

**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про затвердження технічних документацій**

**із землеустрою, проєктів відведення**

**земельних ділянок, призначених для будівництва**

**та обслуговування житлових будинків,**

**господарських будівель і споруд,**

**та передачу земельних ділянок у власність**

Відповідно до вимог статті 12 глави другої, статті 33 глави п»ятої, статті 40 глави шостої, статей 79, 80, 81 глави чотирнадцять, статей 116, 118, 120, 121, 125, 126 глави 19 Земельного кодексу України, розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян, для обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розміри вказаних земельних ділянок, на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Рогуличу Юрію Степановичу, жит. с. Сімерки, вул. Центральна, 146, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1153 га, яка розташована за адресою: с. Сімер, вул. Л.Українки, 24:
   1. Передати безоплатно у приватну власність Рогуличу Юрію Степановичу, жит. с. Сімерки, вул. Центральна, 146, земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:002:0055 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1153 га, яка розташована за адресою: с. Сімер, вул. Л.Українки, 24.
2. Затвердити Ганич Наталії Іванівні, жит. м. Перечин, вул. 1-го Травня, 8, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0957 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. 1-го Травня, 8:
   1. Передати безоплатно у приватну власність Ганич Наталії Іванівні, жит. м. Перечин, вул. 1-го Травня, 8, земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:004:0328 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0957 га, яка розташована за адресою: м.Перечин, вул. 1-го Травня, 8.
3. Затвердити Захаровій Наталії Василівні, жит. с. Ворочево, вул. Весняна, 18, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1658 га, яка розташована за адресою: с. Ворочево, вул. Весняна, 18:

3.1.Передати безоплатно у приватну власність Захаровій Наталії Василівні, жит. с. Ворочево, вул. Весняна, 18, земельну ділянку з кадастровим номером 2123280500:01:002:0032 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1658 га, яка розташована за адресою: с. Ворочево, вул. Весняна, 18.

1. Затвердити Пастеляк Євгенії Володимирівні, жит. с. Ворочево, вул. Патріотів, 14, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,25 га, яка розташована за адресою: с. Ворочево, вул. Патріотів, 14:

4.1.Передати безоплатно у приватну власність Пастеляк Євгенії Володимирівні, жит. с. Ворочево, вул. Патріотів, 14, земельну ділянку з кадастровим номером 2123280500:01:003:0020 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,25 га, яка розташована за адресою: с. Ворочево, вул. Патріотів, 14.

1. Затвердити Чорняк Анастасії Іванівні, жит. м. Перечин, вул. Ужанська, 2/1, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1281 га, яка розташована за адресою: с. Ворочево (в межах населеного пункту), урочище «Тернини-Чиста »:
   1. Передати безоплатно у приватну власність Чорняк Анастасії Іванівні, жит. м. Перечин, вул. Ужанська, 2/1, земельну ділянку з кадастровим номером 2123280500:02:004:0027 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1281 га, яка розташована за адресою: с. Ворочево (в межах населеного пункту), урочище «Тернини-Чиста».
2. Затвердити Пазяк Ользі Іванівні, жит. с. Ворочево, вул. Центральна, 66, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2205 га, яка розташована за адресою: с. Ворочево, вул. Центральна, 66:

6.1.Передати безоплатно у приватну власність Пазяк Ользі Іванівні, жит. с. Ворочево, вул. Центральна, 66, земельну ділянку з кадастровим номером 2123280500:01:002:0033 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2205 га, яка розташована за адресою: с. Ворочево, вул. Центральна, 66.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти  на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про затвердження проєктів відведення**

**земельних ділянок, призначених для**

**ведення особистого селянського господарства,**

**індивідуального садівництва та передачу**

**у власність земельних ділянок.**

Відповідно до вимог статті 12 глави другої, статті 33 глави п»ятої, статті 40 глави шостої, статей 79, 80, 81 глави чотирнадцять, статей 116, 118, 120, 121, 125, 126 глави 19 Земельного кодексу України, розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян, для ведення особистого селянського господарства, індивідуального садівництва, та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розміри вказаних земельних ділянок, на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Крижановській Ользі Василівні, жит. м. Перечин, вул. Ужгородська, 162, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, площею 0,15 га, яка розташована в м. Перечин, вул. Ужгородська, 162:
   1. Передати безоплатно у приватну власність Крижановській Ользі Василівні, жит. м. Перечин, вул. Ужгородська, 162, земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:007:0203 для ведення особистого селянського господарства, площею 0,15 га, яка розташована в м. Перечин, вул. Ужгородська, 162.
2. Затвердити Антонюк Ганні Михайлівні, жит. с. Сімер, вул. Молодіжна, 12, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, площею 0,15 га, яка розташована в с. Сімер, вул. Карпатська, 154:
   1. Передати безоплатно у приватну власність Антонюк Ганні Михайлівні, жит. с. Сімер, вул. Молодіжна, 12, земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:001:0192 для ведення особистого селянського господарства, площею 0,15 га, яка розташована в с. Сімер, вул. Карпатська, 154.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти  на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про надання дозволів на розроблення**

**технічних документацій із землеустрою,**

**проєктів землеустрою щодо відведення**

**на земельні ділянки, призначені для**

**будівництва і обслуговування житлових**

**будинків, господарських будівель і споруд**

Відповідно до вимог статті 12 глави другої, статті 20, статей 60, 61, 79, 80, 81 глави чотирнадцять, статей 116, 118, 120, 121, 125, 126 глави 19; статей 141, 142 глави  22 Земельного кодексу України, розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян, для обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розміри вказаних земельних ділянок, на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Мельник Олені Юріївні, жит. с. Сімер, вул. Карпатська, 201, дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, орієнтовною площею 0,08 га, яка розташована за адресою: с. Сімер, вул. Карпатська, 201.
2. Надати Горвату Руслану Івановичу, жит. с. Зарічево, вул. Ужанська, 75, дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,018 га, яка розташована за адресою: с. Зарічево, вул. Ужанська, 75.
3. Надати Волк Ользі Миколаївні та Химичу Михайлу Миколайовичу, жит. м. Перечин, вул. Марії Химинець, 4/2 згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,10 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Марії Химинець, 4.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти  на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про відмову та надання дозволів**

**на розроблення проєктів відведення**

**земельних ділянок, призначених для**

**ведення особистого селянського господарства**

**та індивідуального садівництва**

Відповідно до вимог статті 12 глави другої, статті 20, статей 79, 80, 81 глави чотирнадцять, статей 116, 118, 120, 121, 125, 126 глави 19; статей 141, 142 глави 22 Земельного кодексу України, розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян, для ведення особистого селянського господарства, ведення індивідуального садівництва та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розміри вказаних земельних ділянок, ч.6 ст.5 Закону України «Про особисте селянське господарство», на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Палагуничу Рудольфу Станіславовичу, жит. м. Перечин, вул. Ужгородська, 160, дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, площею 0,13 га, яка розташована в м. Перечин, вул. Ужгородська, 160.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти  на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про внесення змін в рішення**

**сесій Перечинської міської ради**

Відповідно до вимог статей 12, 19, 79-1, 91, 125-126, 128 Земельного кодексу України, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення фізичних осіб, фізичних осіб-підприємці та юридичних осіб та доданих до них документів, врахувавши висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

* + 1. Внести зміни в рішення № 831 від 10.09.2020 року 17 сесії 1 пленарного засідання 7 скликання п. 11 «Про відмову та надання дозволів на розроблення технічних документацій із землеустрою, проєктів землеустрою щодо відведення на земельні ділянки, призначені для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель та споруд», виклавши його в наступній редакції:

«Надати Лічману Ярославу Олександровичу, жит. м. Ужгород, вул. Підградська, 21, згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,03 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Борканюка, 2А».

* + 1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про надання дозволів на розроблення**

**проєктів землеустрою щодо відведення**

**земельних ділянок для будівництва**

**індивідуальних гаражів**

Відповідно до вимог статті 12 глави другої, статті 20, статей 60, 61, 79, 80, 81 глави чотирнадцять, статей 116, 118, 120, 121, 125, 126 глави 19; статей 141, 142 глави  22 Земельного кодексу України, розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян, для будівництва індивідуального гаражу та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розміри вказаних земельних ділянок, на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Павліш Уляні Юріївні, жит. м. Перечин, вул. Ломоносова, 13/11, дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуального гаражу, площею 0,0024 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Ломоносова.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти  на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про проведення інвентаризації**

**нерозподілених земельних ділянок**

**(земельних часток (паїв))**

З метою формування земельних ділянок, визначення їх угідь, встановлення їх кількісних та якісних характеристик, а також віднесення їх до певних категорій земель, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статтей 12, 79¹ Земельного кодексу України, статей 19, 21, 22, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтей 5, 13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» № 513 від 23.05.2012 р. та розглянувши заяву гр. Качур Мирослави Юріїни, врахувавши висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних, архітектури та містобудування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Провести інвентаризацію нерозподілених земельних ділянок (земельних часток (паїв)) із земель сільськогосподарського призначення орієнтовною площею 21,8200 га, які розташовані на території Перечинської міської ради Закарпатської області, контури 566, 571 (орендар – Качур Мирослава Юріївна, договір оренди невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв) від 01.09.2017 р., зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно реєстраційний № 22132189 від 01.09.2017р.).
   1. Визначити:

1.1.1.Замовником розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок – виконавчий комітет Перечинської міської ради Закарпатської області.

1.1.2. Відповідальним за фінансування робіт по розробленню технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок – Качур Мирославу Юріївну, жит. м. Перечин, вул. Шевченка, 136 (ідентифікаційний код 3104518784).

1.2. Качур Мирославі Юріївні згідно чинного законодавства визначити розробника технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок для укладення відповідного договору.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про надання дозволу на розроблення**

**технічної документації із землеустрою**

**щодо встановлення (відновлення) меж**

**земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

**зі зміною її координат**

З метою раціонального використання земель, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 19, 21, 22, 55 Закону України «Про землеустрій», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр», статей 12, 79¹ Земельного кодексу України, Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010 № 376, розглянувши заяву гр. Качур Мирослави Юріївни та врахувавши висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства, міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Надати Качур Мирославі Юріївні, жит. м. Перечин, вул. Шевченка, 136, згоду на розроблення Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) зі зміною її координат, кадастровий номер: 2123210100:01:003:0362, для ведення фермерського господарства, площею 9,9688 га, яка розташована в м. Перечин, урочище «Гора».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про надання дозволу на розроблення**

**технічної документації із землеустрою**

**щодо поділу земельної ділянки**

Відповідно до вимог статтей 12,79-1, 122 Земельного кодексу України, ст.19, 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статтi 26 Закону України “Про мiсцеве самоврядування в Українi», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Перечинської міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 2123210100:01:004:0172, загальною площею 1,4286 га, що розташована в м. Перечин, вул. М.Кулі.
2. Технічну документацію із землеустрою разом з витягом про реєстрацію земельної ділянки в національній кадастровій системі подати на затвердження до Перечинської міської ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про надання в оренду земельної  ділянки**

**несільськогосподарського призначення**

Відповідно до вимог статей  12, 19, 79-1, 91, 125-126, 128 Земельного кодексу України, норм ст. 9 Закону України «Про оренду землі», керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення фізичних осіб, та доданих до них документів, врахувавши висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства, міська рада

**ВИРІШИЛА**:

1. Надати Рішко Сільвії Олександрівні, жит. м. Перечин, вул. Толстого, 17, яка діє за згодою матері Рішко Тетяни Мирославівни та Зовдун Михайлу Юрійовичу, який діє від імені малолітньої доньки Зовдун Гелени Михайлівни, земельну ділянку в оренду, кадастровий номер 2123283601:01:002:0035 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,55 га, яка розташована за адресою: с. Сімер, вул. Будівельників, 10 строком на 1 рік у зв’язку з правом власності на нерухоме майно .
   1. Доручити Перечинському міському голові укласти договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2123283601:01:002:0035, площею 0,55 га, яка знаходиться на вул. Будівельників,10, в с. Сімер Перечинського району Закарпатської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, строком на 1 рік, згідно методики нарахування орендної плати за земельні ділянки комунальної власності.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури, містобудування та житлово-комунального господарства (голова Баєв Є.О.)

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про приватизацію об’єкту нерухомого майна**

**комунальної власності за результатами аукціону**

Розглянувши протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-01-03-000001-2 від 30.01.2021 року, керуючись ст.ст. 15,24,26,27 Закону України “Про приватизацію державного і комунального майна”, ст.ст.25,26,60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-01-30-000011-2 від 01.03.2021 року.
2. Здійснити приватизацію об’єкту нерухомого майна комунальної власності – будівлі клубу, загальною площею 761,6 м2 , розташованого за адресою: Закарпатська область, що знаходиться за адресою – м.Перечин, вул.Ужанська, 30/8Ч, за результатами аукціону безпосередньо гр. Цірику Володимиру Івановичу (паспорт ВО №986356, виданий Тячівським РВ УМВС України від 04.09.2002 року, ід.код. 3137404273), який зареєстрований за адресою: Закарпатська обл., Іршавський р-н, с.Дешковиця, вул.Борканюка, 5, за запропонованою ним ціною лоту без урахування ПДВ, в сумі: 284204,70 грн. (двісті вісімдесят чотири тисячі двісті чотири гривень 70 копійок).
3. Продати об’єкт нерухомого майна комунальної власності – будівлі клубу, загальною площею 761,6 м2 , розташованого за адресою: Закарпатська область, м.Перечин, вул.Ужанська, 30/8Ч, за результатами аукціону безпосередньо гр. Цірику Володимиру Івановичу за ціною в сумі 284204,70 грн. (двісті вісімдесят чотири тисячі двісті чотири гривень 70 копійок) без ПДВ з урахуванням сплаченого гарантійного внеску та з такими зобов’язаннями:
   1. Відповідно до абзацу другого частини четвертої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації здійснюються за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна передбачена статтею 657 Цивільного кодексу України).
   2. Відповідно до частини 2 ст.26 Закону України «Про приватизацію державного комунального майна» від 18 січня 2018 року №2269-VIII витрати, пов’язані з проведенням оцінки майна в процесі приватизації у випадках, передбачених цим Законом об’єкта приватизації покупець відшкодовує органу приватизації.
4. Доручити Перечинському міському голові укласти договір купівлі-продажу будівлі клубу, загальною площею 761,6 м2 , розташованого за адресою: Закарпатська область, м.Перечин, вул.Ужанська, 30/8Ч враховуючи дане рішення.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій(Голова комісії:Кравець В.В.).

Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про затвердження актів прийому-передачі**

**комунального майна, прийняття в комунальну власність**

**майна та передачу в оперативне управління**

Керуючись Законом України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», ст..60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,Закону України “Про добровільне об’єднання територіальних громад”,враховуючи рішення Перечинської районної ради від 10.11.2020р. №716 «Про передачу майна спільної комунальної власності територіальних громад сіл, міста Перечинського району Закарпатської області в комунальну власність територіальних громад», міська рада**:**

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити акти прийому-передачі будівель, споруд та приміщення згідно додатку до даного рішення.
2. Прийняти із спільної власності територіальних громад сіл, міста Перечинського (Ужгородського) району Закарпатської області у комунальну власність Перечинської територіальної громади будівлю адмінбудинку районної ради, що розташована за адресою: м.Перечин, пл.Народна, 16 (загальною площею 1074 кв.м).
3. Прийняти із спільної власності територіальних громад сіл, міста Перечинського (Ужгородського) району Закарпатської області у комунальну власність Перечинської територіальної громади вбудовані приміщення Перечинського відділу РАЦСу (де знаходяться КЗ «Інклюзивно-ресурсний центр»), що розташовані за адресою: м.Перечин, пл.Народна, 19 (загальною площею 90 кв.м) з одночасною передачею в оперативне управління та на баланс Відділу освіти, культури, сім’ї молоді та спорту Перечинської міської ради.
4. Прийняти із спільної власності територіальних громад сіл, міста Перечинського (Ужгородського) району Закарпатської області у комунальну власність Перечинської територіальної громади будівлю районного будинку культури та дозвілля, що розташована за адресою: м.Перечин, вул.Ужгородська, 20 (загальною площею 3522 кв.м) з одночасною передачею в оперативне управління та на баланс Відділу освіти, культури, сім’ї молоді та спорту Перечинської міської ради.
5. Прийняти із спільної власності територіальних громад сіл, міста Перечинського (Ужгородського) району Закарпатської області у комунальну власність Перечинської територіальної громади будівлі та споруди Перечинської центральної районної лікарні, що розташовані за адресою: м.Перечин, вул.Ужанська, 8 (загальною площею 4713 кв.м) з одночасною передачею в оперативне управління та на баланс комунального некомерційного підприємства «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради Закарпатської області.
6. Прийняти із спільної власності територіальних громад сіл, міста Перечинського (Ужгородського) району Закарпатської області у комунальну власність Перечинської територіальної громади будівлі та споруди (терапевтичний корпус, котельня, овочесховище, насосна) Перечинської центральної районної лікарні, що розташована за адресою: м.Перечин, вул.Садова, 59 (загальною площею 4825 кв.м) з одночасною передачею в оперативне управління та на баланс комунального некомерційного підприємства «Перечинська лікарня» Перечинської міської ради Закарпатської області.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій(Голова комісії:Кравець В.В.).

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**5 сесії VIII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проєкт**

**від 11 березня 2021 року №**

**м.Перечин**

**Про намір передачі комунального**

**майна в оренду**

З метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності територіальної громади, відповідно до ст. 3, 6, 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року №483, керуючись ст. 16, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Передати в оренду будівлю АЗПСМ, що належить до комунальної власності Перечинської міської ради Закарпатської області, що розташована за адресою: Закарпатська область, Перечинський (Ужгородський) р-н., с.Зарічево, вул.Миру (Леніна), буд.53, загальною площею 74,1 м2, що складається з літ. «А» - амбулаторія, літ. «Б» - сарай, №1-3 – огорожа.
2. Передати в оренду будівлю фельшерсько-акушерський пункт, що належить до комунальної власності Перечинської міської ради Закарпатської області, що розташована за адресою: Закарпатська область, Перечинський (Ужгородський) р-н., с.Сімер, вул.Карпатська (Леніна), буд.65, загальною площею 51,5 м2.
3. Включити потенційний об’єкт оренди - будівлю АЗПСМ, що належить до комунальної власності Перечинської міської ради Закарпатської області, що розташована за адресою: Закарпатська область, Перечинський (Ужгородський) р-н., с.Зарічево, вул.Миру (Леніна), буд.53, загальною площею 74,1 м2, що складається з літ. «А» - амбулаторія, літ. «Б» - сарай, №1-3 – огорожа, до Переліку першого типу відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
4. Включити потенційний об’єкт оренди - будівлю фельшерсько-акушерський пункт, що належить до комунальної власності Перечинської міської ради Закарпатської області, що розташована за адресою: Закарпатська область, Перечинський (Ужгородський) р-н., с.Сімер, вул.Карпатська (Леніна), буд.65, загальною площею 51,5 м2 до Переліку першого типу враховуючи Закон України «Про оренду державного та комунального майна».
5. Здійснити переоцінку (оцінку) нерухомого майна - будівлі АЗПСМ, що належить до комунальної власності Перечинської міської ради Закарпатської області, що розташована за адресою: Закарпатська область, Перечинський (Ужгородський) р-н., с.Зарічево, вул.Миру (Леніна), буд.53, загальною площею 74,1 м2, що складається з літ. «А» - амбулаторія, літ. «Б» - сарай, №1-3 – огорожа з метою визначення вартості майна враховуючи положення Закону України Про оренду державного та комунального майна».
6. Здійснити переоцінку (оцінку) нерухомого майна - будівлі фельшерсько-акушерського пункту, що належить до комунальної власності Перечинської міської ради Закарпатської області, що розташована за адресою: Закарпатська область, Перечинський (Ужгородський) р-н., с.Сімер, вул.Карпатська (Леніна), буд.65, загальною площею 51,5 м2.
7. Оприлюднити дане рішення відповідно до чинного законодавства на офіційному веб-сайті міської ради та внести інформацію про об’єкти оренди до електронної торгової системи..
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій(Голова комісії:Кравець В.В.).

**Міський голова Іван ПОГОРІЛЯК**