

**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**(Проект)**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про внесення змін до рішення**

**3 сесії 6 скликання п. 10 від**

**09 листопада 2011 року № 84**

Відповідно до вимог статей 12, 19, 79-1, 91, 125-126, 128 Земельного кодексу України, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення фізичних осіб, фізичних осіб-підприємці та юридичних осіб та доданих до них документів, врахувавши висновки постійної депутатської комісії, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни в рішення 3 сесії Перечинської міської ради VI скликання п. 10 № 84 від 09 листопада 2011 року, виклавши його в такій редакції:

«1.Затвердити Король Олені   
Іванівні , жит. м. Перечин, пл. Незалежності, \*\*\*/\*\*\*, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,0778 га, яка розташована в м. Перечин, вул. Ужанська (Червоноармійська):

1.1. Передати безоплатно у приватну власність Король Олені   
Іванівні , жит. м. Перечин, пл. Незалежності, \*\*\*/\*\*\* земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:004:0154 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,0778 га, яка розташована в м. Перечин, вул. Ужанська (Червоноармійська)».

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин архітектури та містобудування (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова І.М. Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**(Проект)**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про надання дозволу на виготовлення**

**проекту землеустрою щодо відведення**

**земельної ділянки для індивідуального**

**гаражного будівництва**

Відповідно до норм статей 12, 40, 80, 81, 116, 121, 125, 126 Земельного кодексу України, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши письмові звернення громадян, додані до них матеріали та документи, врахувавши висновки постійної депутатської комісії, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Кодоловій Любові Іванівні, жит. м. Перечин, вул. Лермонтова, \*\*\*/\*\*\*, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва, площею 0,0024 га, яка розташована за адресою: м Перечин, вул. Лермонтова, 11.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин архітектури та містобудування (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова І.М. Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**(Проект)**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про надання дозволів на розроблення**

**детальних планів територій**

Відповідно до вимог статті 12 глави другої, статей 79, 80, 81 глави чотирнадцять, статей 116, 118, 120, 121, 125, 126 глави 19; статей 141, 142 глави 22 Земельного кодексу України, на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та містобудування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Маткурбановій Кларі Ернеївні, жит. м. Перечин, вул. Цегельна, \*\*\* дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,0108 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Цегельна,22 А.
   1. Визначити:
      1. Замовником розроблення детального плану території – Перечинську міську раду Закарпатської області.
      2. Відповідальною за розроблення та фінансування детального плану території – Маткорбанову Клару Ернеївну.
   2. Маткурбановій Кларі Ернеївні згідно чинного законодавства визначити ліцензовану проектну організацію – розробника детального плану території для укладення відповідного договору, сприяти в організації проведення громадських слухань детального плану території.
   3. Перечинській міській раді забезпечити проведення громадських слухань детального плану території.
   4. Розроблений і погоджений в установленому законодавством порядку детальний план території подати на затвердження у Перечинську міську раду.
2. Надати Поприку Володимиру Оскаровичу, жит. м. Перечин, вул. Ужгородська, \*\*\* дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів, площею 0,065 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Жовтнева,16/1.
   1. Визначити:
      1. Замовником розроблення детального плану території – Перечинську міську раду Закарпатської області.
      2. Відповідального за розроблення та фінансування детального плану території – Поприка Володимира Оскаровича.
   2. Поприку Володимиру Оскаровичу згідно чинного законодавства визначити ліцензовану проектну організацію – розробника детального плану території для укладення відповідного договору, сприяти в організації проведення громадських слухань детального плану території.
   3. Перечинській міській раді забезпечити проведення громадських слухань детального плану території.
   4. Розроблений і погоджений в установленому законодавством порядку детальний план території подати на затвердження у Перечинську міську раду.
3. Надати Горвату Руслану Івановичу, жит. с. Зарічево, вул. Ужанська, \*\*\* дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,02 га, яка розташована за адресою: с. Зарічево, вул. Ужанська,75.
   1. Визначити:
      1. Замовником розроблення детального плану території – Перечинську міську раду Закарпатської області.
      2. Відповідального за розроблення та фінансування детального плану території – Горвата Руслана Івановича.
   2. Горвату Руслану Івановичу згідно чинного законодавства визначити ліцензовану проектну організацію – розробника детального плану території для укладення відповідного договору, сприяти в організації проведення громадських слухань детального плану території.
   3. Перечинській міській раді забезпечити проведення громадських слухань детального плану території.
   4. Розроблений і погоджений в установленому законодавством порядку детальний план території подати на затвердження у Перечинську міську раду.
4. Надати Герц Інзі Федорівні, жит. м. Перечин, вул. Лермонтова, \*\*\*/\*\*\* дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки для індивідуального гаражного будівництва, площею 0,0024 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Лермонтова, 11 А.
   1. Визначити:
      1. Замовником розроблення детального плану території – Перечинську міську раду Закарпатської області.
      2. Відповідальною за розроблення та фінансування детального плану території – Герц Інгу Федорівну.
   2. Герц Інзі Федорівні згідно чинного законодавства визначити ліцензовану проектну організацію – розробника детального плану території для укладення відповідного договору, сприяти в організації проведення громадських слухань детального плану території.
   3. Перечинській міській раді забезпечити проведення громадських слухань детального плану території.
   4. Розроблений і погоджений в установленому законодавством порядку детальний план території подати на затвердження у Перечинську міську раду.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та містобудування (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова І.М.Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проект**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про затвердження технічних документацій**

**із землеустрою, проектів відведення**

**земельних ділянок, призначених для будівництва**

**та обслуговування житлових будинків,**

**господарських будівель і споруд,**

**та передачу у власність земельних ділянок**

Відповідно до вимог статті 12 глави другої, статті 20, статей 60, 61, 79, 80, 81 глави чотирнадцять, статей 116, 118, 120, 121, 125, 126 глави 19; статей 141, 142 глави  22 Земельного кодексу України, розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян, для обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розміри вказаних земельних ділянок, на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та містобудування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Ярош Лесі Леонідівні, жит. м. Перечин, вул. Ужгородська, \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,07 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Ужгородська, 78:
   1. Передати безоплатно у приватну власність Ярош Лесі Леонідівні, жит. м. Перечин, вул. Ужгородська, \*\*\*, земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:002:0390 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,07 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, Ужгородська, 78.
2. Затвердити Волковинській Ганні Андріївні, жит. м. Перечин, вул. Суворова, 9 технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,05 га, яка розташована за адресою: Перечин, вул. Суворова, 9:
   1. Передати безоплатно у приватну власність  Волковинській Ганні Андріївні, жит. м. Перечин, вул. Суворова,\*\*\* земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:007:0190  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,05 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Суворова, 9.
3. Затвердити Костю Юрію Андрійовичу, жит. с. Сімерки, вул. Центральна,\*\*\* проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,0987 га, яка розташована в с. Сімер, вул. Тичини,25:
   1. Передати безоплатно у приватну власність Костю Юрію Андрійовичу, жит. с. Сімерки, вул. Центральна,\*\*\* земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:001:0166 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,0987 га, яка розташована в с. Сімер, вул. Тичини,25.
4. Затвердити Мараморощаку Василю Івановичу, жит. с. Сімерки, вул. Центральна,\*\*\* проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,135 га, яка розташована в с. Сімерки, вул. Центральна,146а:
   1. Передати безоплатно у приватну власність Мараморощаку Василю Івановичу, жит. с. Сімерки, вул. Центральна,\*\*\* земельну ділянку з кадастровим номером 2123283500:05:002:0025 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,135 га, яка розташована в с. Сімерки, вул.Центральна,146а.
5. Затвердити Штелиха Михайлу Юрійовичу, жит. с. Сімер, вул. Партизанська, \*\*\*, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,25 га, яка розташована в с. Сімер, вул. Партизанська, 32:

5.1. Передати безоплатно у приватну власність Штелиха Михайлу Юрійовичу, жит. с. Сімер, вул. Партизанська, \*\*\* земельну ділянку з кадастровим номером 2123283600:01:001:0165 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,25 га, яка розташована в с. Сімер, вул. Партизанська, 32.

6. Затвердити Косец Оксані Іванівні, жит. м. Перечин, вул. М.Кулі, \*\*\*, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,0755 га, яка розташована за адресою: Перечин, вул. М.Кулі, 31:

6.1. Передати безоплатно у приватну власність  Косец Оксані Іванівні, жит. м. Перечин, вул. М.Кулі, \*\*\* земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:004:0299  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,0755 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. М.Кулі, 31.

7. Затвердити Герич Ользі Іванівні, жит. м. Перечин, вул. Ужанська, \*\*\*/\*\*\* технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,10 га, яка розташована за адресою: Перечин, вул. Шевченка, 42:

7.1. Передати безоплатно у приватну власність  Герич Ользі Іванівні, жит. м. Перечин, вул. Ужанська, \*\*\*/\*\*\* земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:002:0389  для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,10 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Шевченка, 42.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти  на постійну комісію з питань земельних відносин архітектури та містобудування (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова І.М. Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проект**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про затвердження проектів відведення**

**земельних ділянок, призначених для**

**ведення особистого селянського господарства**

**та індивідуального садівництва,**

**та передачу у власність земельних ділянок.**

Відповідно до вимог статті 12 глави другої, статті 33 глави п»ятої, статті 40 глави шостої, статей 79, 80, 81 глави чотирнадцять, статей 116, 118, 120, 121, 125, 126 глави 19 Земельного кодексу України, розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян, для ведення особистого селянського господарства, та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розміри вказаних земельних ділянок, на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та містобудування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Бральчуку Олександру Олександровичу, жит. м. Перечин, вул. Суворова, \*\*\* проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, площею 0,08 га, яка розташована в м. Перечин, вул.Суворова, 35:
   1. Передати безоплатно у приватну власність Бральчуку Олександру Олександровичу, жит. м. Перечин, вул. Суворова, \*\*\* земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:007:0188 для ведення особистого селянського господарства, площею 0,08 га, яка розташована в м. Перечин, вул.Суворова,35.
2. Затвердити Чобані Михайлу Михайловичу, жит. м. Перечин, вул. Ужгородська, 70 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, площею 0,05 га, яка розташована в м. Перечин, вул. Ужгородська, 70:

2.1.Передати безоплатно у приватну власність Чобані Михайлу Михайловичу, жит. м. Перечин, вул. Ужгородська, \*\*\* земельну ділянку з кадастровим номером 2123210100:01:002:0391 для індивідуального садівництва, площею 0,05 га, яка розташована в м. Перечин, вул. Ужгородська, 70.

1. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та містобудування (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова І.М. Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проект**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про надання згоди на**

**встановлення (відновлення) меж**

**земельної ділянки зі зміною її**

**конфігурації**

На підставі заяви гр. Тодорів Миколи Миколайовича, жит. с. Сімер, вул. Л.Українки,1, з метою раціонального використання земель, відповідно до статті 79¹ Земельного кодексу України, статей 21, 22, 55 Закону України «Про землеустрій», статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр»,Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затвердженої наказом Держкомзему від 18.05.2010 № 376, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного кодексу України та статтею 19 Закону України «Про землеустрій», та врахувавши висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних, архітектури та містобудування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Тодорів Миколі Миколайовичу, жит. с. Сімер, вул. Л.Українки,\*\*\*, згоду на встановлення (відновлення) меж земельної ділянки з кадастровим номером 2123283601:01:001:0089 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,0738 га, яка розташована в с. Сімер, вул. Л.Українки,1 зі зміною її конфігурації.

1.1. Надати Тодорів Миколі Миколайовичу, жит. с. Сімер, вул. Л.Українки,\*\*\* дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянкиз кадастровим номером 2123283601:01:001:0089 в натурі (на місцевості) зі зміною її конфігурації для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,0738 га, яка розташована в с. Сімер, вул. Л.Українки,1.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, архітектури та містобудування (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова І.М. Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**(Проект)**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про надання дозволів** **на розроблення**

**технічних документацій** **із землеустрою,**

**проектів землеустрою щодо відведення**

**на земельні ділянки, призначені для**

**будівництва і обслуговування житлових**

**будинків, господарських будівель і споруд**

Відповідно до вимог статті 12 глави другої, статті 20, статей 60, 61, 79, 80, 81 глави чотирнадцять, статей 116, 118, 120, 121, 125, 126 глави 19; статей 141, 142 глави  22 Земельного кодексу України, розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян, для обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибні ділянки), та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розміри вказаних земельних ділянок, на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та містобудування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Варга Івану Юліусовичу, жит. с. Сімер, вул. Коцюбинського, \*\*\*, згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,15 га, яка розташована за адресою: с. Сімер, вул. Коцюбинського, 17.
2. Надати Желізці Василині Василівні, жит. м. Перечин, вул. Перемоги, \*\*\*, згоду на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,0741 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Перемоги, 7.
3. Надати Вороничу Дьордю Яношовичу, жит. с. Сімер, вул. М.Підгірянки, \*\*\*, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,10 га, яка розташована за адресою: с. Сімер, вул. М.Підгірянки, 8.
4. Надати Грошик Любові Іванівні, жит. м. Перечин, вул.Чкалова, \*\*\*, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,10 га, яка розташована за адресою м. Перечин, вул.Чкалова, 14.
5. Надати Кул Юлію Антоновичу, жит. м. Перечин, пл. Незалежності, \*\*\*/\*\*\*, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,011 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, пл. Незалежності, 2/6 Г.
6. Надати Горіна Антоніні Антонівні , жит. м. Перечин, вул.Шевченка,\*\*\* дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,10 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Бр.Кедюличів, б/н (згідно схеми).
7. Надати Мошак Юліанні Валеріївні, жит. м. Ужгород, вул.Вузька, \*\*\* дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, площею 0,07 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Заводська,10.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти  на постійну комісію з питань земельних відносин архітектури та містобудування (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова І.М. Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

***Проект***

**від 27 червня 2019 року №\_\_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про надання дозволів на розроблення проектів**

**відведення земельних ділянок,**

**призначених для ведення особистого**

**селянського господарства та**

**індивідуального садівництва**

Відповідно до вимог статті 12 глави другої, статті 20, статей 79, 80, 81 глави чотирнадцять, статей 116, 118, 120, 121, 125, 126 глави 19; статей 141, 142 глави 22 Земельного кодексу України, розглянувши письмові звернення громадян про передачу у власність земельних ділянок у порядку безоплатної приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян, для, ведення особистого селянського господарства, ведення індивідуального садівництва та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, що підтверджують розміри вказаних земельних ділянок, ч.6 ст.5 Закону України «Про особисте селянське господарство», на виконання пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Антонюк Ганні Михайлівні, жит. с. Сімер, вул. Молодіжна, \*\*\*, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, площею 0,15 га, яка розташована в с. Сімер, вул. Карпатська, 154.
2. Надати Вороничу Дьордю Яношовичу, жит. с. Сімер, вул. М.Підгірянки, \*\*\*, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, площею 0,22, яка розташована в с. Сімер, урочище «Горб».
3. Надати Васильняку Василю Васильовичу, жит. с. Сімер, вул. Партизанська, \*\*\*, дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства, площею 1,00 га, яка розташована в с. Сімер, вул. Партизанська.
4. Надати Валько Андрію Васильовичу, жит. м. Перечин, вул. Ужанська, \*\*\*/\*\*\* дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва, площею 0,02 га, яка розташована в м. Перечин, вул. Ужанська, 30/21.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин архітектури та містобудування (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова І.М. Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**Проект**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про продовження терміну дії договорів**

**оренди земельних ділянок**

Відповідно до вимог статті 12, статті 40, статті 124  Земельного кодексу України, розглянувши письмові звернення громадян про затвердження проектів відведення, надання в оренду земельних ділянок несільськогосподарського призначення в м.Перечин, продовження та припинення дії договорів оренди земельних ділянок та додані до заяв відповідні технічні матеріали та документи, ст. 15, 31, 33, 34 Закону України «Про оренду землі» та висновки постійної депутатської комісії міської ради з питань земельних відносин, архітектури та містобудування, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити дочірньому підприємству «Дж.Д.Ф.Сервіс ЛТД» ТЗОВ «Діеффеджі» термін дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2123255100:01:006:0028 від 20 листопада 2007 року, площею 0,6 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Промислова, 5, терміном на 5 років:
   1. Встановити орендну плату згідно «Порядку про оренду земельних ділянок комунальної власності Перечинської об’єднаної територіальної громади» по договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2123255100:01:006:0028 від 20 листопада 2007 року, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Промислова, 5, терміном на 5 років.
2. Продовжити дочірньому підприємству «Дж.Д.Ф.Сервіс ЛТД» ТЗОВ «Діеффеджі» термін дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2123255100:01:006:0012 від 03 жовтня 2005 року, площею 3,4012 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Промислова, 5, терміном на 5 років:
   1. Встановити орендну плату згідно «Порядку про оренду земельних ділянок комунальної власності Перечинської об’єднаної територіальної громади» по договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2123255100:01:006:0012 від 03 жовтня 2005 року, яка розташована за адресою: м. Перечин, вул. Промислова, 5 терміном на 5 років.
3. Продовжити Пйоса Василю Михайловичу термін дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2123210100:01:003:0158 від 20 квітня 2011 року, площею 0,0219 га, яка розташована за адресою: м. Перечин, пров. Ужанський (Червоноармійський),8, терміном на 5 років:
   1. Встановити орендну плату згідно «Порядку про оренду земельних ділянок комунальної власності Перечинської об’єднаної територіальної громади» по договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 2123210100:01:003:0158 від 20 квітня 2011 року, яка розташована за адресою: м. Перечин, пров. Ужанський (Червооармійський),8, терміном на 5 років.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин архітектури та містобудування (голова Баєв Є.О.).

**Міський голова І.М. Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**(Проект)**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про місцеві податки**

**та збори на 2020 рік**

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу І, розділів ХІІ, ХIV Податкового кодексу України, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади на 2020 рік наступні місцеві податки та збори:

1.1 Податок на майно, який складається з:

1.1.1 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2 транспортного податку;

1.1.3 плати за землю.

1.2 Єдиний податок.

1.3 Туристичний збір.

2. Затвердити Положення про:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток №1);

- транспортний податок (додаток №2);

- плату за землю (додаток №3);

- туристичний збір (додаток №4);

- єдиний податок (додаток №5).

3. Забезпечити оприлюднення даного рішення шляхом публікації в газеті “Народне слово” та на сайті Перечинської міської ради.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та сфери послуг (Шинкарчук Я.І.).

5. Рішення Перечинської міської ради від 27 червня 2018 року №300 «Про місцеві податки і збори», рішення від 18 грудня 2018 року №419 «Про внесення змін до рішення 1 пленарного засідання 6 сесії Перечинської міської ради VII скликання від 27 червня 2018 року №300 «Про місцеві податки і збори»» та рішення від 14 травня 2019 року №\_\_\_ «Про внесення змін до рішення 1 пленарного засідання 6 сесії Перечинської міської ради VII скликання від 27 червня 2018 року №300 «Про місцеві податки і збори» (зі змінами від 18.12.2018 року)» втратять чинність з 01 січня 2020 року.

6.Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

**Міський голова І.М.Погоріляк**

Додаток №1

до рішення Перечинської міської ради

від 26 червня 2019 року №\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі у тексті – Положення), визначає правові засади справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та його елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, контролюючими органами, а також суб‘єктами державної реєстрації прав на нерухоме майно та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

**2. Платники податку**

2.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об‘єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованої на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

- якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

- якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об’єкти оподаткування**

3.1. Об’єктом оподаткування є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.2. Не є об’єктом оподаткування:

– об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідно державного чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

– будівлі дитячих будинків сімейного типу;

– гуртожитки;

– житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв’язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням Перечинської міської ради;

– об’єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об’єкта на дитину;

– об’єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

– будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

– будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

– об’єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

– об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

– будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

– об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об’єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров’я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій.У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

– об’єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки (перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України);

– об’єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім’ям, у яких виховується п’ять та більше дітей

**4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

4.2. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об’єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об’єкт.

**5. Пільги із сплати податку**

5.1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Установити, що Перечинська міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади з об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, громадських об’єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

Пільги з податку, що сплачується на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади з об’єктів житлової та нежитлової нерухомості, для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади з об’єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об’єктом оподаткування.

