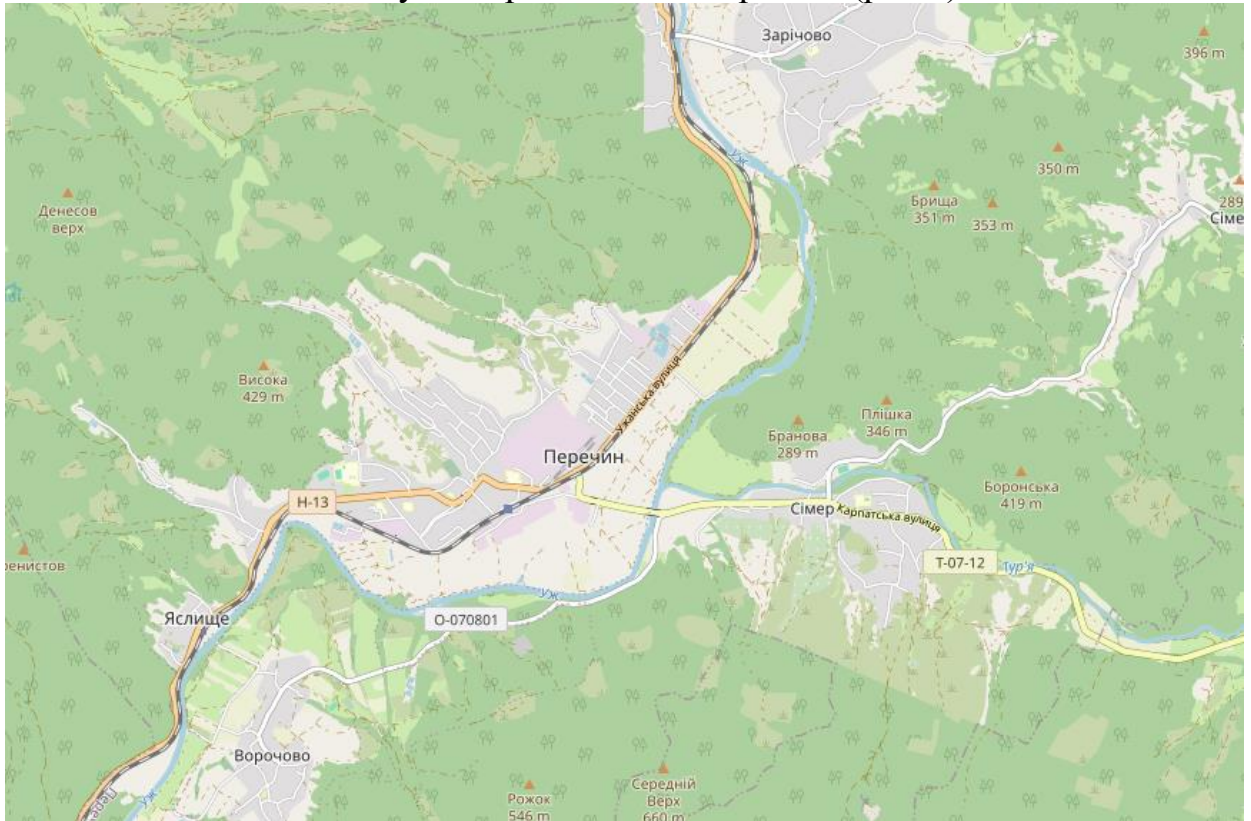


Рис. 4. Проходження основних шляхів автомобільного та залізничного транспорту через територію громади

Через територію Перечинської міської територіальної громади проходить автомобільний шлях національного значення Н-13 (Львів-Самбір-Ужгород), автошлях територіального значення Т-07-12 (Перечин-Свалява) та 93 шляхи місцевого значення. Пасажирські автомобільні перевезення здійснюються з АС «Перечин» ПрАТ «Закарпатавтотранс».

2.9. Соціальна інфраструктура, об'єкти забезпечення життєдіяльності і туристична інфраструктура.

На території Перечинської міської територіальної громади функціонують заклади освіти, культури, базова інформація щодо яких наведена у табл. 6. Водночас, слід враховувати зміни пов'язані з правовим режимом воєнного стану, релокацією підприємств та виробничих потужностей з інших регіонів України, створенням індустриальних парків та потенційного зростання чисельності населення, передбачаються нові потреби у земельних ресурсах для об'єктів соціальної інфраструктури (закладів освіти, культури тощо), об'єктів забезпечення життєдіяльності населених

Інститут землекористування НААН України <http://landukraine.com.ua/>

пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протицсувних і протиселевих споруд). Земельні ділянки державної чи комунальної власності для таких об'єктів не підлягають продажу, передачі в користування на конкурентних засадах (на земельних торгах), а також у разі будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів.

Таблиця 6 - Заклади освіти, культури, пам'ятки на території Перечинської міської територіальної громади

ОСВІТА					
	Станом на 01.01.2023				
	к-ть	розрахункова к-ть	в них:		форма власності
			вчителів, вихователів	учнів, дітей	
Закладів загальної середньої освіти	4	1535	156	1584	
в т.ч. закладів загальної середньої освіти I-III ст.	1	835	63	1057	комунальна
Гімназій (колегіумів)	3	700	93	527	комунальна
Діючих закладів дошкільної освіти	4	510	45	280	комунальна
КУЛЬТУРА					
Будинків культури	1				комунальна
Бібліотек	1				
Музеїв	1				
Центрів дозвілля	1				
Шкіл мистецтв					
Клубів	4				
НАЙВИЗНАЧНІШІ ПАМ'ЯТКИ					
Історії	2				
Архітектури	10				
Культури	-				
Природи	1				
Археології	2				
інше (пам'ятники, меморіали, братські могили, меморіальні дошки обеліски)	11				

Перечинська міська територіальна громада має високий природно-рекреаційний і курортний потенціали. Мальовничі краєвиди і рослинність, лісисті гори і гірські потоки, чисте повітря і прирічкова долина, працьовиті люди та унікальне географічне розташування є сприятливою умовою для розвитку сільського туризму та розбудови туристично-рекреаційної галузі.

Як у межах територіальної громади, так і на прилеглих територіях знаходяться об'єкти, які сприяють розвитку туристичної галузі, серед них: об'єкти природно-заповідного фонду, зокрема: Державний заказник "Соколові скелі", у басейні р. Шипот державний гідрологічний пам'ятник-

водоспад у с. Тур'я Поляна. В с. Тур'ї Ремети знаходиться історична пам'ятка XIX століття – це пам'ятно-чавунна плита листоноші Фекеті, а в м.Перечин – його бронзовий пам'ятник. Громада відноситься до найбільш екологічно чистих громад Закарпатської області, має мережу санаторно-курортного та туристично-рекреаційного комплексу.

У Перечинській міській територіальній громаді збережено лемківські обряди і звичаї, підтримуються історичні традиції просвітян 20-30-х років XX століття, на рис. 5 зображено історичний герб міста Перечин. Громада цінує історію краю та приділяє увагу питанням збереження історико-культурних об'єктів.

У спадок від минулих століть мешканцям Перечинської міської територіальної громади залишилися ряд пам'яток історії та архітектури, які свідчать про багату історію громади. Цінною пам'яткою дерев'яного зодчества Закарпаття є Церква св. Василя Великого у с. Лікіцари. Церква у Лікіцарах була збудована з ялини в XVII ст. триверхова, бойківського стилю. В селі Тур'ї Ремети знаходиться історична пам'ятка XIX століття – меморіальна дошка листоноші, виготовлена і встановлена



Рис. 5. Історичний герб м. Перечина



вдячними земляками, які високо оцінили життєвий подвиг поштаря Теодора Фекете, здійснений ним у далекому минулому.

Враховуючи викладене, Цільовою програмою слід передбачити ряд заходів з метою формування земельних ділянок історико-культурного призначення (земельні ділянки, на яких розташовані: пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби).

Важливим також є встановлення режиму використання території пам'яток, який встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови.

Відомості про режими використання пам'ятки вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель.

Відомості про визначені межі і режими використання зон охорони, буферних зон, історичних ареалів населених місць вносяться до Державного

земельного кадастру, містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель.

Окремо слід зазначити, що в громаді потребують вирішення питання поводження з побутовими відходами, а також з промисловими відходами певних визначених класів небезпеки відповідно до санітарних правил та норм. Функціонування існуючих промислових підприємств у громаді, потенційне збільшення кількості підприємств та кількості населення у громаді може створити додатку потребу у земельних ресурсах для будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (зокрема сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, полігонів побутових відходів). Тому для Перечинської міської територіальної громади важливим є наявність стратегічного документа, який би регламентував стале управління відходами в населених пунктах та загалом в межах території громади.

2.10. Бюджет територіальної громади.

Протягом 2020-2022 років спостерігався ріст сумарного абсолютного значення податкових надходжень від плати за землю у Перечинській міській територіальній громаді. У табл. 7 та на рис. 6 наведені суми фактичних доходів бюджету Перечинської міської територіальної громади за сумарним значенням: земельних податків з юридичних та фізичних осіб і орендної плати з юридичних та фізичних осіб.

Таблиця 7 - Фактичні доходи бюджету Перечинської міської територіальної громади від плати за землю за 2020-2022 роки в розрізі перелічених кодів класифікації доходів бюджету, грн

Код класифікації доходів бюджету	Назва доходу бюджету	2020	2021	2022
18010500	Земельний податок з юридичних осіб	1 994 208,52	5 205 234,48	5 642 590,20
18010600	Орендна плата з юридичних осіб	2 310 602,43	2 219 084,77	2 408 312,65
18010700	Земельний податок з фізичних осіб	251 598,34	229 211,21	56 556,70
18010900	Орендна плата з фізичних осіб	468 854,23	424 433,35	261 950,78
ВСЬОГО		5 025 263,52	8 077 963,81	8 369 410,33

Проте, у відносних значеннях бюджет Перечинської міської територіальної громади (на прикладі 2022 року) формується головним чином з наступних показників:

1. Податків та зборів на доходи фізичних осіб, що складають – **60,9 %**.
2. Субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам – **21,4 %**.
3. Податок на майно – **5,6 % (з яких плата за землю складає 5,2%)**.

Із наведеної інформації випливає, що відсоток земельного податку і орендної плати за земельні ділянки у загальній структурі доходів бюджету Перечинської міської територіальної громади є низькими, водночас

відповідно до підпункту 14.1.72 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів.

Відповідно до підпункту 14.1.73 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України землекористувачами є юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

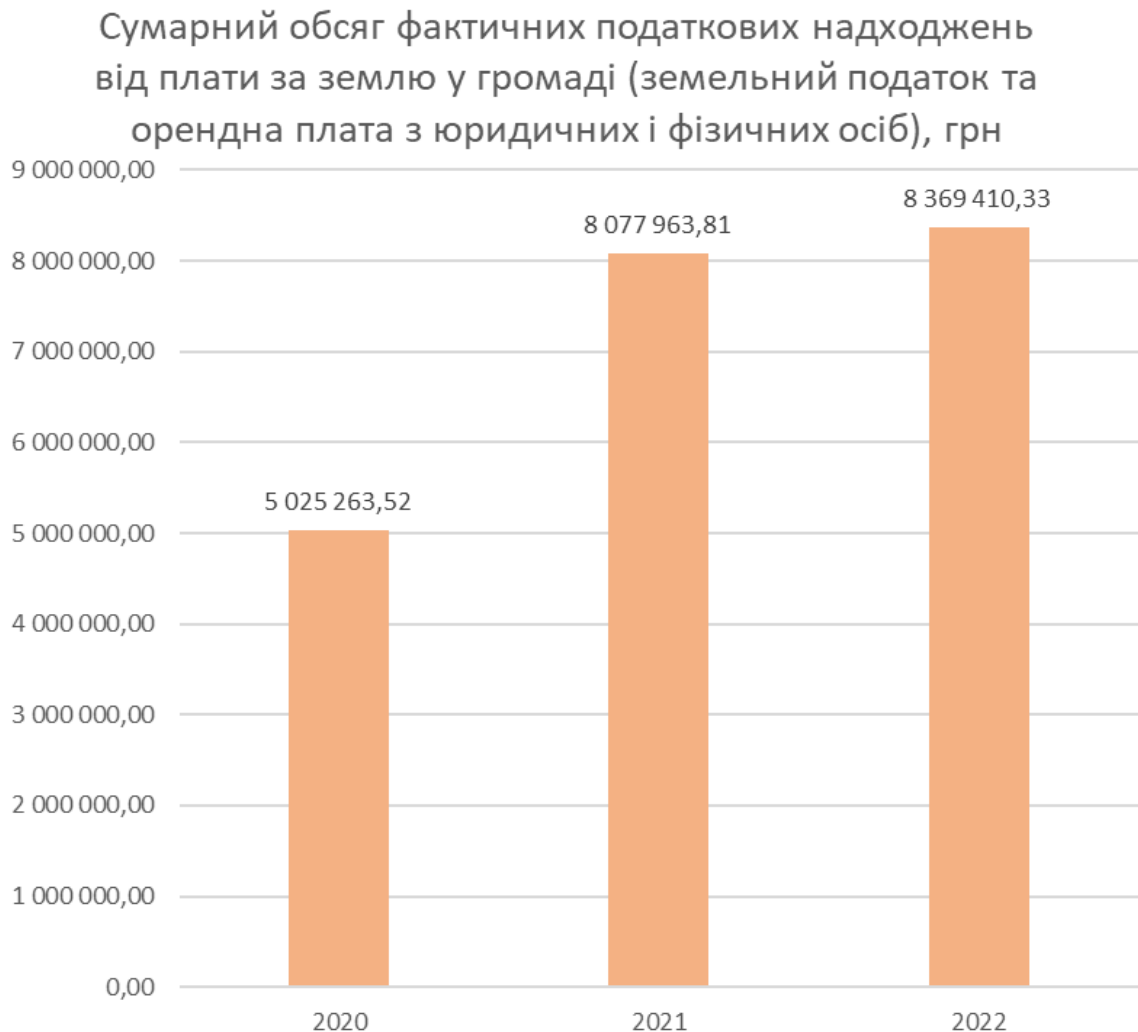


Рис. 6. Гістограма абсолютних значень доходів бюджету громади від плати за землю за 2020-2022 роки

Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) платниками земельного податку є:

- (а) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- (б) землекористувачі.

Об'єктом оподаткування земельним податком згідно з положеннями статті 270 ПКУ є (а) **земельні ділянки**, які перебувають у власності або користуванні та (б) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Підставою для нарахування земельного податку є дані Державного земельного кадастру (пункт 286.1 статті 286 ПКУ).

Згідно з положеннями частини першої статті 79⁻¹ Земельного кодексу України (далі – ЗКУ) формування **земельної ділянки** полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Відповідно до частини 4 статті 79⁻¹ ЗКУ земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

В розумінні частин першої та четвертої статті 79⁻¹ Земельного кодексу України до формування та державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі як об'єкта цивільних прав, відсутність такої реєстрації може трактуватися як відсутність об'єкту оподаткування та нарахування орендної плати за земельні ділянки.

Відповідно до пункту 287.1 статті 287 Податкового кодексу України власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З огляду на вказане, виникають ризики для Перечинської міської територіальної громади, коли особа, яка володіє нерухомим майном, що розташоване на земельній ділянці, яка не сформована відповідно до законодавства, права на яку для такої особи не оформлені, може уникати сплати за земельного податку чи орендної плати.

Завдяки заходам, які описані у Цільовій Програмі, зокрема з інвентаризації земель та формування земельних ділянок відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про Державний земельний кадастр» передбачається зміна існуючої ситуації та збільшення надходжень до бюджету громади, за рахунок формування земельних ділянок, як об'єктів оподаткування.

3. МЕТА ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ ТА ПРОБЛЕМИ, НА РОЗВ'ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ЦІЛЬОВА ПРОГРАМА

3.1. Визначення мети цільової програми.

Цільова програма охорони та використання земель Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки розроблена Інститутом землекористування НААН України на виконання статті 178 Земельного кодексу України, законів України «Про землеустрій», «Про державні цільові програми» з врахуванням положень Концепції Загальнодержавної цільової програми використання та охорони земель, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 19 січня 2022 р. № 70-р, рішення Перечинської міської ради від 14 грудня 2023 року № 936 «Про розробку цільової програми використання та охорони земель Перечинської міської територіальної громади на 2024-2026 рр.», Регіональної стратегії розвитку Закарпатської області на період 2021 – 2027 років, Стратегії розвитку Перечинської міської територіальної громади до 2025 року, а також з метою імплементації організаційно- правових та інституційних заходів згідно ратифікованої Європейської хартії місцевого самоврядування.

Метою Цільової програми охорони та використання земель Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки є визначення напрямів, механізмів, інструментів і строків організації ефективного використання і охорони земель громади на засадах сталого розвитку, створення умов для розвитку малого і середнього бізнесу, підвищення інвестиційної привабливості провадження господарської діяльності.

Основною парадигмою Цільової програми охорони та використання земель Перечинської міської територіальної громади є спрямованість її заходів на вирішення нагальних проблем самодостатнього соціально-економічного та екологічного розвитку територіальної громади. Передусім, це стосується підвищення ролі земельних відносин у формуванні самовідтворювальної економічної системи територіальної громади, побудові соціально орієнтованого землекористування на засадах ринкової економіки.

Стратегічні напрями використання і охорони земель територіальної громади орієнтуються на суттєве зростання ролі землі та обсягів надходжень від її використання у формуванні бюджету територіальної громади та забезпечення комплексного розвитку земельних відносин, які повною мірою сприятимуть задоволенню соціально-економічних потреб населення і формуванню високоякісного екологічного середовища у територіальній громаді.

3.2. Основні проблеми землеустрою у Перечинській міській територіальній громаді.

Складна ситуація у використанні земельних ресурсів на території Перечинської міської об'єднаної територіальної громади виникла насамперед через:

- недооцінку складності і специфіки земельних перетворень в ході проведення земельної та економічної реформ в Україні;
- незавершеність процесів паювання сільськогосподарських земель колективної власності, що вплинуло на відсутність у територіальній громаді повної інформації про права на землю та інші природні ресурси, їх потенціал, стан використання і охорони;
- відсутність досвіду розв'язання завдань земельної реформи на територіях сільських рад після їх об'єднання в громаду;
- незавершеність реформування земельних відносин та системи землекористування, особливо в лісовому та сільському господарстві;
- незавершеність процесу формування та реєстрації земель комунальної власності;
- незадовільним законодавчим та інформаційним забезпеченням і захистом прав власності сільських жителів на землю і інші природні ресурси;
- ігнорування проблеми введення в економічний оборот землі як капіталу, ресурсно-комплексного підходу до розвитку територій в процесі трансформації земельних відносин, відсутність зваженої державної земельної політики щодо планування розвитку землекористування і землеустрою територіальними громадами, механізмів її реалізації;
- відсутність послідовної державної політики щодо комплексного розвитку земельного законодавства, проведення та фінансування державного і муніципального землеустрою і земельного кадастру, формування інвестиційно-привабливого землекористування;
- вкрай слабку інформаційну інфраструктуру земельного ринку та відсутність виваженої державної політики формування і розвитку ринку земель несільськогосподарського та сільськогосподарського призначення;
- відсутністю інформаційного забезпечення громади щодо можливостей варіантів використання земельних та інших природних ресурсів на їх територіях в ринкових умовах.

