

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі (відповідно до пункту 4-1 постанови КМУ від 11.10.2016 № 710 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами)

1	Назва, місцезнаходження та ідентифікаційний код Замовника	Перечинська міська рада Закарпатської області м. Перечин, пл. Народна, 16 Ужгородський район, Закарпатська область, 89200; Код за ЄДРПОУ - 04351274
2	Назва предмета закупівлі	<i>Послуги з «Коригування та приведення до чинних Державних будівельних норм науково-дослідної та проектної документації «Історико-архітектурний опорний план, визначення меж історичного ареалу та визначення зон охорони пам'яток культурної спадщини м. Перечин, Закарпатської області». Розділ 71410000-5 Послуги у сфері містобудування за ДК 021:2015 Єдиного закупівельного словника.</i>
3	Ідентифікатор закупівлі	UA-2025-06-16-009119-a
4	Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі	Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та відповідають базовим технічним вимогам до таких послуг. <i>Підстава: Рішення Перечинської міської ради №1314 від 15 травня 2025 р. «Коригування та приведення до чинних Державних будівельних норм науково-дослідної та проектної документації «Історико-архітектурний опорний план, визначення меж історичного ареалу та визначення зон охорони пам'яток культурної спадщини м. м Перечин, Закарпатської області».</i> Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду - до 5 років; - середньострокового періоду - 6-10 років; - довгострокової перспективи - понад 10 років. 4Перелік наявних вихідних даних ☐ актуалізована картографічна основа масштабу розроблення генерального плану в місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК-2000, виготовлен використанням геоінформаційних технологій на електронних носіях відповідності до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»); ☐ переліки нерухомих пам'яток та щойно виявлених

	об'єктів культурної спадщини міста Перечин з зазначенням рішення (наказу) про взяття їх на державний облік, охоронний номер тощо; ☐ копії облікової документації на пам'ятки та щойно виявлені об'єкти культурної спадщини міста Перечин (за наявності). За відсутності облікової документації на археологічні об'єкти, або інших документів/матеріалів, які дозволяють локалізувати археологічний об'єкт на місцевості та нанести його на картографічну основу, Замовник забезпечує проведення археологічних досліджень залученням фахівців, які мають відповідні кваліфікаційні та дозвільні документи ☐ відомості щодо територій, які належать до земель історико-культурного призначення (межі й площі, якими розпорядчими документами затверджені): землі, на яких розташовані нерухомі пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі); ☐ відомості щодо природоохоронних територій та об'єктів природно-заповідного, які розташовані в межах видового впливу пам'яток культурної спадщини; ☐ матеріали раніше розробленої науково-проектної документації історико-архітектурних опорних планів із визначеними межами історичних ареалів та зон охорони пам'яток культурної спадщини, встановлені в силу закону або визначені у встановленому порядку (за наявності). ☐ - матеріали інших науково-дослідних, науково-проектних робіт, пов'язаних із охороною нерухомої культурної спадщини збереженням традиційного характеру середовища населеного пункту, у тому числі результати наукових археологічних досліджень із зазначенням територій пам'яток археології, щойно виявлених нерухомих об'єктів культурної спадщини (за видом археології) та об'єктів археологічної спадщини на територіях, в межах яких розробляється історико-архітектурний опорний план(за наявності). 5 Основні вимоги до виконання робіт: • Розробити науково-проектну документацію у відповідності до Закону України «Про охорону культурної спадщини», вимог ДБН Б.2.2-3:2021 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», ДСТУ Б Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам'яток архітектури і містобудування цього завдання. • Постановою 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення внесення змін та затвердження містобудівної документації : • Розробити проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель режимоутворюючих об'єктів (територій пам'яток місцевого значення, їхніх зон охорони, історичних ареалів населених місць). 6 Види робіт, що виконуються Розробником: ☐ натурні обстеження території міста, фотофіксація пам'яток
--	--

об'єктів культурної спадщини. Натурні обстеження не враховують виявлені дослідження археологічних об'єктів;

☐ аналіз історичного планування міста з визначенням етапів розвитку в його адміністративних межах;

☐ аналіз історичної забудови міста (значних і рядових історичних будівель), формування пропозицій щодо занесення об'єктів до Переліку об'єктів культурної спадщини, й далі – до Державного реєстру нерухомих пам'яток України.