5.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 5.1. та 5.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

– об’єкта/об’єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об’єкта/об’єктів перевищує п’ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 5.1. цього пункту;

– об’єкта/об’єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.4. З урахуванням підпунктів 5.2. та 5.3. цього пункту встановити перелік пільг для фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 1 до цього Положення.

**6. Ставки податку та податковий період**

6.1. Ставки податку для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади, встановлюються рішенням міської ради залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

6.2. Встановити ставки для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб згідно з додатком 2 до цього Положення.

6.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку та строки подання звітності**

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України у наступному порядку:

7.1 Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об’єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, пільги Перечинської міської ради з неоподаткованої площі таких об’єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об’єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, пільги Перечинської міської ради з неоподаткованої площі таких об’єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

в) за наявності у власності платника податку об’єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об’єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, пільги Перечинської міської ради з неоподаткованої площі таких об’єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку, встановленої підпунктом 6.2. пункту 6 цього Положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об’єктів житлової нерухомості;

ґ) за наявності у власності платника податку об’єкта (об’єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього пункту, збільшується на 25 тис. гривень на рік за кожен такий об’єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об’єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 7.1 цього Положення та відповідні платіжні реквізити для зарахування податку, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт. Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам-нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

– об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

– розміру загальної площі об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

– права на користування пільгою із сплати податку;

– розміру ставки податку;

– нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов’язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об’єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.5. Платники податку-юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об’єкта/об’єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально. Щодо новоствореного (нововведеного) об’єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою-платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об’єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об’єкт.

7.6. У разі переходу права власності на об’єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об’єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

**8. Порядок сплати податку**

8.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об’єктів оподаткування і зараховується до бюджету Перечинської міської ради згідно з положеннями [Бюджетного кодексу України](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/2456-17/paran30#_blank).

**9. Строки сплати податку**

9.1. Податкове зобов’язання за звітний рік з податку сплачується:

– фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

– юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**10. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами**

10.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади здійснюють відповідні контролюючі органи.

10.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**Секретар міської ради О.Ю.Вовканич-Белеканич**

Додаток 1

до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Перечинської міської ради

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року №\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 07 | 08 | 2123210100 | Перечинська міська рада Закарпатської області |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100 |
| Інваліди І-ої групи, у власності яких перебувають об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100 |
| Пенсіонери за віком, які не перебувають у трудових відносинах з роботодавцем та не є приватними підприємцями (пільга застосовується лише для одного об’єкта житлової нерухомості на одну особу вказаної категорії) | 100 |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради О.Ю.Вовканич-Белеканич**

Додаток 2

до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Перечинської міської ради

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року №\_\_\_

**СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 07 | 08 | 2123210100 | Перечинська міська рада Закарпатської області |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,200 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 113 | Гуртожитки5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1211.2 | Мотелі | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,000 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | - |  |  | - |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | - |  |  | - |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | - |  |  | - |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - |  |  | - |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | - |  |  | - |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,300 |  |  | 0,300 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1261.3 | Цирки | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1,500 |  |  | 1,500 |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1262.4 | Планетарії5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,200 |  |  | 0,200 |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265.5 | Тири | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,100 |  |  | 0,100 |  |  |

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради О.Ю.Вовканич-Белеканич**

Додаток №2

до рішення Перечинської міської ради

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року №\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про транспортний податок**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати транспортного податку (далі у тексті – Положення) визначає правові засади його справляння та обов’язкові елементи податку у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Транспортний податок входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами-платниками транспортного податку, та контролюючими органами.

**2. Платники податку**

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, у тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що є об’єктами оподаткування.

**3. Об’єкти оподаткування**

3.1. Об’єктами оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

**4. База оподаткування**

4.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до пункту 3.1. цього Положення.

**5. Ставка податку та податковий період**

5.1. Ставка податку становить 25 000 гривень на календарний рік за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.1. цього Положення.

5.2. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

**6. Порядок обчислення та сплати податку**

6.1. Обчислення суми податку з об’єкта (об’єктів) оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку. Податкове (податкові) повідомлення-рішення про сплату суми (сум) податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

6.2. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об’єкта оподаткування декларацію за встановленою формою.

6.3. У відповідності до підпункту 267.7.1. пункту 267.7. статті 267 Податкового кодексу України транспортний податок сплачується за об’єкти оподаткування, які зареєстровані на території Данинівської міської ради і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**7. Строки сплати податку**

7.1. Транспортний податок сплачується:

– фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

– юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

**8. Контроль та відповідальність за порушення податкового законодавства**

8.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння транспортного податку на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади здійснюють відповідні контролюючі органи.

8.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при обчисленні та сплаті транспортного податку платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**Секретар міської ради О.Ю.Вовканич-Белеканич**

Додаток №3

до рішення Перечинської міської ради

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року №\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про плату за землю**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати плати за землю (далі – Положення) визначає правові засади справляння плати за землю та її елементи у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Плата за землю входить до складу податку на майно, який належить до місцевих податків.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні, вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами – власниками земельних ділянок та землекористувачами, органами виконавчої влади, що реалізовують державну політику у сфері земельних відносин, а також суб‘єктами державної реєстрації прав та державними реєстраторами прав на нерухоме майно.

1.5. Плата за землю справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб’єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**3. Об’єкти оподаткування**

3.1. Об’єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

**4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України або площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.2. Рішення Перечинської міської ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок офіційно оприлюднюється радою до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4.3. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати за спеціальне використання лісових ресурсів у порядку, визначеному Податковим кодексом України.

**5. Ставки земельного податку та податковий період**

5.1. Встановити ставки земельного податку згідно з додатком 1 до цього Положення.

5.2. Плата за користування земельними ділянками, які використовуються, в тому числі у випадках переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), юридичними та фізичними особами, які не оформили в установленому законодавством порядку право власності або право оренди на землю встановлюється у розмірі 3 відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Дія цього пункту не поширюється на фізичних та юридичних осіб ставки податку для яких встановлено на підставі пункту 5.1 цього Положення.

5.3. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

5.4. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

6.1. Від сплати податку звільняються:

6.1.1. інваліди першої і другої групи;

6.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

6.1.3. пенсіонери (за віком);

6.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

6.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1. цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

6.2.1. для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, в селищах – не більш як 0,15 гектара, в містах – не більш як 0,10 гектара;

6.2.3. для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

6.2.5. для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 6.1. цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання або зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

6.5. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для окремих категорій громадян згідно з Додатком 2 до цього Положення.

**7. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб**

7.1. Від сплати податку звільняються:

7.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50% середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25% суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»;

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки (перелік затверджується Кабінетом Міністрів України);

7.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

7.2. Встановити пільги щодо сплати земельного податку для окремих категорій юридичних осіб згідно з Додатком 1 до цього Положення.

**8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

8.1. Не сплачується податок за:

8.1.1. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

8.1.2. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

8.1.3. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

– паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

– майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100% акцій (часток, паїв) належить державі/територіальній громаді міста Перечин;

8.1.4. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.5. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.6. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

**9. Особливості користування пільгами по платі за землю**

9.1. Перечинська міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади.

Перечинська міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення Перечинської міської ради щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

9.4. Плата за землю за земельні ділянки, надані для залізниць у межах смуг відведення, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється відповідно до п.4 ст.284 Податкового кодексу України.

**10. Порядок обчислення плати за землю та строки подання звітності**

Встановити, що обчислення сум податку здійснюється відповідно до вимог пунктів 286.1-286.7 статті 286 Податкового кодексу України у наступному порядку:

10.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

10.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

10.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов’язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

10.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об’єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

10.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

10.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

– у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

– пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

– пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

10.7. Юридична особа зменшує податкові зобов’язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 6.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

**11. Строки та порядок сплати плати за землю**

11.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

11.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

11.3. Податкове зобов’язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.4. Податкове зобов’язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

11.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

11.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

11.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

**12. Орендна плата**

12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

12.3. Об’єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем. Розмір орендної плати встановлюється з урахуванням вимог пункту 288.5. статті 288 Податкового кодексу України.

12.5. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

12.6. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог підпунктів 5.2.-5.3. та пункту 11 цього Положення.

**13. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

13.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

13.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

Кі = І : 100,

де І - індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін не перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

**14. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль відповідними органами**

14.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння плати за землю на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади здійснюють відповідні контролюючі органи.

14.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при справлянні плати за землю, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**Секретар міської ради О.Ю.Вовканич-Белеканич**

Додаток 1

до Положення про плату за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Перечинської міської ради

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року №\_\_\_

**СТАВКИ   
земельного податку1**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію  
з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 07 | 08 | 2123210100 | Перечинська міська рада Закрпатської області |

| Вид цільового призначення земель2 | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні діялянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.07 | Для городництва4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,500 | 0,500 | 0,500 | 0,500 |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 0,600  6,000\* | 0,600  6,000\* | 0,600 | 0,600 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 0,030 | 0,030 | 0,030 | 0,030 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.06 | Для сінокосіння | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 0,300 | 0,300 | 0,300 | 0,300 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,100 | 0,100 | 0,100 | 0,100 |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 2,000 | - | 2,000 | 2,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | - | - | - | - |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | - | - | - | - |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | - | - | - | - |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000 | 1,000 | 1,000 | 1,000 |
| 13 | Землі зв’язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | 2,000  6,000\* | 2,000  6,000\* | 2,000 | 2,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 2,000  6,000\* | 2,000  6,000\* | 2,000 | 2,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,000  6,000\* | 1,000  6,000\* | 1,000 | 1,000 |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | 0,010 | - | 0,010 | - |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | 0,010 | - | 0,010 | - |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | 0,010 | - | 0,010 | - |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | 0,010 | - | 0,010 | - |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | 0,010 | - | 0,010 | - |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | 0,010 | - | 0,010 | - |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | 0,010 | - | 0,010 | - |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,010 | - | 0,010 | - |
| 16 | Землі запасу | - | - | - | - |
| 17 | Землі резервного фонду | - | - | - | - |
| 18 | Землі загального користування4 | - | - | - | - |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | - | - | - | - |

\* ставка податку за земельні ділянки, нормативну оцінку яких проведено, які перебувають в постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності).

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради О.Ю.Вовканич-Белеканич**

Додаток 2

до Положення про плату за землю

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Перечинської міської ради

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року №\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку1**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 07 | 08 | 2123210100 | Перечинська міська рада Закарпатської області |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Інші установи та заклади, які повністю або частково утримуються за рахунок місцевого бюджету | 100 |
| Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків | 100 |

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради О.Ю.Вовканич-Белеканич**

Додаток №4

до рішення Перечинської міської ради

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року №\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про туристичний збір**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про порядок обчислення та сплати туристичного збору (далі у тексті – Положення) визначає правові засади його справляння у відповідності до Податкового кодексу України.

1.2. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

1.3. Терміни, наведені у цьому Положенні вживаються у значеннях, визначених у Податковому кодексі України.

1.4. Норми цього Положення є обов’язковими для дотримання фізичними та юридичними особами, які платниками туристичного збору, та контролюючими органами.

**2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Перечинської міської об’єднаної територіальної громади та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади;

б) фізичні особи-резиденти, які мають місце проживання в Україні, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

ґ) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) діти віком до 18 років;

е) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров’я

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім’ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

**3. База справляння збору**

3.1. Базою справляння збору є загальна кількість діб тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення.

**4. Ставка збору**

4.1. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Положення, у розмірі 0,5 відсотка − для внутрішнього туризму та 1,5 відсотка − для в’їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

**5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)**

5.1 Місця проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об’єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі);

5.2. Справляння збору здійснюється:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 6.5 пункту 6 цього Положення, фізичними особами − підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Перечинською міською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з Перечинською міською радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Перечинської міської ради.

**6. Особливості справляння та порядок сплати збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Перечинської міської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається;

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до цього Положення.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку;

6.4. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал.

6.5. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов’язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу;

6.6. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**7. Контроль та відповідальність за порушення податкового законодавства**

7.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння туристичного збору на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади здійснюють відповідні контролюючі органи.

7.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при обчисленні та сплаті туристичного збору податкові агенти несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**Секретар міської ради О.Ю.Вовканич-Белеканич**

Додаток №5

до рішення Перечинської міської ради

від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року №\_\_\_

**ПОЛОЖЕННЯ**

**про єдиний податок**

**1. Загальні положення**

1.1. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності – особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів на сплату єдиного податку в порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

1.2. Юридична особа чи фізична особа-підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування та зареєструватися платником єдиного податку в порядку і на умовах, визначених Податковим кодексом України та цим Положенням.

1.3. Суб’єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 тис. гривень;

2) друга група – фізичні особи-підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

- обсяг доходу не перевищує 1,5 млн. гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб-підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи-підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група – фізичні особи-підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб’єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5,0 млн. гривень;

4) четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75%.

1.4. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку-фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв’язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку, а також працівники, призвані на військову службу під час мобілізації, на особливий період.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

1.5. Не можуть бути платниками єдиного податку першої-третьої груп:

1.5.1. суб’єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи-підприємці), які здійснюють:

– діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

– обмін іноземної валюти;

– виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

– видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

– видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

– діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України «Про страхування», сюрвейєрами, аварійними комісарами та аджастерами, визначеними Податковим кодексом України;

– діяльність з управління підприємствами

– діяльність з надання послуг пошти (крім кур’єрської діяльності) та зв’язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

– діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату

– діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

1.5.2. фізичні особи-підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження (група 74.3 КВЕД ДК 009:2005), діяльність у сфері аудиту;

1.5.3. фізичні особи-підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 кв. метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 кв. метрів;

1.5.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; реєстратори цінних паперів;

1.5.5. суб’єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25%;

1.5.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;

1.5.7. фізичні та юридичні особи-нерезиденти;

1.5.8. платники податків, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.6. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

1.6.1. суб’єкти господарювання, у яких понад 50% доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);

1.6.2. суб’єкти господарювання, що провадять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних (коди згідно з УКТ ЗЕД 2204 29 - 2204 30), вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції, а також крім електричної енергії, виробленої кваліфікованими когенераційними установками та/або з відновлюваних джерел енергії (за умови, що дохід від реалізації такої енергії не перевищує 25% доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) такого суб’єкта господарювання);

1.6.3. суб’єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

1.7. Платники єдиного податку першої-третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

1.8. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються такі види послуг:

– виготовлення взуття за індивідуальним замовленням;

– послуги з ремонту взуття;

– виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням;

– виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням;

– виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням;

– виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням;

– виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням;

– виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням;

– додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням;

– послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів;

– виготовлення та в’язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням;

– послуги з ремонту трикотажних виробів;

– виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням;

– послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів;

– виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням;

– послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів;

– виготовлення меблів за індивідуальним замовленням;

– послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів;

– виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;

– технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;

– послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;

– послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;

– послуги з ремонту годинників;

– послуги з ремонту велосипедів;

– послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;

– виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;

– послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;

– виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;

– послуги з ремонту ювелірних виробів;

– прокат речей особистого користування та побутових товарів;

– послуги з виконання фоторобіт; – послуги з оброблення плівок;

– послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;

– послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;

– вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;

– послуги перукарень;

– ритуальні послуги;

– послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;

– послуги домашньої прислуги;

– послуги, пов’язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням.

**2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку**

2.1. Доходом платника єдиного податку є:

– для фізичної особи-підприємця – дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній підпунктом 2.3 цього Положення. При цьому до доходу не включаються отримані такою фізичною особою пасивні доходи у вигляді процентів, дивідендів, роялті, страхові виплати і відшкодування, а також доходи, отримані від продажу рухомого та нерухомого майна, яке належить на праві власності фізичній особі та використовується в її господарській діяльності;

– для юридичної особи – будь-який дохід, включаючи дохід представництв, філій, відділень такої юридичної особи, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній підпунктом 2.3. цього Положення.

2.2. При продажу основних засобів юридичними особами-платниками єдиного податку дохід визначається як сума коштів, отриманих від продажу таких основних засобів.

Якщо основні засоби продані після їх використання протягом 12 календарних місяців з дня введення в експлуатацію, дохід визначається як різниця між сумою коштів, отриманою від продажу таких основних засобів, та їх залишковою балансовою вартістю, що склалася на день продажу.

2.3. До суми доходу платника єдиного податку включається вартість безоплатно отриманих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг).

Безоплатно отриманими вважаються товари (роботи, послуги), надані платнику єдиного податку згідно з письмовими договорами дарування та іншими письмовими договорами, укладеними згідно із законодавством, за якими не передбачено грошової або іншої компенсації вартості таких товарів (робіт, послуг) чи їх повернення, а також товари, передані платнику єдиного податку на відповідальне зберігання і використані таким платником єдиного податку.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість за звітний період також включається сума кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

До суми доходу платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) за звітний період включається вартість реалізованих протягом звітного періоду товарів (робіт, послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

2.4. У разі надання послуг, виконання робіт за договорами доручення, комісії, транспортного експедирування або за агентськими договорами доходом є сума отриманої винагороди повіреного (агента).

2.5. Дохід, виражений в іноземній валюті, перераховується у гривнях за офіційним курсом гривні до іноземної валюти, встановленим Національним банком України на дату отримання такого доходу.

2.6. Датою отримання доходу платника єдиного податку є дата надходження коштів платнику єдиного податку у грошовій (готівковій або безготівковій) формі, дата підписання платником єдиного податку акта приймання-передачі безоплатно отриманих товарів (робіт, послуг). Для платника єдиного податку третьої групи, який є платником податку на додану вартість, датою отримання доходу є дата списання кредиторської заборгованості, за якою минув строк позовної давності.

Для платника єдиного податку третьої групи (юридичні особи) датою отримання доходу також є дата відвантаження товарів (виконання робіт, надання послуг), за які отримана попередня оплата (аванс) у період сплати інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

2.7. У разі здійснення торгівлі товарами або послугами з використанням торговельних автоматів чи іншого подібного обладнання, що не передбачає наявності реєстратора розрахункових операцій, датою отримання доходу вважається дата вилучення з таких торговельних апаратів та/або подібного обладнання грошової виручки.

2.8. У разі якщо торгівля товарами (роботами, послугами) через торговельні автомати здійснюється з використанням жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України, датою отримання доходу вважається дата продажу таких жетонів, карток та/або інших замінників грошових знаків, виражених у грошовій одиниці України.

2.9. Доходи фізичної особи – платника єдиного податку, отримані в результаті провадження господарської діяльності та оподатковані згідно з цим Положенням, не включаються до складу загального річного оподатковуваного доходу фізичної особи, визначеного відповідно до розділу IV Податкового кодексу України.

2.10. Не є доходом суми податків і зборів, утримані (нараховані) платником єдиного податку під час здійснення ним функцій податкового агента, а також суми єдиного внеску на загальнообов’язкове державне соціальне страхування, нараховані платником єдиного податку відповідно до закону.

2.11. До складу доходу, визначеного пунктом 2 цього Положення, не включаються:

– суми податку на додану вартість;

– суми коштів, отриманих за внутрішніми розрахунками між структурними підрозділами платника єдиного податку;

– суми фінансової допомоги, наданої на поворотній основі, отриманої та поверненої протягом 12 календарних місяців з дня її отримання, та суми кредитів;

– суми коштів цільового призначення, що надійшли від Пенсійного фонду та інших фондів загальнообов'язкового державного соціального страхування, з бюджетів або державних цільових фондів, у тому числі в межах державних або місцевих програм;

– суми коштів (аванс, передоплата), що повертаються покупцю товару (робіт, послуг) - платнику єдиного податку та/або повертаються платником єдиного податку покупцю товару (робіт, послуг), якщо таке повернення відбувається внаслідок повернення товару, розірвання договору або за листом-заявою про повернення коштів;

– суми коштів, що надійшли як оплата товарів (робіт, послуг), реалізованих у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, вартість яких була включена до доходу юридичної особи при обчисленні податку на прибуток підприємств або загального оподатковуваного доходу фізичної особи-підприємця;

– суми податку на додану вартість, що надійшли у вартості товарів (виконаних робіт, наданих послуг), відвантажених (поставлених) у період сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України;

– суми коштів та вартість майна, внесені засновниками або учасниками платника єдиного податку до статутного капіталу такого платника;

– суми коштів у частині надмірно сплачених податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, та суми єдиного внеску на загальнообов’язкове державне соціальне страхування, що повертаються платнику єдиного податку з бюджетів або державних цільових фондів;

– дивіденди, отримані платником єдиного податку-юридичною особою від інших платників податків, оподатковані в порядку, визначеному Податковим кодексом України.

2.12. Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до пункту 6 цього Положення.

2.13. Визначення доходу здійснюється для цілей оподаткування єдиним податком та для надання права суб’єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування.

2.14. При визначенні обсягу доходу, що дає право суб’єкту господарювання зареєструватися платником єдиного податку та/або перебувати на спрощеній системі оподаткування в наступному податковому (звітному) періоді, не включається дохід, отриманий як компенсація (відшкодування) за рішенням суду за будь-які попередні (звітні) періоди.

2.15. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевищення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку. При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв’язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевищення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3) пункту 1.3. цього Положення.

2.16. Об’єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

2.17. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

**3. Ставки податку**

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у межах до 10% від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – прожитковий мінімум), другої групи – у межах до 20% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі – мінімальна заробітна плата), третьої групи – у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

3.2. Установити ставки єдиного податку для платників першої групи - 10 відсотків до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.3. Установити ставки єдиного податку для платників другої групи - 20 відсотків до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.4. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3% доходу – у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5% доходу – у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку. Для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2) цього пункту.

3.5. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи-підприємці) у розмірі 15%:

– до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1), 2) і 3) пункту 1.3. цього Положення;

– до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

– до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому Положенні;

– до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

– до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1) або 2) пункту 1.3. цього Положення відповідно.

3.6. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 3.4. цього Положення:

– до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3) пункту 1.3. цього Положення;

– до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому Положенні;

– до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

3.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

3.8. Ставки, встановлені пунктами 3.1.-3.6. цього Положення, застосовуються з урахуванням таких особливостей:

- платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.3. цього Положення, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15%.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

– платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.3. цього Положення, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов’язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15%.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

– платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.3. цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15%, а також зобов’язані перейти на сплату інших податків і зборів, у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 1.3. цього Положення, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 3.4. цієї статті, а також зобов’язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

– ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3%, може бути обрана:

суб’єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5%, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України;

суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов’язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 3% (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

3.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

– для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) – 0,95;

– для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, – 0,57;

– для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,57;

– для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, – 0,19;

– для земель водного фонду – 2,43;

– для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, – 6,33.

**4. Податковий (звітний) період**

4.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

4.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників – період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, – період з початку року до їх фактичного припинення.

4.3. Для суб’єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

4.4. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

Для зареєстрованих в установленому законом порядку суб’єктів господарювання (новостворених), які протягом 10 календарних днів з дня державної реєстрації подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для третьої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, в якому відбулася державна реєстрація.

4.5. Для суб’єктів господарювання, які утворюються в результаті реорганізації (крім перетворення) будь-якого платника податку, що має непогашені податкові зобов'язання чи податковий борг, які виникли до такої реорганізації, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за податковим (звітним) кварталом, у якому погашено такі податкові зобов'язання чи податковий борг і подано заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування.

4.6. У разі державної реєстрації припинення юридичних осіб та державної реєстрації припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця, які є платниками єдиного податку, останнім податковим (звітним) періодом вважається період, у якому відповідним контролюючим органом отримано від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації такого припинення.

4.7. У разі зміни податкової адреси платника єдиного податку останнім податковим (звітним) періодом за такою адресою вважається період, у якому подано до контролюючого органу заяву щодо зміни податкової адреси.

**5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

Встановити, що порядок нарахування та строки сплати податку здійснюється відповідно до вимог статті 295 Податкового кодексу України у наступному порядку:

5.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

5.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

5.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.4. Сплата єдиного податку платниками першої – третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

5.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

5.6. Суми єдиного податку, сплачені відповідно до абзацу другого пункту 5.1 і пункту 5.5 цього Положення, підлягають зарахуванню в рахунок майбутніх платежів з цього податку за заявою платника єдиного податку.

Помилково та/або надміру сплачені суми єдиного податку підлягають поверненню платнику в порядку, встановленому Податковим кодексом України.

5.7. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

5.8. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов’язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

5.9. Платники єдиного податку четвертої групи:

5.9.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України;

5.9.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

– у I кварталі – 10%;

– у II кварталі – 10%;

– у III кварталі – 50%;

– у IV кварталі – 30%;

5.9.3. утворені протягом року шляхом злиття, приєднання або перетворення у звітному податковому періоді, у тому числі за набуті ними площі нових земельних ділянок, вперше сплачують податок протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, в якому відбулося утворення (виникнення права на земельну ділянку), а надалі – у порядку, визначеному підпунктом 5.9.2. цього Положення;

5.9.4. що припиняються шляхом злиття, приєднання, перетворення, поділу у податковому (звітному) періоді, зобов’язані подати у період до їх фактичного припинення контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельних ділянок уточнену податкову декларацію;

5.9.5. зобов’язані у разі, коли протягом податкового (звітного) періоду змінилася площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у зв’язку з набуттям (втратою) на неї права власності або користування:

– уточнити суму податкових зобов’язань з податку на період починаючи з дати набуття (втрати) такого права до останнього дня податкового (звітного) року;

– подати протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним періодом, контролюючим органам за своїм місцезнаходженням та місцем розташування земельної ділянки декларацію з уточненою інформацією про площу земельної ділянки, а також відомості про наявність земельних ділянок та їх нормативну грошову оцінку;

5.9.6. у разі надання сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в оренду іншому платникові податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації. У декларації орендаря така земельна ділянка не враховується;

5.9.7. у разі оренди ними сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду в особи, яка не є платником податку, враховують орендовану площу земельних ділянок у своїй декларації;

5.9.8. перераховують в установлений строк загальну суму коштів на відповідний рахунок бюджету Перечинської міської ради.

**6. Ведення обліку і складання звітності платниками єдиного податку**

Встановити, що ведення обліку і складання звітності платниками податку здійснюється відповідно до вимог статті 296 Податкового кодексу України у наступному порядку:

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

6.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів та витрат такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

6.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 Податкового кодексу України.

6.4. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 5.1. цього Положення.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 1.3. цього Положення, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

6.5. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

6.6. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 1.3. цього Положення, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 6.6.1-6.6.5 цього пункту.

6.6.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 1.3. цього Положення, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв’язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15%, обсяг доходу, оподаткований за новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними цим Положенням, авансові внески, встановлені пунктом 5.1. цього Положення.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов’язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

6.6.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

– щомісячні авансові внески, визначені пунктом 5.1 цього Положення;

– обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

– обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15% (у разі перевищення обсягу доходу).

6.6.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

– обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;

– обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15% (у разі перевищення обсягу доходу).

6.6.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

– обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 3.4. цього Положення;

– обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 3.4. цього Положення (у разі перевищення обсягу доходу).

6.6.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цьому пункті, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

6.7. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

6.8. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм підпунктів 6.6. і 6.7. цього Положення. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

6.9. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов’язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 6.6. і 6.7. цього Положення та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

6.10. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 6.4. і 6.5. цього Положення, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

6.11. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку:

– першої групи;

– другої і третьої груп (фізичні особи-підприємці) незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1 млн. гривень. У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1 млн. гривень застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є обов’язковим. Застосування реєстратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом реєстрації суб’єкта господарювання як платника єдиного податку.

Норми цього пункту не поширюються на платників єдиного податку, які здійснюють реалізацію технічно складних побутових товарів, що підлягають гарантійному ремонту.

**7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку**

Встановити, що особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками податку здійснюється відповідно до вимог статті 297 Податкового кодексу України у наступному порядку:

7.1. Платники єдиного податку звільняються від обов’язку нарахування, сплати та подання податкової звітності з таких податків і зборів:

– податку на прибуток підприємств;

– податку на доходи фізичних осіб у частині доходів (об’єкта оподаткування), що отримані в результаті господарської діяльності платника єдиного податку першої - третьої групи (фізичної особи) та оподатковані згідно з цим Положенням;

– податку на додану вартість з операцій з постачання товарів, робіт та послуг, місце постачання яких розташоване на митній території України, крім податку на додану вартість, що сплачується фізичними особами та юридичними особами, які обрали ставку єдиного податку, визначену підпунктом 1) пункту 3.4. цього Положення, а також що сплачується платниками єдиного податку четвертої групи;

– податку на майно (в частині земельного податку), крім земельного податку за земельні ділянки, що не використовуються платниками єдиного податку першої - третьої груп для провадження господарської діяльності та платниками єдиного податку четвертої групи для ведення сільськогосподарського товаровиробництва;

– рентної плати за спеціальне використання води платниками єдиного податку четвертої групи.

7.2. Нарахування, сплата та подання звітності з податків і зборів інших, ніж зазначені у пункті 7.1. цього Положення, здійснюються платниками єдиного податку в порядку, розмірах та у строки, встановлені Податковим кодексом України. У разі ввезення товарів на митну територію України податки і збори та митні платежі сплачуються платником єдиного податку на загальних підставах відповідно до закону.

7.3. Платник єдиного податку виконує передбачені Податковим кодексом України функції податкового агента у разі нарахування (виплати, надання) оподатковуваних податком на доходи фізичних осіб доходів на користь фізичної особи, яка перебуває з ним у трудових або цивільно- правових відносинах.

7.4. Дивіденди, що виплачуються платниками єдиного податку третьої групи (юридичними особами) та четвертої групи власникам корпоративних прав (засновникам таких платників єдиного податку), оподатковуються за правилами, встановленими розділами II і IV Податкового кодексу України.

**8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування**

8.1. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування платниками податку здійснюється відповідно до вимог статті 298 Податкового кодексу України.

**9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку**

9.1. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку здійснюється відповідно до вимог статті 299 Податкового кодексу України.

**10. Відповідальність платників єдиного податку**

10.1. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства України щодо справляння єдиного податку на території Перечинської міської об’єднаної територіальної громади здійснюють відповідні контролюючі органи.

10.2. За порушення податкового та іншого законодавства України при сплаті єдиного податку, за неподання чи порушення порядку заповнення та термінів подання податкової декларації контролюючим органам, за недостовірність наданої інформації платники податку несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**Секретар міської ради О.Ю.Вовканич-Белеканич**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

**проекту рішення Перечинської міської ради**

**«Про місцеві податки та збори на 2020 рік»**

**І. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом регулювання**

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, якщо Перечинська міська рада рада [не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/T150909.html" \t "_top)

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до місцевого бюджету та, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування загального фонду міського бюджету, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб Перечинської міської ОТГ. Кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ, благоустрій територій територіальної громади, виконання програм соціально-економічного розвитку Перечинської міської територіальної громади.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини місцевого бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку територіальної громади, Перечинська міська рада має прийняти рішення «Про місцеві податки та збори на 2020 рік».

У разі неприйняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік, податки і збори будуть справлятимуться за мінімальними ставкам, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми громади.

*Аналіз втрат до місцевого бюджету*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **Назва показника** | **У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 рік** | | **У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 рік** | | **Відхилення,**  **тис.грн.** |
| **Ставка %** | **Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.** | **Ставка %** | **Очікуваний обсяг надходжень тис.грн** |
| 1 | Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки | від 0,1% до 1,5% МЗП (залежно від виду нерухомого майна) | 400,0 | 0 | 0 | 400,0 |
| 2 | Плата за землю  (ставка земельного податку) | від 0,03% до 6% нормативно-грошової оцінки земельних ділянок | 7190,0 | від 0,03% до 6% | 7190,0 | 0 |
| 3 | Єдиний податок | І гр.-10% ПМ  ІІ гр.-20% МЗП | I гр.-149,0  II гр.-1850,0 | 0 | 0 | 1999,0 |
| 4 | Туристичний збір | від 0,5 до 1,5% від МЗП на 1 людину за 1 добу | 1,7 | 0 | 0 | 1,7 |
| 5 | Транспортний податок | 25,0 тис.грн. за кожен автомобіль | 12,5 | 0 | 0 | 12,5 |
|  | Разом (втрати до бюджету) | Х | Х | Х | Х | 2503,2 |

В разі прийняття рішення «Про місцеві податки та збори на 2020 рік» очікується, що в бюджет Перечинської міської об’єднаної територіальної громади надійдуть кошти в сумі 2503,2 тис. грн.

Разом з тим, при прийнятті рішення необхідно забезпечити баланс інтересів суб’єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування.

Таким чином, Перечинська міська рада, враховуючи пропозиції підприємців, не підвищувала ставки більшості податків і зборів. Розміри ставок місцевих податків і зборів залишаються на рівні минулорічних, крім ставок для платників єдиного податку II групи, які збільшено по деяких видах економічної діяльності на 25 - 50%.

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціально-економічних проблем громади, благоустрій населених пунктів, покращення інфраструктури.

Враховуючи, вищевикладене, Перечинською міською радою розробляється проект рішення «Про місцеві податки та збори на 2020 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Перечинської міської ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Групи** | **Так** | **Ні** |
| Громадяни | + |  |
| Держава | + |  |
| Суб’єкти господарювання | + |  |
| у тому числі суб’єкти малого підприємництва\* | + |  |

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:*

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією Перечинської міської ради.

*Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:*

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів, оскільки ставки податків, затверджені рішенням міської ради від 27 червня 2018 року №300 (зі змінами від 18.12.2018 року, від 14.05.2019 року), застосовуються лише на 2019 рік.

**II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв’язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;

- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб’єктів господарювання та відповідно до потреб місцевого бюджету;

- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;

- забезпечити своєчасне надходження до міського бюджету місцевих податків та зборів;

-забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.

**ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей**

**1. Визначення альтернативних способів**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Опис альтернативи** |
| Альтернатива 1.  Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про місцеві податки та збори на 2020 рік» | У такому випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню місцевого бюджету в можливих обсягах.  Очікуванні втрати місцевого бюджету в результаті неприйняття рішення «Про місцеві податки та збори на 2020 рік» складатимуть: 2503,2 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального та економічного значення Перечинської ОТГ (благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.) |
| Альтернатива 2.  Прийняти рішення «Про місцеві податки та збори на 2020 рік»» у запропонованому вигляді | Прийняття даного рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету.  Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету територіальної громади орієнтовно надійде 2503,2 тис. грн., що дозволить профінансувати в повному об’ємі ремонт доріг, комунальні дошкільні навчальні заклади, благоустрій та інші соціальні програми.  Крім того, при визначенні розміру ставок податків та зборів, враховані пропозиції підприємців, що дозволить уникнути соціальної напруги та сприятиме підвищенню рівня довіри до місцевої влади. |
| **Альтернатива 3**  Встановлення максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2020 рік. | За рахунок прийняття максимальних ставок можливе значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб’єктів господарювання, що в сою чергу призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. Можливе скорочення кількості зареєстрованих СПД. Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та СПД. |

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Відсутні | Зменшення надходжень до місцевого бюджету у сумі 2503,2 тис. грн., за рахунок сплати податків за мінімальними ставками |
| Альтернатива 2 | 1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.  2. Забезпечить відповідні надходження до місцевого бюджету від сплати місцевих податків і зборів (прогнозована сума 2503,2 тис. грн.).  3. Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.  4. Вдосконалить відносини між місцевою владою та СПД . | Відсутні |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на соціально-економічний розвиток громади | Існування ризику переходу діяльності суб’єктів господарювання в «тінь» та несплата податків. Погіршення іміджу місцевої влади. |

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов’язані лише з платою за землю, в сумі 7190,0 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | Вирішення соціально-економічних проблем громади за рахунок наповнення дохідної частини місцевого бюджету | Сплата податків за встановленими ставками |
| Альтернатива 3 | Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету | Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій. |

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показник** | **Великі** | **Середні** | **Малі** | **Мікро** | **Разом** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць\* | 0 | 0 | 10 | 394 | 404 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0 % | 0 % | 2,48 % | 97,52% | 100 % |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид альтернативи** | **Вигоди** | **Витрати** |
| Альтернатива 1 | Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Витрати пов’язані лише з плати за землю, в сумі 7190,0 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками.  Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування.  Вдосконалить відносини між місцевою владою та суб’єктами господарювання, пов’язаних зі справлянням податків та зборів, оскільки враховані пропозиції суб’єктів підприємницької діяльності. | Затрати часу, необхідні для ознайомлення з рішенням про місцеві податки і збори.  Сплата податків за запропонованими ставками (9603,2 тис. грн.).  Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 1 до цього АРВ |
| Альтернатива 3 | Відсутні | Надмірне податкове навантаження спричинить додаткові (непомірні) витрати малого бізнесу |

У зв’язку з ненаданням за офіційними запитами міської ради даних органами податкової інспекції та статистики інформації про кількість суб’єктів господарювання в розрізі категорій (великих, середніх, малих, мікро), немає можливості визначити витрати на одного суб’єкта господарювання великого і середнього підприємництва,які виникають внаслідок дії регуляторного акта та питому вагу суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється державне регулювання в частині місцевих податків і зборів, які приймаються даним регуляторним актом. Кількість суб’єктів малого підприємництва в М-тесті наводиться за орієнтовними розрахунковими даними внутрішнього обліку фінансового відділу міської ради.

**ІV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)** | **Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)** | **Коментарі щодо присвоєння відповідного бала** |
| Альтернатива 1 | 1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати) | Така альтернатива є не прийнятною, оскільки місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками. Зменшаться надходження до місцевого бюджету, а це не дозволить профінансувати в повній мірі соціально-економічні та інші програми. Очікуванні втрати до місцевого бюджету складатимуть 2503,2 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | 3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть) | Прийняття даного рішення міської ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території міста та відповідне наповнення місцевого бюджету.  До бюджету територіальної громади надійде орієнтовно 2503,2 тис. грн. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів. |
| Альтернатива 3 | 2- цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково | Надмірне податкове навантаження на суб’єктів господарювання знівелює вигоди від збільшення дохідної частини бюджету, а саме існує ризик переходу суб’єктів господарювання в «тінь». Балансу інтересів досягнуто не буде. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рейтинг результативності** | **Вигоди**  **(підсумок)** | **Витрати**  **(підсумок)** | **Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу** |
| Альтернатива 2 | Наповнення місцевого бюджету та спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток громади.  Сплата податків і зборів СПД та громадянами за обґрунтованими ставками. | Сплата податків за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 1 до цього АРВ. | Наповнення місцевого бюджету, збереження кількості суб’єктів господарювання та робочих місць |
| Альтернатива 3 | Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади . | Надмірне податкове навантаження призведе до занепаду малого бізнесу.  Детальна інформація щодо очікуваних витрат СПД наведено у додатку 1 до цього АРВ. | Додаткове наповнення міського бюджету.  Надмірне навантаження на СПД, можливе скорочення кількості СПД. |
| Альтернатива 1 | Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України | Зменшення надходжень у місцевий бюджет. | Зменшення надходжень до міського бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рейтинг** | **Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи** | **Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта** |
| Альтернатива 2 | Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення забезпечить наповнення місцевого бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків і зборів не буде надмірним. Досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів. | Зміни до чинного законодавства:   * Податкового кодексу України; * Бюджетного кодексу України; * Земельного кодексу України;   та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |
| Альтернатива 3 | Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо. | Зміни до чинного законодавства:   * Податкового кодексу України; * Бюджетного кодексу України; * Земельного кодексу України;   та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).  Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів. |
| Альтернатива 1 | У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною. | Зміни до чинного законодавства:   * Податкового кодексу України; * Бюджетного кодексу України; * Земельного кодексу України;   та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). |

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посильними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Перечинської міської ради.

**V. Механізм, який пропонується застосувати для розв’язання визначеної проблеми**

Вирішення раніше зазначеної проблеми повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Перечинської міської ради «Про місцеві податки та збори на 2020 рік».

**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв’язати проблему:**

розробка проекту рішення Перечинської міської ради «Про місцеві податки та збори на 2020 рік» та АРВ до нього;

проведення консультацій з суб'єктами господарювання;

оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень;

отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Перечинської міської ради;

оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

За результатами проведених розрахунків очікуваних витрат та вигод СПД, прогнозується, що прийняття зазначеного проекту рішення дозволить забезпечити баланс інтересів суб’єктів господарювання, громадян та органу місцевого самоврядування. А його застосування буде ефективним для вирішення проблеми, зазначеній в розділі І цього АРВ.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів господарювання не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається (Додаток 1).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

**Термін дії акта:**

один рік

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо міська рада у термін до 01 липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю (підпункт 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ, абзац 2 частина 5 розділу XIX Прикінцеві положення ПКУ).

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

* розмір надходжень до місцевого бюджету, пов'язаних з дією акта;
* кількість суб`єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта (в розрізі місцевих податків і зборів);
* розмір коштів, що витрачатимуться суб’єктами господарювання та/або фізичних осіб, пов’язаними з виконаннями вимог акту.
* рівень поінформованості суб`єктів господарювання з основних положень акта

**Прогнозні показники результативності.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/н | **Назва показника** | **У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори на 2020 р.** |
| 1 | Разом надходжень до місцевого бюджету(очікуваний обсяг надходжень), в тому числі: | 9603,2 тис. грн. |
|  | - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки | 490,0 тис. грн. |
|  | - плата за землю | 7100,0 тис. грн. |
|  | - єдиний податок (I-II гр.) | 1999,0 тис. грн. |
|  | - туристичний збір | 1,7 тис. грн. |
|  | -транспортний податок | 12,5 тис. грн. |
| 2 | Кількість суб`єктів господарювання на яких поширюватиметься дія акта | 404 |
| 3 | Час, що витрачатиметься суб’єктами господарювання, пов’язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб’єкта | 4,5  години |
| 4 | Розмір коштів, що витрачатимуться суб’єктами господарювання, пов’язаними з виконаннями вимог акту | 9830490,40 тис. грн. |
| 5 | Рівень поінформованості суб’єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта (повідомлення, проект рішення та АРВ оприлюднені на офіційному веб-сайті Перечинської міської ради в розділі «Регуляторна політика», повідомлення про оприлюднення надруковано в газеті «Народне слово» | Високий |

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акта буде здійснена за допомогою проведення відстеження його результативності.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади, фінансовим відділом міської ради.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення визначеного строку дії регуляторного акта.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акта приймаються в письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення  шляхом  звернень на адресу  розробника: 89200, м.Перечин, пл. Народна, 16, електронна адреса: rada\_perechyn@ukr.net.

Міський голова І.М.Погоріляк

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу

**ТЕСТ**

**малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.04.2019р. по 20.04.2019 р.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/н** | **Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)** | **Кількість учасників консультацій,**  **осіб** | **Основні результати консультацій (опис)** |
| 1 | Робочі наради та зустрічі | 10 | Обговорено запропоновані ставки податків. Отримано інформацію від представників мікро та малого підприємництва щодо необхідних ресурсів, а саме їх витрат (витрат часу та матеріальних) на запровадження регулювання |

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 404 (одиниці), у тому числі малого підприємництва 10 (одиниць) та мікропідприємництва 394 (одиниці);

питома вага суб’єктів малого підприємництва у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100,00 (відсотків).

**3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/н** | **Найменування оцінки** | **У перший рік (стартовий рік провадження регулювання)** | **Періодичні (за наступний рік)** | **Витрати за п'ять років** |
| **Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання** | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури  (сплата податків та зборів, визначених рішеннями міської ради на 2020 рік), гривень | 23770,30 | - | - |
| 6 | Разом, гривень  *Формула:*  *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)* | 23770,30 | 0 | 0 |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 404 | | |
| 8 | Сумарно, гривень  *Формула:*  *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб' єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)* | 9603200,00 | 0 | 0 |
| **Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування** | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм* | 1.5 год х 26,54 грн. =39,81грн. | 0 | 0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання  *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур* | 0,5 год х 26,54 грн.= 13,27грн. | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування  *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік* | (0,5 год.+ 0,5 год.+ 0,1 год.+ 0,5 год.) х  26,54 грн. х12 = 509,52 грн. | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури | Х | Х | Х |
| 14 | Разом, гривень  *Формула:*  *(сума рядків 9+10+11+12+13)* | 562,60 | Х | 0 |
| 15 | Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 404 | | |
| 16 | Сумарно, гривень  *Формула:*  *відповідний стовчик «разом»Хкількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14Хрядок 15)* | 227290,40 | Х | 0 |

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Норма робочого часу на 2019 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1933,0 години (Норми тривалості робочого часу на 2019 рік. Лист Мінсоцполітики від 08.08.2018 № 78/0/206-18«Про розрахунок норми тривалості робочого часу на 2019 рік».

Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Орієнтовний мінімальний щомісячний розмір заробітної плати на 01.01.2020 року становитиме: 4407,0 грн. та 26,54 грн. у погодинному розмірі.(Згідно Основних напрямів бюджетної політики на 2019-2021 роки, який схвалений розпорядженням КМУ від 18.04.2018 №315-р)

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб’єктів малого і мікропідприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показник** | **Перший рік регулювання (стартовий), гривень** | **За п’ять років, гривень** |
| **1** | Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 9603200,00 | 0 |
| **2** | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 227290,40 | 0 |
| **3** | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 9830490,40 | 0 |
| **4** | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| **5** | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 9830490,40 | 0 |

**5. Розроблення корегуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних, що наданні фінансовим відділом Перечинської ради та під час консультацій, проведених із суб’єктами підприємництва, визначено, що зазначені ставки податків є прийнятними для суб’єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом’якшувальних) процедур не потрібно.

**Міський голова І.М.Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**(Проект)**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про вступ до асоціації органів**

**місцевого самоврядування**

**«Асоціація об’єднаних**

**територіальних громад»**

Керуючись частиною 1 статті 15 та пунктом 21 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою більш ефективного виконання завдань і функцій місцевого самоврядування, сприяння місцевому і регіональному розвитку, захисту прав та інтересів територіальної громади, Перечинська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Вступити в Асоціацію органів місцевого самоврядування «Асоціація об’єднаних територіальних громад».
2. Уповноважити міського голову Погоріляка І.М. представляти Перечинську міську раду в Асоціації місцевого самоврядування «Асоціація об’єднаних територіальних громад».
3. Доручити головному бухгалтеру проводити щорічну сплату членських внесків до Асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об’єднаних територіальних громад».
4. Секретарю Перечинської міської ради надіслати це рішення до Асоціації органів місцевого самоврядування «Асоціація об’єднаних територіальних громад».

5. Контроль за виконанням рішення покласти на голову п**остійної комісії з питань прав людини, законності, депутатської діяльності і етики, протидії та запобігання корупції (**Головей М.М.)

**Міський голова І.М.Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**(Проект)**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про надання дозволу на**

**покращення комунального майна.**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи заяву Яреми Василя Васильовича, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Дати згоду Яремі Василю Васильовичу на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна, що знаходиться за адресою: м. Перечин, вул. Ужанська, 7, яке ним використовується згідно договору оренди нерухомого майна від 05.12.2001 року.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію комісію з питань інфраструктури, транспорту, житлово-комунального господарства та комунальної власності (голова Іпполітов Т.В.)

**Міський голова І.М. Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**2 пленарне засідання**

**10 сесія VII скликання**

**РІШЕННЯ**

**(Проект)**

**від 27 червня 2019 року № \_\_\_\_**

**м.Перечин.**

**Про внесення змін до програми**

**Покращення рівня обслуговування**

**платників податків Перечинської**

**державної податкової інспекції**

**Ужгородського управління у ДФС**

**у Закарпатській області на 2019 - 2020 роки**

Відповідно до норм статті 25, пункту 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та керуючись положенням Бюджетного кодексу України, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до програми Покращення рівня обслуговування платників податків Перечинської державної податкової інспекції Ужгородського управління у ДФС у Закарпатській області на 2019 - 2020 роки затвердженої рішенням Перечинської міської ради №427 від 27 грудня 2018року та доповнити перелік заходів, які можуть фінансуватись програмою наступними пунктами:

* «Проведення поточного ремонту службових приміщень».

1. У розділі «Фінансове забезпечення» виключити пункт «Закупка матеріалів для ремонту службових приміщень»
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на апарат міської ради та на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та підприємницької діяльності (голова комісії Шинкарчук Я.І.)

**Міський голова І.М.Погоріляк**



**УКРАЇНА**

**ПЕРЕЧИНСЬКА МІСЬКА РАДА 2 пленарне засідання**

**10 сесії VII скликання**

**РІШЕННЯ**

*Проект*

**від 27 червня 2019 року №\_\_\_\_**

**м.Перечин**

**Про внесення змін до рішення**

**Перечинської міської ради**

**від 06 грудня 2018 року №416**

**«Про бюджет міської об’єднаної**

**територіальної громади на 2019 рік»**

**(зі змінами від 21 лютого 2019 року,**

**від 21 березня 2019 року, від 14 травня 2019 року)**

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 23, 78 «Бюджетного кодексу України», розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 квітня 2019р. № 280-р "Про затвердження розподілу обсягу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад у 2019 році", розпорядженням голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 14.06.2019 №330 «Про внесення змін до обласного бюджету на 2019 рік», рішення обласної ради від 16.05.2019 №1473 «Про внесення змін до рішення обласної ради від 13 грудня 2018 року №1346 «Про обласний бюджет на 2019 рік» (зі змінами від 4 квітня 2019 року)», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити зміни до обсягу доходів бюджету міської об’єднаної територіальної громади на 2019 рік" (Додаток 1).

2. Затвердити зміни до джерел фінансування бюджету міської об’єднаної територіальної громади на 2019 рік (Додаток 2).

3. Затвердити розподіл видатків бюджету міської об’єднаної територіальної громади на 2019 рік (зі змінами) (Додаток 3).

4. Затвердити зміни до розподілу видатків бюджету міської об'єднаної територіальної громади на 2019 рік за головними розпорядниками коштів (у межах змін обсягу доходів, загального обсягу видатків бюджету) (Додаток 3.1).

5. Затвердити зміни до розподілу витрат бюджету міської об’єднаної територіальної громади на реалізацію місцевих/регіональних програм на 2019 рік (Додаток 4).

6. Додатки 1 – 4 до цього рішення є його невід’ємною частиною.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та сфери послуг (голова Шинкарчук Я.І.)

**Міський голова І.М.Погоріляк**



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Додаток 2  до рішення міської ради від 27 червня 2019 року №\_\_\_\_\_ | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Зміни до фінансування бюджету міської об’єднаної територіальної громади на 2019 рік** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | ( грн.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Код | Найменування згідно з Класифікацією фінансування | Усього | Загальний фонд | Спеціальний фонд | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разом | у тому числі бюджет розвитку |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Фінансування за типом кредитора** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **200000** | **Внутрішнє фінансування** |  | **-3 795 203** | **3 795 203** | **3 795 203** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **208000** | **Фінансування за рахунок зміни залишків коштів бюджетів** |  | **-3 795 203** | **3 795 203** | **3 795 203** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *208400* | *Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)* |  | *-3 795 203* | *3 795 203* | *3 795 203* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Х** | **Загальне фінансування** |  | **-3 795 203** | **3 795 203** | **3 795 203** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Фінансування за типом боргового зобов'язання** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **600000** | **Фінансування за активними операціями** |  | **-3 795 203** | **3 795 203** | **3 795 203** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **602000** | **Зміни обсягу бюджетних коштів** |  | **-3 795 203** | **3 795 203** | **3 795 203** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *602400* | *Кошти, що передаються із загального фонду бюджету до бюджету розвитку (спеціального фонду)* |  | *-3 795 203* | *3 795 203* | *3 795 203* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Х** | **Загальне фінансування** |  | **-3 795 203** | **3 795 203** | **3 795 203** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Секретар міської** | **ради** | **О.Ю. Вовканич-Белеканич** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |















|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Пояснювальна записка до проекту рішення**  **«Про внесення змін до рішення Перечинської міської ради від 06 грудня 2018 року №416 «Про бюджет Перечинської міської об’єднаної територіальної громади на 2019 рік» (зі змінами від 21 лютого 2019 року, від 21 березня 2019 року, 14 травня 2019 року)**  Даний проект рішення розроблено відповідно до статей 23 та 78 Бюджетного кодексу України.  Проаналізувавши стан надходжень по податках за 5 місяців 2019 року у проекті рішення пропонуємо врахувати слідуючі зміни:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Код | Найменування згідно  з Класифікацією доходів бюджету | Усього | Загальний фонд | | | **1** | **2** | **3** | **4** | | *11010100* | *Податок на доходи фізичних осіб, що сплачується податковими агентами, із доходів платника податку у вигляді заробітної плати* | *317 160* | *317 160* | | *13010200* | *Рентна плата за спеціальне використання лісових ресурсів (крім рентної плати за спеціальне використання лісових ресурсів в частині деревини, заготовленої в порядку рубок головного користування)* | *-185 000* | *-185 000* | | *18010100* | *Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об`єктів житлової нерухомості* | *-2 160* | *-2 160* | | *18010400* | *Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об`єктів нежитлової нерухомості* | *-130 000* | *-130 000* | | Усього | | *0* | *0* |   У проекті рішення враховано додаткові обсяги субвенцій з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад згідно розпорядження КМУ від 24.04.2019р. №280-р "Про затвердження розподілу обсягу субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад у 2019 році", субвенцію з обласного бюджету за рахунок субвенцій з державного бюджету згідно рішення обласної ради від 16.05.2019 №1473 «Про внесення змін до рішення обласної ради від 13 грудня 2018 року №1346 «Про обласний бюджет на 2019 рік» (зі змінами від 4 квітня 2019 року)» та розпорядження голови Закарпатської обласної державної адміністрації від 07.06.2019 №304 “Про внесення змін до розпорядження голови облдержадміністрації 18.02.2019 № 94”:  по субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад у сумі **2 265 300 грн.,** яка розподілена на слідуючі об’єкти, що були погоджені Комісією Мінрегіону 22.05.2019р. та 30.05.2019р. (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)) (0117362):  - капітальний ремонт вулиці Б.Хмельницького в м.Перечин. Коригування в сумі 457 736 грн.;  - капітальний ремонт вул.Горького в с.Зарічево в сумі 307 564 грн.;  - капітальний ремонт дороги «Сімер-Сімерки км 0+000+7+800» в сумі 1 500 000 грн.  - по субвенцій з місцевого бюджету на фінансове забезпечення будівництва, реконструкції, ремонту і утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення, вулиць і доріг комунальної власності у населених пунктах за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету у сумі **100 000 грн.,** яка спрямовується на капітальний ремонт вул.Суворова в с.Зарічево, Перечинського району. (видатки розвитку за рахунок коштів Дорожнього фонду) (0117462)  - по субвенції з місцевого бюджету на реалізацію заходів, спрямованих на підвищення якості освіти за рахунок відповідної субвенції з державного бюджету у сумі **2 044 000 грн.**, з якої: (0611020)  на послуги з доступу до Інтернету закладів загальної середньої освіти – 340 400 грн.;  на придбання персональних комп’ютерів – 111 400 грн. (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду));  на придбання шкільних автобусів, у тому числі обладнаних місцями для дітей з особливими освітніми потребами – 1 593 000 грн. (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)).  *У проекті також враховано перерозподіл призначень у межах загального обсягу видатків по головних розпорядниках коштів бюджету міської ОТГ:*  **по міській раді**  **зменшено асигнування на суму 839 949 грн.,** а саме:  10 150 грн. – із залишку коштів на закупку матеріалів для ремонту автомобілів по Програмі фінансової підтримки КП "Комунальник" з питань розвитку житлово-комунального господарства в м.Перечин на 2018-2021 роки. (0116030)  208 553 грн. – з поточного ремонту житлового фонду (покрівель) по Програмі фінансової підтримки КП "Комунальник" з питань розвитку житлово-комунального господарства в м.Перечин на 2018-2021 роки; (0116011)  75 000 грн. – з послуг по встановленню спортивного майданчика по вул.Ужанська, 4 по цільовій програмі "Громадський бюджет міста Перечин на 2018-2021 роки; (0116030)  36 246 грн. – із залишку коштів по капітальному ремонту ділянки вулиці Духновича від буд.№7 до труби в с.Зарічево Перечинського району (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)). (0117461)  510 000 грн. (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)), з яких 500 000 грн. – з капітального ремонту будинку села по вул.Центральна, 125 в с.Сімерки, Перечинського району, Закарпатської області та 10 000 грн. – з технічного тв авторського нагляду. (0110150)  **збільшено асигнування на суму 839 939 грн.,** з яких**:**  13 288 грн – на закупку генератора по Програмі фінансової підтримки КП "Комунальник" з питань розвитку житлово-комунального господарства в м.Перечин на 2018-2021 роки (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)). (0116020);  74 450 грн. по цільовій програмі Громадський бюджет міста Перечин на 2018-2021 роки, з яких 8 800 – на обладнання для ігрових майданчиків (спортивний майданчик м.Перечин, вул.Ужанська,4 по загальному фонду та 65 650 грн. – по спеціальному фонду (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)); (0116030)  200 000 грн. на послуги по благоустрою по Програмі благоустрою Перечинської міської об’єднаної територіальної громади на 2018-2021 роки; (0116030)  4 894 грн. на послуги за проведення процедури закупівлі по будівництву водогону по вул.Толстого, м.Перечин (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)); (0117310)  2 241 грн. на технагляд по капітальному ремонту вулиці Б.Хмельницького в м.Перечин (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)); (0117461)  26 523 грн. на виготовлення та експеризу проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт вул.Суворова в с.Зарічево Перечинського району Закарпатської області (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)). (0117461)  518 553 грн. (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)), з яких 500 000 грн. - на капітальний ремонт адмінбудівлі Сімерківської сільської ради с.Сімерки вул.Центральна, 125. Коригування, 8 553 грн. – на виготовлення та експертизу ПКД та 10 000 грн. – технічний та авторський нагляд. (0110150)  **по відділу освіти, культури, сім’ї, молоді та спорту перозподілено**:  300 000 грн. (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)) для проведення капітального ремонту приміщень санвузлів Зарічівської загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів Перечинського району Закарпатської області по вул.Шевченка, 4А в с.Зарічово, Перечинського району за рахунок зменшення видатків для придбання шкільного автобусу (за рахунок залишків освітньої субвенції на 01.01.2019р.); (0611020)  189 400 грн. (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)) – на співфінансування 10% до субвенції з державного бюджету на реалізацію заходів, спрямованої на підвищення якості освіти, з яких 177 000 грн. – на закупівлю шкільного автобусу та 12 400 грн. – на придбання комп’ютерів - за рахунок зменшення видатків, що були заплановані з міського бюджету по капітальному ремонту приміщень санвузлів Зарічівської загальноосвітньої школи І-ІІ ступенів Перечинського району Закарпатської області по вул.Шевченка,4А в с.Зарічово, Перечинського району (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)); (0611020)  273 400 грн. - на видатки споживання для закупівлі сучасних меблів для НУШ, у зв’язку з вартістю однієї одиниці менше 6 000 грн., згідно п.5. Постанови КМУ від 4.04.2018р. №237 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на забезпечення якісної, сучасної та доступної загальної середньої освіти “Нова українська школа”» за рахунок зменшення видатків розвитку спеціального фонду (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)); (0611020)  1 200 грн. – по спеціальному фонду (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)) для закупівлі спеціалізованих засобів для дітей з особливими освітніми потребами згідно за рахунок зменшення видатків споживання; (0611020)  14 000 грн. – на закупівлю морозильної камери для Сімерського ДНЗ по спеціальному фонду (кошти, що передаються із загального фонду до бюджету розвитку (спеціального фонду)) за рахунок зменшення видатків споживання по загальному фонду; (0611010)  19 000 грн. – на оплату електроенергії за рахунок зменшення видатків для придбання предметів, обладнання та інвентарю. (0611020)  **Начальник фінансового відділу Г.Головей** | |  | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |