

**Протокол громадських обговорень  
від 26 січня 2024 року щодо внесення змін до чинного Генерального плану  
міста Перечин**

Місце проведення: м. Перечин, зала засідань Перечинської міської ради  
(3 поверх)

Час проведення: 10.00 год.

**Присутні:**

Учасники громадських обговорень у кількості 15 осіб (список реєстрації – у Додатку до цього протоколу).

**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

- обрання головуючого.
- обрання секретаря.
- затвердження регламенту слухань.
- обговорення внесення змін до Генерального плану міста Перечин.

**Погоріляк І.М. -  
головаючий**

Шановні присутні, для того, щоб ми розпочали свою роботу, нам необхідно обрати головуючого громадських обговорень та секретаря.  
У кого будуть які пропозиції щодо обрання головуючого?

**Годований В.І. –  
начальник відділу архітектури, містобудування, ЖКГ, транспорту та  
благоустрою**

Пропоную головуючим обрати міського голову Івана Михайловича Погоріляка та секретарем – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів Євгенію Гафіянич

**Погоріляк І.М. -  
головаючий**

Хто за те, щоб головуючим сьогоднішнього громадського обговорення обрати Погоріляка І.М. та секретарем Гафіянич Є.М.

«за» - 15;

«проти»- 0;

«утрималось» - 0

**Погоріляк І.М. -  
головуючий**

Шановні учасники громадського обговорення, пропоную затвердити наступний регламент. Стосовно питання: доповідачу до 30 хв., виступаючим до 3 хв., повторно виступаючим до 2 хв.

**Погоріляк І.М. -  
головуючий засідання**

Переходимо до розгляду питання, яке сьогодні винесено на розгляд. Прошу по цьому питанню доповісти розробника проєкту змін до генерального плану міста Перечин Романа Андрусишина.

**Андрусишин Роман -  
розробник проєкту змін до генерального плану**

Проєкт змін до чинного генерального плану виконаний на замовлення Перечинської міської ради, розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів, та врахуванням статистичних показників протягом 2022-2023 років, які свідчать про те, що відбувається приріст населення у громаді.

Зокрема, внесення змін, у першу чергу пов'язано з тим, що є необхідність чітко визначити планування будівництва об'їзної дороги у місті Перечин, оскільки у місто релокувалось підприємство ТОВ «Френдлі Віндтехнолоджі», де вже зареєстровано промисловий Індустріальний парк «Френдлі Віндтехнолоджі». Підприємство знаходиться за залізничною дорогою у місті Перечин по вул. Промисловій, що зумовлює потік великогабаритного та вагового транспорту, яке забезпечує діяльність самого підприємства через центральну частину міста, ускладнюючи як проїзд, так і спричиняє дорожньо-транспортні пригоди і навантаження для дорожнього руху в цілому. Будівництво даної дороги -дамби також зумовить зміну русла річки Уж, що також відображено у змінах до генплану.

Запроєктовано будівництво торговельного центру, збільшення житлової зони, модернізація планування інфраструктури, заплановано розміщення додаткового кладовища, додаткового закладу середньої освіти у перспективних районах будівництва житла.

**Погоріляк І.М. -  
головуючий**

Попередньо, спільно із начальником відділу архітектури, містобудування, ЖКГ, транспорту та благоустрою В.І. Годованим було проглянуто зонування міста в електронному вигляді, і зараз всі присутні також можуть проглянути проєкт нового зонування по всіх вулицях міста. Для конкретизації певного виду

будівництва і планування геопросторового розвитку є ряд пропозицій, які треба врахувати при підготовці остаточного проекту змін до генплану, зокрема мова йде:

- 1) змінити рівень житлової забудови з Ж1 на Ж4 по продовженню вул. Садовій, оскільки не варто обмежуватись одно-дво поверховими будинками, бо розташування дозволяє будівництво багатоповерхових забудов;
- 2) так само по вул. Б. Хмельницького змінити рівень житлової забудови на Ж4;
- 3) передбачити переїзд по вул. Б. Хмельницького, який буде використовуватися для потреб ТОВ «Френдлі Віндтехнолоджі»;
- 4) запроектувати зменшення водойми теперішнього русла річки Уж та показати умовним позначенням на генплані скид води (польдери);
- 5) вивчити охоронну зону до продуктопроводу по вул. Промисловій;
- 6) запланувати у зоні В3 або зоні В4 розміщення автовокзалу;
- 7) збільшити розмір кладовища до 5 га;
- 8) у зоні КС-5 (складська забудова), де була будівля колгоспу імені Івана Франка, вивчити можливість зміни на житлову зону Ж4;
- 9) змінити по вул. Івана Бабича (вище ФГ «Лавандова гора») зону з СВ-1 на житлову зону Ж1-Ж4;
- 10) по вулиці Підвисочанській змінити житлову зону із Ж1 на Ж3;
- 11) запланувати транспортну доступність вулиць Шевченка та Вулшава, зокрема «закольцувати» дані вулиці;
- 12) в кінці вулиці Підвисочанської розглянути можливість продовження житлової забудови;
- 13) на площі Незалежності у зоні розміщення супермаркету «АТБ» запланувати громадську парковку;

**Погоріляк І.М. -  
головуючий**

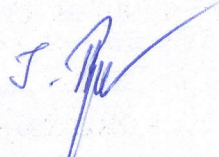
Колеги, шановні присутні, чи будуть у когось ще якісь додаткові пропозиції/зауваження? Немає. Тож, дякую за плідну та конструктивну роботу.

**Роман Андрусишин -  
розробник змін до генерального плану**

Дякую, за приведені зауваження та пропозиції. Всі вони будуть опрацьовані та додані в остаточний проект змін до генерального плану міста Перечин.

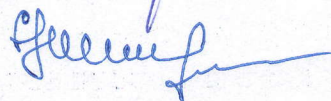
Дякую всім за плідну роботу!

Головуючий громадських обговорень



І.М.Погоріляк

Секретар засідання



Є.М. Гафіянчук