☐ узагальнений аналіз художніх особливостей нерухомої культурної спадщини з визначенням збереженості традиційного характеру середовища, його локалізації та ролі в архітектурно-просторовій композиції та ландшафті міста;

☐ розробка історико-архітектурного опорного плану міста Перечин;

☐ визначення меж і режимів використання територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;

☐ визначення меж і режимів використання історичного ареалу міста

☐ складання пояснювальної записки;

☐ виконання графічної частини основного креслення історико-архітектурного опорного плану та допоміжних схем.

☐ розробка проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель режимоутворюючих об'єктів (територій пам'яток місцевого значення, їхніх зон охорони, історичних ареалів міста).

7 Результати роботи: 1. «Коригування та приведення до чинних Державних будівельних норм науково-дослідної та проектної документації «Історико-архітектурний опорний план, визначення меж історичного ареалу та визначення зон охорони пам'яток культурної спадщини м. Перечин, Закарпатської області» (текстові графічні матеріали) на паперових (у кількості трьох примірників) та електронних носіях інформації.

Графічні матеріали виготовляються у вигляді геопросторових даних відповідно у форматі електронного документа в графічних програмах, в яких виконується генеральний план (або які конвертуються в них) на базі даних актуалізованої картографічної основи в місцевій системі координат, що має зв'язок з державною системою координат УСК-2000, виготовлених із використанням геоінформаційних технологій.

2. Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (територій пам'яток місцевого значення, їхніх зон охорони) на паперових (у кількості трьох примірників) електронних носіях інформації.

3. Проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель режимоутворюючих об'єктів (історичних ареалів населених місць) на паперові кількості трьох примірників) та електронних носіях інформації.

Примітка: Проекти землеустрою розробляються за результатом погодження Історико-архітектурного опорного плану Науково-методичною радою з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури та стратегічних комунікацій України.

Науково-проектна документація у сфері охорони культурної спадщини відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 30.12.2022 р. № 1476 «Про визначення формату електронного документа науково-проектної документації у сфері охорони культурної спадщини» у формі електронного документа, що створюється у вигляді пакета файлів у форматах:

- FileGeodatabase(GDB) або GeoPackage (GPKG), вимоги до змісту, структури, технічних характеристик яких визначаються наказом Міністерства культури та інформаційної політики України від 31 серпня 2023 року № 455 «Про затвердження структури Баз геоданих документації у сфері охорони культурної спадщини»;

- eXtensibleMarkupLanguage (XML), в якому міститься набір відомостей, що відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури, технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (Офіційний вісник України, 2012 р., № 89, ст. 3598);

- текстові, табличні та ілюстративні матеріали – у форматі AdobePortableDocumentFormat (PDF/A).

Пакети файлів створюються у форматі LempelZivWelch (ZIP).

8 Умови передачі документації Замовнику: Результати роботи передаються Замовнику згідно з затвердженим календарним планом.

9 Інші умови: Виконавець забезпечує супровід результатів робіт в усіх заходах щодо їх розгляду, погодження та затвердження відповідними органами охорони культурної спадщини, в тому числі засіданнях Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини при підрозділі охорони культурної спадщини Закарпатської області державної адміністрації, на засіданнях Науково-методичної ради з питань охорони культурної спадщини Міністерства культури та стратегічних комунікацій України.

Виконавець в ході зазначених заходів, у разі необхідності, вносить в проектну документацію відповідні зміни.

Затверджена в установленому порядку

		Науково-проектна документація передається Замовником по одному примірнику до Міністерства Культури та стратегічних комунікацій України та до підрозділу Охорони культурної спадщини Закарпатської обласної державної адміністрації. Дані Науково-проектної документації, затвердженої та погодженої встановленому порядку, підлягають занесенню до містобудівного та земельного кадастрів.
5	Обґрунтування Очікуваної вартості предмета закупівлі та Розміру бюджетного призначення	2. Розмір бюджетного призначення визначений відповідно до проекту рішення №1314 від 15.05.2025 року «Про бюджет міської територіальної громади»; Джерела фінансування закупівлі є кошти місцевого бюджету Перечинської ТГ – 400 000,00 грн

Міський голова

16 червня 2025 року



[Handwritten signature in blue ink]

Іван ПОГОРІЛЯК