Стан справ у використанні і охороні земель та інших природних ресурсів вимагає невідкладного системного підходу до удосконалення економічних і правових відносин власності на землю, планування розвитку збалансованого і інвестиційно привабливого землекористування, покращення обліку, оцінки та екологізації використання земель, охорони і відтворення природних комплексів, покращення якості життя, максимального залучення населення до прийняття управлінських рішень. На вирішення зазначених викликів спрямована Цільова Програма використання та охорони земель Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки.

Стратегія розвитку Перечинської міської територіальної громади до 2025 року, яка затверджена на черговій сесії Перечинської міської ради 15 лютого 2018 року (зі змінами та доповненнями) передбачає вирішення

потреб з ефективного управління новими земельними, фінансовими ресурсами, які стали доступними для ТГ і можуть бути використані для її розвитку.

Водночас, ця стратегія була розроблена до початку повномасштабного вторгнення російської федерації та запровадження правового режиму воєнного стану відповідно до Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IX (зі змінами), а отже не враховує нові виклики пов'язані з релокацією підприємств, релокацією бізнесу, внутрішньою міграцією населення та іншими факторами, що впливають на життєдіяльність громади. Тому важливо визначити найгостріші невирішені проблеми в Перечинській міській територіальній громаді, а саме:

- встановлення меж території територіальної громади та населених пунктів (крім с. Зарічово), які входять до її складу;
- проведення робіт з інвентаризації земель територіальної громади;
- проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах територіальної громади та розроблення відповідної технічної документації;
- визначення, резервування та відведення земельних ділянок в межах Перечинської міської територіальної громади для будівництва соціально необхідних об'єктів: соціального житла для ВПО, релокованих підприємств із тимчасово окупованих територій, сміттесортувальних станцій, кладовищ, інших об'єктів міського господарства;
- визначення, резервування та відведення земельних ділянок для індустріальних (промислових) парків;
- виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
- впровадження механізмів диференційованого підходу до плати за землю в залежності від ефективності використання території;
- створення інструментів для адміністрування місцевих податків та зборів;
- впровадження економічних механізмів, що стимулюють юридичних та фізичних осіб - власників будівель та споруд, що ведуть підприємницьку діяльність, укласти договори оренди земельних ділянок або викуповувати земельні ділянки несільськогосподарського призначення.

Концепцією реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади в Україні, схваленою розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 квітня 2014 року N 333, передбачено "визначення чітких меж кожної адміністративно-територіальної одиниці, забезпечення повсюдної юрисдикції органів місцевого самоврядування на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці та надання територіальним громадам права розпоряджатися земельними ресурсами в межах своєї території".

Землеустрій, зокрема проведення робіт з інвентаризації земель, спрямовуватиметься на виявлення фактичних землекористувачів для того,

щоб сформувати земельні ділянки, зареєструвати їх у Державному земельному кадастрі як землі комунальної власності, визначити наявність чи відсутність оформлених прав на користування землею та відповідність цільового призначення земельних ділянок фактичному їх використанню. Вказане суттєво розширить базу оподаткування плати за землю та збільшить надходження до бюджету громади.

Важливо розробити порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності у межах Перечинської міської територіальної громади в тому числі комунальним підприємствам (з метою забезпечення більш ефективного використання земель комунальної власності).

3.2.1. Формування та реєстрація земель комунальної власності.

Конституцією України (стаття 13) визначено, що земля, інші природні ресурси держави, які перебувають у межах території України, є об'єктами права власності Українського народу. Від імені Українського народу права власника здійснюють органи державної влади та органи місцевого самоврядування.

При цьому земля є матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування.

Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності" від 6 вересня 2012 року N 5245-VI внесено зміни до складу земель державної та комунальної власності, порядку передачі земель державної власності у комунальну власність, а також земель комунальної власності у державну власність, повноважень відповідних органів щодо передачі, розмежування, державної реєстрації права державної та комунальної власності на землю. З дня набрання чинності цим Законом землі державної та комунальної власності в Україні визнано розмежованими.

Законом України від 14 травня 2013 року "Про внесення змін до деяких законів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням" було внесено зміни до законів "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", "Про Державний земельний кадастр", згідно з якими визначено особливості державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності.

Державна реєстрація права держави чи територіальної громади на земельні ділянки здійснюється після затвердження в порядку, встановленому Земельним кодексом України, документації із землеустрою, за якою здійснено таке формування, одночасно із державною реєстрацією похідного речового права на такі земельні ділянки (постійне користування, оренда, користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб

(емфітевзис), користування чужою земельною ділянкою для забудови - суперфіцій, сервітут).

На даний час, у зв'язку з правовим режимом воєнного стану в Україні доступ до Державного земельного кадастру обмежено, тому в громаді не забезпечена повнота відомостей про земельні ділянки, які знаходяться в межах Перечинської міської територіальної громади, існують проблеми застосування єдиної системи просторових координат та системи ідентифікації земельних ділянок, наявна невідповідність даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, інформації, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку та у Державному земельному кадастрі має відмінності.

Оскільки земельні ділянки комунальної власності, що передаються у власність або надаються в користування щороку, складають незначну площу земель у межах населених пунктів, реєстрація права територіальних громад на землю в повному обсязі потребує десятиліть, що є неприйнятним. Цю проблему слід вирішити шляхом внесення до Державного земельного кадастру даних про належність відповідних земельних ділянок до земель комунальної власності на підставі матеріалів інвентаризації земель.

Формування земельних ділянок здійснюється в тому числі шляхом інвентаризації земель, відповідно до пункту 26 Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 р. № 476 за результатами проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок виконавцями розробляється технічна документація відповідно до статті 57 Закону України «Про землеустрій».

Згідно із Порядком проведення інвентаризації земель, інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

За попередньою оцінкою, з усіх земель громади, лише 3368 ділянок загальною площею 4298.5665 га (35.76 %) зареєстровано в Державному земельному кадастрі, що свідчить про необхідність проведення землепорядних робіт та формування земельних ділянок (державної реєстрації земельних ділянок). Незначний відсоток зареєстрованих в Державному земельному кадастрі земельних ділянок комунальної власності не надає повноту інформації про землі в межах громади, ускладнює прийняття управлінських рішень та розпорядження ними.

Під час проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок можуть використовуватися матеріали дистанційного зондування землі, лісовпорядкування, проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі, проектної документації на будівництво меліоративної мережі.

Згідно з пунктом 27 Порядку проведення інвентаризації земель, технічна документація погоджується та затверджується в порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 3 частини п'ятої статті 186 Земельного кодексу України технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель щодо земельних ділянок державної або комунальної власності затверджується Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органом виконавчої влади, органом місцевого самоврядування, уповноваженими розпоряджатися земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.

Таким чином, при проведенні інвентаризації земель та земельних ділянок відбувається віднесення таких земельних ділянок до певних категорій для визначення правового режиму та інформаційного наповнення Державного земельного кадастру, визначення виду цільового призначення здійснюється розробником технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка погоджується та затверджується, про що зазначено вище.

У разі виявлення при проведенні інвентаризації земель комунальної власності земель, не віднесених до тієї чи іншої категорії, віднесення таких земель до відповідної категорії здійснюється органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування на підставі відповідної документації із землеустрою, погодженої та затвердженої в установленому законом порядку.

Обмеження доступу територіальних громад до Державного земельного кадастру (у зв'язку з правовим режимом воєнного стану в Україні), а також відсутність комунікації з Держгеокадастром в частині обміну інформацією ускладнює прийняття управлінських рішень та розпорядження землями, призвело до відсутності контролю за сплатою земельного податку та орендної плати за використання земель, ускладнення реалізації владних повноважень в сфері землеустрою, моніторингу та охорони земель.

Законом України "Про землеустрій" передбачена можливість проведення інвентаризації земель шляхом розробки відповідної технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою формування земельних ділянок. Цільовою програмою передбачено розробку такої документації для Перечинської міської територіальної громади, на підставі якої буде здійснено реєстрацію земельних ділянок комунальної власності на території громади та речових прав на них.

3.2.2. Відсутність меж юрисдикції громади, меж населених пунктів.

Перечинська міська територіальна громада утворена 11 жовтня 2016 року в рамках адміністративно-територіальної реформи рішенням 8 сесії 2 пленарного засідання 7 скликання Перечинської міської ради № 201 «Про добровільне об'єднання територіальних громад», однак до цього часу не встановлено в натурі (на місцевості) межі територіальної громади і їх не внесено до Державного земельного кадастру.

Відповідно пунктів 1 та 2 частини першої статті 4 Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» добровільне об'єднання територіальних громад сіл, селищ, міст здійснюється з дотриманням таких умов:

1) у складі об'єднаної територіальної громади не може існувати іншої територіальної громади, яка має свій представницький орган місцевого самоврядування;

2) територія об'єднаної територіальної громади має бути нерозривною, межі об'єднаної територіальної громади визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад.

Відсутність затвердженої та встановленої в натурі межі Перечинської міської територіальної громади є однією з ключових проблем щодо реалізації повноважень громадою, ускладнює здійснення управління земельними ресурсами (в тому числі регулювання землекористування та охорони земель) в межах юрисдикції Перечинської міської територіальної громади.

Слід зазначити, що відсутність затвердженої межі Перечинської міської територіальної громади ставить під сумнів юрисдикцію повноважень громади щодо розпорядження землями, які громада вважає комунальною власністю Перечинської міської ради та об'єктами нерухомого майна комунальної власності.

Це створює істотні ризики як для управління громадою так і для потенційних інвесторів, які вкладають власні кошти.

Законодавча неврегульованість питань встановлення меж, розроблення схем та проектів землеустрою єдиного земельно-ресурсного простору об'єднаних територіальних громад, сільських, селищних, міських рад, проектів землеустрою щодо формування масивів земель сільськогосподарського призначення, які дозволили б запровадити ландшафтну організацію території, є на даному етапі одним із серйозних недоліків впровадження повсюдності місцевого самоврядування, формування раціональної системи землекористування, створення екологічно збалансованих ландшафтів.

Разом з тим, тільки заходи із землеустрою, передбачені відповідною землепорядною документацією дозволяють впроваджувати раціональне використання та охорону земель, формування та організацію території об'єкта землеустрою з урахуванням цільового призначення, обмежень у використанні та обмежень (обтяжень) правами інших осіб (земельних

сервітутів), збереження і підвищення родючості ґрунтів тощо, а саме здійснювати земельні поліпшення, що капіталізують земельні ділянки а відповідно і надходження в бюджет громади.

Земельним законодавством встановлено, що одним з основних завдань землеустрою є встановлення на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, територій з особливим природоохоронним, рекреаційним і заповідним режимами, меж територіальних громад власників і землекористувачів.

Статтею 20 Закону України «Про землеустрій» визначено, що землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, в тому числі у разі встановлення та зміни меж об'єктів землеустрою, у тому числі визначення та встановлення в натурі (на місцевості) державного кордону України. Цим же Законом (ст. 25, 46¹) до документації із землеустрою, також, віднесено проект землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад.

Одним з найактуальніших для Перечинської міської територіальної громади є питання коректного визначення її меж, а також планування, використання і охорони земель в межах цих територій, особливо при наданні громаді повноважень розпорядження земельними ресурсами за межами населених пунктів.

Основною метою визначення меж територій територіальної громади є визначення меж юрисдикції громади, впорядкування адміністративно-територіального устрою та юридичне закріплення меж визначених проектом.

Проекти землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад розробляються з метою:

- а) з'ясування дійсної межі території територіальної громади;
- б) вирішення спору між декількома органами місцевого самоврядування щодо меж територій територіальних громад;
- в) внесення відомостей про межі території територіальної громади до Державного земельного кадастру.

Саме це забезпечить повноваження Перечинської міської територіальної громади у регулюванні земельних відносин на території, яка є її просторовим базисом та об'єднує в одне ціле житлову, громадську, промислову забудову, інженерну інфраструктуру, землі загального користування, рекреаційного та іншого призначення.

Межа території територіальної громади повинна бути нероздільною та бути утворена зовнішніми межами рад, які утворили її внаслідок об'єднання. Орієнтовні межі Перечинської міської територіальної громади визначені розпорядженням Кабінету Міністрів України від 12 червня 2020 р. № 712-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Закарпатської області», проте графічний додаток до згаданого розпорядження носить довідковий характер, а межі територіальної громади, відповідно до законодавства, встановлюються відповідно до проекту землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних

громад. Відсутність зареєстрованих в Державному земельному кадастрі меж громади створює небезпеку межових спорів із сусідніми громадами та не дає можливості розробити технічну документацію із нормативної грошової оцінки земель, крім цього відсутність таких меж у ДЗК створює колізію, коли громада не може документально підтвердити приналежність тих чи інших земель до комунальної власності Перечинської міської територіальної громади.

Чинним законодавством закріплено поняття *«межа території територіальної громади»*, яке має наступний зміст: *межа території територіальної громади – це умовна лінія на поверхні землі (у тому числі на водному просторі), що відокремлює територію однієї територіальної громади від інших територій*.

Встановлення меж території Перечинської міської територіальної громади є фундаментальним питанням визначення меж її юрисдикції.

Слід врахувати, що методика, склад, зміст, підходи та практичні рекомендації до розробки проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад викладено в «Науково-методичних рекомендаціях з розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад».

Відповідно до Земельного кодексу України межі району, села, селища, міста, району у місті встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць з урахуванням генеральних планів населених пунктів.

Потребує вирішення питання встановлення меж м. Перечин, с. Ворочово, с. Сімер, с. Сімерки, оскільки межі цих населених пунктів не встановлені.

Встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць здійснюється на підставі землепорядної документації. Генеральним планом як видом містобудівної документації передбачається вирішення питань стосовно планування та благоустрою населених пунктів для розміщення будівель, транспортних комунікацій, інженерних мереж, побутового та господарського обслуговування територій, а також безпечного проживання населення. Земельним законодавством встановлено, що одним з основних завдань землеустрою є встановлення на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, територій з особливим природоохоронним, рекреаційним і заповідним режимами, меж територіальних громад власників і землекористувачів.

Згідно зі статтею 173 Земельного кодексу України, на землеустрій покладається завдання встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць з урахуванням генеральних планів населених пунктів. Статтею 20 Закону України «Про землеустрій» визначено, що землеустрій проводиться в обов'язковому порядку на землях усіх категорій незалежно від форми власності, в тому числі у разі встановлення та зміни

меж об'єктів землеустрою, а також при визначенні та встановленні в натурі (на місцевості) державного кордону України. Цим же Законом (ст. 25, 46) до документації із землеустрою, також, віднесено проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.

Саме проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць є видом землепорядної документації якою передбачається створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов для їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій зі збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженої містобудівної документації.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць складається з метою ефективного управління природно-ресурсним потенціалом територій,. Під час встановлення/проектування меж населеного пункту, передбачених генеральним планом, як правило, з'являється розбіжність між проектною межею та межею, запроектованою з урахуванням меж земельних ділянок землевласників і землекористувачів, контурів угідь, наявних обмежень (що визначають певний режим використання земель), що потребує врахування впливу на правовий режим території, раціональне використання земельних ресурсів та сталий розвиток територій в умовах можливого конфлікту містобудівної та землепорядної документації.

Чинним законодавством закріплено поняття *«Межа району, села, селища, міста, району у місті»*, яке має наступний зміст: *Межа району, села, селища, міста, району у місті - це умовна лінія на поверхні землі, що відокремлює територію району, села, селища, міста, району у місті від інших територій.*

Встановлення меж населених пунктів є одними із найактуальніших питань сталого розвитку територіальних громад.

Слід врахувати, що методика, склад, зміст, підходи та практичні рекомендації до розробки проектів землеустрою проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць викладені в «Науково-методичних рекомендаціях з розробки проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (району, села селища, міста, районів у місті». Частина 1. Основні вимоги до складання проекту землеустрою.

3.2.3. Топографо-геодезичне забезпечення робіт, пов'язаних з регулюванням земельних відносин.

Згідно з пунктом 28 Порядку загальнодержавного топографічного і тематичного картографування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 04.09.2013 № 661, періодичність оновлення державних

топографічних карт становить не більше як п'ять років, отже планово-картографічні матеріали на територію Перечинської міської територіальної громади не відповідають вимогам згаданої Постанови, застарілий планово-картографічний матеріал потребує комплексної актуалізації.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2004 р. N 1259 «Деякі питання застосування геодезичної референцної системи координат» та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 виконання топографо-геодезичних та картографічних робіт починаючи з 1 січня 2007 р. здійснюється із застосуванням Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000, отже планово-картографічні матеріали мають бути представлені в Державній системі координат УСК-2000.

Точне відображення земельних ділянок на планово-картографічній основі та в єдиній системі координат сприятиме забезпеченню гарантій прав на землю та достовірності розрахунку плати за земельні ділянки.

Проведення топографо-геодезичного знімання при інвентаризації земель, оновлення планово-картографічних матеріалів масштабу 1:2000 (в межах населених пунктів та для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури) та масштабу 1:10000 для інших земель є основою для вирішення проблем землекористування та кадастру, сприятиме раціоналізації та підвищенню найефективнішого використання земель, що дає можливості прийняття управлінських рішень при реалізації заходів, передбачених даною Цільовою програмою.

Цільовою програмою передбачено оновлення планово-картографічних матеріалів в межах території Перечинської міської територіальної громади, в тому числі й методами ДЗЗ (з використанням космічних знімків високої розподільчої здатності).

3.2.4. Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Відповідно до статті 142 Конституції України матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

В основі нормативної грошової оцінки земель територіальних громад лежить капіталізація рентного доходу, що отримується в залежності від місця розташування територіальних громад, в межах зони впливу великих міст, який враховує курортно-рекреаційне значення, розташування громади в межах зон радіаційного забруднення, оцінки економіко-планувальних та інших особливостей оціночних районів, розташування територіальної громади в системі природно-сільськогосподарського районування, якості

територій з урахуванням природно-кліматичних та інженерно-геологічних умов, архітектурно-ландшафтної та історико-культурної цінності, екологічного стану, функціонального використання земель.

Відповідно до статті 13 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі:

- визначення розміру земельного податку;
- визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
- визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва;
- розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;
- відчуження земельних ділянок державної, комунальної власності, якщо відповідно до закону ціна продажу таких земельних ділянок визначається з використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок;
- проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення (у разі якщо попередня нормативна грошова оцінка земельних ділянок у цьому масиві не проводилася протягом 5 років до дня прийняття уповноваженим органом рішення про проведення такої інвентаризації).

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до нормативно-правових актів, науково-методичних рекомендацій на землях усіх категорій та форм власності.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України "Про внесення змін до порядків, затверджених постановами Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 і від 7 лютого 2018 р. № 105" власнику або землекористувачу надано можливість замовляти проведення нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки до спливу строку, визначеного частиною другою статті 18 Закону України «Про оцінку земель», тобто раніше ніж завершиться п'ятирічний або семирічний термін.

Роботи (послуги) з виконання нормативної грошової оцінки земель Перечинської міської територіальної громади слід виконувати у відповідності до Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2021 р. № 1147.

У випадку виконання нормативної грошової оцінки земель територіальних громад (їх частин) здійснюються розрахунки компонентів загальної формули оцінки, складається технічна документація, яка включає текстову та графічну частину, а також електронний документ у вигляді обмінного файлу xml, порядок формування якого має відповідати вимогам Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

У випадку виконання нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки здійснюється розрахунок її вартості відповідно до єдиної формули з урахуванням площі земельної ділянки та виду її основного цільового призначення.

Процедура виконання робіт (послуг) з нормативної грошової оцінки включає наступні процедури:

- укладання договору із замовником;
- отримання і збір вихідних даних, визначених у технічному завданні;
- підготовка картографічної основи;
- створення бази геопросторових даних на територію громади;
- формування оціночних районів об'єкта оцінки;
- розрахунок коефіцієнту K_{m4} для кожного оціночного району;
- встановлення значень нормативу рентного доходу та коефіцієнтів K_{m1} , K_{m2} , K_{m3} , $K_{цп}$, $K_{мц}$;
- підготовка технічної документації з нормативної грошової оцінки;
- формування електронного документу у вигляді обмінного файлу xml;
- переведення в електронний вигляд технічної документації з нормативної грошової оцінки (формат PDF);
- створення цифрової геопросторової моделі розрахунку НГО;
- передача технічної документації замовнику;
- участь у затвердженні технічної документації з нормативної грошової оцінки (підготовка необхідних матеріалів, формування оголошення про затвердження та дату впровадження)
- супровід застосування НГО (у випадку, якщо це передбачено договором).

Цільовою програмою передбачається здійснити необхідні заходи щодо розробки та актуалізації технічної документації з нормативної грошової оцінки земель, зокрема, уточнення схеми впливу локальних коефіцієнтів у розрізі економіко-планувальних зон, обґрунтування ставок оподаткування та розміру орендної плати за користування землями державної та комунальної власності. Заходи направлені на економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель, збільшення надходжень до місцевого бюджету, в тому числі, за рахунок земельного податку, втрат лісгосподарського виробництва, продажу та відведення земельних ділянок комунальної власності в оренду.

Нормативна грошова оцінка, як капіталізований рентний дохід із земельних ділянок, визначений за встановленими і затвердженими нормативами є фундаментальною основою економічного

функціонування громади, а також використовується при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель у громаді. Водночас, розроблена і затверджена технічна документація з нормативної грошової оцінки земель Перечинської міської територіальної громади є економічним інструментом через який визначаються згадані показники та обґрунтовуються механізми економічного стимулювання.

Слід врахувати, що методичні рекомендації застосування методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок викладено в «Науково-методичних рекомендаціях щодо застосування Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок. Частина 1: Загальні вимоги.

В рамках впровадження інформаційних технологій Цільовою програмою передбачено розробку технічного завдання автоматизованого робочого місця у WEB-системі для розрахунку НГО земельних ділянок та обліку земельно-майнових ресурсів Перечинської міської територіальної громади. Таке технічне завдання має включати вимоги до набору відомостей, які має включати WEB-система. Важливо передбачити наповнення системи відомостями про:

- межі земельних ділянок;
- межі населених пунктів;
- межі Перечинської міської територіальної громади;
- межі агропромислових груп ґрунтів;
- межі ПСГР;
- межі оціночних районів;
- угіддя в розрізі земельних ділянок;
- види цільового призначення земельних ділянок;
- форми власності в розрізі земельних ділянок;
- кадастрові номери земельних ділянок;
- про власників земельних ділянок та землекористувачів (за умов надання відомостей замовником).

Подальшими заходами Цільової програми передбачено створення автоматизованого робочого місця у WEB-системі для розрахунку НГО земельних ділянок та обліку земельно-майнових ресурсів Перечинської міської територіальної громади.

Автоматизоване робоче місце у WEB-системі для розрахунку НГО земельних ділянок та обліку земельно-майнових ресурсів Перечинської міської територіальної громади має бути адаптоване до вимог громади та її особливостей.

Метою створення автоматизованого робочого місця у WEB-системі є створення зручної WEB платформи, що містить інформацію про результати проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах території Перечинської міської територіальної громади та слугує інструментом:

- розрахунку нормативної вартості земельних ділянок;

- формалізації розрахунки у вигляді відповідної інформаційної довідки;
- обліку платників земельного податку та орендної плати;
- ведення реєстру пільговиків щодо плати за землю;
- формування нових видів аналітичних звітів, в тому числі про боржників по платі за землю.

- створення нових модулів, врахування вимог ринку та сучасних підходів до ведення управління органів місцевого врядування.

Для управління доступом користувачів до відкритої чи закритої частини WEB-системи та максимального її захисту передбачається використання системи розмежування доступу та наступних ролей користувачів для громади:

- відвідувач;
- авторизований відвідувач;
- менеджер.

З метою реалізації цього заходу Цільової програми, передбачається:

- формування бази даних автоматизованої WEB-системи розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок Перечинської міської територіальної громади.

- формування реєстру користувачів автоматизованої системи розрахунку нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах Перечинської міської територіальної громади, включаючи визначення їх ролей в системі;

- формування функції «Кабінет» для користувачів, що мають право власності або право користування земельними ділянками в межах Перечинської міської територіальної громади (що також сприяє залученню громадськості до прийняття рішень Перечинської міської ради через підвищення публічності та доступу до інформації про землі в межах території громади).

3.2.5. Проблеми організації ринку земель.

За період з 2021 по 2024 рік у межах Перечинської міської територіальної громади укладено 26 договорів купівлі-продажу (рис. 7) земельних ділянок сільськогосподарського призначення (що складає 23,2%), за переліченими кодами видів цільових призначень земельних ділянок:

- 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 01.02 – для ведення фермерського господарства;
- 01.03 – для ведення особистого селянського господарства;
- 01.04 – для ведення підсобного сільського господарства;
- 01.05 – для індивідуального садівництва.

При цьому, серед цивільно правових угод було зареєстровано 4 договори дарування (3,6% від загальної кількості цивільно-правових угод) та 82 свідоцтва про право на спадщину (73,2% від загальної кількості цивільно-правових угод).

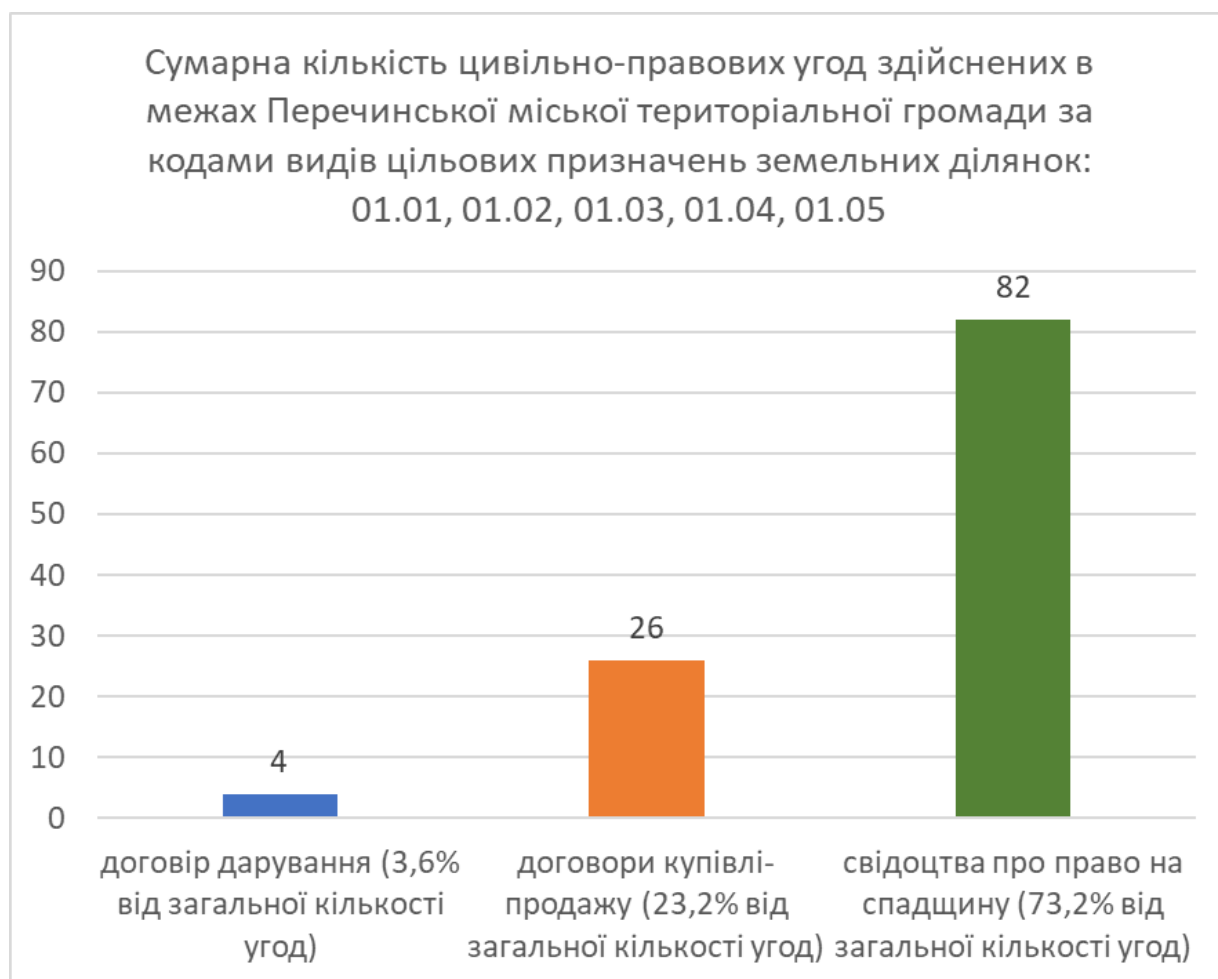


Рис. 7. Гістограма щодо кількості цивільно-правових угод (в т.ч. договорів купівлі-продажу земельних ділянок) за кодами видів цільового призначення 01.01-01.05 в межах Перечинської міської територіальної громади

Суттєвою проблемою, яка потребує вирішення є проведення продажу земельних ділянок комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах) без локального положення про проведення земельних торгів (аукціонів), тому розроблення такого положення (порядку) передбачено заходами, в рамках Цільової програми.

З метою активізації ринку земель Цільовою програмою необхідно вирішити деякі питання нормативно-правового, технічного та організаційного характеру, всі вони знаходяться в площині заходів із землеустрою, в тому числі створення автоматизованої WEB-системи обліку земельних ділянок в громаді.

3.2.6. Формування місцевої нормативної бази та урегулювання процедури оформлення прав на землю.

Стаття 144 Конституції України визначає, що органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Перечинська міська рада представляє територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, Європейською Хартією місцевого самоврядування та додатковим протоколом до неї, главою 2 Земельного кодексу України, законами України "Про землеустрій", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про статус депутатів місцевих рад", Виборчим кодексом України, іншими законами України;

Наслідком адміністративно-територіальної реформи постала потреба у створенні регуляторних актів місцевого значення, які забезпечать реалізацію повноважень місцевого самоврядування в межах території Перечинської міської територіальної громади з врахуванням місцевих особливостей та деталізацію процесів, підготовку проектів нормативно-розпорядчих актів з питань розпорядження земельними ресурсами та інших питань земельно-майнового характеру та земельних відносин.

Формування місцевої нормативної бази полягає у встановленні порядку діяльності Перечинської міської ради, її виконавчого комітету при розгляді питань земельних відносин, землеустрою, охорони земель та інших питань життєдіяльності громади пов'язаних із земельними ресурсами.

Місцева нормативна база може регулювати та деталізувати наступні питання (перелік не є виключним) забезпечення життєдіяльності громади на місцевому рівні:

- Порядок вилучення та надання земельних ділянок на території громад;
- Порядок визначення плати за землю;
- Порядок встановлення земельних сервітутів та укладання договорів сервітутів;
- Порядок здійснення контролю за використанням та охороною земель територіальною громадою;
- Порядок обліку об'єктів земельно-майнового комплексу;
- Порядок водокористування на території громади;
- Порядок використання громадських сінокосів і пасовищ.

Відсутність досвіду застосування органами місцевого самоврядування інших видів права використання земель (окрім оренди, постійного користування, власності), зокрема права земельного сервітуту, емфітевзису, суперфіцію тощо є проблемою, яка може бути вирішена через формування місцевої нормативної бази та урегулювання процедури оформлення прав на землю.

Відсутність уніфікованих форм клопотань, заяв, ускладнює процес їх подання для фізичних та юридичних осіб, може призвести до збільшення часу їх розгляду органами місцевого самоврядування, оскільки у таких клопотаннях може бракувати певної інформації, необхідної для розгляду.

Місцева нормативна база включає також порядок опрацювання і розгляду документації із землеустрою посадовими особами, депутатами/депутатками включно з розглядом земельних питань постійними Інститут землекористування НААН України

і тимчасовими комісіями Перечинської міської ради, порядок підготовки, розгляду та винесення земельних питань на розгляд пленарних засідань, прийняття рішень, а також участі депутатських фракцій у розгляді земельних питань.

За результатами реформи децентралізації громадам передані нові повноваження та створені нові можливості, водночас формування місцевої нормативної бази з питань розпорядження земельними ресурсами та з інших питань є одним із головних елементів інституціоналізації діяльності органів місцевого самоврядування.

Заходами Цільової програми передбачено розроблення регуляторних актів місцевого значення (місцевої нормативної бази) з різних питань реалізації владних повноважень у громаді.

3.2.7. Моніторинг охорони та використання земель громади.

За останні десятиліття, внаслідок земельної реформи, відбуваються суттєві зміни структури угідь, водночас спостерігаються негативні тенденції щодо погіршення якісного стану ґрунтів, самовільного зайняття земельних ділянок, в тому числі природно-заповідного, рекреаційного, історико-культурного призначення, земельних ділянок в прибережних захисних смугах водних об'єктів, порушення умов господарської діяльності в межах цих територій.

Сучасний стан землекористування потребує своєчасного виявлення змін, їх оцінки, відвернення та ліквідації негативних наслідків. Необхідним є запобігання необґрунтованому вилученню земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб. Розміщення кладовищ, ділянок під вивіз та утилізацію сміття тощо потребує обґрунтування.

Заходами Цільової програми передбачено розділ «моніторинг земель та контроль за їх охороною та використанням», а також розробку проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Заходами Цільової програми моніторингу охорони та використання земель громади передбачено зонування земель здійснюється в межах території Перечинської міської територіальної громади, відповідно до норм статті 180 Земельного кодексу України.

При зонуванні земель слід встановити вимоги щодо допустимих видів забудови та іншого використання земельних ділянок у межах окремих зон громади, зокрема за результатами зонування земель Перечинської міської територіальної громади на планово-картографічних матеріалах графічно позначаються (перелік не є виключним):

- межі земель за їх категоріями і типами землекористування, що визначені для сільськогосподарської та лісогосподарської діяльності, житлової та громадської забудови, природно-заповідної і природоохоронної діяльності, рекреаційної, оздоровчої, історико-культурної та водогосподарської діяльності, промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення;

- межі земель, щодо яких застосовуються обмеження в їх використанні;

- межі земель джерел питного водопостачання;

- межі земель для відвалів ґрунту, земляних робіт і видобування місцевих корисних копалин місцевого значення;

- межі земель для здійснення заходів з захисту, збереження і покращення якості верхнього родючого шару ґрунту, охорони навколишнього природного середовища і ландшафту;

- межі особливо цінних сільськогосподарських земель та лісових угідь.

На планово-картографічних матеріалах, складених за результатом зонування земель також можуть позначатися:

- межі земель, які після забудови будуть вимагати спеціальних заходів захисту;

- межі земель з ділянками надр, наданими у користування;

- межі земель, забруднених небезпечними речовинами.

З метою охорони та використання земель громади Цільовою програмою передбачено розроблення робочих проектів землеустрою з рекультивації порушених земель, зняття та перенесення родючого шару ґрунту, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, висушення, зсувів, ущільнення, забруднення промисловими та іншими відходами.

Ліси та інші лісовкриті площі займають більш ніж 60% від загальної площі Перечинської міської територіальної громади, проте відповідно до інформації веб-ресурсу GLOBAL FOREST WATCH, очевидними є зменшення лісовкритих площ (позначено червоним на рис. 8).

Враховуючи вищевикладене, особлива увага має бути приділена моніторингу, охорони та використання земель лісогосподарського призначення. В цьому контексті важливо визначити лісовкриті площі, які можуть бути віднесені до земель комунальної власності (наприклад зелені зони населених пунктів) і лісовкриті площі, які є землями державної власності.

Оскільки в громаді потребують вирішення питання поводження з побутовими відходами, а також з промисловими відходами певних визначених класів небезпеки, як такими що створюють загрозу забруднення ґрунтів, а також поверхневих і ґрунтових вод, заходами Цільової програми передбачено визначення меж земельних ділянок для розміщення об'єктів

забезпечення життєдіяльності (до яких можна віднести сміттєпереробні об'єкти, очисні споруди, полігони побутових відходів тощо).

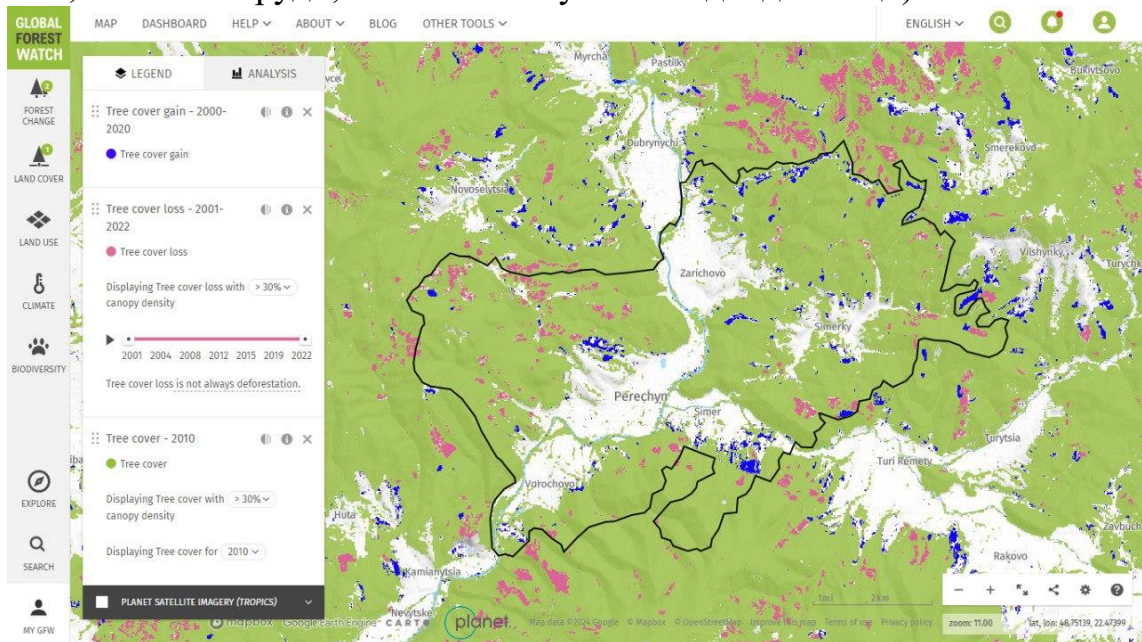


Рис. 8. Дані GLOBAL FOREST WATCH, щодо зменшення лісовкритих площ у межах Перечинської територіальної громади (межа громади позначена чорним кольором, зменшення лісовкритих площ – червоним, збільшення – синім)

Крім того, заходами Цільової програми передбачено розробку місцевого плану управління відходами в громаді, як стратегічного документа державного планування. Такий план має включати у себе комплекс взаємопов'язаних завдань і заходів, узгоджених щодо строків та ресурсного забезпечення з усіма заінтересованими сторонами, спрямованих на стале управління відходами в населених пунктах та загалом в межах території громади. При розробці такого плану важливо врахувати принципи співпраці між органами місцевого самоврядування, сформовані на основі оцінки поточного стану управління відходами та існуючих моделей.

Моніторинг охорони та використання земель Перечинської міської територіальної громади є важливою складовою Цільової програми, за результатом моніторингу важливо врегулювати питання контролю, проведення обстежень та перевірок уповноваженими інспекторами, тому заходами передбачено створення інструментів моніторингу земель та контролю за їх охороною та використанням, які включають:

- адміністративні інструменти;
- нормативно-правові інструменти;
- технічні інструменти.

3.2.8. Транскордонне співробітництво та адаптація до Євроінтеграційних процесів.

Утворення і розвиток міждержавного та міжрегіонального співробітництва у Європі є ознакою зміцнення зв'язків між європейськими державами інтеграції цих країн у Євросоюз, активного використання переваг географічного розташування прикордонних територій. У країнах зі сталим розвитком ринкових відносин уже давно набули широкого розповсюдження багатофакторні процеси міждержавної інтеграції. У Європі сформувалися й активно розвиваються десятки єврорегіонів.

Приклади утворення єврорегіонів можна знайти в різних країнах. У Прибалтиці активно розвиваються 12 єврорегіонів. Схожа ситуація складається і на Адріатиці, де єврорегіон «Ядран» формується у приморській смузі 6-ти держав.

Особливої уваги заслуговують зусилля Європейської спільноти щодо розробки довгострокових програм розвитку єврорегіонів у державах Східної Європи. Просторовий розвиток у країнах Східної Європи започатковувався та підтримувався через спеціальні програми TACIS, MEDA, PHARE тощо.

Для України важливого значення набуває розвиток єврорегіонів (рис. 9) «Буг», «Карпати», «Нижній Дунай», «Верхній Прут» та ін.

Розвиток єврорегіонів є лише одним із напрямів міждержавного просторового співробітництва. Іншим напрямом є розвиток транскордонних регіонів у межах адміністративних одиниць суміжних держав. У межах України склалися умови для формування 7-ми транскордонних регіонів, серед них Україна - Словаччина, до якого входить Перечинська міська територіальна громада.

Починаючи із середини 90-х років, в Україні на теоретичному та практичному рівнях почалася активна діяльність щодо створення і подальшого розвитку транскордонних регіонів.

У 2002 році Постановою Уряду України «Про забезпечення реалізації Закону України про Генеральну схему планування території України» визначена необхідність розробки до 2020 року спільних проектів містобудівного розвитку транскордонних регіонів України та сусідніх держав.



Рис. 9. Єврорегіони відносно території України

Певні види землевпорядної документації, відповідно до законодавства підлягають стратегічній екологічній оцінці. Враховуючи те, що Україна отримала статус кандидата в члени Європейського Союзу, питання транскордонного співробітництва набуває особливої ваги.

Транскордонний регіон Україна – Словаччина та Перечинська міська територіальна громада в ньому. Утворення і розвиток Українсько-Словацького транскордонного регіону обумовлене політикою України на зміцнення економічних, соціальних, торговельних, культурних, наукових, міжконфесійних та інших зв'язків зі Словаччиною.

Спільний проект містобудівного розвитку транскордонного регіону Україна - Словаччина розроблений упродовж 2002-2007 років інститутом «Діпромiсто» та Агентством навколишнього середовища в Кошице. Метою розробки транскордонного проекту та його головними завданнями є підготовка концептуальної доповіді стосовно аналізу умов формування Українсько-Словацького транскордонного регіону, виявлення головних проблем та передумов у його подальшому розвитку.

У процесі виконання роботи було реалізовано такі етапи:

- аналіз сучасного стану розвитку регіону;
- синтетичний етап, який полягав у створенні спільних тематичних карт та підготовці зведеного звіту про проблеми і передумови розвитку регіону;
- розробка термінологічного словника українською, словацькою, російською та англійською мовами;

Результатом розробки транскордонного проекту Україна - Словаччина є конкретні завдання щодо розвитку транспортної інфраструктури, господарського комплексу, туристично-рекреаційної сфери, заходів з охорони навколишнього природного середовища та утилізації відходів у прикордонних районах двох держав.

Площа транскордонного регіону становить 28,5 тис. км², у тому числі словацька частина займає 15,7 тис. км², українська- 12,8 тис. км². Чисельність населення регіону- 2,9 млн осіб, на українському боці проживає 1,3 млн осіб, на словацькому – 1,6 млн осіб.

У межах регіону виділено прикордонну смугу найбільш тісного контакту, яка включає територію **Перечинської міської територіальної громади** та власне **Ужгородський** район, а також Ужгородська міська рада - з українського боку та Снінський, Михайловіцький, Требішевський і Собранцевський округи Словаччини (рис. 10).

У межах регіону виділяються два найбільш проблемних вузли: Ужансько-Бещадський і Тиський. Обидва вузли є трилатеральними.

Наявність транскордонних проектів слід враховувати при розробленні землевпорядної та планувальної документації. Цільовою програмою передбачено активізацію транскордонного співробітництва з метою адаптації до Євроінтеграційних процесів. Перелік угод про міжнародне (транскордонне) співробітництво між Перечинською міською територіальною громадою та іншими містами/адміністративними одиницями з різних країн: Словаччини, Угорщини, Чехії, Польщі, Північної Македонії, Сербії наведено в додатку Д.

Перечинська міська територіальна громада перебуває в унікальному становищі на географічній мапі України що вимагає врахування цілої низки факторів політичного, економічного і безпекового характеру. Країни-сусіди мають наміри впроваджувати Європейський Зелений курс (ЄЗК) у рамках єдиної політики ЄС, зокрема, Польща, Словаччина, Угорщина і Румунія.

Метою ЄЗК є актуалізація розвитку кліматичної політики, концептуалізація зеленої модернізації економіки та економічного зростання для забезпечення життя людини у гармонії з планетою та її ресурсами. ЄЗК покликаний до 2050 року забезпечити кліматичну нейтральність Європи і покращити сталість економіки через такі основні напрямки: фінансування, енергетика, транспорт, торгівля, промисловість, сільське господарство, лісове господарство.

Більш предметно, ЄС ставить перед собою такі завдання:

- Біорізноманіття: впровадження заходів з метою захисту вразливих екосистем.
- Стратегія «Від лану до столу»: пошук шляхів забезпечення більш стійких харчових систем.
- Стале сільське господарство: забезпечення сталості у сільському господарстві та сільській місцевості ЄС завдяки спільній аграрній політиці (CAP).

- Чиста енергія: перехід на цілком чисту енергію, тобто енергію з мінімальними викидами парникових газів та інших забруднюючих речовин.
- Стала промисловість: створення шляхів забезпечення більш стійких, екологічно чистих виробничих циклів, з максимальним повторним використанням матеріалів та мінімізацією відходів.
- Будівництво та ремонт: створення умов для екологічно чистого будівельного сектора.
- Стала мобільність: формування транспортних систем, які максимально сприяють використанню транспортних засобів на низьковуглецевих видах палива.
- Подолання забруднення: впровадження швидких та ефективних заходів для скорочення забруднення.
- Кліматичні заходи: досягнення кліматичної нейтральності ЄС до 2050 року.

Досягнення кліматичної нейтральності потребуватиме заходів з боку всіх галузей економіки, в тому числі на рівні громади, зокрема,

- інвестицій в екологічно чисті технології,
- підтримки інновацій,
- виробництва більш чистих, доступних і сталих видів приватного та громадського транспорту,
- декарбонізації енергетичного сектору,
- переобладнання будівель за рахунок більш енергоефективних технологій,
- розширення співпраці з міжнародними партнерами для вдосконалення глобальних екологічних стандартів.

Отже, **Європейський Зелений Курс – це план ЄС із розвитку сталої економіки, у якій:**

- до 2050 року буде зведено до нуля викиди парникових газів (проміжна ціль – скорочення викидів на 50-55% відносно рівня 1990-х років до 2030 року);
- економічне зростання буде відокремлене від збільшення використання ресурсів;
- жодна людина чи територія не залишаться осторонь запроваджених змін.

Всі перелічені положення ЄЗК мають враховуватися не лише у заходах Цільової програми, а й у інших галузях, які розвиваються чи плануються до розвитку у Перечинській міській територіальній громаді. Враховуючи викладене, заходами Цільової програми передбачено посилення освітньої і фахової складових для працівників органів місцевого самоврядування в контексті транскордонного співробітництва, розпорядження муніципальними ресурсами органами місцевого самоврядування в країнах ЄС, ознайомлення з досвідом організації землекористування, регулювання земельних відносин тощо.

Інститут землекористування НААН України

3.2.9. Визначення земельних ділянок для будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів, об'єктів соціальної, медичної інфраструктури, індустриальних, наукових парків, інвестиційних проектів із значними інвестиціями, інвестиційних проектів, об'єктів туристичної інфраструктури.

В результаті збору вихідних даних, спільно з представниками територіальної громади (викладені у розділі 2 Цільової програми), визначено потреби в земельних ділянках, які стали наслідком повномасштабної збройної агресії російської федерації, у вигляді релокації підприємств на територію Перечинської міської територіальної громади, внутрішня міграція населення, створення підприємств внутрішньо переміщеними особами.

Крім того, географічне положення громади у транскордонному регіоні Україна-Словаччина, а також близькість до кордону з іншими країнами Європейського Союзу створюють передумови до створення індустриальних парків, впровадження інвестиційних проектів із значними інвестиціями та інших інвестиційних проектів.

У той же час, для залучення інвестицій важливо створити сприятливе інвестиційне середовище, забезпечити відповідне законодавче та регуляторне середовище (в тому числі на місцевому рівні), вирішити питання користування та/або власності на землю, забезпечити доступ до енергетичних мереж, транспортних комунікацій та інфраструктури.

Відповідно до норм статті 66¹ ЗКУ, землі індустриальних парків належать до земель промисловості, індустриальні парки створюються на земельних ділянках площею не менше 10 гектарів і не більше однієї тисячі гектарів. Допускається розташування між земельними ділянками індустриального парку земельних ділянок, на яких розташовано або передбачається розташувати відповідно до містобудівної документації виключно об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

Так, згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2023 року № 668-р «Про включення індустриального парку «ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ» до Реєстру індустриальних (промислових) парків», на території Перечинської міської територіальної громади передбачається створення цього індустриального парку площею 16,5 гектара.

Як свідчить досвід функціонування індустриальних парків у країнах Центральної та Східної Європи (в тому числі в сусідніх із Закарпаттям Словаччині та Угорщині), залежно від характеру виробництва на 1 га площі індустриального парку створюється 10-50 нових робочих місць. Згідно з концепцією вищезгаданого індустриального парку на момент повноцінної роботи максимально можливої кількості його учасників прогнозується створення 745 нових робочих місць для мешканців Перечинської громади та прилеглих населених пунктів (в тому числі – для внутрішньо переміщених осіб з територій військових дій).

Реалізація високотехнологічних інвестиційних проектів із значними інвестиціями, інших інвестиційних проектів, створення індустриальних

(промислових) парків може стимулювати розвиток наукової діяльності та створення наукових парків, які створюються відповідно до Закону України «Про наукові парки» та мають певні пріоритетні напрями діяльності - економічно і соціально зумовлені наукові, науково-технічні та інноваційні напрями діяльності, що відповідають меті створення наукового парку, галузевому профілю та/або спеціалізації закладу вищої освіти та/або наукової установи - засновників (учасників, акціонерів) та можуть враховувати потреби регіону (території), в якому створено науковий парк, і пріоритетні напрями діяльності, визначені законами України в науковій, науково-технічній та інноваційній сферах.

Ці обставини потребують і будуть потребувати земельних ресурсів для розміщення не лише індустріальних (промислових), наукових парків, а й для розвитку соціальної інфраструктури (будівництва житла для працівників та їх сімей, закладів освіти, охорони здоров'я та соціальної допомоги тощо).

Через повномасштабне вторгнення російської федерації, бойові дії на сході, півдні, північному-сході України та супутні виклики, які з цим пов'язані, розташування Перечинської міської територіальної громади на заході країни в унікальному територіальному положенні та з унікальними природними умовами створює передумови для розвитку інноваційної медичної інфраструктури, в тому числі пов'язаної з реабілітацією та відновленням населення України та її захисників. Враховуючи перспективи громади щодо розвитку напрямку реабілітації та потребу у територіях для реабілітації, заходами Цільової програми передбачається вирішення потреб у земельних ресурсах для таких цілей.

Потенційне розміщення зазначених вище об'єктів, а також можливе збільшення населення громади неминуче призведе до необхідності відведення земельних ділянок для будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттєпереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд).

Цільовою програмою передбачено визначення та відведення земельних ділянок для розміщення індустріальних, наукових парків та супутніх об'єктів для будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів, об'єктів соціальної, медичної, реабілітаційної інфраструктури.

Цільовою програмою також передбачено заходи щодо розвитку туристичної інфраструктури (в тому числі для зеленого туризму), оскільки Перечинська міська територіальна громада має потенціал до розвитку туризму в громаді, то виникає необхідність у визначенні земельних ділянок рекреаційного призначення (земельні ділянки зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельні ділянки, зайняті територіями будинків відпочинку, пансіонатів, об'єктів фізичної культури і спорту, туристичних баз, кемпінгів, стаціонарних і наметових туристично-оздоровчих таборів, будинків рибалок і мисливців, дитячих туристичних

станцій, дитячих та спортивних таборів, інших аналогічних об'єктів, а також земельні ділянки для спорудження інших об'єктів стаціонарної рекреації).

Важливо визначити землі для розвитку туристичної інфраструктури та сформувати земельні ділянки під існуючими об'єктами туристичної інфраструктури та закладами громадського харчування, які ще не сформовані та не зареєстровані у Державному земельному кадастрі.

Вищезгадані заходи в межах Перечинської міської територіальної передбачені Цільовою програмою.

Відповідно до пункту "г" частини першої статті 184 ЗКУ землеустрій передбачає обґрунтування встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами.

Враховуючи вищевикладене, Цільовою програмою передбачено визначення та формування земельних ділянок **природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення**.

Такі заходи можливо здійснити через розроблення певних видів землевпорядної документації (проектів землеустрою, технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, НГО земельних ділянок, робочих проектів землеустрою тощо).

Окремо слід зазначити, що території об'єктів природно-заповідного фонду у межах Перечинської міської територіальної громади потребують визначення та обґрунтування заходів щодо провадження відповідно до законодавства та вимог міжнародних договорів природоохоронної, науково-дослідної, рекреаційної, господарської діяльності, охорони, відтворення та використання природних комплексів та об'єктів, а також стратегії розвитку об'єкта природно-заповідного фонду.

Для вирішення вказаних завдань Цільовою програмою передбачено необхідність розроблення проектів організації території ПЗФ, відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.3. Ефективність використання земель громади.

Підвищення ефективності землекористування та збільшення надходжень коштів до бюджету Перечинської міської територіальної громади від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі є одними із пріоритетних завдань. Перечинська міська територіальна громада потребує розробки методів та інструментів управління земельними та іншими ресурсами громади. До таких методів та інструментів відносяться, зокрема:

- нормативно-правові (регуляторні акти місцевого значення);
- проектно-планувальні (розробка землевпорядної та містобудівної документації);
- організаційно-технічні;

- інформаційно-аналітичні (створення автоматизованої системи розрахунку НГО земельних ділянок та обліку земельно-майнових ресурсів).

Оскільки, питання нормативно-правових, проектно-планувальних методів та інструментів викладено вище, доцільно зупинитися на інформаційно-аналітичних інструментах управління землями громади.

До інформаційно-аналітичних інструментів управління відноситься автоматизована система розрахунку НГО земельних ділянок та обліку земельно-майнових ресурсів. Така система забезпечить інформаційно-аналітичний супровід, необхідний для прийняття обґрунтованих рішень Перечинської міської рад щодо управління земельними ресурсами та території громади, здійснення контролю за використанням та охороною земель.

Оцінити стан ефективності використання земель громади в цілому складно оскільки стан інвентаризації земель промисловими, лісгосподарськими, сільськогосподарськими підприємствами є вкрай низьким (36 %), так само як і стан реєстрації земельних ділянок (3368 шт.). Проте очевидним є те, що оскільки підставою для плати за землю є дані Державного земельного кадастру, можна констатувати про потенційне недоотримання громадою плати за використання земельних ресурсів.

З метою побудови системи визначення ефективності використання земельних ресурсів громади перш за все необхідно створити систему обліку земель, земельних ділянок та землекористувачів територіальної громади, контролю за використанням та охороною земель, реєстрації земельних ділянок, орендних відносин. Відсутність релевантної інформації негативно позначається на ефективності землекористування, керованості процесу надходження коштів з плати за землю.

Цільовою програмою крім нормативно-правових, проектно-планувальних методів та інструментів, передбачено розробку інформаційно-аналітичної автоматизованої WEB-системи розрахунку НГО земельних ділянок та обліку земельно-майнових ресурсів громади.

4. ОБҐРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ'ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМ, ОБСЯГІВ, ПЕРІОДІВ ВИКОНАННЯ ЦІЛЬОВОЇ ПРОГРАМИ.

Враховуючи окреслені у попередніх розділах проблеми, на розв'язання яких спрямована Цільова програма, пропонується їх вирішення заходами землеустрою, оцінки земель, розробкою регуляторних актів місцевого значення та інформаційно-аналітичними методами.

Переважає більшість зазначених проблем використання та охорони земель Перечинської міської територіальної громади підлягає вирішенню **заходами із землеустрою**

Відповідно до статті 184 ЗКУ визначено зміст землеустрою, який полягає у наступному:

- а) встановлення (відновлення) на місцевості меж адміністративно-територіальних одиниць, землеволодінь і землекористувань;
- б) розробку загальнодержавної і регіональних програм використання та охорони земель;
- в) складання схем землеустрою, розроблення техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель відповідних адміністративно-територіальних одиниць;
- г) обґрунтування встановлення меж територій з особливими природоохоронними, рекреаційними і заповідними режимами;
- д) складання проектів відведення земельних ділянок;
- е) встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок;
- ж) складання проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін, упорядкування угідь, а також розроблення заходів щодо охорони земель;
- з) розроблення іншої землевпорядної документації, пов'язаної з використанням та охороною земель;
- і) проведення топографо-геодезичних, картографічних, ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень і розвідувань земель;
- ї) визначення самозалісених ділянок.

Виконання Цільової програми передбачено в два етапи:

перший - 2024 рік,

другий - 2026 рік.

Джерела фінансування Цільової програми включають:

- державний бюджет;
- регіональний бюджет;
- місцевий бюджет;
- інші джерела, не заборонені законодавством.

Перелік обсягів та джерел фінансування, строків виконання цільової програми наведено у таблиці 8.

Таблиця 8 - Заходи передбачені Цільовою програмою, їх обсяги та періоди виконання

№ з/п	Заходи програми	Період виконання заходу	Потенційні виконавці	Орієнтовні обсяги потреби у фінансуванні (вартість), тис. грн, у тому числі за роками	Очікуваний результат
1. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ГЕОЛОГІЧНІ ВИШУКУВАННЯ					
1.1	Оновлення картографічних матеріалів масштабу: 1:10 000 – 14,4 тис. га 1:2 000 – 3,2 тис. га	2024-2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	місцевий, інші – 900,00 місцевий, інші – 1 000,00	Оновлено та актуалізовано картографічну основу масштабу 1:10 000 (в межах громади) масштабу 1:2 000 (в межах населених пунктів)
1.2	Визначення території геологічних досліджень (щодо можливості будівництва)	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, ініціатори досліджень, геолого-вишукувальні організації	інші – 50,00	Визначені території геологічних досліджень (щодо можливості будівництва)
1.3	Проведення топографо – геодезичних вишукувань (знімання) земель, що розташовані за межами населених пунктів в межах Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області	2024-2026 рр.	Землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	Місцевий, інший - 198 000	виконане топографо – геодезичного знімання земель за межами населених пунктів громади
1.4.	Виготовлення картографічних матеріалів щодо земель (земельних ділянок), що розташовані в межах населених пунктів Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області	2024-2026 рр.	Землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	Місцевий, інший - 198 000	Наявність картографічних матеріалів земель в межах населених пунктів громади
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ					
2.1. Проекти землеустрою					

2.1.1	Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області	2024-2026 рр.	Землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	Місцевий, інший - 198 000	Встановлена межа території територіальної громади, зареєстрована в Державному земельному кадастрі
2.1.2	Розробка проектів встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (в частині населених пунктів) сільські населені пункти – 4шт. місто – 1	2024-2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	місцевий – 1 000,00 (4*250 тис. грн) місцевий – 600,00	Встановлені межі м. Перечин, с. Ворочово, с. Сімер, с. Сімерки
2.1.3	Проекти землеустрою: 1. щодо відведення земельної (земельних) ділянок для розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів передбачених інвестиційними проектами (в тому числі інвестиційними проектами із значними інвестиціями) 2. щодо відведення земельної (земельних) ділянок для об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів життєзабезпечення, індустріальних парків, медичних закладів, об'єктів виробництва, переробки та зберігання с/г продукції, логістичних центрів	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, ініціатори інвестиційних проектів, виконавчий комітет Перечинської міської ради, землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	місцевий, інші – 1 000,00 місцевий, інші – 500,00	1. щодо відведення земельної (земельних) ділянок для розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів передбачених інвестиційними проектами (в тому числі інвестиційними проектами із значними інвестиціями) 2. щодо відведення земельної (земельних) ділянок для об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів життєзабезпечення, індустріальних парків, медичних закладів, об'єктів виробництва, переробки та зберігання с/г продукції, логістичних центрів
2.1.4	Комплекс робіт з підготовки до паювання земель колективної власності	2024 р.	Землевпорядні організації, що	місцевий, інші – 100,00	Підготовлені матеріали, необхідні для розробки

			відповідають вимогам законодавства		документації із паювання земель колективної власності
2.1.5	Роботи з паювання	2024 р.	Землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	інші – 300,00	Визначені межі масивів для надання земельних ділянок взамін сертифікатів на земельну частку (пай) та розроблено схеми поділу
2.1.6	Розробка технічних документів щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для їх надання взамін сертифікатів на земельну частку (пай)	2024 р.	Землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	інші – 2 000,00	Розроблені технічні документи щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для їх надання взамін сертифікатів на земельну частку (пай)
2.1.7	Розробка проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів	2024-2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, інші землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	державний – 1 000,00 регіональний – 200,00 місцевий – 500,00 інші джерела – 300,00	Розроблено проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів

2.1.8	Визначення меж земельних ділянок для розміщення індустріальних, наукових парків, розвитку суміжних територій в тому числі для реабілітації, об'єктів соціальної, медичної та реабілітаційної інфраструктури, об'єктів забезпечення життєдіяльності і туристичної інфраструктури	2024-2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, землевпорядні та містобудівні організації, що відповідають вимогам законодавства	місцевий – 50,00 інші джерела – 250,00	Визначені межі земельних ділянок для розміщення індустріальних, наукових парків, розвитку суміжних територій в тому числі для реабілітації, об'єктів соціальної, медичної та реабілітаційної інфраструктури, об'єктів забезпечення життєдіяльності і туристичної інфраструктури
2.1.9	Підготовка та укладання договорів оренди земельних ділянок	2024-2026 рр.	Виконавчий комітет Перечинської міської ради, Перечинська міська рада	-	Укладені та зареєстровані договори оренди земельних ділянок
2.1.10	Визначення земельних ділянок для організованого лікування та оздоровлення людей, масового відпочинку, туризму та реабілітації	2024-2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, землевпорядні та містобудівні організації, що відповідають вимогам законодавства	місцевий – 50,00	Визначені межі земельних ділянок для організованого лікування та оздоровлення людей, масового відпочинку і туризму
2.1.11	Розробка проектів організації території природних заповідників та охорони їх природних комплексів	2024-2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	державний, регіональний, місцевий – 1 200,00	Розроблені проекти організації території природних заповідників та охорони їх природних комплексів

2.2. Робочі проекти землеустрою					
2.2.1	Розробка робочих проектів землеустрою з рекультивациі порушених земель, зняття та перенесення родючого шару ґрунту, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, висушення, зсувів, ущільнення, забруднення промисловими та іншими відходами	2024-2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	місцевий – 500,00	Розроблені робочі проекти землеустрою з рекультивациі порушених земель, зняття та перенесення родючого шару ґрунту, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісгосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, висушення, зсувів, ущільнення, забруднення промисловими та іншими відходами
2.3. Технічна документація із землеустрою					
2.3.1	Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою формування земель комунальної власності та в межах населених пунктів	2024-2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	місцевий – 1 500,00	Сформовані межі земельних ділянок комунальної форми власності, зареєстровані в Державному земельному кадастрі
2.3.2	Інвентаризація земель (з метою визначення земель колективної власності що підлягають паюванню) І-ша черга – землі Зарічовського старостату	2024 р.	Землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	місцевий, інші – 300,00	1. Сформовані межі земель колективної форми власності, що підлягають паюванню
2.3.3	Зонування земель	2024-2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії	інші – 800,00	Встановлення обмежень щодо використання земель громади

			аграрних наук України		
2.4	Консалтингові послуги з питань землеустрою	2024-2026 рр.	Землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	Місцевий, інший - 198 000	
3. ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ					
3.1	Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	2024 р.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	інші – 3 700,00	Розроблено та затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок всіх категорій, незалежно від форми власності, в межах території територіальної громади
3.1.1	Збір, систематизація, аналіз архівних матеріалів робіт із землеустрою та оцінки земель попередніх років щодо земель в межах населених пунктів Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області	2024-2026 рр.	Землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	Місцевий, інший - 198 000	Зібрано , систематизовано та проаналізовано архівні матеріали із землеустрою та оцінки земель попередніх років щодо земель в межах населених пунктів Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області
3.1.2	Виготовлення електронних документів (формату XML), що містять відомості про землі в межах населених пунктів Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області	2024-2026 рр.	Землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	Місцевий, інший - 198 000	Виготовлені електронні документи (формату XML), що містять відомості про землі в межах населених пунктів Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області

3.1.3	Виготовлення (сканування, копіювання, друк) поліграфічної продукції - архівних матеріалів робіт із землеустрою та оцінки земель попередніх років щодо земель в межах населених пунктів Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області	2024-2026 рр.	Землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	Місцевий, інший - 198 000	Виготовлені сканкопії, копії, та роздруковано матеріали робіт із землеустрою та оцінки земель попередніх років щодо земель в межах населених пунктів Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області
3.2	Комплекс земельпорядних, землеоціночних робіт і містобудівної документації з підготовки ділянок (права оренди) до продажу	2024-2026 рр.	Землевпорядні організації, що відповідають вимогам законодавства	місцевий – 200,00	Розроблена документація для організації продажу земельних ділянок комунальної власності, визначених міською радою, права оренди земельними ділянками комунальної власності
3.3	Адміністрування плати за землю	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	місцевий – 200,00	Створені інструменти адміністрування плати за землю: - адміністративні; - нормативно-правові; - технічні
3.4	Викуп земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	2024-2026 рр.	Землевпорядні, землеоціночні організації, що відповідають вимогам законодавства	місцевий, регіональний – 500,00	Викуплені земельні ділянки приватної власності для реалізації суспільно необхідних проектів

3.5	Розробка технічної документації з експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності з метою постановки їх на баланс	2024-2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, інші землеоціночні організації, що відповідають вимогам законодавства	місцевий – 1000,00	Проведена експертна грошова оцінка земельних ділянок комунальної власності
3.6	Постановка земельних ділянок комунальної власності на баланс	2024-2026 рр.	Виконавчий комітет Перечинської міської ради	-	Поставлені на балансовий облік земельні ділянки комунальної власності
4. РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ ПРАВ					
4.1	Підготовка пакету документів та подання заяв щодо реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради	-	Зареєстроване право комунальної власності на земельні ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
5. МОНІТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ					
5.1	Моніторинг земель та контроль за їх охороною та використанням	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	місцевий – 200,00	Створені інструменти моніторингу земель та контролю за їх охороною та використанням: - адміністративні; - нормативно-правові; - технічні
6. ВПРОВАДЖЕННЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ					
6.1	1. Розробка технічного завдання автоматизованого робочого місця у WEB-системі для розрахунку НГО земельних ділянок та обліку земельно-майнових ресурсів громади	2024-2025 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут	інші – 50,00	1. Розроблено та погоджено технічне завдання. 2. Створено автоматизоване

	2. Створення автоматизованого робочого місця у WEB-системі для розрахунку НГО земельних ділянок та обліку земельно-майнових ресурсів громади 3. Наповнення автоматизованої системи даними щодо меж земельних ділянок, угідь, даних щодо агровиробничих груп ґрунтів тощо		землекористування Національної академії аграрних наук України	інші – 350,00 інші – 150,00	робоче місце у WEB-системі для розрахунку НГО земельних ділянок та обліку земельно-майнових ресурсів громади. 3. Наповнено автоматизовану систему даними, передбаченими технічним завданням та
7. МІСТОБУДІВНА (ПЛАНУВАЛЬНА) ДОКУМЕНТАЦІЯ					
7.1	Формування концепції інтегрованого розвитку громади	2024 р.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	інші – 1 150,00	Сформовано та затверджено концепцію інтегрованого розвитку громади
7.2	Техніко-економічні обґрунтування (ТЕО) індустріальних парків	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, ініціатори створення індустріальних парків, проектні організації, що відповідають вимогам законодавства	інші – 300,00	Розроблені та затверджені техніко-економічні обґрунтування (ТЕО) індустріальних парків
8. МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ					
8.1	Підготовка містобудівних умов та обмежень	2024-2026 рр.	Виконавчий комітет Перечинської міської ради	-	Видані містобудівні умови та обмеження
8.2	ДПТ (в межах Зарічовського старостату)	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, ініціатори розробки ДПТ, проектні організації, що відповідають вимогам законодавства	інші – 1 000,00	Розроблені та затверджені ДПТ

8.3	Проектування індустріального парку, супутніх об'єктів та інших об'єктів для інвестицій	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, ініціатори створення індустріальних парків та інших об'єктів для інвестицій, проектні організації, що відповідають вимогам законодавства	інші – 1 000,00	Розроблені та затверджені проекти індустріальних парків, супутніх об'єктів та інших об'єктів для інвестицій
9. ЗАХОДИ З ІНСТИТУЦІОНАЛІЗАЦІЇ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ					
9.1	Формування місцевої нормативної бази щодо регулювання питань життєдіяльності громади шляхом розроблення регуляторних актів місцевого значення, які регулюють: - вилучення та надання земельних ділянок на території громад; - визначення розмірів плати за землю, в тому числі розміру орендних ставок; - встановлення земельних сервітутів та укладання договорів сервітутів; - здійснення контролю за використанням та охороною земель територіальною громадою; - облік об'єктів земельно-майнового комплексу; - водокористування на території громади; - використання громадських сінокосів і пасовищ	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	місцевий, інші – 420,00	Розроблені та затверджені порядки які регулюють: - вилучення та надання земельних ділянок на території громад; - визначення розмірів плати за землю, в тому числі розміру орендних ставок; - встановлення земельних сервітутів та укладання договорів сервітутів; - здійснення контролю за використанням та охороною земель територіальною громадою; - облік об'єктів земельно-майнового комплексу; - водокористування на території громади; - використання громадських сінокосів і пасовищ
9.2	Залучення громадськості до прийняття рішень Перечинської міської ради	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут	місцевий – 100,00	Розроблено: - порядок проведення громадських слухань; - електронні інструменти

			землекористування Національної академії аграрних наук України		доступу мешканців громади до рішень Перечинської міської ради
9.3	Наукове забезпечення землеустрою, виконання науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Цільової програми	2024- 2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	місцевий – 300,00	Розроблені науково- методичні рекомендації щодо виконання заходів Цільової програми використання та охорони земель громади, їх моніторингу. Проведено науковий аналіз ефективності використання земельних ресурсів Перечинської ТГ та розроблено науково- обґрунтовані рекомендації спрямовані на вдосконалення управління земельними ресурсами
9.4	Нормативно-методичне забезпечення формування ринку земельних ділянок	2024- 2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	місцевий – 200,00	1. Розроблено порядок продажу земельних ділянок комунальної власності або передачі їх у користування на конкурентних засадах (на земельних торгах); 2. Розроблено інструменти моніторингу ринку земельних ділянок
10. ЗАХОДИ НАПРАВЛЕНІ НА ЄВРОІНТЕГРАЦІЮ					

10.1	Розробка заходів з реалізації Європейського Зеленого курсу	2024-2025 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	місцевий, інші – 450,00	Розроблено та погоджено програму охорони ґрунтів, відповідно до Європейського Зеленого курсу
10.2	Ознайомлення із законодавством, що регулює розпорядження муніципальними ресурсами органами місцевого самоврядування в країнах ЄС	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	місцевий, інші – 100,00	Організовано та проведено семінари та тренінги для посадових осіб органу місцевого самоврядування з питань ознайомлення із законодавством, що регулює розпорядження муніципальними ресурсами органами місцевого самоврядування в країнах ЄС
10.3	Ознайомлення з досвідом організації землекористування, регулювання земельних відносин та муніципального управління в країнах Європейського союзу	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	місцевий, інші – 1 000,00	Організовано та проведено тренінги для посадових осіб органу місцевого самоврядування та громадських організацій для вивчення досвіду організації землекористування, регулювання земельних відносин та муніципального управління в країнах Європейського союзу
10.4	Проведення конференцій, круглих столів в рамках транскордонного співробітництва	2024-2026 рр.	Закарпатська ОДА, Ужгородська районна адміністрація, Перечинська міська рада, виконавчий	місцевий, інші – 400,00	Організовано та проведено конференції, круглі столи в рамках транскордонного співробітництва

			комітет Перечинської міської ради, представники громад-партнерів транскордонного співробітництва, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, громадські організації, благодійні організації		
11. ПІДВИЩЕННЯ РІВНЯ ЗНАНЬ ТА ВМІНЬ ПРАЦІВНИКІВ ОРГАНУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ					
11.1	Організація навчання депутатського корпусу, працівників органу місцевого самоврядування, старостинських округів з метою отримання знань в галузі земельного, екологічного, майнового права та інвестиційних процесів	2024-2026 рр.	Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, Ужгородський національний університет, НУБіП України, ВГО «Спілка землевпорядників України»	місцевий, інші – 200,00 (30 чол. * 30 год)	Організовано та проведено навчання депутатського корпусу, працівників органу місцевого самоврядування, старостинських округів з метою отримання знань в галузі земельного, екологічного, майнового права та інвестиційних процесів

11.2	Створення школи цифрового самоврядування	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, громадські організації, благодійні організації, ВГО «Спілка землевпорядників України»	місцевий, інші – 1 200,00	Створено школу цифрового самоврядування
12. ЕКОЛОГІЯ					
12.1	Розробка місцевого плану управління відходами в громаді	2025-2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, фахові екологічні громадські організації	місцевий, інші – 600,00	Розроблено та погоджено місцевий план управління відходами в Перечинській міській територіальній громаді
13. ОРГАНІЗАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ					
13.1	Витрати на організаційне, матеріально-технічне забезпечення виконання Цільової програми	2024-2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України, громадські організації, благодійні	місцевий – 200,00	Забезпечено організацію виконання заходів Цільової програми та матеріально-технічну частину

			організації, ВГО «Спілка землевпорядників України»		
13.2	Витрати на підготовку кадрів	2024- 2026 рр.	Перечинська міська рада, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Інститут землекористування Національної академії аграрних наук України	місцевий, інші – 200,00	Підвищено рівень кваліфікації працівників органу місцевого самоврядування

5. ОЦІНКА ФІНАНСОВИХ, МАТЕРІАЛЬНО-ТЕХНІЧНИХ, ТРУДОВИХ РЕСУРСІВ ТА НАУКОВО-МЕТОДИЧНИХ РЕКОМЕНДАЦІЙ, НЕОБХІДНИХ ДЛЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.

№ з/п	Заходи програми	Оцінювані обсяги джерел необхідного фінансування, тис. грн				Орієнтовні обсяги потреби у фінансуванні (вартість), тис. грн
		державний бюджет та державні підприємства	регіональний бюджет	місцевий бюджет	*інші джерела	
1. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНІ РОБОТИ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ГЕОЛОГІЧНІ ВИШУКУВАННЯ						
1.1	Оновлення картографічних матеріалів масштабу: 1:10 000 – 14,4 тис. га 1:2 000 – 3,2 тис. га	-	450,00	450,00	-	900,00
1.2	Визначення території геологічних досліджень (щодо можливості будівництва)	-	-	-	50,00	50,00
1.3	Проведення топографо – геодезичних вишукувань (знімання) земель, що розташовані за межами населених пунктів в межах Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області			198,00		
1.4.	Виготовлення картографічних матеріалів щодо земель (земельних ділянок), що розташовані в межах населених пунктів Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області			198,00		
Разом по блоку заходів		-	450,00	846,00	50,00	950,00
2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ						
2.1. Проекти землеустрою						
2.1.1	Виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області			198,00		

2.1.2	Розробка проектів встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (в частині населених пунктів): сільські населені пункти – 4шт. місто – 1	- -	- -	1 000,00 600,00		1 000,00 600,00
2.1.3	Проекти землеустрою: 1. щодо відведення земельної (земельних) ділянок для розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів передбачених інвестиційними проектами (в тому числі інвестиційними проектами із значними інвестиціями), 2. щодо відведення земельної (земельних) ділянок для об'єктів соціальної інфраструктури, об'єктів життєзабезпечення, промислових парків, медичних закладів, об'єктів виробництва, переробки та зберігання с/г продукції, логістичних центрів	- 	- 	500,00 250,00	500,00 250,00	1 000,00 500,00
2.1.4	Комплекс робіт з підготовки до паювання земель колективної власності			50,00	50,00	100,00
2.1.5	Роботи з паювання	-	-	-	300,00	300,00
2.1.6	Розробка технічних документів щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для їх надання взамін сертифікатів на земельну частку (пай)	-	-	-	2 000,00	2 000,00
2.1.7	Розробка проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-	1 000,00	200,00	500,00	300,00	2 000,00

	культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів					
2.1.8	Визначення меж земельних ділянок для розміщення індустриальних, наукових парків, розвитку суміжних територій в тому числі для реабілітації, об'єктів соціальної, медичної та реабілітаційної інфраструктури, об'єктів забезпечення життєдіяльності і туристичної інфраструктури	-	-	50,00	250,00	300,00
2.1.9	Підготовка та укладання договорів оренди земельних ділянок	-	-	-	-	-
2.1.10	Визначення земельних ділянок для організованого лікування та оздоровлення людей, масового відпочинку, туризму та реабілітації	-	-	50,00	-	50,00
2.1.11	Розробка проектів організації території природних заповідників та охорони їх природних комплексів	400,00	400,00	400,00	-	1 200,00
2.2. Робочі проекти землеустрою						
2.2.1	Розробка робочих проектів землеустрою з рекультивації порушених земель, зняття та перенесення родючого шару ґрунту, консервації деградованих та малопродуктивних угідь, поліпшення сільськогосподарських і лісогосподарських угідь, захисту земель від ерозії, підтоплення, заболочення, висушення, зсувів, ущільнення, забруднення промисловими та іншими відходами	-	-	500,00	-	500,00

2.3. Технічна документація із землеустрою						
2.3.1	Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель з метою формування земель комунальної власності та в межах населених пунктів	-	-	1 500,00	-	1 500,00
2.3.2	Інвентаризація земель (з метою визначення земель колективної власності що підлягають паюванню) І-ша черга – землі Зарічовського старостату	-	-	150,00	150,00	300,00
2.3.3	Зонування земель	-	-		800,00	800,00
2.4	Консалтингові послуги з питань землеустрою			198,00		
Разом по блоку заходів		1 400,00	600,00	5946,00	8 400,00	15 950,00
3. ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ						
3.1	Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок	-	-	-	3 700,00	3700,00
3.1.1	Збір, систематизація, аналіз архівних матеріалів робіт із землеустрою та оцінки земель попередніх років щодо земель в межах населених пунктів Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області			198,00		
3.1.2	Виготовлення електронних документів (формату XML), що містять відомості про землі в межах населених пунктів Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області			198,00		
3.1.3	Виготовлення (сканування, копіювання, друк) поліграфічної продукції - архівних матеріалів робіт із землеустрою та оцінки земель попередніх років щодо земель в межах			198,00		

	населених пунктів Перечинської міської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області					
3.2	Комплекс землепорядних, землеоціночних робіт і містобудівної документації з підготовки ділянок (права оренди) до продажу	-	-	200,00	-	200,00
3.3	Адміністрування плати за землю	-	-	200,00	-	200,00
3.4	Викуп земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-	250,00	250,00	-	500,00
3.5	Розробка технічної документації з експертної грошової оцінки земельних ділянок комунальної власності з метою постановки їх на баланс	-	-	1 000,00	-	1 000,00
3.6	Постановка земельних ділянок комунальної власності на баланс	-	-	-	-	-
Разом по блоку заходів		-	250,00	2244,00	3 700,00	5 600,00
4. РЕЄСТРАЦІЯ ПРАВА КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ В ДЕРЖАВНОМУ РЕЄСТРІ ПРАВ						
4.1	Підготовка пакету документів та подання заяв щодо реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки	-	-	-	-	-
Разом по блоку заходів		-	-	-	-	-
5. МОНІТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ						
5.1	Моніторинг земель та контроль за їх охороною та використанням			200,00		200,00
Разом по блоку заходів		-	-	200,00	-	200,00
6. ВПРОВАДЖЕННЯ ІНФОРМАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ						
6.1	1. Розробка технічного завдання автоматизованого робочого місця у WEB- системі для розрахунку НГО земельних ділянок та обліку земельно-майнових ресурсів громади	-	-	-	50,00	50,00
	2. Створення автоматизованого робочого місця у WEB- системі для розрахунку НГО земельних ділянок та обліку земельно-майнових ресурсів громади				350,00	350,00
					150,00	150,00

	3. Наповнення автоматизованої системи даними щодо меж земельних ділянок, угідь, даних щодо агровиробничих груп ґрунтів тощо					
Разом по блоку заходів		-	-	-	550,00	550,00
7. МІСТОБУДІВНА (ПЛАНУВАЛЬНА) ДОКУМЕНТАЦІЯ						
7.1	Формування концепції інтегрованого розвитку громади	-	-	-	1 150,00	1 150,00
7.2	Техніко-економічні обґрунтування (ТЕО) індустриальних парків	-	-	-	300,00	300,00
Разом по блоку заходів		-	-	-	1450,00	1450,00
8. МІСТОБУДІВНА ДОКУМЕНТАЦІЯ						
8.1	Підготовка містобудівних умов та обмежень	-	-	-	-	-
8.2	ДПТ (в межах Зарічовського старостату)				1 000,00	1 000,00
8.3	Проектування індустриального парку, супутніх об'єктів та інших об'єктів для інвестицій				1 000,00	1 000,00
Разом по блоку заходів		-	-	-	2000,00	2000,00
9. ЗАХОДИ З ІНСТИТУЦІОНАЛІЗАЦІЇ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ						
9.1	Формування місцевої нормативної бази щодо регулювання питань життєдіяльності громади шляхом розроблення регуляторних актів місцевого значення, які регулюють: - вилучення та надання земельних ділянок на території громад; - визначення розмірів плати за землю, в тому числі розміру орендних ставок; - встановлення земельних сервітутів та укладання договорів сервітутів; - здійснення контролю за використанням та охороною земель територіальною громадою; - облік об'єктів земельно-майнового комплексу; - водокористування на території громади; - використання громадських сінокосів і			210,00	210,00	420,00

	пасовищ					
9.2	Залучення громадськості до прийняття рішень			100,00		100,00
9.3	Наукове забезпечення землеустрою, виконання науково-дослідних робіт, пов'язаних з реалізацією Цільової програми			300,00		300,00
9.4	Нормативно-методичне забезпечення формування ринку земельних ділянок			200,00		200,00
Разом по блоку заходів		-	-	810,00	210,00	1 020,00
10. ЗАХОДИ НАПРАВЛЕНІ НА ЄВРОІНТЕГРАЦІЮ						
10.1	Розробка заходів з реалізації Європейського Зеленого курсу			225,00	225,00	450,00
10.2	Ознайомлення із законодавством, що регулює розпорядження муніципальними ресурсами органами місцевого самоврядування в країнах ЄС			50,00	50,00	100,00
10.3	Ознайомлення з досвідом організації землекористування, регулювання земельних відносин та муніципального управління в країнах ЄС			500,00	500,00	1 000,00
10.4	Проведення конференцій, круглих столів в рамках транскордонного співробітництва			200,00	200,00	400,00
Разом по блоку заходів		-	-	975,00	975,00	1 950,00
11. ПІДВИЩЕННЯ РІВНЯ ЗНАНЬ ТА ВМІНЬ ПРАЦІВНИКІВ ОРГАНУ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ						
11.1	Організація навчання депутатського корпусу, працівників органу місцевого самоврядування, старостинських округів з метою отримання знань в галузі земельного, екологічного, майнового права та інвестиційних процесів			100,00	100,00	200,00
11.2	Створення школи цифрового самоврядування			600,00	600,00	1 200,00
Разом по блоку заходів				700,00	700,00	1 400,00
12. ЕКОЛОГІЯ						
12.1	Розробка місцевого плану управління			300,00	300,00	600,00

	відходами в громаді					
Разом по блоку заходів		-	-	300,00	300,00	600,00
13. ОРГАНІЗАЦІЙНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ						
13.1	Витрати на організаційне, матеріально-технічне забезпечення виконання Цільової програми			200,00		200,00
13.2	Витрати на підготовку кадрів			100,00	100,00	200,00
Разом по блоку заходів				300,00	100,00	400,00
ВСЬОГО		1 400,00	1 300,00	12321	18 435,00	32 070,00

**примітка: в тому числі, гранти, благодійна допомога, міжнародні проекти.*

Аналізуючи необхідні для реалізації Цільової програми фінансові ресурси, слід звернути увагу на те, що ця сума в розрізі одного року, для місцевого бюджету складає 3 645 тис. грн (близько 43 % від суми річних надходжень від плати за землю). Цільовою програмою передбачено проведення інвентаризації земельних ділянок (формування та реєстрації їх в ДЗК) та інших заходів із землеустрою, що як передбачається, призведе до **збільшення надходжень від плати за землю** до місцевого бюджету Перечинської міської територіальної громади за рахунок розширення бази оподаткування. Після першого року реалізації Цільової програми річна сума коштів необхідних для реалізації Цільової програми, яка складає 3 645 тис. грн, може становити менший відсоток та скласти не більше 30% від суми річних надходжень від плати за землю у Перечинській міській територіальній громаді.

Виконання робіт із землеустрою здійснюється спеціалізованими організаціями – розробниками документації із землеустрою, вимоги до яких визначені статтею 26 Закону України «Про землеустрій».

Кваліфікаційні вимоги для розробників документації із землеустрою мають відповідати статті 26 Закону України «Про землеустрій» та статті 5, 5¹ Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність».

Розробниками документації із землеустрою є:

- юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи сертифікований інженер-землевпорядник, який є відповідальним за якість робіт із землеустрою;
- фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Суб'єктами топографо-геодезичної і картографічної діяльності є:

- юридичні та фізичні особи, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких за основним

місцем роботи є сертифікований інженер-геодезист, що є відповідальним за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Сертифіковані інженери-геодезисти несуть відповідальність за якість результатів топографо-геодезичних і картографічних робіт (крім топографо-геодезичних та картографічних робіт при здійсненні землеустрою).

Топографо-геодезичні і картографічні роботи при здійсненні землеустрою виконуються особами, які отримали кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника.

Важливими умовами є наявність досвіду виконання аналогічних робіт із землеустрою та розроблення відповідних видів документації із землеустрою, розуміння складу та змісту документацій із землеустрою, наявність науково методичних рекомендацій:

1. Питання встановлення меж Перечинської міської територіальної громади може бути вирішено через розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади. Для розроблення такої документації із землеустрою існують: «Науково-методичні рекомендації з розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж територій територіальних громад».
2. Питання проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок Перечинської міської територіальної громади може бути вирішено на основі Науково-методичних рекомендацій щодо застосування Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок.
3. Питання встановлення меж м. Перечин, с. Ворочово, с. Сімер, с. Сімерки може бути вирішено на основі Науково-методичних рекомендацій з розробки проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць (району, села, селища, міста, району у місті).

6. КООРДИНАЦІЯ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ, КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ.

1. Координація виконання Цільової програми охорони та використання земель Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки покладається виконавчий комітет Перечинської міської ради, який надає звіт Перечинській міській раді щодо стану виконання Цільової програми 1 раз на рік.

2. Контроль за ходом виконання Цільової програми охорони та використання земель Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки покладається на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства і виконавчий комітет Перечинської міської ради, здійснюється періодично (щоквартально) і включає такі елементи:

- контроль за станом укладання договорів на виконання
- контроль за станом розроблення землевпорядної та містобудівної документації, проведенням топографо-геодезичних робіт, інформування про стан розроблення Перечинську міську раду;
- контроль за станом (етапності) розроблення документації із землеустрою, які передбачені програмою;
- контроль за станом розробки регуляторних актів місцевого значення;
- контроль за станом заходів з охорони та використанням земель;
- контроль за проведенням семінарів, тренінгів та освітніх заходів, передбачених Цільовою програмою.

3. Зміни до Цільової програми. У разі затвердження нової містобудівної документації (комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генеральних планів населених пунктів, детальних планів територій, планів зонування тощо) або внесення змін до чинної містобудівної документації, а також у разі затвердження нової землевпорядної документації, які можуть вплинути на виконання даної Цільової програми, ця програма (в тому числі план заходів) підлягають відповідному коригуванню.

ДОДАТКИ

ДОДАТОК А

Перелік агропромислових груп ґрунтів, їх площі та відповідні бали ґрунтового ґрунту в межах території Перечинської міської територіальної громади

Шифр агрогруп ґрунтів	Назви агропромислових груп ґрунтів	ПСТР	Бали ґрунтового ґрунту				Поширеність відносно до загальної площі ТГ, %	Поширеність ґрунтів відносно площі с/г угідь в межах ТГ, %	Площі агрогруп в межах ТГ, га
			Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища			
182г	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті неоглеєні і глеюваті незмиті і слабозмиті легкосуглинкові ґрунти	Воловецько-Рахівський	22	19	21	22	0,4%	1,1%	50,79
182д	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті неоглеєні і глеюваті незмиті і слабозмиті середньосуглинкові ґрунти	Воловецько-Рахівський	25	21	24	25	1,0%	2,7%	126,06
183г	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті, бурі гірсько-лісові опідзолені глейові та поверхнево-оглеєні незмиті і слабозмиті легкосуглинкові ґрунти	Воловецько-Рахівський	19	27	18	20	6,3%	15,9%	751,86
187г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні легкосуглинкові неглибокі ґрунти, підстелені ріньками	Воловецько-Рахівський	33	7	36	36	0,1%	0,1%	6,73
183д	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті, бурі гірсько-лісові опідзолені глейові та поверхнево-оглеєні незмиті і слабозмиті середньосуглинкові ґрунти	Воловецько-Рахівський	17	12	16	17	0,3%	0,8%	36,94
183е	Буроземно-підзолисті, дерново-буроземно-підзолисті, бурі гірсько-лісові опідзолені глейові та поверхнево-оглеєні незмиті і слабозмиті важкосуглинкові і легкоглиністі ґрунти	Воловецько-Рахівський	12	8	12	19	0,2%	0,6%	29,80
185г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах легкосуглинкові	Воловецько-Рахівський	36	22	38	38	0,5%	1,3%	63,17
185д	Дерново-буроземні та лучно-буроземні ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах середньосуглинкові	Воловецько-Рахівський	35	21	37	37	0,0%	0,0%	0,04
186г	Дерново-буроземні та лучно-буроземні глейові ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах легкосуглинкові	Воловецько-Рахівський	21	27	25	25	0,6%	1,4%	68,56
186д	Дерново-буроземні та лучно-буроземні глейові ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах середньосуглинкові	Воловецько-Рахівський	21	10	25	25	0,4%	1,1%	51,97
187в	Дерново-буроземні та лучно-буроземні неглибокі ґрунти, підстелені ріньками супіщані	Воловецько-Рахівський	34	27	37	37	0,1%	0,4%	17,88
186е	Дерново-буроземні та лучно-буроземні глейові ґрунти на алювіальних і делювіальних відкладах важкосуглинкові	Воловецько-Рахівський	16	8	19	19	1,6%	4,1%	193,99

187вж	Дерново-буроземні та лучно-буроземні неглибокі ґрунти, підстелені ріняками супіщані середньощебенюваті	Воловецько-Рахівський	27	27	26	30	0,4%	1,0%	47,73
187вз	Дерново-буроземні та лучно-буроземні неглибокі ґрунти, підстелені ріняками супіщані сильнощебенюваті	Воловецько-Рахівський	14	27	15	17	0,0%	0,1%	3,46
188в	Дерново-буроземні і дернові слабозвинені ріняково-щебенюваті супіщані ґрунти	Воловецько-Рахівський	21	27	32	33	0,2%	0,4%	19,27
192г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі легкосуглинкові щебенюваті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря	Воловецько-Рахівський	29	27	29	29	4,7%	11,9%	564,59
192д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі середньосуглинкові щебенюваті ґрунти помірного поясу від 250 метрів до 500 метрів над рівнем моря	Воловецько-Рахівський	29	34	29	29	0,8%	1,9%	90,42
193г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні глибокі і середньоглибокі легкосуглинкові щебенюваті ґрунти теплої пояси до 250 метрів над рівнем моря	Воловецько-Рахівський	36	27	22	20	0,1%	0,2%	8,68
198вж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні супіщані неглибокі щебенюваті/середньощебенюваті і кам'яністі ґрунти	Воловецько-Рахівський	13	27	14	16	1,3%	3,3%	154,84
198г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні супіщані неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти	Воловецько-Рахівський	19	21	23	23	0,5%	1,2%	57,54
198гж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні легкосуглинкові неглибокі щебенюваті/середньощебенюваті і кам'яністі ґрунти	Воловецько-Рахівський	14	15	15	17	7,3%	18,6%	878,73
198д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти	Воловецько-Рахівський	18	20	22	22	0,3%	0,6%	30,63
198дж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові/середньощебенюваті неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти	Воловецько-Рахівський	14	15	15	15	1,8%	4,5%	213,1
198дк	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові неглибокі щебенюваті і кам'яністі ґрунти	Воловецько-Рахівський	8	9	9	10	6,3%	16,1%	760,4
199д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильнозмітні ґрунти	Воловецько-Рахівський	13	27	13	13	0,2%	0,5%	23,24
218	Розмиті ґрунти і виходи елювію магматичних та метаморфічних порід і пісковиків	Воловецько-Рахівський	7	27	22	5	0,0%	0,1%	4,89
199г	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні легкосуглинкові щебенюваті і кам'яністі середньо- і сильнозмітні ґрунти	Воловецько-Рахівський	18	27	13	13	0,0%	0,0%	0,15

199д	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові щебенюваті і кам'янисті середньо- і сильнозміті ґрунти	Воловецько-Рахівський	13	27	13	13	0,0%	0,0%	2,31
199дж	Бурі гірсько-лісові та дерново-буроземні середньосуглинкові щебенюваті/середньощебенюваті і кам'янисті середньо- і сильнозміті ґрунти	Воловецько-Рахівський	11	10	10	11	0,3%	0,8%	36,85
208в	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті супіщані ґрунти	Воловецько-Рахівський	23	27	25	25	1,6%	4,0%	191,51
208г	Намиті опідзолені і дерново-підзолисті неоглеєні і глеюваті легкосуглинкові ґрунти	Воловецько-Рахівський	26	27	28	27	1,2%	3,1%	147,79
218	Розмиті ґрунти і виходи елювію магматичних та метаморфічних порід і пісковиків	Воловецько-Рахівський	7	27	22	5	0,7%	1,8%	57,34
219	Сучасні руслові відклади	Воловецько-Рахівський	11	27	22	20	0,1%	0,3%	15,21
							39,4%	100,0%	4706,47

ДОДАТОК Б

**Перелік інформації, необхідної для розробки Цільової програми охорони та використання земель
Перечинської міської територіальної громади на 2024 – 2026 роки та заходів, які доцільно передбачити
(опитувальник)**

	Назва матеріалів	Наявність	Відсутність	Джерело можливого зберігання	На кого покладається пошук	Передбачити програмою
1.	Планово-картографічні матеріали.	+/-		Укргеокартфонд	Інститут землекористування НААН України	+
	Топографічна карта М 1:10000		-			+
	Топографічна карта М 1:25000		-			
	Космічний знімок на останню дату (в межах достовірності)		-			
2.	Землевпорядна та землеоціночна документація					
	Проект встановлення межі ТГ		-			+
	Проекти встановлення меж населених пунктів		-			Для всіх населених пунктів, окрім с. Зарічово
	Тех.документація з нормативної грошової оцінки земель ТГ	+ (застаріла)				+
	Тех.документація з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	+ (застаріла)				+
	Проект роздержавлення і приватизації земель сільськогосподарських підприємств і організацій					Передбачити для КСП ім. Івана Франка КСП «Зарічанка»
	Тех.документація по видачі державних актів КСП		-	Інститут землеустрою, сільські ради	Виконавчий комітет Перечинської міської ради,	

					Перечинська міська рада	
	Проект паювання		-			
	Схема поділу		+/-			
	Проекти ЗУ щодо встановлення прибережних захисних смуг, земель природно-заповідного фонду		-			
	Матеріали інвентаризації земель ТГ		вибірково			
	Схеми землеустрою і техніко-економічні обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, територій територіальних громад		-			
2.	Містобудівна документація					
	Генеральні плани населених пунктів:					
	місто Перечин		На стадії внесення змін від 2019 року		Виконавчий комітет Перечинської міської ради, Перечинська міська рада	
	село Сімер		застарілі			
	село Сімерки		застарілі			
	село Ворочово		застарілі			
	село Зарічово		застарілі			
	Комплексний план просторового розвитку ТГ		-			
	Стратегія розвитку ТГ	+				
	ТЕО створення індустріальних парків	+(на існуючі індустріальні парки)	-(на проектні індустріальні парки)			
	ДПТ		розроблялись		Виконавчий	

			локально		комітет Перечинської міської ради, Перечинська міська рада	
	- Промисловість - Житлова і громадська забудова - Інженерно-транспортна інфраструктура		-			
3.	Документація щодо природоохоронних об'єктів				Виконавчий комітет Перечинської міської ради, Перечинська міська рада, Інститут землекористування НААН України	
	Проекти щодо створення:					
	заповідників					
	заказників					
	національних парків					
	матеріали лісовпорядкування					
	схеми формування екологічної мережі	Рішення 05.09.2011№122 Перечинська Райради 10.07.2014 Обласна №1033				
		Затвердження схеми екомережі Перечинського району				
4.	Дані про населення					
	Загальне по ТГ		потребує актуалізації	Головне управління статистики у Закарпатській області	Інститут землекористування НААН України	
	В розрізі населених пунктів:					
	місто Перечин		потребує актуалізації			
	село Сімер					
	село Сімерки					
	село Ворочово					
	село Зарічово					
5.	КАТОТТГ					

	місто Перечин	UA21100130010027304				
	село Сімер	UA21100130040023180				
	село Сімерки	UA21100130050045608				
	село Ворочово	UA21100130020073788				
	село Зарічово	UA21100130030032284				
6.	КОАТУУ					
	місто Перечин				Інститут землекористування НААН України, виконавчий комітет Перечинської міської ради, Перечинська міська рада	
	с-р Сімер					
	с-р Сімерки					
	с-р Ворочово					
	с-р Зарічово					
	село Сімер					
	село Сімерки					
	село Ворочово					
	село Зарічово					
7.	Бюджет громади	Відповідна інформація надана у табличному вигляді за 2020-2022 роки				
7.1.	Загальні надходження				виконавчий комітет Перечинської міської ради, Перечинська міська рада	
	в т.ч. від плати за землю					
	акцизи від видобутку корисних копалин					
	від податку на нерухомість					
7.2.	Витрати					
	на землеустрій					
	на містобудівну документ.					
	на планово-картографічні матеріали					
	на охорону навколишнього природного середовища					
8.	Промисловість					
	перелік підприємств (в тому числі релокованих)	+				
	стан оформлення прав на землю	(наведено у додатках В, Г, І)	-			+
9.	Сільське господарство					
	перелік підприємств, фермерів					

	стан оформлення прав на землю		низький			+
10.	Стан реєстрації комунальної власності:					
	на земельні ділянки		+/-			
	на нерухомість		-			
11.	Склад земельних угідь, згідно 6-зем:					
	в цілому по ТГ					+
	в розрізі с-р	+				
		(надано станом на 01.01.2016)				
12.	Наявність положень щодо порядку використання земельних, майнових а інших ресурсів, плати за землю тощо (місцева нормативна база)		-			
	для резервування земель		-			
	для державного контролю		-			
13.	Потреба в земельних ділянках для:					
	розвитку інженерно-транспортної інфраструктури	+				+
	розвитку промисловості	+				+
	розміщення індустріальних, наукових парків	+				
	розміщення екопарків	+				+
	об'єктів соціальної сфери (дит.садки, школи, лікувальні заклади)	+				+
	медичних закладів (медичні центри, центри реабілітації, території реабілітації, лікувально-трудова профілакторії, санаторії, СПА)	+				+

	будівництва службового житла для персоналу ІП (інд.парк) та ін.					
	будівництва соціального житла для ВПО		-			+
	видобутку корисних копалин (пісок, щебінь, вода)		-			+
	Інженерно-транспортна інфраструктура (ремонт діючого мосту та будівництво ще одного мосту через річку для зниження навантаження на рух)		-			+
	будівництва об'єктів роздрібної торгівлі, відпочинку та розваг.		-			+
	переробки (зберігання) с/г продукції		-			+
	еко-переробки відходів		-			+
	логістичних центрів		-			+
	дата-центрів		-			+
	парків, скверів, лісових зон відпочинку		-			+
14.	Кадастр					
	стан оформлення прав на землю фактичними власниками		низький		виконавчий комітет Перечинської міської ради, Перечинська міська рада, Інститут землекористування НААН України	+
	стан оформлення земель, що фактично обробляються с/г виробниками		незначна частка			
	стан оформлення земель під об'єктами державної власності					
	- інж.-транспортної інфраструктури		+/-			
	- ліси		-			
	- силові структури		-/+			
	- землі водного фонду		-/+			
	загальна кількість		близько 25%			

	проінвентаризованих земельних ділянок		(уточнити Цільовою програмою)			
	наявність доступу до даних ДЗК		-			
	наявність комунікації з податковою (інформаційний обмін)		-			
	наявність інформаційного обміну з Держгеокадастром		-			
15.	Структура управління ОТГ		відділ земельних відносин Перечинської міської ради, який відповідає за всі питання управління зем.ресурсами		виконавчий комітет Перечинської міської ради, Перечинська міська рада	
	наявність підрозділу щодо проведення державного контролю за охороною та використанням земель		-			
	землеустрою		-			
	кадастру		-			
	оцінки		-			
16.	Наявність у ТГ автоматизованих інформаційних систем у галузі зем. відносин		-			+
17.	Участь ТГ у функціонуванні ринку земель		Проводяться аукціони без локального положення про проведення аукціонів			+

18.	Організація і проведення у ТГ аукціонів з продажу прав на земельні ділянки					
	с/г призначення	+/- (відсутній				+
	не с/г призначення	+				+
19.	Наявність курортів, джерел мінеральних вод					
	стан оформлення прав на земельні ділянки		Джерела наявні, зем діл не оформлені		виконавчий комітет Перечинської міської ради, Перечинська міська рада	+
20.	Наявність історико-культурних об'єктів		+/- (очікується запит та інформація)			
21.	Відомості про агровиробничі групи ґрунтів		-			
	текстові				Інститут землекористування НААН України	+
	графічні					
22.	Відомості про бали бонітетів ґрунтів		-		Інститут землекористування НААН України	+
23.	Потреба в отриманні додаткових знань та вмінь					
	земельне право		+		Інститут землекористування НААН України	+
	екологічне право		+			+
	майнове право (цивільне, господарське)		+			+
	податкове		+			+

ДОДАТОК В**Підприємства на території Перечинської міської територіальної громади**

№ з/п	Назва підприємства	Основний вид діяльності
1.	ТДВ «Перечинський ЛКХ»	Виробництво іншої основної органічної хімічної продукції
2.	ТОВ «Самвер»	Виробництва фанери, плит та панелей, шпону
3.	ТОВ «Індустрія деревообробки»	Виробництво меблів для сидіння
4.	Перечинська швейна фабрика	Виробництво верхнього одягу
5.	КП «Комунальник»	Збирання, очищення та розподілення води
6.	Дж.Д.Ф. Сервіс LTD	Лісопильне та строгальне виробництво
7.	ТОВ «Джерела Карпат»	Виробництво фруктових і овочевих соків, неспеціалізована оптова торгівля продуктами харчування
8.	Військове лісництво	Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві

ДОДАТОК Г

Підприємства на території Перечинської міської територіальної громади

Найменування	КВЕД	Код платника
ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР КОМПЛЕКТУВАННЯ ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПІДТРИМКИ	1	8410861
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОЛОСІЯ"	01.11 - Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур	39430988
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "СТАРИЙ МЕЛЬНИК"	01.12.0 - ОВОЧІВНИЦТВО, ДЕКОРАТИВНЕ САДІВНИЦТВО ТА ВИРОЩУВАННЯ ПРОДУКЦІЇ РОЗСАДНИКІВ	34570703
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ РОСЛИН ЗАКАРПАТТЯ"	01.25 - Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	45138963
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЛОСІЯ 22»	01.47 - Розведення свійської птиці	44698491
ДЕРЖАВНА ОРГАНІЗАЦІЯ (УСТАНОВА, ЗАКЛАД) "УЖГОРОДСЬКЕ МІЖРАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА"	01.61 - Допоміжна діяльність у рослинництві	22112707
ФІЛІЯ "УЖГОРОДСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО" ДЕРЖАВНОГО СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА "ЛІСИ УКРАЇНИ"	02.10 - Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	44943599
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УЖГОРОДСЬКЕ ВІЙСЬКОВЕ ЛІСНИЦТВО"	02.10 - Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	42212221
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛІСИ УКРАЇНИ"	02.10 - Лісівництво та інша діяльність у лісовому господарстві	44768034
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛАЙТ ВУД"	02.20 - Лісозаготівлі	39336019
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "УЖГОРОДСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	02.40 - Надання допоміжних послуг у лісовому господарстві	22114655

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САМВЕР ФІШ"	03.22 - Прісноводне рибництво (аквакультура)	43461561
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРГАЗВИДОБУВАННЯ"	06.20 - Добування природного газу	30019775
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАК-ЕКОСТРИМ"	10.51 - Перероблення молока, виробництво масла та сиру	40677038
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БЕЛІВЕР."	10.71 - Виробництво хліба та хлібобулочних виробів; виробництво борошняних кондитерських виробів, тортів і тістечок нетривалого зберігання	43174863
ОРЕНДНЕ ПІДПРИЄМСТВО УЖГОРОДСЬКИЙ КОНЬЯЧНИЙ ЗАВОД	11.01 Дистиляція, ректифікація та змішування спиртних напоїв	412122
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДЖЕРЕЛА КАРПАТ"	11.07 Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	00379258
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ФОРМУЛА"	11.07 - Виробництво безалкогольних напоїв; виробництво мінеральних вод та інших вод, розлитих у пляшки	25433869
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРЕЧИНСЬКА ШВЕЙНА ФАБРИКА"	14.13 - Виробництво іншого верхнього одягу	30919944
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРПАТСЬКИЙ КРАЙ"	16.10 Лісопильне та стругальне виробництво	903825
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПРИВАТНЕ ВИРОБНИЧО-ТОРГІВЕЛЬНЕ КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ВІКТОРІЯ"	16.10 - Лісопильне та стругальне виробництво	19108177
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОРНЕЛІЯ-ТРЕЙД"	16.10 - Лісопильне та стругальне виробництво	30541291
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ЄВРОЛЕНД"	16.10 - Лісопильне та стругальне виробництво	32350330

ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ДЖ. Д. Ф. СЕРВІС ЛТД" ТЗОВ "ДІЕФФЕДЖІ"	16.10 - Лісопильне та стругальне виробництво	32545544
ЗАКАРПАТСЬКА ЛІСОПРОМИСЛОВА ДІЛЬНИЦЯ ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ІВАНО-ФРАНКІВСЬКИЙ ВІЙСЬКОВИЙ ЛІСПРОМКОМБІНАТ"	16.10 - Лісопильне та стругальне виробництво	34077956
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВС-ЕКО-ТЕХНОЛОГІЯ"	16.10 - Лісопильне та стругальне виробництво	39328584
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "САМВЕР"	16.21 - Виробництво фанери, дерев'яних плит і панелей, шпону	20466663
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАЄРЕНЕРДЖІ"	16.29 - Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	38965940
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕХНОФАЄР"	16.29 - Виробництво інших виробів з деревини; виготовлення виробів з корка, соломки та рослинних матеріалів для плетіння	40365928
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРЕЧИНСЬКИЙ ЛІСОХІМІЧНИЙ КОМБІНАТ"	20.14 Виробництво інших основних органічних хімічних речовин	00274105
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКСІЛ"	25.29 - Виробництво інших металевих баків, резервуарів і контейнерів	34570661
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " ЗАВОД "СТЕАТИТ"	25.61 - Оброблення металів та нанесення покриття на метали	32276142
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КАРЛА УКРАЇНА"	25.62 - Механічне оброблення металевих виробів	33436345
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ"	27.90 - Виробництво іншого електричного устаткування	44852382
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРАМАТОРСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО ВЕРСТАТОБУДУВАННЯ"	28.41 Виробництво металообробних машин	00222999

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРЕЧИНСЬКИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД"	28.41 - Виробництво металообробних машин	44664745
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЖГОРОДСЬКИЙ БАЛОННИЙ ЗАВОД"	28.41 - Виробництво металообробних машин	44824787
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЖГОРОДСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"	28.41 - Виробництво металообробних машин	44676724
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНДУСТРІЯ ДЕРЕВООБРОБКИ"	31.09 - Виробництво інших меблів	33142018
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУРЛЕНДЕР ВІНДТЕХНОЛОДЖІ"	33.14 - Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	37011495
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФВТ СЕРВІС"	33.14 - Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	43430601
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРЕНДЛІ ЕНЕРДЖІ СОЛЮШЕНС"	35.11 - Виробництво електроенергії	45343139
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКАРПАТТЯОБЛЕНЕРГО"	35.13 Розподілення електроенергії	00131529
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКАРПАТТЯЕНЕРГОЗБУТ"	35.14 - Торгівля електроенергією	41999833
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОПЕРАТОР ГАЗОРОЗПОДІЛЬНОЇ СИСТЕМИ "ЗАКАРПАТГАЗ"	35.22 Розподілення газоподібного палива через місцеві (локальні) трубопроводи	5448610
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КОМУНАЛЬНИК"	36.00 - Забір, очищення та постачання води	30920038
ПЕРЕЧИНСЬКА РАЙОННА СПІЛКА СПОЖИВЧИХ ТОВАРИСТВ	38.11 Збирання безпечних відходів	1750619
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ МЕТАЛСЕРВІС"	38.32 - Відновлення відсортованих відходів	36066773
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТС"	41.10 - Організація будівництва будівель	32784440

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОСНОВАНІС"	41.10 - Організація будівництва будівель	40176412
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОЄ РІДНЕ МІСТО»	41.10 - Організація будівництва будівель	45135574
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОСТ 2006"	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель	33436392
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКО-СПОРТ"	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель	22081542
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРОЙУКОМ"	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель	40276440
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПЕРЕЧИНМІСЬКБУД"	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель	41628437
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКАРПАТЕНЕРГОКОМПЛЕКТ"	42.22 - Будівництво споруд електропостачання та телекомунікацій	32145442
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕСУРС-АГРО"	46.13 - Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами	22081536
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ СПІЛЬНЕ МАЛЕ ПІДПРИЄМСТВО "ТІП-ТОП"	46.34 - Оптова торгівля напоями	20434338
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БМ&Н"	46.46 - Оптова торгівля фармацевтичними товарами	37605005
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СТЕАТИТСПЛАВ»	46.72 - Оптова торгівля металами та металевими рудами	45039070
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АКВЕДУК-2016"	46.74 - Оптова торгівля залізними виробами, водопровідним і опалювальним устаткуванням і приладдям до нього	45306935
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАЛІТРА - М"	46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля	39958557

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРЕЧИНСЬКИЙ ЛІСОХІМІЧНИЙ КОМБІНАТ"	46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля	43716399
МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІДЕЯ"	46.90 - Неспеціалізована оптова торгівля	20446778
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ-МАРКЕТ"	47.11 - Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами	30487219
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРОВАРИ ЛОГІСТИК"	47.19 - Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	39210177
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РУШ"	47.19 - Інші види роздрібної торгівлі в неспеціалізованих магазинах	32007740
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПМК-10"	47.22 - Роздрібна торгівля м'ясом і м'ясними продуктами в спеціалізованих магазинах	36943773
ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО "ТИСА-ПРІМ" ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЛОДООВОЧ-УЖ"	47.25 - Роздрібна торгівля напоями в спеціалізованих магазинах	33202147
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОККО-ДРАЙВ"	47.30 - Роздрібна торгівля пальним	20122395
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВСТ-ОЙЛ"	47.30 - Роздрібна торгівля пальним	44882553
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРГОВИЙ ДІМ "САН ОЙЛ"	47.30 - Роздрібна торгівля пальним	39197130
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОБЖУК"	47.42 - Роздрібна торгівля телекомунікаційним устаткуванням у спеціалізованих магазинах	37741113

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХАСТА ЕНЕРДЖІ»	47.54 - Роздрібна торгівля побутовими електротоварами в спеціалізованих магазинах	44396017
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЖФАРМ"	47.73 - Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	22102876
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕКСФАРМ"	47.73 - Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	40750641
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОДОРОЖНИК ЗАКАРПАТТЯ"	47.73 - Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	40822244
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ " МЕД ЛАЙН ГРУП"	47.73 - Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	41036735
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІДІС ФАРМ»	47.73 - Роздрібна торгівля фармацевтичними товарами в спеціалізованих магазинах	44242132
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ"	49.20 - Вантажний залізничний транспорт	40075815
РЕГІОНАЛЬНА ФІЛІЯ "ЛЬВІВСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ" АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ"	49.20 - Вантажний залізничний транспорт	40081195
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКАРПАТАВТОТРАНС"	49.31 Пасажирський наземний транспорт міського та приміського сполучення	3113934
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІВСН"	49.39 - Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у	39441366
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРЕЧИНСЬКЕ АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО"	49.39 - Інший пасажирський наземний транспорт, н.в.і.у.	33142086
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРИКАРПАТЗАХІДТРАНС"	49.50 Трубопровідний транспорт	13990932

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ"	49.50 - Трубопровідний транспорт	42795490
ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО СЕЛЯНСЬКЕ ФЕРМЕСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО "СОКОЛЕЦЬ"	51.32.0 - ОПТОВА ТОРГІВЛЯ М'ЯСОМ ТА М'ЯСОПРОДУКТАМИ	30157545
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТРАНСГАЗ"	52.10 - Складське господарство	30019801
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛТЕК ЗАКАРПАТТЯ"	52.29 - Інша допоміжна діяльність у сфері транспорту	44992338
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРПОШТА"	53.10 - Діяльність національної пошти	21560045
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТУРЯНСЬКА РОЗВАГА"	56.10 - Діяльність ресторанів, надання послуг мобільного харчування	36005361
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТЕЛЕКОМ"	61.10 - Діяльність у сфері провідного електрозв'язку	21560766
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "НОВІ ІНФОРМАЦІЙНІ СИСТЕМИ"	61.10 - Діяльність у сфері провідного електрозв'язку	36005396
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УНЕТ"	61.10 - Діяльність у сфері провідного електрозв'язку	37916625
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОФ-ІНЕТ"	61.10 - Діяльність у сфері провідного електрозв'язку	44317265
КОНЦЕРН РАДІОМОВЛЕННЯ, РАДІОЗВ'ЯЗКУ ТА ТЕЛЕБАЧЕННЯ	61.20 Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку	1190043
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВФ УКРАЇНА"	61.20 - Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку	14333937
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКА ФІЛІЯ КОНЦЕРНУ РАДІОМОВЛЕННЯ, РАДІОЗВ'ЯЗКУ ТА ТЕЛЕБАЧЕННЯ	61.20 - Діяльність у сфері безпроводового електрозв'язку	34926709
ФІЛІЯ-ЗАКАРПАТСЬКЕ ОБЛАСНЕ УПРАВЛІННЯ АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДЕРЖАВНИЙ ОЩАДНИЙ БАНК УКРАЇНИ"	64.19 Інші види грошового посередництва	9312190
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК"	64.19 Інші види грошового посередництва	14360570
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ БАНК"	64.19 - Інші види грошового посередництва	19355562

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ДЕЛЬТА БАНК"	64.19 - Інші види грошового посередництва	34047020
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УНІВЕРСАЛ БАНК"	64.19 - Інші види грошового посередництва	21133352
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "АЛЬФА-ІНВЕСТ ГРУП"	64.92 - Інші види кредитування	39013808
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "ОКТАВА ФІНАНС"	64.99 - Надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н.в.і.у.	39628794
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНА АКЦІОНЕРНА СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ОРАНТА"	65.12 Інші види страхування, крім страхування життя	00034186
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "СТРАХОВА КОМПАНІЯ "ІНГО"	65.12 - Інші види страхування, крім страхування життя	16285602
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЛЕВАНТЕ"	68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна	41092742
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "ЕКОМОНТАЖСЕРВІС"	68.10 - Купівля та продаж власного нерухомого майна	25403176
ХЛБКОМБІНАТ ПЕРЕЧИНСЬКОЇ РАЙСПОЖИВСПІЛКИ	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	1730829
ПЕРЕЧИНСЬКЕ СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	1750625
ПЕРЕЧИНСЬКЕ РАЙОННЕ КООПЕРАТИВНЕ ЗАГОТІВЕЛЬНО-ПРОМИСЛОВЕ ПІДПРИЄМСТВО ПЕРЕЧИНСЬКОЇ РАЙСПОЖИВСПІЛКИ	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	1783346
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА ПЕРЕЧИН-СЕРВІС"	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	3054019

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРЕЧИНСЬКИЙ "СТЕАТИТ"	68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	14313814
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВС"	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	22081571
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК ПЕТРОЛІУМ"	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	25417282
СПОЖИВЧЕ ТОВАРИСТВО КООПЕРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КООПЕРАТОР"	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	30911547
АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОНЦЕРН ГАЛНАФТОГАЗ"	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	31729918
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "РАМСЕЗ"	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	33114111
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ОСВІТНІЙ КОМПЛЕКС АТОЛЛ ХОЛДІНГ"	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	35224233
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПСК ЯБЛУКО"	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	37916578
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРІНЕС"	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	42331801
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮКРЕЙН ТАУЕР КОМПАНІ"	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	44281999

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БРАЗЕР ВУД"	68.20 - Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	45152113
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРАЛЬНОГО ПАРКУ "ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ""	68.32 - Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракт	45194730
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Є ЯК ЄВРО»	68.32 - Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	44876377
УЖГОРОДСЬКИЙ МІСЦЕВИЙ ЦЕНТР З НАДАННЯ БЕЗОПЛАТНОЇ ВТОРИННОЇ ПРАВОВОЇ ДОПОМОГИ	69.10 - Діяльність у сфері права	39756561
"АДВОКАТСЬКЕ БЮРО ВАКУЛИ"	69.10 - Діяльність у сфері права	37916562
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ВІТРЯНІ ПАРКИ УКРАЇНИ"	70.10 - Діяльність головних управлінь (хед-офісів)	37944343
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОПЕЙСЬКІ СТАНДАРТИ ТА СЕРТИФІКАТИ"	70.22 - Консультування з питань комерційної діяльності й керування	44318363
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАКАРПАТГЕОПРОЕКТ"	71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	33684779
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЗАКАРПАТСЬКИЙ ГЕОДЕЗИЧНО-КАДАСТРОВИЙ ЦЕНТР "ЗЕМЛЯ"	71.12 - Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах	34570698
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГАНИЧ"	71.20 - Технічні випробування та дослідження	42578471
ПЕРЕЧИНСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА ЛІКАРНЯ ВЕТЕРИНАРНОЇ МЕДИЦИНИ	75.00 Ветеринарна діяльність	698806
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОЗОНД"	82.99 - Надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.	34658468

ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ	84.11 - Державне управління загального характеру	4351274
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ	84.11 - Державне управління загального характеру	20453063
ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СУДОВОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ УКРАЇНИ В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ	84.11 - Державне управління загального характеру	26213408
ПУНКТ ТИМЧАСОВОГО РОЗМІЩЕННЯ БІЖЕНЦІВ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ	84.11 - Державне управління загального характеру	26465038
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ МІГРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ	84.11 - Державне управління загального характеру	37809328
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ У ПЕРЕЧИНСЬКОМУ РАЙОНІ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ	84.11 - Державне управління загального характеру	37916557
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ	84.11 - Державне управління загального характеру	39766716
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ	84.11 - Державне управління загального характеру	40108913
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ	84.11 - Державне управління загального характеру	40314229
ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ	84.11 - Державне управління загального характеру	43005393
ЗАХІДНЕ МІЖРЕГІОНАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ЮСТИЦІЇ	84.11 - Державне управління загального характеру	43316386
Фінансовий відділ Перечинської міської ради	84.11 - Державне управління загального характеру	43958474
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ	84.11 - Державне управління загального характеру	44106694
УПРАВЛІННЯ СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ УЖГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	84.12 - Регулювання у сферах охорони здоров'я, освіти, культури та інших соціальних сферах, крім обов'язкового соціального страхування	3192951

ВІДДІЛ ОСВІТИ, КУЛЬТУРИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ ПЕРЕЧИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	84.12 - Регулювання у сферах охорони здоров'я, освіти, культури та інших соціальних сферах, крім обов'язкового соціального страхування	41625530
ВІДДІЛ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ НАСЕЛЕННЯ ПЕРЕЧИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	84.12 - Регулювання у сферах охорони здоров'я, освіти, культури та інших соціальних сферах, крім обов'язкового соціального страхування	42082997
КВАРТИРНО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНИЙ ВІДДІЛ МІСТА МУКАЧЕВО	84.22 Діяльність у сфері оборони	8439994
ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ПРОКУРАТУРА	84.23 Діяльність у сфері юстиції та правосуддя	2909967
ПЕРЕЧИНСЬКИЙ РАЙОННИЙ ВІДДІЛ (З ОБСЛУГОВУВАННЯ ПЕРЕЧИНСЬКОГО ТА ВЕЛИКОБЕРЕЗНЯНСЬКОГО РАЙОНІВ) УПРАВЛІННЯ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ	84.24 Діяльність у сфері охорони громадського порядку та безпеки	8672331
УПРАВЛІННЯ СЛУЖБИ БЕЗПЕКИ УКРАЇНИ В ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ	84.24 - Діяльність у сфері охорони громадського порядку та безпеки	20001562
1 ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ЗАКАРПАТСЬКІЙ ОБЛАСТІ	84.25 - Діяльність пожежних служб	38267374
ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЦЕНТР ЗАЙНЯТОСТІ	84.30 Діяльність у сфері обов'язкового соціального страхування	2771546
ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД "ГІМНАЗІЯ ІМЕНІ П. КАТАЛІН ФРАНГЕПАН"	85.10 - Дошкільна освіта	43697366
КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "ПЕРЕЧИНСЬКИЙ ПРОФЕСІЙНИЙ ЛІЦЕЙ" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ	85.32 Професійно-технічна освіта	2543756
ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "УЖГОРОДСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ"	85.42 Вища освіта	2070832
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПЕРЕЧИНСЬКА ЛІКАРНЯ" ПЕРЕЧИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ЗАКАРПАТСЬКОЇ	86.10 Діяльність лікарняних закладів	1992386

ОБЛАСТІ		
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АСТРА-ДІА"	86.21 - Загальна медична практика	35796071
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПЕРЕЧИНСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ" ПЕРЕЧИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	86.21 - Загальна медична практика	42080984
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОНАРХ ГРУП"	86.23 - Стоматологічна практика	39797833
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЗАКАРПАТСЬКИЙ ТЕРИТОРІАЛЬНИЙ ЦЕНТР ЕКСТРЕНОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ" ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ	86.90 - Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	26528843
ПЕРЕЧИНСЬКА МІЖРАЙОННА ФІЛІЯ ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ "ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ЛАБОРАТОРНИЙ ЦЕНТР МІНІСТЕРСТВА ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я УКРАЇНИ"	86.90 - Інша діяльність у сфері охорони здоров'я	38533597
ОБЛАСНИЙ СОЦІАЛЬНИЙ ЦЕНТР МАТЕРІ ТА ДИТИНИ	87.90 - Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	35718674
ОБЛАСНИЙ СОЦІАЛЬНИЙ ГУРТОЖИТОК ДЛЯ ДІТЕЙ-СИРІТ ТА ДІТЕЙ ПОЗБАВЛЕНИХ БАТЬКІВСЬКОГО ПІКЛУВАННЯ	87.90 - Надання інших послуг догляду із забезпеченням проживання	35718689
КОМУНАЛЬНА УСТАНОВА "ЦЕНТР НАДАННЯ СОЦІАЛЬНИХ ПОСЛУГ ТУР'Є-РЕМЕТІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ"	88.10 - Надання соціальної допомоги без забезпечення проживання для осіб похилого віку та інвалідів	30157550
БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ЦЕНТР ГРОМАДСЬКИХ ІНІЦІАТИВ"	88.99 - Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н.в.і.у.	22088142
БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "БЛАГОДІЙНИЙ ФОНД "ФОНД ФРЕДА В УКРАЇНІ"	88.99 - Надання іншої соціальної допомоги без забезпечення проживання, н.в.і.у.	26212484

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КС-СЕРВІС"	93.29 - Організування інших видів відпочинку та розваг	32545502
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СПЕКТР Д"	93.29 - Організування інших видів відпочинку та розваг	44830070
ОБ'ЄДНАНА ОРГАНІЗАЦІЯ ПЕРЕЧИНЩИНИ ПРОФСПІЛКИ ПРАЦІВНИКІВ ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ	94.20 Діяльність професійних спілок	2669279
ПЕРВИННА ПРОФСПІЛКОВА ОРГАНІЗАЦІЯ ТДВ "ПЕРЕЧИНСЬКИЙ ЛХК"	94.20 - Діяльність професійних спілок	33684853
РЕЛІГІЙНА ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКА ГРОМАДА "СВЯТОГО МИКОЛАЯ ЧУДОТВОРЦЯ" М.ПЕРЕЧИН	94.91 - Діяльність релігійних організацій	22085289
ЗАКАРПАТСЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ УКРАЇНСЬКОГО ТОВАРИСТВА МИСЛИВЦІВ І РИБАЛОК	94.99 Діяльність інших громадських організацій	3928317
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ТОВАРИСТВО МИСЛИВЦІВ ТА РИБАЛОК "СОКОЛЕЦЬ"	94.99 - Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у.	37196968
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "ПЕРЕЧИНСЬКА РАЙОННА ОРГАНІЗАЦІЯ ЗАКАРПАТСЬКОГО ЦИГАНСЬКОГО КУЛЬТУРНО-ПРОСВІТНЬОГО ТОВАРИСТВА "РОМАНІ ЯГ"/ЦИГАНСЬКА ВАТРА/"	94.99 - Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у.	22076937
ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "МІЖРЕГІОНАЛЬНИЙ ЦЕНТР ТРАНСКОРДОННОЇ СПІВПРАЦІ"	94.99 - Діяльність інших громадських організацій, н.в.і.у.	40256602

ДОДАТОК Г

Релоковані підприємства та підприємства засновані (створені) внутрішньо переміщеними особами

Найменування	КВЕД	Код платника
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СВІТ РОСЛИН ЗАКАРПАТТЯ"	01.25 - Вирощування ягід, горіхів, інших плодових дерев і чагарників	45138963
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КЛЕВЕР і	25.11 - Виробництво будівельних металевих конструкцій і частин конструкцій	45094366

КОМПАС фабрика передових технологій»		
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРЕНДЛІ ВІНД ТЕХНОЛОДЖІ"	27.90 - Виробництво іншого електричного устаткування	44852382
ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КРАМАТОРСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО ВЕРСТАТОБУДУВАННЯ"	28.41 Виробництво металообробних машин	00222999
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПЕРЕЧИНСЬКИЙ МЕХАНІЧНИЙ ЗАВОД"	28.41 - Виробництво металообробних машин	44664745
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УЖГОРОДСЬКИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД"	28.41 - Виробництво металообробних машин	44676724
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФВТ СЕРВІС"	33.14 - Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	43430601
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУРЛЕНДЕР ВІНДТЕХНОЛОДЖІ"	33.14 - Ремонт і технічне обслуговування електричного устаткування	37011495
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФРЕНДЛІ ЕНЕРДЖІ СОЛЮШЕНС"	35.11 - Виробництво електроенергії	45343139
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТВОЄ РІДНЕ МІСТО»	41.10 - Організація будівництва будівель	45135574
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОСНОВАНІЄ"	41.10 - Організація будівництва будівель	40176412
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТРОЙУКОМ"	41.20 - Будівництво житлових і нежитлових будівель	40276440
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАС-ГРУПП"	43.32 - Установлення столярних виробів	38310657
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ	68.32 - Управління нерухомим майном за винагороду або на основі	45194730

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ ІНДУСТРАЛЬНОГО ПАРКУ "ФРЕНДЛІ ВІНДТЕХНОЛОДЖІ""	контракт	
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Є ЯК ЄВРО»	68.32 - Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту	44876377
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УПРАВЛЯЮЧА КОМПАНІЯ "ВІТРЯНІ ПАРКИ УКРАЇНИ"	70.10 - Діяльність головних управлінь (хед-офісів)	37944343

ДОДАТОК Д

Угоди про транскордонне співробітництво між Перечинською міською територіальною громадою та іншими містами/адміністративними одиницями

№	Назва адміністративно-територіальної одиниці (іноземна держава)	Сфера співробітництва	Дата/місце підписання
1	м. Спішське, Подградє, Словаччина	економіка, сільське господарство, освіта, наука, охорона навколишнього середовища, молодь, раціональне використання навколишнього середовища, реалізація спільних інвестиційних проектів	08.07.2017, м. Перечин
2	м. Гуменне, Словаччина	виробничо-економічна, культурно-освітня, спортивно-культурна, міжнародна співпраця	09.05.1999, м. Убля
3	обец Дрієніца	сфери, які є в підпорядкуванні підписантів угоди	09.09.2009, м. Перечин
4	м. Нодьчед, Угорщина	економіка, будівництво, культура, освіта, розвиток інфраструктури, туризм, спорт, охорона здоров'я, екологія	12.07.2003, м. Перечин
5	м. Мортфю, Угорщина	культура, освіта, спорт, туризм, економіка	25.05.2011, м. Мортфю
6	м. Світаві, Чехія	культура і мистецтво, наука, освіта і виховання, туризм і відпочинок, фізична культура і спорт, економіка, адміністрування самоврядування, охорона здоров'я і безпеки громадян, охорона довкілля, співпраця між суб'єктами підприємницької діяльності	25.05.2017, м. Перечин

7	м. Крива Паланка, Північна Македонія	культура і мистецтво, наука, освіта і виховання, туризм і відпочинок, фізична культура і спорт, економіка, адміністрування самоврядування, охорона здоров'я і безпеки громадян, охорона довкілля, співпраця між суб'єктами підприємницької діяльності, співпраця між неприбутковими організаціями	27.05.2018, м. Перечин
8	м. Собранці, Словаччина	економіка, сільське господарство, освіта, наука, охорона навколишнього середовища, молодь, раціональне використання навколишнього середовища, реалізація спільних інвестиційних проектів	01.09.2006, м. Перечин
9	Гміна Команча, Польща	культура та освіта, поширення традицій, освіта, інновації, спорт, туризм, відпочинок мобільність молоді, охорона навколишнього середовища, сільське господарство, підтримка національних меншин, захист історико-культурних пам'яток та об'єктів, гендерна політика, реалізація інвестиційних проектів	09.07.2019, м. Перечин
10	Гміна Голов Малопольський, Польща	сфери, які є в підпорядкуванні підписантів угоди	22.05.2004, Гміна Глогув Малопольський
11	Гміна Лежайськ, Польща	сфери, які є в підпорядкуванні підписантів угоди	29.05.2005, Гміна Лежайськ
12	м. Руський Керестур, Сербія	розвиток дружніх відносин, соціальна сфера, гуманітарні, культурні, спортивні зв'язки, освіта, обмін досвідом	15.12.2015, м. Перечин

ДОДАТОК Е

Цілі, які враховуються при плануванні розвитку територій транскордонних регіонів

Ц І Л Ї	РЕЗУЛЬТАТИ РЕАЛІЗАЦІЇ ЦІЛІ
1. ПІДВИЩЕННЯ РІВНЯ КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНОСТІ ПРИКОРДОННИХ РЕГІОНІВ. ЦІЛЬ СПРЯМОВАНА НА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ТЕРИТОРІЙ, МІСЦЕВИХ ГРОМАД, ОКРЕМИХ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, ПОДОЛАННЯ ДЕПРЕСИВНОСТІ ТА ВПРОВАДЖЕННЯ СУЧАСНИХ ІННОВАЦІЙНИХ ТЕХНОЛОГІЙ У ГОСПОДАРСЬКИЙ РОЗВИТОК.	ОБґРУНТУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО СТВОРЕННЯ: - НОВИХ ІНДУСТРІАЛЬНИХ ПАРКІВ, ТЕХНОПАРКІВ, ЛОГІСТИЧНИХ ЦЕНТРІВ, ІНШИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ФОРМ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ; - НОВИХ ПУНКТІВ ПРОПУСКУ ЧЕРЕЗ ДЕРЖАВНИЙ КОРДОН.
2. СПРИЯННЯ ПОЛІПШЕННЮ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА. ЦІЛЬ СПРЯМОВАНА НА ЗДІЙСНЕННЯ ЗАХОДІВ НА ВСІЙ ТЕРИТОРІЇ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОЕКТУ ПО ЗНИЖЕННЮ ЗАБРУДНЕННЯ ОТОЧУЮЧОГО СЕРЕДОВИЩА (ПОВІТРЯ, ВОДНИЙ БАСЕЙН, ҐРУНТОВИЙ ПОКРИВ), ЗНИЖЕННЯ ТРАНСКОРДОННОГО ПЕРЕНОСУ, ГАРМОНІЗАЦІЇ ПРОГРАМИ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ З ПРИЛЕГЛИМИ ПОЛЬСЬКИМИ ТЕРИТОРІЯМИ.	ЗАПРОВАДЖЕННЯ ПРОГРАМ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА НА ВИКОНАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ, ВИСЛОВЛЕНИХ У СТРАТЕГІЇ ТА ЗВІТІ ПРО ЇЇ СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ.
3. УЗГОДЖЕННЯ ПРОСТОРОВОГО РОЗВИТКУ ПРИКОРДОННИХ ГРОМАД. ЦІЛЬ СПРЯМОВАНА НА ГАРМОНІЗАЦІЮ РОЗРОБКИ МІСТОБУДІВНИХ ПРОЕКТІВ ДЛЯ ОКРЕМИХ РЕГІОНІВ ТА НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ НА ТЕРИТОРІЇ ПРИКОРДОННОГО РЕГІОНУ.	ПІДГОТУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ЩОДО ВНЕСЕННЯ ЗМІН ТА АКТУАЛІЗАЦІЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ ТА МІСЦЕВОМУ РІВНЯХ (СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ РАЙОНІВ, ГЕНЕРАЛЬНІ ПЛАНИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ).